

LAVIČKY

PLOCHY ZMĚN	ZMĚNA č. 3	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
Z9	SM - Plochy smíšené obytné - městské - stáv.	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské - stáv.
Z32	BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské - návrh 3. stupeň výstavby	NZ - Plochy zemědělské - stáv. Územní rezerva RI pro bydlení v rodinných domech - venkovské
Z33	DS - Dopravní infrastruktura silniční - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území - stáv.
Z34	VL - Výroba a skladování - lehký průmysl - návrh	NS - plochy smíšené nezastavěného území - stáv.

Vč. Změna č. 3 ÚP Lavičky, a.s.
 - aktualizace zastavěného území k č. 31. 01. 2024.
 - ruší části zastavěných ploch Z7, Z8, Z16 a Z27;
 - zastavěná plocha Z3 se rozšiřuje na plochy Z3a a Z3b z důvodu částečného zastavění;
 - zastavěná plocha Z14 se rozšiřuje na plochy Z14a a Z14b z důvodu částečného zastavění;
 - ruší zastavěnou plochu Z1 z důvodu zastavění;
 - ruší podmínka zpracování společné územní studie zastavěných ploch Z15 a Z29;
 - stanovuje tapizace vyznačenou u zastavěných ploch Z3a, Z3b, Z30 a Z32 pro bydlení a Z22, Z31 a Z34 pro výrobu;
 - upřesňuje vyznačené koridory technické infrastruktury TK4 (území);
 - aktualizují limity využití území.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DOTČENÉ ZMĚNOU č. 3

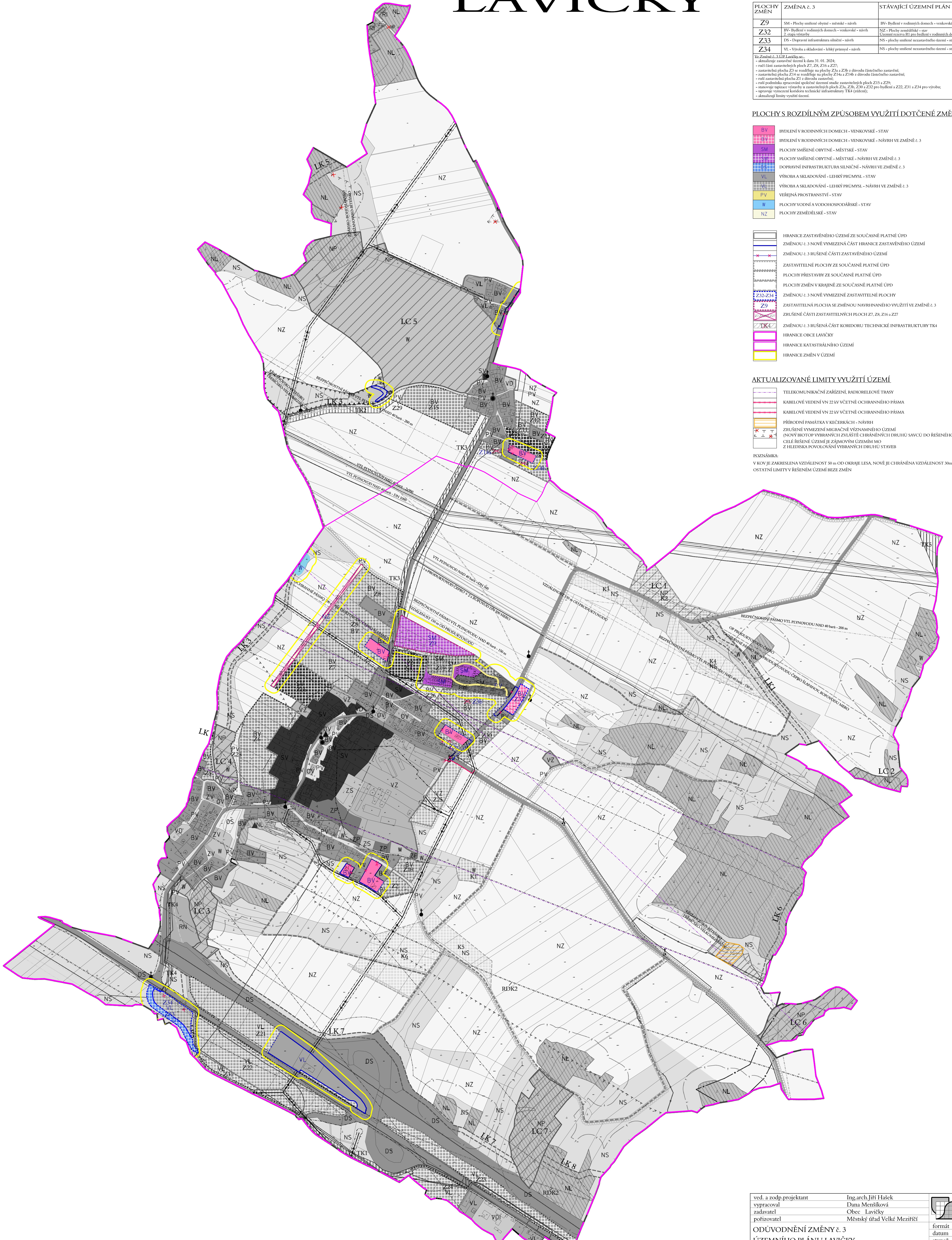
	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - STAV
	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 3
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ - STAV
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 3
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 3
	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - STAV
	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 3
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - STAV
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STAV
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - STAV

	HIBANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	ZMĚNOU č. 3 NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST HIBANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNOU č. 3 RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	PLOCHY PŘESTAVBY ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ ZE SOUČASNÉ PLATNÉ ÚPD
	ZMĚNOU č. 3 NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA SE ZMĚNOU NAVRHNANÉHO VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 3
	ZRUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH Z7, Z8, Z16 a Z27
	ZMĚNOU č. 3 RUŠENÁ ČÁST KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TK4
	HIBANICE OBCE LAVIČKY
	HIBANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HIBANICE ZMĚN V ÚZEMÍ

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ, RADIORELEVÉ TRASY
	KABELOVÉ VĚDĚNÍ VN 22 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
	KABELOVÉ VĚDĚNÍ VN 22 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA V KEČEBKÁCH - NÁVRH
	ZRUŠENÉ VYMEZENÍ MARGINÁLNĚ VÝZNAMNÉHO ÚZEMÍ (NOVÝ BIOTOP VYBRANÝCH ZVLAŠTĚ CHIBANĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ NEZASAHUJÍCÍ)
	CĚLE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZAJÍMOVÝM ÚZEMÍM MO
	Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB

POZNÁMKA:
 V KOV JE ZABRÁSENA VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA, NOVĚ JE CHIBANĚNA VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA
 OSTATNÍ LIMITY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ BEZE ZMĚN



ved. a zodp. projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o. Mlýnský náhon 11, 58601 Jihlava tel: 567 509 461 e-mail: urban@ufj.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČKY		formát datum stupeň zak. číslo měřítko číslo vykr.
KOORDINAČNÍ VÝKRES		03/2024 4a