

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST

# ÚZEMNÍ PLÁN MEZIŘÍČKO

## NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracovatel: Obchodní projekt Jihlava, spol s r.o.  
Zpracoval: Ing. arch. Jiří Vácha, Ing. Josef Slabý  
Pořizovatel: MěÚ Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a územního rozvoje  
Datum: květen 2023

Obchodní projekt Jihlava, spol s r.o.  
Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava  
tel./fax.: 567310167  
email: projekt@ji.cz  
vacha@ji.cz  
www: vacha.ji.cz



## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Meziříčko**

Číslo usnesení: .....

Datum vydání: .....

Datum nabytí účinnosti: .....

Otisk úředního razítka:

Požizovatel: **Městský úřad Velké Meziříčí,**

**Odbor výstavby a územního rozvoje**

Jméno a příjmení: Ing. Antonín Kozina

Funkce: vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Podpis: .....

Otisk úředního razítka:

## Obsah dokumentace Územní plán Meziříčko – změna č. 1:

**1. Návrh**

Textová část

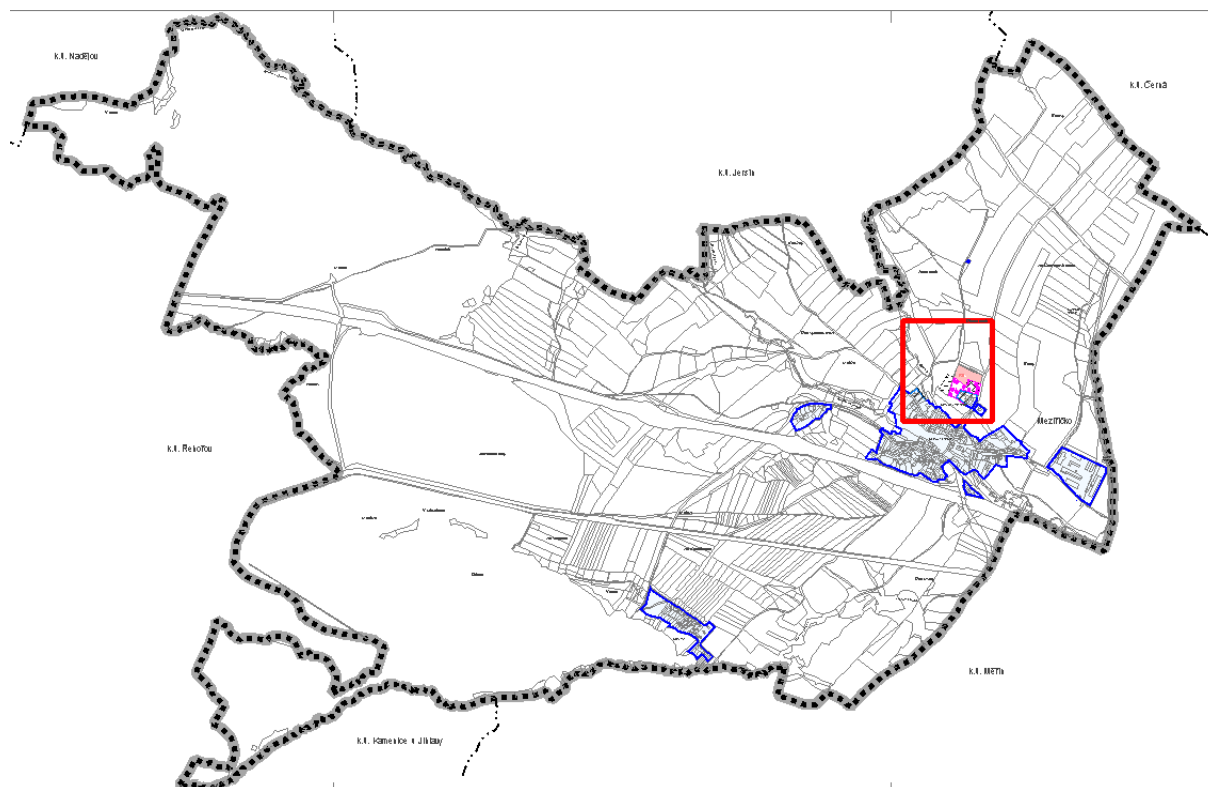
Grafická část	1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
	2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000

**2. Odůvodnění**

Textová část

Grafická část	4. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
	6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
	7. Dopravní a technická infrastruktura	M 1 : 5 000

## Lokalita řešená Změnou č. 1 Územního plánu Meziříčko:



## 1. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Meziříčko

### Textová část

---

Územní plán Meziříčko se změnou č. 1 mění takto:

1. V kapitole a) se věta „Zastavěné území se vymezuje ke dni 5.11.2013“ nahrazuje zněním „Zastavěné území se vymezuje ke dni 21.8.2022“.
2. Název kapitoly b) se mění z původního znění „základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot“ na nové znění „základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.“
3. V kapitole b) se nadpis „v plochách rekreace (RH, RN)“ nahrazuje zněním „v plochách rekreace (RI, RH, RN)“ a pod tento nadpis se přidávají body:
  - „- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace individuální v navržené zastavitelné ploše Z13 RI
  - vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace přírodního charakteru v navržených plochách krajiny N1 (umístění rozhledny) a N2.“
4. V kapitole c) se nadpis „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním „urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.“
5. V kapitole c) se do výčtu zastavitelných ploch vkládá text:
  - „V rámci ploch rekreace – individuální (RI) je navržena plocha:
  - Z13, již není stanovena specifická podmínka využití.“
6. V kapitole c) se z výčtu ploch ve větě „Z1, Z2, Z6, Z7, Z9, jimž není stanovena specifická podmínka využití“, vypouští plocha Z6 a nové znění věty je: „Z1, Z2, Z7, Z9, jimž není stanovena specifická podmínka využití.“
7. V kapitole d) se nadpis „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ nahrazuje zněním „koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.“
8. V kapitole e) se nadpis „koncepce uspořádání krajiny“ nahrazuje zněním „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“
9. V podkapitole e.1) se vypouští text:
  - „NT plochy těžby nerostů - nezastavitelné
  - Bez vymezení nových ploch.“
10. V podkapitole e.5) se vkládá text:
  - „Koncepce ploch rekreačního využívání krajiny, obsažená ve výkrese 2. Hlavní výkres, vymezuje následující nové plochy rekreačního využívání krajiny:
  - V rámci ploch rekreace přírodního charakteru RN jsou navrženy plochy:

- N1 pro umístění rozhledny, již není stanovena specifická podmínka využití
- N2, již není stanovena specifická podmínka využití“

a vypouští se text: „Koncepčně je v systému rekreačního využívání krajiny navržena plocha N1 pro umístění rozhledny a plocha N2, jimž není stanovena specifická podmínka.“

11. Vypouští se celá podkapitola e.6), tj. vypouští se text:

**„e.6) plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Stávající plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT) jsou územním plánem respektovány. Nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.“

12. V kapitole f) se nadpis „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ nahrazuje zněním „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).“

13. V kapitole f) se před podmínky ploch rekreace – hromadné RH přidávají podmínky ploch rekreace – individuální RI ve znění:

RI	plochy rekreace – individuální
----	--------------------------------

Hlavní využití: rodinná rekreace

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci, tj. chaty, rekreační domky
- související stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- související občanské vybavení a sportovní zařízení sloužící zejména rekreačním ve vymezené ploše
- související veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména:
- stavby rušící výroby a služeb
- stavby pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství
- stavby, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území
- stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

Podmíněně přípustné využití: nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

*výšková regulace zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a podkrovní*

*charakter a struktura zástavby: nové stavby nebudou mít negativní vliv na charakter a ráz okolní zástavby a krajiny*

*rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se*

*intenzita využití stavebních pozemků: max. 40%, zeleň a neznepevněné plochy min. 60%*

14. V kapitole f) se ruší podmínky ploch těžby nerostů – nezastavitelné NT, tj. vypouští se text:

NT	plochy těžby nerostů - nezastavitelné
----	---------------------------------------

Hlavní využití: těžební činnost a úprava nerostů na nezastavěných pozemcích

Přípustné využití:

- stavby a technologická zařízení pro těžbu a hospodárné využívání nerostů
- povrchové doly, lomy a pískovny
- stavby a zařízení pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, tj. výsypky, odvaly, kaliště, apod.
- související dopravní a technická infrastruktura
- související stavby, zařízení a doprovodná a izolační zeleň pro ochranu životního prostředí
- protipovodňová a protierozní opatření
- stavby a zařízení pro rekultivaci
- změny kultur

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti se škodlivými účinky na plochy krajiny, například:
- stavby pro rekreaci
- stavby občanského vybavení
- obytné stavby
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území
- stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

Podmíněně přípustné využití: nestanovuje se

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

*výšková regulace zástavby: nestanovuje se*

*charakter a struktura zástavby: nestanovuje se*

*rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se*

*intenzita využití stavebních pozemků: nestanovuje se*

15. V kapitole h) se nadpis „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ nahrazuje zněním „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.“

16. V kapitole j) se nadpis „vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ nahrazuje zněním „vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.“

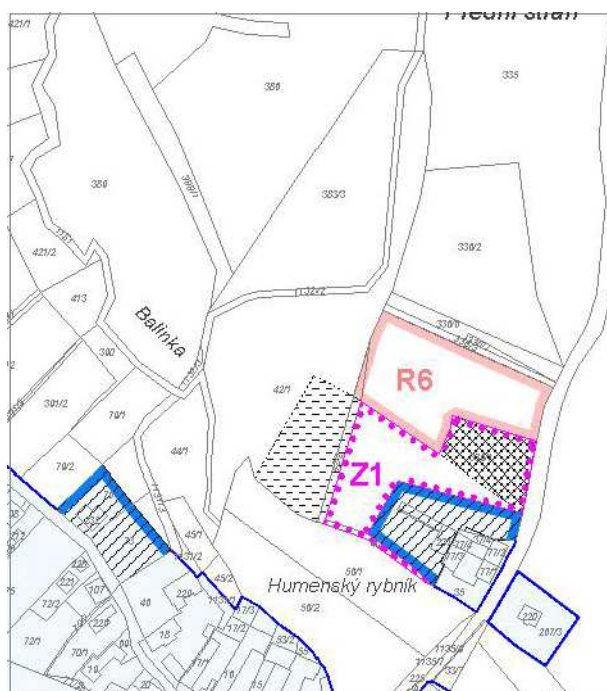
17. V kapitole l) se nadpis „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ nahrazuje zněním „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“
18. V kapitole m) se nadpis „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“ nahrazuje zněním „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.“
19. V kapitole o) se nadpis „vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ nahrazuje zněním „vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.“
20. V kapitole o) se věta: „Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny,“ nahrazuje zněním: „Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.“
21. V kapitole p) se nadpis „údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ nahrazuje zněním „údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části.“

## Grafická část

### 1. Výkres základního členění území

M 1 : 5 000





## 2. Hlavní výkres

M 1 : 5 000

**LEGENDA:**

stav	návrh	územní rezerva
	RI	
	RN	
SV	SV	(SV)
NS		

## PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy rekreace - individuální

plochy rekreace přírodního charakteru

plochy smíšené obytné - venkovské

plochy smíšené nezastavěného území

## IDENTIFIKAČNÍ A HRANICE

ID číslo zastavitelných ploch a koridorů

ID číslo ploch systému sídelní zeleně a ploch krajiny

ID číslo ploch a koridorů územních rezerv

zastavěné území ke dni 21.8.2022

hranice zastavitelných ploch

