



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN MORAVEC

Datum: červen 2019

projektant: Ing. arch. Jiří Hašek

Základní údaje zpracovatele:

Název zakázky: Územní plán Moravec
Místo zakázky: Moravec
Kraj: Kraj Vysočina
Objednatel: Obec Moravec
Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje
Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Habánová
Zpracovatel: Ing. arch. Jiří Hašek ČKA 00302
Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.
Spolupráce: Dana Menšíková - digitalizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	Územní plán Moravec
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Moravec
Nabytí účinnosti	19. 6. 2019
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Městský úřad Velké Meziříčí – odbor výstavby a regionálního rozvoje	
Ing. Pavla Habánová	
	Podpis
	Razítko

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. <u>TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU</u>	6
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	13
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	21
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	33
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	33

IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření	1 : 5 000

VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy

- a) Přípustná míra
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.
Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- b) Urbanizované území
Zastavěné území a území k zastavění určené (zastavitelné plochy).
- c) Stabilizované plochy
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- d) Výšková hladina zástavby
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- e) Podkroví - podlaží, který svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky
- f) Intenzita zastavění – poměr zastavěné části stavebního pozemku včetně zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku.
- g) Zastavěná plocha pozemku - je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb
- h) Drobné hospodářské zvířectvo
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
- i) Zemědělská malovýroba
Podnikání v zemědělské výrobě na úrovni rodinných farem, zaměřené na živočišnou nebo rostlinnou výrobu. Vliv z tohoto podnikání nesmí mít negativní účinky na okolí (zápach, hluk apod.)
- j) Drobná výroba, drobná výrobní činnost
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- k) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- l) Drobné vodní plochy
Tůně, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

Seznam použitých zkratk:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistírna odpadních vod
ETAP	etapizace
k. ú.	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální biokoridor
LP	levobřežní přítok
NN	nízké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění

I. ÚZEMNÍ PLÁN

IA. Textová část územního plánu

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 31. 10. 2017.
- (2) Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - a) souvislé zastavěné území sídla Moravec;
 - b) zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
 - c) zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině;
 - d) zastavěné území objektu hráze.
- (3) Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2. 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (4) Územní plán stanovuje hlavní cíle celkové koncepce rozvoje území obce:
 - a) Zajistit podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj obce a přitom se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí;
 - dostatečné vybavení sídla veřejnou infrastrukturou;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídla.
 - b) Vytvoření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - c) Vytvoření podmínek pro zachování a obnovu kulturní krajiny a posílení její stability.

2. 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2. 2. 1 Urbanistické, architektonické a historické hodnoty

- (5) Územní plán vymezuje:
 - a) Architektonicky a historicky hodnotné stavby:
 - Louisin dům č. p. 43
 - b) Významné stavební dominanty:
 - Zámek s kostelem
 - Sýpka
 - c) Památky místního významu:
 - Kapličky, boží muka, kříže
 - d) Pietní místo

- (6) Územní plán stanovuje podmínky ochrany a rozvoje urbanistických, architektonických a historických hodnot:
- a) Respektovat hlavní urbanistickou a kulturní hodnotu území – areál zámku s kostelem, zámeckou zahradou a sýpkou.
 - b) Budou chráněny a respektovány nemovité kulturní památky.
 - c) U architektonicky a historicky hodnotné stavby (Louisin dům) je nutné respektovat stávající vnější vzhled, případně řešit obnovu původního vzhledu.
 - d) Změny v území musí respektovat významné stavební dominanty obce a dálkové pohledy na obec.
 - e) V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
 - f) Pietní místa budou respektována včetně bezprostředního okolí, přístupových cest a exponovaných pohledů.
 - g) Respektovat a chránit území s archeologickými nálezy.
 - h) Bude respektován historický půdorys zastavění a stávající urbanistická struktura sídla.
 - i) Při přestavbách a zástavbách proluk v celém území obce respektovat charakter současné okolní zástavby.
 - j) V zastavěném území a rozvojových plochách v celém území obce nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily uvedené architektonické a urbanistické hodnoty.

2. 2. 2 Přírodní hodnoty území

- (7) Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
- (8) Podél vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany koryta.
- (9) V migračně významném koridoru a migračně významném území respektovat migrační propustnost krajiny pro velké savce.
- (10) Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
- (11) Respektovat obecné významné krajinné prvky.
- (12) Respektovat krajinný ráz území.
- (13) Respektovat pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Stavby na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí respektovat navazující lesní porosty a nesmí ohrozit jejich stabilitu.
- (14) Zachovat stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.
- (15) V celém řešeném území neumísťovat stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

2. 2. 4 Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- (16) V plochách s převažující funkcí bydlení (bydlení - v bytových domech, bydlení v rodinných domech - venkovské, plochy smíšené obytné - venkovské) jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou míru limity stanovené v souvisejících právních předpisech.
- (17) V plochách občanského vybavení lze umístit chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v

oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku příp. vibrací. Chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno, že celková hluková zátěž splňuje hodnoty hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy.

- (18) U ploch výroby a skladování a u ploch technické infrastruktury nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (19) U přípustných nebo podmíněně přípustných činnostech v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- (20) Zastavitelné plochy s chráněnými venkovními prostory staveb a chráněnými venkovními prostory v bezprostřední blízkosti silnic II/360 a II/389 jsou zařazeny mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chránění venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku vzhledem k provozu na silnicích II. třídy.
- (21) Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- (22) Je nutno respektovat pietní pásmo hřbitova.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3. 1. NAVRHOVANÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (23) Územní plán charakterizuje urbanistickou koncepcí:
 - a) Obec Moravec je založena na náhorní plošině v zemědělské krajině doplněné rybníky napájenými místními menšími toků.
 - b) Sídlo se formulovalo podél hlavních páteřních komunikací, není vymezen návesní prostor.
 - c) Vzhledem k historickému vývoji území, zejména existenci zámku na území obce zůstaly zachovány stopy některých stromořadí.
 - d) Historické jádro obce tvořila původní tvrz (později přebudována na zámek) s přílehlými hospodářskými budovami, doplněná několika selskými staveními. V areálu zámku byl ze zámecké kaple vybudován kostel Nalezení sv. Kříže.
 - e) Později pak byla vybudována silnice na Nové Město obklopená drobnou chalupnickou zástavbou s menší parcelací.
 - f) Urbanistickou strukturu Moravce dále formovalo založení zámeckého parku a na něj navazujících areálů vybudovaných v jižní části obce. U sýpky byl založen hřbitov, jižněji pak chorobinec (tzv. Louisin dům), naproti pak velký areál sanatoria s parkem.
 - g) Jihovýchodně od Moravce byl založen panský dvůr Bažantnice.
 - h) Nová bytová zástavba je reprezentována převážně samostatně stojícími rodinnými domy.
 - i) Občanská vybavenost je soustředěna v centrální části obce podél páteřní komunikace.
 - j) V řešeném území se nachází plochy hromadné a rodinné rekreace.
 - k) Výrobní území sídla je tvořeno dvěma areály, a to v jižní a v severozápadní části obce.
- (24) Územní plán stanovuje zásady urbanistické koncepce:
 - a) Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití.

- b) Zachovat současnou urbanistickou strukturu sídla při respektování kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území.
- c) Při úpravách veřejných prostranství respektovat urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty obce.
- d) Využití zastavitelných ploch je třeba směřovat k ucelenému obvodu sídla.
- e) Zástavbu realizovat s ohledem na začlenění do stávající zástavby a začlenění do krajiny, respektování dálkových pohledů na obec.
- f) Plochy výroby a skladování budou na svém okraji směrem do volné krajiny osázeny izolačním pásem zeleně.

(25) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití

a) PLOCHY BYDLENÍ

- BH - Bydlení - v bytových domech
- BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské

b) PLOCHY REKREACE

- RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - Občanské vybavení - hřbitovy

d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS - Dopravní infrastruktura - silniční

f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě

g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroby

h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV - Veřejná prostranství
- ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň

i) PLOCHY ZELENĚ

- ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W - Plochy vodní a vodo hospodářské

k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ - Plochy zemědělské

l) PLOCHY LESNÍ

- NL - Plochy lesní

m) PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP - Plochy přírodní

n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

(26) Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

(27) Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- a) Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) U vymezených zastavitelných ploch jsou podmínky prostorového uspořádání uvedeny v níže uvedených tabulkách výčtu jednotlivých zastavitelných ploch.

3. 2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(28) Zkratky a pojmy použité v tabulkách:

- a) ÚS = ne – rozhodování o změnách v území není podmíněno zpracováním a schválením územní studie a jejím vkladem do evidence územně plánovací činnosti.
- b) Etap = 0 – není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

(29) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY BYDLENÍ BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ			
Z1	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Proluka v zastavěném území.• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.• Dopravní napojení plochy z veřejného prostranství (stávající komunikace).• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%.• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%.
Z2	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Proluka v zastavěném území.• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.• Dopravní napojení plochy z veřejného prostranství (stávající komunikace)• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%.• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%.• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z3	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Proluka v zastavěném území.• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%.• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%.• Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z4	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Proluka v zastavěném území.• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%.• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%.
Z5	ne	0	<ul style="list-style-type: none">• Proluka v zastavěném území.• Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.• Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%.• Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z6	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy přes stávající plochu občanského vybavení. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%.
Z8	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z9	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení pozemku ze stávající komunikace (veřejného prostranství).
Z10	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení plochy ze stávající komunikace (veřejného prostranství) a z nové místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%.
Z11	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení jednotlivých pozemků sjezdem ze silnice II. třídy, případně pak z nově vybudované místní komunikace v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%. • V části plochy respektovat koridor dopravní infrastruktury DK3. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
Z12	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení jednotlivých pozemků sjezdem ze silnice II. třídy, případně pak z nově vybudované místní komunikace v ploše. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%. • V části plochy respektovat koridor dopravní infrastruktury DK3. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
Z13	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení z místní komunikace. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z14	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení sjezdem ze silnice II. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 70%. • Respektovat technickou infrastrukturu v ploše. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
Z15	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení jednotlivých pozemků sjezdem ze silnice II. třídy. • Intenzita zastavění stavebního pozemku do 850 m² včetně max. 70%. • Intenzita zastavění stavebního pozemku nad 850 m² max. 55%. • Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.
Z17	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení z veřejného prostranství (místní komunikace) • Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma v ploše.
Z26	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení z veřejného prostranství (místní komunikace)
Z27	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Plocha pro rozšíření stávajících ploch bydlení.
Z28	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. • Dopravní napojení z veřejného prostranství (místní komunikace)
PLOCHY REKREACE			
RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI			
Z30	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. • Dopravní napojení stávající.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA			
Z29	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ			
Z7	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
Z18	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY			
Z19	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření plochy pro pohřbívání. • Respektovat cestu podél hřbitova.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
Z20	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro čistírnu odpadních vod • Dopravní napojení účelovou komunikací na silnici II/389.

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
			<ul style="list-style-type: none"> Respektovat, případně přeložit koryto vodního toku. Do plochy zasahuje 50 m pásmo od okraje lesa.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA			
Z21	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z22	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat telekomunikační zařízení v ploše.
Z23	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení přes stávající plochy výroby a skladování.
Z24	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Max. výška zástavby do 12 m od úrovně upraveného terénu. Dopravní napojení přes stávající plochy výroby a skladování.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ			
Z25	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Veřejné prostranství k zastavitelné ploše pro bydlení v rodinných domech Z8, Z9 a Z10.

3. 3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

(30) Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Plocha	US	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY REKREACE			
RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI			
P2	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení plochy stávající. Výšková hladina 1 nadzemní podlaží + podkroví.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ			
P1	ne	0	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení stávající Výšková hladina stávající

3. 4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (31) Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy veřejných prostranství s převahou zeleně - plochy ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň.
- (32) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z25 - veřejné prostranství - veřejná zeleň.
- (33) Sídelní zeleň je i součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (RZV), např. ploch PV – veřejná prostranství, ploch občanského vybavení, ale i dalších ploch RZV.
- (34) Územní plán stanovuje maximálně respektovat plochy zeleně v plochách veřejných prostranství.
- (35) Budou maximálně respektovány další hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území, které jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- (36) V rámci zastavitelných ploch pro veřejná prostranství a při úpravách veřejných prostranství je třeba maximálně umisťovat zeleň.

- (37) Územní plán vymezuje také samostatné plochy zeleně - ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená.
- (38) Územní plán navrhuje doplnění izolační zeleně v plochách výroby a skladování směrem do volné krajiny.
- (39) Při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4. 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (40) Silniční doprava
 - a) Územní plán vymezuje silnice II. a III. tříd jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
 - b) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK1 pro homogenizaci části stávající trasy silnice II/360.
 - c) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK2 pro novou trasu silnice II/360 (obchvat Moravce).
 - d) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK3 pro homogenizaci stávající trasy silnice II/389.
 - e) Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
 - f) Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
 - g) Trasy nové technické infrastruktury je třeba navrhnout v následné dokumentaci tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
 - h) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
 - i) Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- (41) Ostatní komunikace
 - a) Územní plán vymezuje hlavní místní komunikace jako plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční.
 - b) Ostatní komunikace, především v zastavěném území, jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
 - c) Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
 - d) Hlavní účelové komunikace (přístupové komunikace k samotám, plochám rekreace polní a lesní cesty apod.) jsou vymezeny jako veřejná prostranství.
 - e) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území.
 - f) Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- (42) Navrhované koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech
 - a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
DK1	Koridor pro homogenizaci části stávající trasy silnice II/360.	<ul style="list-style-type: none"> Mimo zastavěné území 80 m V zastavěném území v šířce stávajícího tělesa. 	<ul style="list-style-type: none"> Při realizaci dopravní stavby v tomto koridoru nesmí dojít k významnému zatížení hlukem nebo zdraví škodlivými emisemi z dopravy u stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru. Umožnit realizaci kanalizačního sběrače z Pikárce v koridoru technické infrastruktury TK3.
DK2	Koridor pro přeložku silnice II/360 - obchvat Moravce.	<ul style="list-style-type: none"> 80 m. 	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanoveny.
DK3	Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/389	<ul style="list-style-type: none"> Mimo zastavěné území 80 m. U nově vymezených zastavitelných ploch cca 25 m (stávající těleso + 15 m ochranné pásmo silnice). V zastavěném území v šířce stávajícího tělesa. 	<ul style="list-style-type: none"> Při realizaci dopravní stavby v tomto koridoru nesmí dojít k významnému zatížení hlukem nebo zdraví škodlivými emisemi z dopravy u stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru.

b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci staveb veřejné dopravní infrastruktury.

c) Působnost koridoru dopravní infrastruktury končí realizací stavby.

d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:

➤ Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

➤ Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro níž je koridor vymezen.

➤ Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

(43) Ostatní dopravní plochy

- Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- Územní plán vymezuje stávající dopravní zařízení (např. parkoviště, odstavná stání apod.) jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především jako součást ploch PV - veřejná prostranství a dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán stanovuje podle prostorových možností zřizovat na veřejných prostranstvích odstavná stání i parkoviště.
- Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

(44) Letecká doprava

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany
- Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, radaru Sedlec - Vícenice.
- Respektovat podmínky ochrany v leteckém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách.

4. 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

(45) Zásobování pitnou vodou

- Moravec má vybudovaný veřejný vodovod.
- Obec je připojena na ÚV Mostiště v rámci skupinového vodovodu Moravecko.
- Obec je pod tlakem VDJ Dobrá Voda.
- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou.
- Je nutné respektovat vodovodní řady a ostatní vodovodní zařízení v řešeném území.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
- Nové vodovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.

(46) Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Současný stav kanalizace v obci je nevyhovující.
- Územní plán navrhuje odkanalizování obce Moravec systémem oddílné kanalizace.
- Stávající úseky jednotné kanalizace budou využity pro dešťovou kanalizaci.
- Nově bude vybudována splašková kanalizace.
- Kanalizace bude napojena na čistírnu odpadních vod navrženou u rybníka Doubek v Moravci.
- Na tuto čistírnu odpadních vod bude napojena také obec Pikárec.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z20 pro čištění odpadních vod.
- Územní plán vymezuje koridory technické infrastruktury TK1, TK2 a TK3 pro kanalizační řady.
- Kanalizační řady jsou přípustnou činností ve všech plochách RZV v zastavěném území, v krajině je pak přípustná veškerá veřejná technická infrastruktura, včetně veřejných kanalizačních řadů.
- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Do doby realizace čistírny odpadních vod je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (např. jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Odkanalizování prostorově oddělených samot, ploch rekreace včetně ploch, které nebude možné z technických důvodů napojit na navrhovaný kanalizační systém,

bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).

- m) Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- n) Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do kanalizace.
- o) Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- p) Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.
- (47) Zásobování elektrickou energií
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování elektrickou energií.
- b) Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
- c) Případná další nová nadzemního i podzemního vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- d) Stávající energetická zařízení budou respektována.
- (48) Zásobování zemním plynem
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci zásobování plynem.
- b) Je nutné respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma.
- c) Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.
- d) Nové plynovodní řady budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- (49) Spoje
- a) Územní plán stanovuje respektovat stávající telekomunikační kabely a ostatní telekomunikační zařízení.
- b) Územní plán stanovuje respektovat radioreleové trasy.
- (50) Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v koridorech technické infrastruktury.

a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru
TK1	Koridor pro kanalizační řad.	• cca 20 m.	• Nejsou stanoveny.
TK2	Koridor pro kanalizační řad.	• cca 20 m.	• Nejsou stanoveny.
TK3	Koridor pro kanalizační řad - napojení obce Pikárec na ČOV Moravec	• cca 20 m	• Umožnit homogenizaci silnice II/360. • Respektovat podmínky využití ve vymezeném koridoru DK1.

- b) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- Přípustné
 - Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
 - Podmíněně přípustné
 - Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
 - Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro níž je koridor vymezen.
 - Nepřípustné
 - Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

(51) Koncepce nakládání s odpady

- a) Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- b) Pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku mimo řešené území.

4. 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- (52) Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny na:
- a) OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - b) OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - c) OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - d) OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- (53) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro mateřskou školu.
- (54) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro rozšíření hřiště.
- (55) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro rozšíření hřbitova.
- (56) Občanská vybavenost může být umísťována i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- (57) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou dále členěny na:
- a) PV - Veřejná prostranství
 - b) ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- (58) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z25 (veřejná prostranství - veřejná zeleň) jako veřejné prostranství k navazujícím zastavitelným plochám Z8, Z9 a Z10.
- (59) V rámci stávajících i zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je třeba maximálně umísťovat zeleň.
- (60) Plochy veřejných prostranství mohou být umísťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(61) Územní plán vymezuje v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) DS - Dopravní infrastruktura - silniční (i v zastavěném území)
- b) PV - Veřejná prostranství (převážně v zastavěném území)
- c) W - Plochy vodní a vodohospodářské (i v zastavěném území)
- d) NZ - Plochy zemědělské (pouze v krajině)
- e) NL - Plochy lesní (pouze v krajině)
- f) NP - Plochy přírodní (pouze v krajině)
- g) NS - Plochy smíšené nezastavěného území (pouze v krajině)

(62) Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Plocha	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY ZELENĚ			
ZS - ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
K4	ne	0	• Zahrada.
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
K1	ne	0	• Plocha pro rybník
NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
K2	ne	0	• Plocha změn v krajině pro nefunkční části lokálního biokoridoru LK2 založeného na zemědělské půdě.
K3	ne	0	• Plocha změn v krajině pro protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území sídla.

(63) Územní plán navrhuje opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

- a) Územní plán vymezuje lokální biocentra jako plochy přírodní (NP).
- b) Respektovat krajinný ráz území.
- c) Územní plán stanovuje v oblastech Křižanovsko – Bítešsko, Žďársko-Bohdalovsko a Novoměssko – Bystřicko neumisťovat výškové stavby ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo pokud budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů.
- d) Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat dálkové pohledy na obec.
- e) V celém řešeném území jsou nepřipustné zásahy, narušující přírodní průhledy a dominanty v krajině.

- f) V urbanizovaném území sídla i ve volné krajině není žádoucí stavební činností vytvářet nové dominanty krajiny.
- g) Ve volné krajině nelze umístit vertikální stavby vyšší než 10 m s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury.
- h) Územní plán stanovuje v maximální míře respektovat stávající aleje a stromořadí jako charakteristický prvek Moravce.
- i) Územní plán navrhuje doplnění doprovodnou a ochrannou linií zeleň kolem komunikací a polních cest.
- j) Je nutná ochrana stávající rozptýlené zeleně podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnění břehových porostů.
- k) Je přípustné zvýšit podíl vodních ploch v řešeném území. V rámci přípustných a podmíněně přípustných činností je umožněna výstavba vodních ploch v krajině.
- l) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území. V rámci podmíněně přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění.
- m) Je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí.
- n) Je nepřípustné snižování podílu rozptýlené zeleně a zeleně rostoucí mimo les na úkor zemědělských ploch.

(64) Prostupnost krajiny:

- a) Hlavní cestní síť v krajině (přístupové komunikace) jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- b) Ostatní polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území.
- c) Územní plán umožňuje rozšiřovat cestní síť v krajině při respektování hodnot území, zejména požadavků ochrany přírody a krajiny podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) Územní plán stanovuje respektovat stávající cestní síť k zajištění prostupnosti krajiny.
- e) Je nepřípustné narušení vymezené prostupnosti krajiny např. oplocováním.

5. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

(65) Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

- a) Územní plán vymezuje v řešeném území 4 lokální biocentra nebo jejich části LC1 - LC4.
- b) Územní plán vymezuje v řešeném území 6 lokálních biokoridorů nebo jejich částí LK1 - LK6.

(66) Podmínky pro využití ploch ÚSES

- a) **Hlavní** je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- b) **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umístit podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby veřejné dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby veřejné technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

(67) **Přehled navržených biocenter**

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LC1 Strážník	Lokální biocentrum	Smíšené
LC2 Troubník	Lokální biocentrum	Smíšené
LC3 Kosová hora	Lokální biocentrum	Mezofilní
LC4 Horní Jedoucky	Lokální biocentrum	Mezofilní

(68) **Přehled navržených biokoridorů**

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES
LK1	Lokální biokoridor	Hydrofilní
LK2	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK3	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK4	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK5	Lokální biokoridor	Mezofilní
LK6	Lokální biokoridor	Mezofilní

5. 3 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (69) Územní plán stanovuje přípustnost protierozních opatření v jednotlivých plochách RZV v krajině dle stanovených podmínek.
- (70) Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K3 pro protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území sídla.

5. 4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (71) V řešeném území není stanoveno záplavové území.

5. 5 DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

- (72) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- (73) V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin
- (74) V řešeném území se nenachází dobývací prostor.
- (75) V řešeném území se nenachází poddolovaná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).

- (76) Územní plán vymezuje v hlavním výkrese barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití.
- (77) Územní plán stanovuje v textové části pro tyto jednotlivé plochy podmínky využití, a to hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch:
- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy.
 - stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění uvedené podmínky.
 - stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní.
- (78) Územní plán vymezuje plochy změn, které jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1 – zastavitelné plochy, P1 - plochy přestavby, K1 – plochy změn v krajině).
- (79) Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.
- (80) Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

6. 1. STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYUŽITÍ PLOCH HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ A NEPŘÍPUSTNÉ

6. 1. 1 PLOCHY BYDLENÍ

(81) BV - Bydlení - v bytových domech

a) Hlavní:

- Plochy pro bydlení v bytových domech.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy, bytové domy s integrovaným občanským vybavením.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže pro majitele bytů, zahrádky majitelů bytů včetně přístřešků, pergol, skleníky, kůlny, oplocení apod.
- Stavby a zařízení pro sport a relaxaci s funkcí bydlení související.
- Plochy, stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, chodníky, odstavná stání, parkoviště, garáže, chodníky a další.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch BH výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle.
 - Nové plochy BH nejsou vymezeny.

(82) **BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské**

- a) Hlavní:
- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- b) Přípustné:
- Stavby pro bydlení.
 - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
 - Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
 - Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
 - Stavby a zařízení pro agroturistiku, penziony.
 - Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
 - Dětská a rekreační hřiště.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše nebo sousedních nemovitostech (např. nezvyšují dopravní zátěž v území).
 - Výrobní činnost, jejíž účinky nenarušují obytnou pohodu obyvatel v sousedních nemovitostech a to například hlukem, zápachem, prachem, světelnými efekty apod. (např. řemesla a služby).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, holubi apod.), pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch respektovat výškovou hladinu zástavby v dané lokalitě.
 - Výšková hladina zástavby u zastavitelných ploch max. do 2 nadzemních podlaží.
 - Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

6. 1. 2 PLOCHY REKREACE

(83) **RI - Rekreační plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

- a) Hlavní:
- Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.
- b) Přípustné:
- Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).

- Veřejná prostranství, zeleň, drobná architektura, oplocení.
- Stavby a zařízení pro rekreační sport.
- Vodní toky, drobné vodní plochy.
- Související dopravní a technická infrastruktura - individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová opatření.
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch respektovat výškovou hladinu zástavby v dané lokalitě.
- Výšková hladina zástavby u ploch změn max. do 1 nadzemního podlaží + podkroví.

(84) **RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

a) Hlavní:

- Činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení pro ubytování rekreatantů.
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.
- Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hromadnou rekreací - např. stavby pro stravování, sport.
- Služební byty a byty majitelů integrované ve stavbě občanského vybavení.
- Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.
- Sociální a hygienická zařízení.
- Veřejné tábořiště, rekreační louky, veřejná prostranství.
- Vodní plochy a toky, zeleň, drobná architektura, oplocení.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky, pěší a cyklistické stezky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz území.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch respektovat výškovou hladinu zástavby v dané lokalitě.
- Plochy změn nejsou vymezeny.

6. 1. 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

(85) **OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

a) Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.

- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, stavby církevní.
 - Plochy pro sport.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, garáže, odstavná stání, plochy pro pěší.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky), mobiliář obce, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti a služeb, které svým charakterem a kapacitou nesnižují kvalitu souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy veřejné občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Plochy změn nejsou navrženy.

(86) **OK – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední**

- a) Hlavní:
- Plochy pro komerční občanské vybavení.
- b) Přípustné:
- Stavby a zařízení pro komerční administrativu
 - Stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování (hotely, penziony).
 - Stavby a zařízení ostatních služeb a zařízení především nevýrobního charakteru.
 - Veřejná prostranství, drobná architektura, mobiliář obce.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, parkoviště, odstavná stání, garáže, plochy pro pěší a další.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Byty integrované ve stavbě občanského vybavení, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů..
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti.
 - Plochy změn nejsou navrženy.

(87) OS – Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

a) Hlavní:

- Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

b) Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost.
- Zařízení pro veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.
- Stavby a zařízení dopravní a technická infrastruktury - např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura (např. boží muka, kříže, zvoničky).

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby do 2 nadzemních podlaží.

(88) OH – Občanské vybavení - hřbitovy

a) Hlavní:

- Plochy pro pohřbívání.

b) Přípustné:

- Hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky, pomníky, pamětní desky.
- Stavby církevní.
- Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště.
- Související dopravní a technická infrastruktura, parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.
- Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
- Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(89) SV – Plochy smíšené obytné - venkovské

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím a nerušící výrobní činností.

b) Přípustné:

- Stavby pro bydlení.
- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy).
- Stavby a zařízení pro agroturistiku.
- Stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.
- Dětská a rekreační hřiště.
- Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- Veřejná prostranství, sídelní zeleň, drobná architektura, mobiliář obce.

- c) Podmíněně přípustné:
- Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, pokud nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením (např. malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování).
 - Chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru.
 - Stavby a zařízení zemědělské malovýroby, pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
 - Řemesla a služby, výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nová zástavba v plochách smíšených obytných nepřesáhne svým výškovým členěním stávající výškovou hladinu dané lokality.

6. 1. 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(90) **DS - Dopravní infrastruktura silniční**

- a) Hlavní:
- Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy hlavních místních a účelových komunikací a plochy pro dopravní obsluhu území.
- b) Přípustné:
- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi, propustky a ostatní zařízení.
 - Protihluková opatření.
 - Plochy pro parkování a odstavování vozidel.
 - Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, chodníky, cyklistické stezky.
 - Plochy doprovodné zeleně kolem komunikace, ÚSES.
 - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.

6. 1. 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(91) **TI - Technická infrastruktura – inženýrské sítě**

- a) Hlavní:
- Plochy staveb technické infrastruktury.
- b) Přípustné
- Stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.
 - Stavby a zařízení pro zásobování plynem, elektrickou energií.
 - Telekomunikační zařízení a zařízení pro trubní přepravu produktů.
 - Stavby a zařízení sloužící k obsluze těchto území.
 - Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
 - Pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, zeleň, oplocení.

- c) Nepřípustné
 - Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Nejsou stanoveny.

6. 1. 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(92) **VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.
- b) Přípustné:
 - Plochy, stavby a zařízení drobné výroby, sloužící k umístění provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické.
 - Stavby a zařízení skladů.
 - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Zeleň, oplocení.
- c) Podmíněně přípustné
 - Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
 - Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
 - Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- d) Nepřípustné jsou:
 - Bydlení.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- e) Podmínky prostorového uspořádání:
 - Zástavba do 12,0 m od úrovně upraveného terénu.

(93) **VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba**

- a) Hlavní:
 - Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů.
- b) Přípustné:
 - Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
 - Stavby a zařízení pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
 - Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, drobnou výrobu (činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech), výrobní řemesla, obchod, služby.
 - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, hromadné a halové garáže, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot.
 - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
 - Plochy zeleně, liniová a ochranná zeleň, oplocení.
- c) Nepřípustné jsou:
 - Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.

- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
 - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
 - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
- d) Podmínky prostorového uspořádání:
- Zástavba do 10,0 m od úrovně upraveného terénu.

6. 1. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(94) **PV - Veřejná prostranství**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsí s převažující komunikační funkcí.

b) Přípustné:

- Dopravní infrastruktura např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty, parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, čekárny, cyklotrasy a cyklostezky.
- Plochy staveb občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
- Veřejná zeleň.
- Drobné vodní plochy (např. tůně, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Zařízení a stavby technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

(95) **ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň**

a) Hlavní:

- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.

b) Přípustné:

- Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, dětská hřiště včetně oplocení apod.).
- Prvky drobné architektury (např. sochy, boží muka, kříže, kapličky, altánky, fontány, kašny apod.), mobiliář obce (např. lavičky, odpadkové koše a pod).
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.
- Drobné vodní plochy (např. tůně, t. j. vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- Nezbytná zařízení technické infrastruktury.

c) Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

d) Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 9 PLOCHY ZELENĚ

(96) **ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**

a) Hlavní:

- Plochy samostatných okrasných a užitkových zahrad v zastavěném i nezastavěném území.

b) Přípustné:

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- Trvalý travní porost, orná půda, okrasná a užitková zeleň.
- Doplnkové stavby a zařízení související s hlavním využitím – stavby pro zemědělství (např. kůlny, přístřešky).
- V zastavěném území a zastavitelných plochách stavby pro zahrádkaření - zahradní chatky, pergoly, skleníky apod.
- Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, přípojky v nezastavěném území.
- Oplocení.

c) Nepřípustné

- Činnosti, děje, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné.

d) Podmínky prostorového uspořádání

- Nejsou stanoveny.

6. 1. 10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

(97) **W - Plochy vodní a vodohospodářské**

a) Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

b) Přípustné:

- Pozemky vodních ploch (rybníky a ostatní vodní nádrže), toků a koryt.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Stavby, zařízení a jiná opatření související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže.
- Revitalizační opatření, protipovodňová opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES, plochy zeleně - doprovodná zeleň, břehové porosty apod.
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území.
- Stavby, zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
- Stavby, zařízení a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).

c) Nepřípustné

- Je umístění staveb, zařízení a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

6. 1. 11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

(98) **NZ - Plochy zemědělské**

a) Hlavní využití:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.
- b) Přípustné využití:
- Přípustné jsou změny kultur v rámci ZPF.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
 - Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability
 - Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
 - Doprovodná a rozptýlená zeleň.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (např. silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek, seníky apod.), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky), pokud zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší vodohospodářské poměry v povodí a pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF a pokud nebude realizováno na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
 - Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
 - Ostatní oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 12 PLOCHY LESNÍ

(99) **NL - Plochy lesní**

a) Hlavní využití:

- Lesní pozemky.
- Pozemky určené k plnění funkce lesa.

b) Přípustné využití:

- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Lesní cesty.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

c) Podmíněně přípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

d) Nepřípustné využití:

- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

6. 1. 13 PLOCHY PŘÍRODNÍ

(100) **NP - Plochy přírodní**

a) Hlavní:

- Plochy pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
- Plochy územního systému ekologické stability - lokálních biocenter.

b) Přípustné jsou:

- Plochy lesů a krajinné zeleně.
- Trvalé travní porosty.
- Vodní plochy a toky.
- Orná půda.
- Polní a lesní cesty.

c) Podmíněně přípustné:

- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.

d) Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

6. 1. 14 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(101) **NS - Plochy smíšené nezastavěného území**

a) Hlavní:

- Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.

b) Přípustné využití:

- Trvalé travní porosty, orná půda, zahrady, krajinná zeleň, solitérní a liniová zeleň.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability krajiny.
- Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.

- Stavby, zařízení a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
 - Polní cesty k obhospodařování zemědělských pozemků.
 - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
 - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury.
- c) Podmíněně přípustné využití:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
 - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a k narušení ochrany přírody a krajiny.
 - Oplocení zahrad v návaznosti na zastavěné území.
 - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
 - Zalesnění zemědělských pozemků, zřizování lesních školek, pokud nedojde k narušení zájmů ochrany ZPF.
- d) Nepřípustné využití:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

(102) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- VD1 - Homogenizace silnice II/360 ve vymezeném koridoru DK1.
- VD2 - Přeložka silnice II/360 (obchvat Moravce) ve vymezeném koridoru DK2.
- VD3 - Homogenizace silnice II/389 ve vymezeném koridoru DK3.

(103) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1 - Čistírna odpadních vod.
- VT2 - Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK1.
- VT3 - Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK2.
- VT4 - Kanalizační řad pro napojení obce Pikárec na ČOV Moravec ve vymezeném koridoru TK3.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

(104) Územní plán nevymezuje tyto veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

(105) Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(106) Počet listů textové části: 32

(107) Počet výkresů grafické části: 3

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení územního plánu	36
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	36
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	46
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	49
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	50
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu	50
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	55
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	82
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část, nebylo respektováno	85
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	85
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	85
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	97

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkres číslo	Název výkresu	Počet listů	Měřítko
4a	Koordinační výkres	1	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres – výřez	1	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1	1 : 50 000
7	Vodovod - doplňující výkres	1	1 : 5 000
8	Kanalizace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
9	Elektrická energie, telekomunikace - doplňující výkres	1	1 : 5 000
10	Plynovod - doplňující výkres	1	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. Textová část odůvodnění územního plánu

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Postup doplní pořizovatel při zahájení procesu řízení o územním plánu.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

- Obec se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR ČR.
- Obec se nachází mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor dopravní infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahuje koridor technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.
- Územní plán Moravec je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Přínos řešení ÚP Moravec k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení priorit odpovídá označení v PÚR ČR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. V ÚP je respektována současná urbanistická struktura sídla. Pro jednotlivé plochy RZV jsou definovány prostorové i výškové možnosti nové zástavby i zástavby ve stabilizovaných plochách.

Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro zachování specifik obce. Přispívá k udržení stability sociálního prostředí, ke zlepšení dostupnosti veřejné infrastruktury a ekonomické soběstačnosti území. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení. Ekonomický pilíř je v řešeném území stabilizován respektováním stávajících ploch výroby a skladování a návrhem rozšíření těchto ploch. Třetí pilíř sledující úroveň životního prostředí spočívá v zachování posílení a stability krajiny - vymezením prvků ÚSES, návrhem ploch změn v krajině pro nové rybníky a doplnění krajinné zeleně.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Způsob: V řešeném území jsou zastoupeny stabilizované plochy zemědělské výroby. Nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou vymezeny. V řešeném území je významné zastoupení rybařství, v ÚP je vymezena plocha pro nový rybník a je stanoveny obecné podmínky pro umístění dalších vodních nádrží a rybníků.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce je upřednostněno komplexní řešení. Rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Způsob: V průběhu zpracování byly prověřovány rozvojové záměry sousedních obcí.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Způsob: V obci se nenachází opuštěné areály, zastavěné území je využíváno.

Volné plochy v zastavěném území jsou využity především pro veřejná prostranství, případně veřejnou zeleň. Jsou nevhodné k jinému využití.

Územní plán při návrhu nových ploch maximálně využívá volné proluky mezi stávající zástavbou. Většina vymezených zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.

Způsob: Většina rozvojových záměrů je vymezena v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území v lokalitách, které výrazně neovlivní charakter krajiny. Mimo návaznost na zastavěné území je vymezeny pouze koridory technické a dopravní infrastruktury a plocha pro čištění odpadních vod. Vlivy na přírodní hodnoty území jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES, návrhem vodních ploch, doplněním doprovodné zeleně v krajině a stanovenými podmínkami ploch v krajině. U vybraných zastavitelných ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Jihovýchodním okrajem řešeného území prochází migrační koridor pro velké savce, který je reprezentován osou koridoru a koridorem o šířce 500 m (250 m od osy). Migrační prostupnost není navrženým řešením územního plánu omezena. V blízkosti migračního koridoru je veden koridor pro přeložku silnice II/360, dopravní koridor se však se s migračním koridorem nekříží.

Pro zlepšení prostupnosti území pro volně žijící organismy je vymezen také ÚSES.

Propustnost a přístupnost krajiny pro člověka bude řešena v rámci komplexních pozemkových úprav. Hlavní přístupové komunikace v krajině (např. k plochám rekreace) jsou v územním plánu vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. V koordinačním výkresu odůvodnění ÚP jsou pak znázorněny další polní a lesní cesty. Méně významné polní a lesní cesty jsou součástí ostatních ploch RZV v krajině (např. ploch zemědělských, lesních, smíšených nezastavěného území apod.). Veřejná dopravní infrastruktura (přístupové komunikace) je pak přípustná na většině ploch RZV dle stanovených podmínek.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

Způsob: Obec Moravec má rekreační potenciál z důvodu hodnotné krajiny, kulturních památek v místě i blízkosti významných turistických oblastí (např. Novoměstko, Nedvědicko). Územím obce procházejí značené cyklotrasy.

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy pro hromadnou rekreaci v severní části obce a dále jsou zastoupeny stabilizované plochy rodinné rekreace. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z30 – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a přestavbou plochu P2 – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména některých ploch občanského vybavení, ploch bydlení v rodinných domech – venkovské a ploch smíšených obytných (např. menší penziony, agroturistika apod.)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.

Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Způsob: Řešeným územím prochází silnice II. a III. tříd. V ÚP je vymezen dopravní koridor pro jihovýchodní obchvat obce (přeložky silnic II/360 a II389) - koridor je převzat a zpřesněn ze ZÚR. Zásadní rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny mimo kapacitní trasy silniční dopravy, železniční doprava není na území obce zastoupena.

Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržen způsob odkanalizování obce jsou vymezeny plochy a koridory pro odkanalizování a čištění odpadních vod.

Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Způsob: Řešené území není součástí rozvojové oblasti a rozvojové osy. Dopravní dostupnost v řešeném území je dobrá.

Zásadní rozvojové plochy pro bydlení na jihozápadě již mají dopravní a technickou infrastrukturu vybudovanou, část vymezených zastavitelných ploch je vymezena v prolukách kde již je vybavenost stávající.

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy (cyklistické dopravy). Je realizovaná cyklostezka propojující Moravec a Pikárec.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Způsob: Areály zemědělské výroby nemají vyhlášené ochranné pásmo.

Ve všech plochách výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití tak, aby případné zařízení a stavby nesnižovaly kvalitu okolního prostředí (především ploch bydlení) a nezvyšovaly dopravní zátěž v území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Způsob: V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K3 pro protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území sídla. Protierozní opatření jsou rovněž obecně přípustná v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Způsob: V rámci řešeného území jsou plochy dopravní a plochy veřejných prostranství na sebe navázány, včetně cestní sítě v krajině. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Způsob: Úroveň zásobování vodou je zcela vyhovující. V ÚP je navržen způsob odkanalizování a je navržena plocha pro čištění odpadních vod. Odkanalizování je navrženo v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Způsob: Netýká se území obce.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Způsob: Netýká se území obce.

2. 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZUR v platném znění)

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění:

- Územní plán respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní infrastruktury.
- ZÚR nevymezují na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability.
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

1. Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Moravec zařazena podle úplné aktualizace ÚAP ORP Velké Meziříčí z r. 2016 do kategorie 2c udržitelného rozvoje s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s pozitivním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování, z nichž některé z nich umožňují polyfunkční využití.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

Netýká se řešeného území.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Třebíč a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační

potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména: a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky; b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP; c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

V ÚP jsou vymezeny koridory pro homogenizaci a novou trasu silnice II/360, které zlepší dopravní napojení obce na centra osídlení kraje a krajské město Jihlavu.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby: a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů; b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava; c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

V ÚP jsou vymezeny koridory pro homogenizaci a novou trasu silnice II/360.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa; c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje; d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod; e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod; f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny; g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Priority jsou naplněny. V Územním plánu Moravec jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné

členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Řešené území není součástí žádné republikové ani krajské rozvojové oblasti nebo osy.

- a) Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce. Nové plochy jsou vymezeny s vazbami na stávající zástavbu.
- b) V obci se nenachází opuštěné areály, zastavěné území je hospodárně využíváno. Územní plán při návrhu nových ploch maximálně využívá volné plochy mezi stávající zástavbou. Většina navržených zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území s využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- c) Obec Moravec má rekreační potenciál z důvodu hodnot území i blízkosti významných rekreačních oblastí. V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy pro hromadnou rekreaci, v rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV. V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny.
- d) Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.
- e) V ÚP plánu jsou vymezeny stabilizované a rozvojové plochy, zejména výroby a skladování, které mohou přispět k rozvoji odvětví s vyšší přidanou hodnotou.
- f) V ÚP jsou sledovány i mimoprodukční funkce zemědělské půdy, k posílení ekologické stability zemědělské půdy je vymezen např. ÚSES.
- g) V ÚP jsou sledovány i mimoprodukční funkce lesa, jsou stanoveny podmínky k ochraně lesa.
- h) Pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území není součástí specifické oblasti krajského významu.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené změny v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Etapizace výstavby není navržena.

(08c) *Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.*

Řešeným územím prochází pouze silnice II a III. třídy. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny přednostně mimo silnice. U zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou umístěny v blízkosti silnic, je stanoveno podmíněně přípustné využití. Železnice územím obce neprochází.

(08d) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.*

Je zohledněno v koncepci rozvoje ÚP. Nově vymezené plochy jsou vymezeny v návaznosti na shodné popř. slučitelné způsoby využití. Podmínky v plochách výroby a skladování jsou stanoveny tak, aby využití v těchto plochách nezatěžovalo navazující plochy bydlení.

(09) *Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).*

Netýká se řešeného území.

(09a) *Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Netýká se řešeného území.

2. Veřejně prospěšné stavby

V ZÚR jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:

Homogenizace silnice II/360 ve vymezeném koridoru o šířce 80 m.

Přeložka silnice II/360 (obchvat Moravce) ve vymezeném koridoru o šířce 80 m.

Tyto koridory jsou zpřesněny a převzaty do územního plánu.

3. Veřejně prospěšná opatření

V ZÚR nejsou v řešeném území vymezena veřejně prospěšná opatření.

4. Krajinné typy

ZÚR vymezují na území kraje typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Území obce je zařazeno do krajinných typů:

- krajina lesozemědělská harmonická,
- krajina lesozemědělská ostatní
- krajina rybníční.

ZÚR stanovují v jednotlivých typech krajiny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

Krajina lesozemědělská harmonická

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný

rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lužek připouštět pouze na základe vyhodnocení únosnosti krajiny; f) chránit luční porosty.

Zásady jsou respektovány:

- Typ krajiny zahrnuje pruh řešeného území severně od obce.
- V krajině je respektováno současné využití pozemků s doplněním prvků ÚSES.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany architektonicky a historicky cenných staveb.
- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.
- V řešeném území je v krajině lesozemědělské harmonické u silnice na Mirošov situována stávající chatová lokalita. V krajině lesozemědělské harmonické ÚP nenavrhuje nové plochy pro individuální rekreaci.

Krajina lesozemědělská ostatní

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.

Zásady jsou respektovány:

- Zahrnuje převážnou část řešeného území kolem zastavěného území sídla.
- Lesní a zemědělské pozemky jsou v této části respektovány.
- Jsou stanoveny podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.
- ÚP navrhuje doprovodnou a liniovou zeleň podél cest.

Krajina rybníční

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků; b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících; c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod; d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování intenzifikaci chatových lokalit; f) chránit mokřadní a luční ekosystémy; g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků; h) podporovat retenční funkce krajiny.

Zásady jsou respektovány:

- Zahrnuje severovýchodní a jižní okraj řešeného území.
- Zásady jsou respektovány.
- V této oblasti nejsou v ÚP navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

5. Oblasti krajinného rázu.

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura
- urbanistická struktura sídel
- měřítko a hmota tradiční architektury
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Řešení územního plánu tyto zásady respektuje.

Území obce náleží do oblastí krajinného rázu:

CZ 0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Hermanova, Moravce, Křižanova, Osové.

- V této oblasti se nachází většina řešeného území
- Řešení územního plánu zásady stanovené v ZÚR respektuje.
- Je navržena ochrana stávajících dominant sídla - zámku včetně kostela a sýpky
- Je stanovena maximální výšková hladina zástavby.

CZ 0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží; b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

- Do této oblasti náleží malá severozápadní část řešeného území.
- Řešení územního plánu zásady stanovené v ZÚR respektuje.
- Územní plán stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby.

CZ 0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží; b) chránit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.

- Do této oblasti náleží malá severní, převážně zalesněná řešeného území.
- Řešení územního plánu zásady stanovené v ZÚR respektuje.

2. 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Postavení obce v systému osídlení

- Obec se nachází ve východní části Kraje Vysočina, na severovýchodním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Velké Meziříčí. Moravec leží 7 km severovýchodně od Křižanova a 17 km severovýchodně od Velkého Meziříčí.
- Celková výměra území obce činí 551,3142 ha, k 1. 1. 2017 měla obec 630 obyvatel.
- Funkce obce je především obytná a rekreační (rodinná i hromadná rekreace).
- Významný je hodnotný urbanistický soubor památek zámku, kostela, sýpky a parku.
- Specifickou funkcí obce je veřejná občanská vybavenost nadmístního významu - Charitní domov Moravec.
- Obec má dobré podmínky pro rozvoj bydlení, počet obyvatel v posledních letech roste.
- V obci je vzhledem k velikosti dostačující základní občanská vybavenost, je zde mateřská škola, základní škola 1. - 5. ročník, pošta, hřiště, prodejna, kostel, hřbitov, plocha pro sport a další vybavenost.

- Funkci spádového střediska ostatní občanské vybavenosti plní především městys Křižanov a dále pak město Velké Meziříčí.
- Z technické vybavenosti má obec kvalitní zásobování vodou, je navržen způsob odkanalizování a plocha pro čistírnu odpadních vod, obec je plynofikována.

Širší dopravní vztahy

Sídlo Moravec leží severovýchodně od Křižanova na silnici II/360 směrem na Nové Město na Moravě. Silnice II/360 je významnou spojnici Kraje Vysočina ve směru sever - jih.

ORP Velké Meziříčí je dostupné právě po silnici II/360 přes Křižanov, Kozlov a Martinice.

Napojení na silnici I/37, která spojuje města Žďár nad Sázavou a Velkou Bíteš je možné v Křižanově.

Dopravní napojení na dálniční síť je možné ve Velkém Meziříčí.

Krajské město Jihlava je vzdálené 53 km a je nejlépe dostupné přes Velké Meziříčí a dále pak po dálnici D1.

Krajské město Brno je vzdálené od Moravce 60 km a je nejlépe dostupné přes Velkou Bíteš a dále pak po dálnici D1.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a dále pak odkanalizování obce - společná čistírna odpadních vod pro Moravec a Pikárec.

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Pikárec (k. ú. Pikárec) - ORP Velké Meziříčí
- městys Bobrová (k. ú. Dolní Bobrová) - ORP Nové Město na Moravě
- obec Bobrůvka (k. ú. Bobrůvka) - ORP Nové Město na Moravě
- obec Mirošov (k. ú. Mirošov u Bobrové) - ORP Nové Město na Moravě
- obec Strážek (k. ú. Jemnice u Moravce) - ORP Bystřice nad Pernštejnem
- obec Radkov (k. ú. Radkov u Moravce) - ORP Bystřice nad Pernštejnem

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHTEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu vymezením rozvojových ploch jednotlivých funkcí obce podle stanovené urbanistické koncepce. V ÚP jsou navrženy opatření k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.

Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Moravec zařazena podle úplné aktualizace ÚAP ORP Velké Meziříčí z r. 2016 do kategorie 2c udržitelného rozvoje s negativním hodnocením pilíře životního prostředí, pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s pozitivním hodnocením pilíře ekonomického.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení a udržení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství obyvatel, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva formou vymezení ploch bydlení.

K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj jsou v územním plánu vymezeny stávající a zastavitelné plochy výroby a skladování, z nichž některé z nich umožňují polyfunkční využití.

K posílení environmentálního pilíře je navržen územní systém ekologické stability krajiny a jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny v řešeném území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou koordinovány, věcně je koordinována výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce. Koordinace záměrů je zohledněna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vybrané záměry jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce.

V nezastavěném území jsou řešením územního plánu vytvořeny předpoklady k posílení biodiverzity a ekologické stability území. Jako vzájemně propojený soubor je vymezen územní systém ekologické stability území.

V zastavěném území je kladen důraz na respektování a využití stávajícího domovního fondu a využitelných ploch zastavěného území. Je navržena zástavba proluk, ostatní zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území. V krajině je pak vymezena pouze zastavitelná plocha technické infrastruktury pro čistiřnu odpadních vod.

Z hlediska způsobu využití ploch změn v území jsou vymezeny zejména plochy bydlení, plochy občanského vybavení a plochy výroby a skladování.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem chrání nezastavěné území obce. Případné umístění staveb a zařízení ve volné krajině je možné uskutečnit podle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Umísťování těchto staveb a zařízení nesmí narušit zejména přírodní hodnoty území a krajinný ráz území. V územním plánu je u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou zastoupeny v nezastavěném území, stanovena podmíněná přípustnost těchto staveb a zařízení. Dále je u uvedených ploch stanoveno nepřipustné využití.

Úkoly územního plánování

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Základním úkolem bylo zachování hodnot území vzniklých předchozím vývojem a jejich udržení pro budoucí generace. V územním plánu jsou zohledněny hodnoty obsažené v ÚAP, zejména urbanistické a architektonické hodnoty, historické a kulturní hodnoty a přírodní hodnoty území. Byly stanoveny podmínky ochrany hodnot. Aktuální stav území byl sledován také v průběhu zpracování návrhu ÚP, změny v území byly zapracovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V ÚP je stanovena urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. V rámci urbanistické koncepce jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti územního plánu obsaženy v grafické a textové části územního plánu. Jsou stanoveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV. Součástí ÚP jsou také podrobnější podmínky, za kterých je možné změny v území provádět. V ÚP je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí obce. V ÚP jsou stanoveny zásady koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a rozvoj jednotlivých funkcí krajiny. Navržená urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny respektuje hodnoty území, které byly vyhodnoceny v ÚAP.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Při návrhu změn v území byly zohledněny požadavky na veřejné zdraví, životní prostředí a přírodní podmínky území. Navrhované rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby umožnily účelné a ekonomické napojení rozvojových ploch na veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na změny v území jsou stanoveny zejména v podmínkách ochrany urbanistických, architektonických, historických a kulturních hodnot území a podmínkách plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepci).

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Požadavky jsou uvedeny v podmínkách ochrany urbanistických a architektonických hodnot, v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v podmínkách vymezení zastavitelných ploch a systému veřejné zeleně.

f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci).

Etapizace není v ÚP Moravec stanovena.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

V řešeném území není stanoveno záplavové území.

Pro posílení ekologické stability jsou v nezastavěném území vymezeny prvky ÚSES.

Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K3 pro protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území sídla. Protipovodňová a protierozní opatření jsou přípustnou činností v plochách RZV zastoupených v nezastavěném území.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Územní plán vymezuje stávající i zastavitelné plochy různých druhů výroby a skladování.

Rovněž v dalších plochách je dle stanovených podmínek umožněno případně realizovat neobtěžující výrobu, komerční aktivity a další činnosti, které mohou přinést pracovní příležitosti.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Současná sídelní struktura řešeného území je respektována. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obou sídel.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zastavěné území sídla a s ohledem na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 7.13 textové části odůvodnění ÚP Moravec.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Územní plán nenavrhuje v řešeném území asanace.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpisy nestanoví jinak.

Územní plán respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech.

n) Regulovat rozsah ploch pro využití přírodních zdrojů

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Územní plán uplatňuje a koordinuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, ale i dalších oborů.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená.

ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené - samostatných zahrádek majitelů bytů v bytovém domě.

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez *negativního dopadu na okolní prostředí*.

Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Vyhodnocení uvede pořizovatel v opatření obecné povahy, kterým bude Územní plán Moravec vydán.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Územní podmínky dle požadavků zadání jsou respektovány.
- Územní plán vytvořil podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce zejména nabídkou ploch pro bydlení. Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění další dopravní, technické a občanské vybavenosti v obci, podmínky pro zajištění kvality veřejných prostranství a zeleně.
- V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, a to zejména vymezením ploch a stanovením podmínek využití pro tyto aktivity.
- V ÚP je stanovena koncepce uspořádání krajiny včetně podmínek pro rekreační funkce krajiny.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních, a kulturních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky na plošné uspořádání

- Území obce je členěného na plochy s rozdílným způsobem využití podle požadavku zadání. Podrobnější členění ploch vychází z metodiky MINIS.
- Pro posílení obytného významu obce jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. Vymezení ploch pro bydlení přebírá dosud nevyužité plochy v platném ÚPO.
- Byly prověřeny požadavky na sportovní plochy. V ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu v návaznosti na stávající sportovní hřiště.
- Byly prověřeny požadavky na další plochy občanské vybavenosti.
- Bylo prověřeno využití stávajících ploch výroby a vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu. Část zastavitelných ploch je převzata z dosavadního ÚPO, do ÚP nebyla převzata plocha podél silnice II/360 směr Bobrová z důvodů požadavků vlastníků na vymezení ploch bydlení v této lokalitě (plocha Z16). Změna využití pro bydlení je navržena také u ploch vymezených v ÚPO pro výrobu směrem na Strážek (plochy Z11)

a část plochy Z12). Na základě požadavku obce a vlastníka areálu byla vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na areál bývalého lihovaru (plocha Z24). Areál Bažantnice, vymezený v dosavadním ÚPO jako plocha výroby, je v ÚP v souladu s jeho využitím vymezen jako plocha smíšená obytná - venkovská.

- V podmínkách využití ploch bydlení - v rodinných domech jsou uvedeny podmínky pro umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb.

Zásady prostorového uspořádání

- V ÚP jsou stanoveny požadavky na výškovou hladinu zástavby v zastavitelných, představových i stabilizovaných plochách a zásady na respektování dominant sídla.
- Jsou stanoveny požadavky na ochranu struktury a charakteru zástavby, u vybraných zastavitelných ploch jsou stanoveny požadavky na intenzitu zastavění.

Veřejná prostranství a veřejná zeleň.

- V ÚP jsou vymezeny plochy zeleně v obci jako plochy ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.
- Plochy zámeckého parku, zahrady a další plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy ZV.
- Navrhované plochy ZV jsou vymezeny u rozvojových ploch pro bydlení jako součást povinně vymezených veřejných prostranství umístění (v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Vymezování zastavitelných ploch.

- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území (mimo plochu Z20 pro ČOV).
- Plocha PK 198 k.ú. Moravec byla vymezena jako zastavitelná plocha Z15. Byly prověřeny další podněty obce.
- Etapizace nebyla stanovena.

Další požadavky.

- Urbanistická koncepce je stanovena v souladu s terénními podmínkami území, přírodními předpoklady, vychází ze současného plošného a funkčního uspořádání území, navazuje na dopravní a technickou infrastrukturu a zeleň.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

- Kapacita stávajících trafostanic a sítě VN byla prověřena.
- ÚP nenavrhuje nové trafostanice. Zastavitelné plochy je možné pokrýt ze stávajících trafostanic, případně je možné trafostanice posílit. Jednotlivé plochy RZV umožňují realizaci technické infrastruktury.
- Ochranná pásma venkovních vedení jsou respektována a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Komunikační vedení

- Komunikační vedení nacházející se v řešeném území jsou respektována a zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP.

Zásobování pitnou vodou

- Stávající koncepce zásobování vodou je respektována.
- Možnost napojení zastavitelných ploch na vodovod je informativně znázorněna v odůvodnění ÚP ve výkresu „Vodovod“. Umístění vodovodních řadů je přípustné ve všech plochách RZV v zastavěném území.

- Stávající vodovodní řady a jejich ochranná pásma jsou respektována.

Odkanalizování

- Územní plán navrhuje odkanalizování Moravce systémem oddílné kanalizace a čištěním odpadních v navrhované ČOV Moravec, která bude společná i pro obec Pikárec - toto řešení je v souladu s PRVK Kraje Vysočina.
- V ÚP je v Moravci vymezena plocha pro čištění odpadních vod a jsou vymezeny koridory pro kanalizační řady.
- Prostorově oddělené lokality mají navrženo samostatné čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV)
- Pro návrh odkanalizování území byla využita Studie odkanalizování a likvidace odpadních vod, kterou zpracoval Ing. Vítězslav Hráček, Vodohospodářský atelier s.r.o, Brno v roce 2008.

Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem je respektována.
- Územní plán respektuje plynárenská zařízení včetně ochranných pásem.

Dopravní infrastruktura

- Jevy ÚAP týkající se zájmů vojenské letecké dopravy jsou respektovány.
- V ÚP jsou obsaženy požadavky na změny v silniční síti vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina v platném znění. Jsou vymezeny koridory pro homogenizaci silnic II/360 a II/389 a koridor pro novou trasu silnic II/360 (obchvat Moravce). Koridory jsou v ÚP zpřesněny. Koordinace na k.ú. Pikárec je zajištěna.
- Ostatní dopravní síť v území je stabilizována.
- Zastavitelné plochy je možné napojit na stávající cestní síť (veřejné prostranství). V jednotlivých zastavitelných plochách je přípustná dopravní infrastruktura.
- Hlavní cestní síť v krajině je vymezena jako plochy veřejných prostranství. Ostatní cestní síť je zakreslena pouze jako překryvná funkce v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP. Cestní síť bude řešena v rámci komplexních pozemkových úprav. Cestní síť je přípustná na většině plochy RZV v krajině.

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

- Plochy veřejné občanského vybavení – veřejné infrastruktury byly prověřeny a projednány s určeným zastupitelem.
- V ÚP je vymezena zastavitelná plocha OS pro tělovýchovná a sportovní zařízení v návaznosti na stávající hřiště.
- V ÚP je vymezena zastavitelná plocha OH pro rozšíření hřbitova.
- Na základě dodatečného požadavku obce byla vymezena zastavitelná plocha OV občanská vybavenost – veřejná infrastruktura pro novou mateřskou školu.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v PÚR. Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Moravec“, kap. 2. 1. - Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ÚP respektuje priority územního plánování v Kraji Vysočina uvedené v ZÚR, respektuje typy krajiny a zásady činnosti a rozhodování v krajinných typech, respektuje oblasti krajinného rázu vymezené v ZÚR a specifické zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území v oblastech krajinného rázu.

Vyhodnocení a respektování požadavků vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina včetně respektování zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je podrobně uvedeno v „Odůvodnění ÚP Moravec“, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Ochrana přírody a krajiny

- Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou respektovány. V Koordinačním výkresu je znázorněna osa migračního koridoru, migrační koridor v šířce 500 m i migračně významné území, hranice krajinného typu, oblastí krajinného rázu a další limity ochrany přírody a krajiny.

Sociodemografické podmínky

- Dobré podmínky jsou zohledněny, návrh ÚP vytváří předpoklady pro udržení kladně hodnoceného sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území.

Rekreace a cestovní ruch

- V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu zejména stanovením požadavků na ochranu hodnot území a stanovením podmínek využití ploch RZV zastavěného i nezastavěného území.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je zakresleno území s archeologickými nálezy a nemovité kulturní památky.
- ÚP dále vymezuje urbanistické a historické hodnoty obce a stanovuje podmínky jejich ochrany - významné stavební dominanty, památky místního významu, pietní místa.

Vyhodnocení územních podmínek pro nevyvážený environmentální pilíř

Pozn: V hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v ÚAP 2014 byl hodnocen jako nevyvážený hospodářský pilíř (je obsaženo v zadání ÚP z roku 2015). V hodnocení ÚAP 2016 došlo ke zlepšení a hospodářský pilíř hodnocen jako vyvážený.

- Pro posílení environmentálního pilíře je v ÚP vymezen lokální ÚSES, jsou vymezeny plochy změn v krajině a je navrženo doplnění zeleně v krajině.

Doplňující průzkumy a rozborů území:

- Cyklostezka mezi Pikárcem a Moravcem je popsána v textu odůvodnění. Cyklostezka je realizována, je vedena mimo řešené území.
- Záměr regenerace zámeckého parku je uveden v textu odůvodnění.
- Pro snížení dopravní zátěže v zastavěném území, zvýšení bezpečnosti a zmírnění negativních vlivů dopravy přispěje obchvat Moravce.
- V ÚP je stanovena koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod.

IV. Další požadavky (požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle §55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Ochrana přírody, ochrana tvorba krajiny, ÚSES

- V ÚP jsou stanoveny podmínky k ochraně krajinného rázu.
- Posílení rekreačního využití krajiny je zohledněno v podmínkách využití ploch RZV nezastavěného území. ÚP vymezuje hlavní cestní síť, umožňuje rozšiřování cestní sítě. Konkrétní nové cesty v krajině nejsou z důvodů připravovaných pozemkových úprav vymezeny.
- V řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES, které byly koordinovány s ÚP popř. Komplexními pozemkovými úpravami sousedních obcí.
- Jsou stanoveny podmínky využití ploch ÚSES, lokální biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní.
- Na základě konzultace s určeným zastupitelem a pořizovatelem nejsou pozemky k založení lokálního ÚSES vymezeny ÚP jako veřejně prospěšná opatření. Nadregionální a regionální ÚSES není na území obce zastoupen.
- Vodní plochy a toky jsou respektovány včetně manipulačních pruhů vodních toků.
- Hranice vzdálenosti 50 m od okraje lesa je zakreslena v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP a jsou stanoveny podmínky umístění staveb v tomto území.
- V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany stávající zeleně, včetně solitérů.
- Ochraná a izolační zeleň je navržena, kolem cest je vymezena stávající a navrhovaná liniová zeleň.
- Respektování krajinných typů je podrobně popsáno v odůvodnění ÚP, kap. 2. 2. - Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ochrana kulturních hodnot

- V řešení ÚP jsou respektovány nemovité kulturní památky.
- Územní plán vymezuje architektonicky a historicky hodnotné stavby.
- Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy.

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Je vyhodnoceno v samostatné kapitole.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- Pozemky PUPFL jsou dotčeny pouze koridorem DK2 pro přeložku silnice II/360.
- Zastavitelné plochy (Z10 - plocha pro bydlení, Z20 - plocha technické infrastruktury a Z25 - plocha veřejných prostranství zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán Moravec nevymezuje územní rezervy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, které pro území vyplývají ze ZÚR:

VD1 - Homogenizace silnice II/360 ve vymezeném koridoru DK1.

VD2 - Přeložka silnice II/360 (obchvat Moravce) ve vymezeném koridoru DK2.

VD3 - Homogenizace silnice II/389 ve vymezeném koridoru DK3.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT1 - Čistírna odpadních vod.

VT2 - Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK1.

VT3 - Kanalizační řad ve vymezeném koridoru TK2.

VT4 - Kanalizační řad pro napojení obce Pikárec na ČOV Moravec ve vymezeném koridoru TK3.

- Veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva nejsou po dohodě s určeným zastupitelem vymezeny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Územní studie - bylo vyhodnocováno a prověřováno. Územní studie není navržena.
- Dohoda o parcelaci - bylo vyhodnocováno a prověřováno a dohoda o parcelaci není v územním plánu u zastavitelných ploch stanovena.
- Regulační plán - bez požadavků.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků, varianty nejsou zpracovány.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

Dokumentace v jednotlivých fázích zpracování bude odevzdána dle požadavků. Výkres pořadí změn v území není zpracován - etapizace není navržena.

Při zpracování návrhu ÚP byla dodržena metodika MINIS.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tato vyhodnocení nebyla v zadání územního plánu požadována a nejsou v územním plánu obsažena.

7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.

7. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v Zadání územního plánu Moravec.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Stanovenou urbanistickou koncepcí jsou sledovány hlavní cíle:

- Zachování urbanistické struktury obce, urbanistických a kulturních hodnot území.
- Vymezení ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby) pro rozvoj obce.
- Stanovení koncepce řešení dopravy.
- Stanovení koncepce řešení technické infrastruktury.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu.

7. 2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v ust. § 58 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zobrazuje stav k 31.10. 2017. Jako podklad pro vymezení zastavěného území byly použity rastrové katastrální mapy se zákresem historického intravilánu (zastavěného území obce k 1. září 1966).

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu a dále pozemky vně intravilánu, mezi které patří: zastavěné stavební pozemky, kterými se rozumí pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří se stavební parcelou a na ní stojícími budovami souvislý celek, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství.

Podkladem pro vymezení zastavěného území je rovněž zastavěné území vymezené v platné ÚPD.

Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Moravec;
- zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
- zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině;
- zastavěné území objektu hráze.

Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel.

7. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- Cílem návrhu územního plánu bylo rozvíjet především obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, vyhodnotit podmínky pro rozvoj obce a zajistit základní funkce sídla. Plochy s převahou bydlení by měly udržet a posílit sociální pilíř udržitelného rozvoje (zejména počet obyvatel a věkovou strukturu obyvatelstva).
- V souvislosti se zvýšením ekonomického potenciálu obce a zajištěním pracovních příležitostí jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby a skladování.
- Obec Moravec má rekreační potenciál V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy rodinné i hromadné rekreace. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu rodinné rekreace Z30 a plochu přestavby P2..
- Z ploch občanského vybavení je navrženo rozšíření hřbitova a rozšíření hřiště za školou.
- Je navrženo doplnění chybějící technické infrastruktury, v ÚP je stanoven způsob odkanalizování obce a je vymezena plocha pro čištění odpadních vod.
- Z hlediska dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury pro homogenizaci silnic II/360 a II/389 a pro přeložku silnice II/360 (obchvat Moravce).
- Obec Moravec má dobré předpoklady rozvoje, v obci je kvalitní okolní krajinné prostředí, je zajištěno zásobování pitnou vodou, obec je plynofikována, v obci chybí odkanalizování čištění odpadních vod.
- V obci jsou zastoupeny pracovní příležitosti v místě - nejvíce v plochách občanského vybavení (charitní domov), dále v plochách rekreace a také plochách výroby a skladování.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty převážně ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1991 a v roce 2001 a 2011.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2011	2014	2017	2030+
Moravec	622	580	602	612	630	690

Věková struktura obyvatelstva v obci Moravec (Sčítání v roce 2011)

11,46 % (69 obyvatel) v předproduktivním věku
62,96 % (379 obyvatel) v produktivním věku
25,58 % (154 obyvatel) v poproduktivním věku

Věková struktura obyvatelstva v obci Moravec (v roce 2014 k 1. 1.)

13,07 % (80 obyvatel) v předproduktivním věku
63,56 % (389 obyvatel) v produktivním věku
23,37 % (143) obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura podle Sčítání v roce 2011:

v ČR (2011) 14,5 % - 69,7 % - 15,9 %
Kraj Vysočina 14,6 % - 69,1 % - 16,3 %

7. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE

Územní plán vymezuje plochy RZV dle časového horizontu na

- Plochy stabilizované - současný způsob využití beze změn.
- Plochy změn - rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory dopravní a technické infrastruktury - změna současného způsobu využití).

SOUČASNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Obec Moravec je založena na zvlněné plošině, v krajině kde i v historii převládala zemědělská půda, doplněná rybníky napájenými z několika, v tomto území pramenících toků.
- Sídlo se formulovalo podél hlavních páteřních komunikací. Cesta, přicházející z jihu se před obcí vidlicovitě dělila, západnější větev (dnešní polní cesta podél sýpky) byla při příchodu do obce zdůrazněna alejí.
- Historické jádro obce tvořila původní tvrz (později přebudována na zámek) s přilehlými hospodářskými budovami, doplněná několika selskými staveními. V areálu zámku byla zámecké kaple, přestavěná na kostel Nalezení sv. Kříže.
- Později pak byla vybudována silnice na Nové Město obklopená drobnou chalupnickou zástavbou s menší parcelací.
- Urbanistickou strukturu Moravce dále formovalo založení zámeckého parku a na něj navazujících areálů vybudovaných v jižní části obce. U sýpky byl založen hřbitov, jižně pak chorobinec (tzv. Louisin dům), naproti pak byl založen velký areál sanatoria s parkem.
- Jihovýchodně od Moravce byl založen panský dvůr Bažantnice.
- Nová obytná zástavba je reprezentována převážně samostatně stojícími rodinnými domy.
- Občanská vybavenost obce je soustředěna poblíž centrální části obce podél hlavní komunikace - základní škola, víceúčelová budova, prodejna a další. Sportovní hřiště je umístěno za areálem školy.
- Na území obce plochy hromadné rekreace a rodinné rekreace.

- Výrobní území sídla Moravec je tvořeno dvěma areály, a to v jižní části obce u silnice na Křižanov (bývalý lihovar) a dále pak v severozápadní části obce (bývalý zemědělský).

ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je vyjádřena zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanistická koncepce vychází z respektování současné urbanistické struktury sídla a respektováním hodnot území.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy :

- BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské

Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch bydlení byly zohledněny následující východiska:

- Návaznost rozvojových ploch na zastavěné území sídla, návaznost na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Vymezení rozvojových ploch bydlení vychází z dosavadního ÚPO, které byly doplněny dílčími rozvojovými plochami na základě podnětů k zadání ÚP a na základě požadavků obce.
- Na základě prověření podnětů občanů byly doplněny rozvojové plochy bydlení u rybníka Žlibečnick (plocha Z15) a plochy v zastavěném území Z13 a Z14.
- Při zpracování územního plánu bylo prověřováno využití volných ploch v zastavěném území sídla. Větší proluky uvnitř obce, které byly navrženy k zastavění v ÚPO jsou vymezeny jako plochy zastavitelné (lokalita Z1 – Z6 a Z26). Ostatní menší proluky uvnitř zástavby jsou vymezeny již jako plochy stabilizované.
- V současné době probíhá výstavba RD ve východní části obce, kde byla v předstihu vybudována dopravní a technická infrastruktura a probíhá zde výstavba rodinných domů (plochy Z8, Z9 a západní část Z10). Část těchto ploch je již zastavěna.

Prognóza potřeby bytů

ROK	2001	2011	2014	2017	2030+
Počet obyvatel	580	602	612	630	690
Počet bytů	168	176	-	186	237
Obyvatel/byt	3,45	3,42	-	3,37	2,90

Dle ÚAP 2016 je v ORP Velké Meziříčí průměr 2,9 obyv. /byt.

Lokality obytné výstavby

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské.

Z1 (ZÚ)	2 RD	Z11	4 RD
Z2 (ZÚ)	4 RD	Z12	8 RD
Z3 (ZÚ)	2 RD	Z13 (ZÚ)	1 RD
Z4 (ZÚ)	3 RD	Z14 (ZÚ)	1 RD
Z5 (ZÚ)	2 RD	Z15	1 RD
Z6 (ZÚ)	3 RD	Z17	1 RD
Z8	8 RD	Z26	2 RD
Z9	1 RD	Z27	0 RD
Z10	20 RD	Z28	1 RD
		Celkem	64 RD

V zastavěném území (ZÚ) jsou vymezeny plochy Z1-Z6, Z13, Z14 a Z26 (zvýrazněno šedě). V zastavěném území je počet RD v jednotlivých plochách stanoven odborným odhadem podle konkrétní situace jednotlivých ploch. Pro dopravní napojení budou využity zejména stávající místní komunikace a bude převážně respektována stávající hloubka parcel. Využití ploch bude navazovat na strukturu, charakter a intenzitu zástavby navazujících ploch. Odhadem je možné v zastavěném území umístit 20 RD.

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy Z8-Z12 a Z15 a Z17.

U ploch Z8 a Z9 je počet RD stanoven podle již provedené parcelace. V zastavitelných plochách mimo zastavěné území je možné umístit 44 RD.

Počet RD v jednotlivých plochách je orientační, není součástí výrokové (závazné) části ÚP.

KONCEPCE REKREACE

Plochy rekreace jsou v ÚP členěny na:

- Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI
- Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH
- Obec Moravec má rekreační potenciál z důvodu hodnotné krajiny a památek v místě i blízkosti významných turistických oblastí. Územím obce procházejí značené cyklotrasy.
- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci v severní části katastru u rybníka Piknusek (rekreační středisko Pošty) a dále na severním okraji zastavěného území (penzion Relax). Zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci nejsou v ÚP vymezeny.
- V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných ploch RZV, zejména některých ploch občanského vybavení a ploch bydlení v rodinných domech - venkovské a ploch smíšených obytných (např. menší penziony, agroturistika apod.)
- Navržená opatření a změny v nezastavěném území přispějí také k posílení estetických a rekreačních funkcí krajiny (návrh ÚSES, doplnění doprovodné zeleně v krajině). Na většině ploch v krajině je přípustná realizace cyklostezek a cyklotras.
- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z30 a přestavbovou plochu P2 – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v blízkosti rybníka „Žlibečnick“.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Základní informace o občanské vybavenosti na území obce Moravec:

Kulturní dům - umístěn v centru obce, v budově je dále umístěn obecní úřad a 3 byty.

Obecní úřad – umístěný ve víceúčelovém objektu kulturního domu.

Mateřská škola – mateřská škola s dětským hřištěm je provozována v rámci Charitativního

domova pro duchovní v jižní části obce. V ÚP je vymezena zastavitelná plocha pro novou mateřskou školu vedle základní školy.

Základní škola 1.-5. ročník – areál základní školy je stabilizovaný, za školou je umístěno hřiště

Prodejna – nákupní středisko je umístěno v centrální části obce (COOP Velké Meziříčí)

Pohostinství a restaurace – pohostinství je nad nákupní m střediskem, restaurace u zámku je v současné době mimo provoz.

Dům služeb – v objektu je umístěna pošta, ordinace lékařů, další služby a 4 byty, za objektem je hasičská zbrojnice a venkovní areál

Budova zámku, park – budova zámku je využívána jako depozitář, zámek není přístupný pro veřejnost, areál parku v pronájmu obce, záměrem obce je rekonstrukce parku a zpřístupnění pro veřejnost . Na zámecký park navazuje zámecká zahrada, která s vytváří s parkem jeden celek.

Sýpka - je vymezena jako plocha pro smíšené území obytné.

Charitní domov pro duchovní - areály sociální péče na jižním okraji obce slouží nejen pro duchovní

Sportovní hřiště – hřiště na kopanou a menší hřiště jsou situovány za školou. V ÚP je navrženo rozšíření jižním směrem. V návaznosti je a areál je v údolí potoka vymezena plocha zeleně.

Kostel – Kostel nalezení sv. Kříže - navazuje na zámek, fara je u hlavní silnice naproti škole.

Hřbitov – navazuje na areál zámku a parku v ÚP je navrženo rozšíření hřbitova.

Ostatní zařízení – na severním okraji obce je plocha využívaná mysliveckým sdružením

Plochy občanského vybavení jsou v ÚP členěny na:

- Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
 - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM
 - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS
 - Občanské vybavení - hřbitovy - OH
- Současné plochy občanského vybavení jsou respektovány.
 - Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a občanské vybavení - hřbitovy (OH). Obě plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající funkční plochy OS a OH. Jedná se o rozšíření stabilizovaných ploch.
 - Plochy a objekty občanského vybavení mohou být situovány v ostatních plochách RZV dle stanovených podmínek jednotlivých ploch.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH VÝROBY

Stávající výrobní zařízení v řešeném území:

Plochy výroby jsou zastoupeny pouze několika menšími provozovnami, které jsou soustředěny do dvou areálů v okrajových částech obce.

Areál bývalého zemědělského družstva

Území není příliš využíváno, je zde několik subjektů, které využívají bývalé objekty ZD

(suška a kravín, kovovýroba), severně od území je výběh využíváný pro chov pštrosů. V ÚP jsou v návaznosti na stabilizované plochy vymezeny menší zastavitelné plochy pro výrobu. Vymezení zastavitelných ploch vychází z dosavadního ÚPO.

Areál bývalého lihovaru.

Areál je využíván pro prodej hospodářských potřeb, dřevovýrobu, sběr a třídění odpadů a kompostárnu.

V návaznosti na stabilizovanou plochu je vymezena rozvojová zastavitelná plocha.

Plochy pro výrobu u silnice na Stražek

V dosavadním ÚPO byly u Moraveckého potoka vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu. V novém ÚP je navržena změna způsobu využití těchto zastavitelných ploch na plochy pro bydlení.

Zemědělská výroba

V obci byly 2 areály živočišné výroby – areál bývalého ZD na severozápadním okraji obce a areál bývalého Státního statku Bažantnice na východním okraji řešeného území. Areály již nejsou těmito subjekty obhospodařovány a ani následní vlastníci v areálech živočišnou výrobu v současnosti neprovozují. Areál Bažantnice není v současnosti provozován, areál bývalého ZD se z větší části transformoval na provoz podnikatelských aktivit.

Katastr obce obhospodařuje Proagro Radešínská Svratka. V řešeném území pouze hospodaří, neprovozuje zde žádný areál.

Rybářství – většina rybníků v řešeném území je využívána pro intenzivní chov ryb firmou Rybářství Kolář, a.s.

Plochy výroby a skladování jsou v ÚP členěny na:

- Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD
- Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ

V územním plánu je jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování.

Pro drobnou a řemeslnou výrobu jsou vymezeny v souladu se současně platnou územně plánovací dokumentací zastavitelné plochy Z21, Z22 a Z23 navazující na stávající areál drobné výroby a zemědělské výroby..

Pro drobnou výrobu a skladování je dále nově vymezena zastavitelná plocha Z24 v návaznosti na stávající areál drobné výroby (bývalý lihovar).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- V řešeném území jsou vymezeny dva typy ploch veřejných prostranství a to:
 - PV - Veřejná prostranství (většinou místní komunikace, návesní prostor, pěší cesty apod.)
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň (plochy s převahou zeleně, např. zámecký park a pod)
- V rámci stávajících i zastavitelných ploch veřejných prostranství je stanoveno maximálně umisťovat zeleň.
- V územním plánu je navržena jako plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně zastavitelná plocha Z25. Plocha je vymezena jako veřejné prostranství pro zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské Z8, Z9 a Z10, které mají dohromady výměru větší jak 2 ha. Plocha je vymezena na obecním pozemku. Vymezení plochy bylo konzultováno s určeným zastupitelem.
- Plochy veřejných prostranství mohou být umisťovány i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v rámci přípustného, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch, především v plochách bydlení a plochách občanského vybavení.

7. 5. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny. Členění a název ploch odpovídá metodice MINIS.

Nad rámec uvedené vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená. Důvody vymezení jsou popsány níže v této kapitole odůvodnění.

V územním plánu jsou vymezeny plochy:

- a) PLOCHY BYDLENÍ
 - BH - Bydlení - v bytových domech
 - BV – Bydlení - v rodinných domech - venkovské
- b) PLOCHY REKREACE
 - RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RH - Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- c) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH - Občanské vybavení - hřbitovy
- d) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS - Dopravní infrastruktura - silniční
- f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
- h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PV - Veřejná prostranství
 - ZV - Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- i) PLOCHY ZELENĚ
 - ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená
- j) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - W - Plochy vodní a vodohospodářské
- k) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - NZ - Plochy zemědělské
- l) PLOCHY LESNÍ
 - NL - Plochy lesní
- m) PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - NP - Plochy přírodní
- n) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - NS - Plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY BYDLENÍ

BH - BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných ploch bydlení v bytových domech. V řešeném území se nachází dvě stabilizované plochy bydlení v bytových domech.

BV - BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Účelem samostatného vymezení této plochy je vymezení stabilizovaných a rozvojových ploch bydlení v rodinných domech. Takto jsou vymezeny plochy původní zástavby i plochy nové rodinné domy, přestože některé nové rodinné domy mají spíše městský charakter. Podmínky v těchto plochách jsou však přizpůsobeny vzhledem k velikosti obce venkovskému charakteru bydlení.

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb individuální rekreace mimo lesní půdu a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

RH - REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb hromadné rekreace a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto jsou vymezeny plochy u rybníka Žlibečnický v severní části obce (penzion Relax) a především rekreační a školící středisko České pošty Moravec u rybníka Píknusek severovýchodně od obce.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Podmínky v plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou stanoveny tak, aby v případě potřeby zde mohla být realizována i občanská vybavenost jiného charakteru - např. komerční zařízení menšího rozsahu a další zařízení.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb komerčního občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Takto je vymezena pouze plocha prodejny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Účelem samostatného vymezení této plochy je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění sportovních funkcí obce. Takto je vymezena plocha hřiště za školou.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

Zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, které slouží jako hřbitov a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

Vymezeny k zajištění dopravní přístupnosti sídla. Jako plochy dopravní infrastruktury DS jsou vymezeny silnice II. a III. tříd a hlavní místní komunikace.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Vymezeny k zajištění ploch technické infrastruktury (např. stávající regulační stanice plynu, navrhovaná plocha pro čištění odpadních vod).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

K zajištění podmínek především pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, případně pro komerční a obchodní aktivity, případně lehkou výrobu bez negativního vlivu na okolí.

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ - K zajištění podmínek pro zemědělskou výrobu a skladování, případně pro jiný druh výroby, komerční a obchodní aktivity. Jako plochy VZ jsou vymezeny stávající plochy zemědělské výroby. Zastavitelné plochy VZ nejsou navrženy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující dopravní funkcí a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Takto jsou vymezeny především místní, účelové a pěší komunikace v zastavěném území s výjimkou ploch DS a hlavní přístupové komunikace v krajině.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

K zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s převažující funkcí zelení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Takto je vymezen především památkově chráněný zámecký park včetně navazujících obecních pozemků a další obecní plochy uvnitř obce s převahou zeleně. Jako veřejná zeleň je vymezena i zastavitelná plocha veřejného prostranství k plochám bydlení v jihovýchodní části obce, které mají celkově plochu větší jak 2 ha. Předpokládá se realizace veřejného prostranství s převahou zeleně.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Důvodem vymezení je potřeba stanovit podmínky využití ploch ZS - zeleně soukromé a vyhrazené - samostatných zahrádek majitelů bytů v protějším bytovém domě.

Vymezeno k zajištění podmínek pro soukromé aktivity pěstební a pro zemědělskou činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí. Samostatné plochy zeleně používá také metodika MINIS.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jako plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny pozemky vodních toků, vodní plochy (rybníky) hospodářského, protipovodňového, rekreačního charakteru včetně hrází a zařízení na nich. Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů

stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany. Drobné vodní toky nebo malé rybníčky (tůňky, mokřady apod.) mohou být i součástí ostatních ploch RZV - ploch smíšených nezastavěného území.

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití nezastavěného území - převážně orná půda, případně louky a pastviny (trvalý travní porost).

NL - PLOCHY LESNÍ

K zajištění podmínek využití pozemků pro les, případně další pozemky související s touto lesní půdou - lesní cesty, ostatní půda.

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jsou vymezeny k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, plochy biocenter. Tyto plochy jsou v ÚP Moravec vymezeny jako plochy stabilizované. Jedná se z převážné části o trvalý travní porost, plochy lesní, plochy krajinné zeleně. Vymezení biocenter vychází ze současně platného ÚP obce Moravec a platných či rozpracovaných ÚP sousedních obcí.

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

K zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití s významným podílem na ekologické stabilitě území.

K zajištění zachování a obnovy přírodních a krajinných hodnot území, s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho podrobnější členění.

Jsou to většinou plochy trvalých travních porostů, ostatní půda - meze, remízky apod.

7. 6. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

7.6.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Moravec leží severovýchodně od Velkého Meziříčí na historické komunikaci spojující Velké Meziříčí s Bystřicí nad Pernštejnem. Území obce leží v mírně zvlněné krajině, nejvyšší vrch Kosova Hora (na západním okraji katastru) je vysoký 594 m n. m.

Krajinný ráz katastru ovlivňují zejména drobné vodoteče a velké množství rybníků.

Severozápadní okraj řešeného území je zalesněn. V řešeném území se nachází také poměrně velké množství drobnějších roztroušených lesíků, a to především v blízkosti vodních ploch.

Mimo údolí s rybníky je katastr tvořen z velké části zemědělsky využívanými plochami s vysokým procentem orné půdy (západně a východně od obce).

Osídlení krajiny

Osídlení krajiny je soustředěno do vlastního sídla Moravec a několika samot (Bažantnice, Babka, samota poblíž rybníka Zimolejsek.

Severně a severovýchodně od Moravce jsou v katastru zastoupeny plochy hromadné a rodinné rekreace.

Vodní toky a vodní nádrže

Řešené území se nachází v povodí Moravy, dílčí povodí Bobrůvka a Libochovka.

V západní části katastru v místě Hladkého rybníka pramení přítok Mirošovského potoka. Severně od Moravce pramení drobné bezejmenné vodní toky, na kterých bylo v řešeném území vybudováno několik rybníků - Žlibečník, Zimolejsek, Pařezník, Píkusek a Nový moravecký rybník. Přímou v obci pramení Moravecký potok, na kterém jsou umístěny rybníky Bečka, Doubek a Kacíř. Tyto toky se mimo řešené území vlévají do Bobrůvky.

V jižní části řešeného území pramení bezejmenné vodní toky, na kterých byly vybudovány v řešeném území rybníky Troubník, Velký Strážník, Malý Strážník, bezejmenná vodní nádrž

v ploše výroby v jižní části obce. U Bažantnice pramení Radkovský potok, na kterém jsou vybudovány rybníky Mizerník a rybník Jubilejní. Tyto drobné vodní toky se vlévají do Libochovky.

Libochovka se u Dolních Louček stéká s Bobrůvkou a vzniká Loučka.

Výstavba dalších vodních nádrží a rybníků v řešeném území je přípustná v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek.

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 97,3670 ha lesní půdy, což je 17,66 % z celkové výměry řešeného území (551,3142). Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Větší lesní komplex se nachází podél severozápadní hranice řešeného území, který pokračuje do sousedních katastrů. Jinak je v řešeném území mnoho drobnějších lesíků, které jsou situovány především v návaznosti na údolní nivy s velkým množstvím vodních ploch.

Geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	Česká vysočina,
Podsoustava	Česko-moravská subprovincie,
Oblast	Českomoravská vrchovina
Celek	Křižanovská vrchovina
Podcelek	Bítešská vrchovina

7. 6. 2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází.

Evropsky významné lokality NATURA 2000

V řešeném území se nenachází.

Přírodní parky

V řešeném území se nenachází.

Památné stromy

V řešeném území se nenachází.

Evidované lokality zvláště chráněných druhů

V řešeném území se nenachází.

Významné krajinné prvky

V řešeném území jsou zastoupeny významné krajinné prvky zákonné dle zák. č. 114/92Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy.

Registrované významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází.

Migrační propustnost krajiny pro velké savce

Do řešeného území zasahuje migrační koridor pro velké savce (jižní část řešeného území), který je totožný s vymezením migračně významného území. V Koordinačním výkresu je zakreslena osa migračního koridoru a dále pak migrační koridor v šířce cca 500 m.

Obecným principem je nesnižovat novými zásahy do krajiny průchodnost území. Územní plán nenarušuje migrační průchodnost pro faunu, naopak migrační průchodnost bude zlepšena návrhem prvků ÚSES.

Oblasti krajinného rázu

Řešené území je součástí oblastí krajinného rázu:

- CZ 0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko
- CZ 0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko
- CZ 0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko

Specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro jednotlivé oblasti jsou respektovány.

Krajinné typy (dle ZÚR Kraje Vysočina)

Řešené území je součástí těchto krajinných typů:

- Krajina lesozemědělská harmonická
- Krajina lesozemědělská ostatní
- Krajina rybníční

Hranice mezi krajinnými typy jsou zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Moravec. Zásady stanovené v ZÚR pro oba krajinné typy jsou respektovány.

Významná zeleň

Vhledem k historickému vývoji území, zejména existenci zámku v obci zůstaly zachovány stopy některých stromořadí. Tyto se nacházejí zejména podél stávajících cest, v menší míře pak v trase cest historických, v současnosti již nepoužívaných. Mimo dendrologicky cenný zámecký park se na území obce nachází i několik soliterních stromů.

7. 6. 3. Nerostné suroviny

- V řešeném území se nenachází lokality evidovaných poddolovaných území z minulých těžeb.
- V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.
- V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin.
- V řešeném území se nenachází dobývací prostor.
- ÚP nevymezuje plochy pro těžbu surovin.

7. 6. 4. Ochrana kulturních památek, urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty

Ochrana nemovitých kulturních památek

- V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky:
 - 30373/7-4224 socha sv. Jana Nepomuckého (zachována pouze spodní část)
 - 86870/7-4221 sýpka - Budova panské sýpky byla součástí areálu zámku a je datována do 18. století. Zatímco ostatní objekty zámku, předzámčí i hospodářského dvora byly v nové době přebudovány, zachovala si třípodlažní sýpka u parku svoji autentickou podobu včetně vnitřních barokních dřevěných konstrukcí.
 - 39464/7-4219 zámek č. p. 1 - chráněn zámek společně se zámeckým parkem a kostelem.

Na místě stávajícího zámku stála tvrz . Tvrz je zde zaznamenána v roce 1385, která je v první polovině 17. století přestavěna na dvoupatrový renesanční zámek. Po požáru roku 1825 je objekt klasicistně přestavěn do dnešní podoby.

Přilehlý farní kostel Nalezení a povýšení svatého Kříže (původně zámecká kaple, později přestavěná na kostel) byl po požáru roku 1825 znovu obnoven a roku 1890 byla přestavěna původní dřevěná věž na zděnou.

Od roku 1996 je přilehlý zámecký park pod správou Moravského zemského muzea v Brně, má rozlohu přibližně 3ha. Obsahuje velkou sbírku exotických dřevin, zásluhu na tom má především Gabriel hrabě Gedenus, který zámek vlastnil na konci 19.století.

Park je známý především pro své rododendrony a azalky, k nejvýznamnějším dále patří dřeviny jako Magnolia soulangiana, jedle kavkazská, barevné formy javorů či různé cypřišky. Mezi nejcennější se však řadí borovice Jeffreyova a jedle stříbrná.

- V řešeném území se nenachází národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna, památka UNESCO ani krajinná památková zóna.

Seznam území s archeologickými nálezy

- 24 - 13 - 13/4 Středověké a novověké jádro obce - Moravec (kategorie ÚAN II)

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě aktuální metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů (v řešeném území se nenachází).
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují (v řešeném území se nachází jedna lokalita).
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV)
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nenachází.

Archeologická lokalita vymezené Národním památkovým ústavem a obsažená v ÚAP je zakreslena jako limit do odůvodnění Územního plánu Moravec. V grafické části odůvodnění ÚP je zakreslena archeologická lokalita kategorie ÚAN II (lokalita s předpokládaným výskytem archeologických nálezů). Za území ÚAN III je považováno celé řešené území.

Ochrana urbanistických, architektonických a historických hodnot

V územním plánu jsou vymezeny níže uvedené urbanistické a architektonické hodnoty. Tyto hodnoty jsou vymezeny na základě územně analytických podkladů a na základě průzkumu v terénu z důvodu stanovení podmínek jejich ochrany.

Jsou stanoveny podmínky ochrany těchto hodnot.

Územní plán vymezuje architektonicky a historicky hodnotné stavby:

a) Architektonicky a historicky hodnotné stavby:

- Louisin dům č. p. 43 - dříve chorobinec (vystavěný v roce 1881 na okraji původního zámeckého parku), dnes charitní domov pro seniory, který je součástí České katolické charity. Naproti tomuto domu, z druhé strany silnice do Křižanova založil v roce 1907 kněz Kašpar Dunda na Moravci vodoléčebný ústav s kolonádou, dvěma bazény a Slunečními lázněmi. Dnes je i z něj charitní domov.

b) Významné stavební dominanty:

- Zámek s kostelem - památkově chráněno

- Sýpka - památkově chráněno
- c) Památky místního významu:
- Kapličky, boží muka, kříže
- d) Pietní místa
- CZE - 6114 - 9570 - Pomník obětem 1. světové války u křižovatky silnic II. třídy.
- Objekty památek válečných událostí je třeba respektovat podle platné legislativy (zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech).

7. 7. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Moravec jsou:

- ZÚR Kraje Vysočina v platném znění - do řešeného území nezasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.
- ÚSES v současně platném ÚP Moravec.
- Stávající a rozpracované územní plány okolních obcí.

Soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo koordinováno se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, t.j. :

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Pikárec (k. ú. Pikárec) - ORP Velké Meziříčí - návaznosti zajištěna, zpracovatel Urbanistické středisko Jihlava.
- městys Bobrová (k. ú. Dolní Bobrová) - ORP Nové Město na Moravě - zajištěná návaznosti na rozpracovaný ÚP – zpracovatel Studio P, Ing. arch. Psota.
- obec Bobrůvka (k. ú. Bobrůvka) - ORP Nové Město na Moravě - sousedí malou částí, ÚSES nenavazuje.
- obec Mirošov (k. ú. Mirošov u Bobrové) - ORP Nové Město na Moravě - nemá ÚP.
- obec Strážek (k. ú. Jemnice u Moravce) - ORP Bystřice nad Pernštejnem - návaznost zajištěna.
- obec Radkov (k. ú. Radkov u Moravce) - ORP Bystřice nad Pernštejnem - zajištěna návaznost - zpracovatel ÚP Studio P, Ing. arch. Psota

Návaznost na sousední obce je znázorněna ve „Výkresu širších vztahů“ odůvodnění ÚP Moravec.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004)/, ze kterých byly v zájmovém území zohledněny dvě základní (v podmínkách ČR nejrozšířenější), a sice soustava mezofilní a hydrofilní. V rámci těchto soustav prvků ÚSES jsou vymezeny **větvě ÚSES**. Všechny prvky větve náleží vždy k jedné ze zastoupených soustav ÚSES. Jsou tvořeny vzájemně propojeným souborem biocenter a biokoridorů.

Na území obce Moravec byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

- Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

- Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 2,5 ha.
- Maximální délka lokálního biokoridoru mezofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 15 m.

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LC1 Strážník	Na jižním okraji řešeného území.	Částečně funkční až funkční lokální biocentrum jižně od Moravce na potoce, který je ve své trase převážně zatrubněn. Rybník je od západu lemován loukami a travnatým pruhem litorálních a břehových porostů (puškvorec, zevar jednoduchý, kostival lékařský, mydlice lékařská, skřípina lesní, ostřice měchýřkatá, pcháč zelinný, kopřiva dvoudomá), které slouží jako hnízdiště vodního ptactva (kachna, lyska). Místy břehové porosty olše lepkavé, vrby, bez černý, dále bříza bradavičnatá, jeřáb ptačí, třešeň, olše šedá, bez černý, maliník ostružinatý. Na severovýchodním okraji se nachází menší lesní porost, přecházející do rákosin. Navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Pikárec
LC2 Troubník	Na jihozápadním okraji řešeného území.	Biocentrum v údolní nivě u rybníka Troubník s vyvinutým litorálním pásmem. Nachází se zde sukcesní a náletové porosty, místy dosázené břehové porosty (olše, smrk, jasan, dub letní, topol osika bříza). Navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Pikárec

LC3 Kosová hora	Na západním okraji řešeného území.	Částečně funkční lokální biocentrum na západní hranici řešeného území. Jádro biocentra je lokalizováno na jihozápadním svahu hory a zčásti v lokální údolnici na východním okraji. Převažují monokulturní smrkové porosty. Na okraji lesa: dub letní, jasan ztepilý, bříza bradavičnatá, topol osika. Celý vymezený v řešeném území, v souladu s ÚP Pikárec
LC4 Horní Jedoučky	Severní okraj řešeného území.	Částečně funkční až funkční lokální biocentrum severně od Moravce na trase lokálního biokoridoru, na lesní půdě. Svah JV až V expozice, převažují smrkové porosty. Místy se nacházejí podmáčené polohy s hojnějším bylinným patrem (vrbina obecná, netykavka malokvětá, kakost smrdutý, pomněnka bahenní). Biocentrum celé vymezené v řešeném území. Navazující sousední obec Mirošov nemá zpracovaný ÚP.

Přehled navržených biokoridorů a odůvodnění jejich vymezení

Označení biokoridoru	Poloha	Soustava prvků ÚSES
LK1	Jižní okraj řešeného území.	Biokoridor vedený v údolní nivě kolem vodního toku, navazuje na biokoridor vymezený v ÚP Radkov (k. ú. Radkov u Moravce)
LK2	Západní okraj řešeného území.	Mezofilní biokoridor vedený převážně na zemědělské půdě. Navazuje na biokoridor vymezený v ÚP Pikárec (k. ú. Pikárec).
LK3	Severozápadně od obce na okraji řešeného území.	Mezofilní biokoridor navazující na biokoridor vymezený v návrhu nového ÚP Bobrová (k. ú. Dolní Bobrová).
LK4	Severozápadně od obce na okraji řešeného území.	Mezofilní biokoridor v lesích navazující na biokoridor vymezený v ÚP Pikárec.
LK5	Severozápadně až severně od obce	Mezofilní biokoridor celý vymezený v řešeném území, v lesních partiích na okraji řešeného území. Biokoridor je částečně funkční, převažují smrkové porosty, místy přimíšena borovice a buk lesní. Na okrajích lesa dub letní bříza bělokorá, osika.
LK6	Severovýchodně od Moravce.	Mezofilní biokoridor, navazuje na k. ú. Mirošov u Bobrové. Obec Mirošov nemá územní plán zpracovaný. Biokoridor navazuje na biokoridor vymezený v obci Strážek (k. ú. Jemnice u Moravce).

7. 8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA KVALITU OVZDUŠÍ.

- Obec Moravec leží v oblasti, kde je málo znečištěné ovzduší.
- V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší.
- V území se nenachází větší areály zemědělské výroby s živočišnou výrobou, objekty živočišné výroby nemají v řešeném území vyhlášená ochranná pásma.
- Zdrojem znečištění ovzduší je v zimním období vytápění domácností pevnými palivy. Obec je však plynofikována. Pevnými palivy vytápí své nemovitosti pouze část obyvatel.
- Doprava - obcí prochází silnice II/360 a II/389. Na těchto komunikacích bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2010. Zastavitelné plochy s převahou bydlení u těchto komunikace jsou vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím. V ÚP je navržen pro přeložku silnice II/360 koridor dopravní infrastruktury. Obchvat Moravce odvede velkou část dopravy ze zastavěného území.

Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina obsahuje konkrétní opatření (projekty), Tyto konkrétní projekty se netýkají řešeného území.

Dále obsahuje opatření obecnějšího charakteru. Z obecných opatření, která se týkají řešeného území lze uvést:

- Omezení prašnosti z plošných a liniových zdrojů (povrchy komunikací).
- Podpora veřejné dopravy.
- Podpora úspory energií v domácnostech.
- Vzdělávání a ekologické podvědomí v problematice znečištění ovzduší vytápěním domácností.
- Zlepšení regulace vytápění veřejných budov.

Řešení územního plánu je v souladu s „Programem ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina“ v platném znění.

V územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření ke zlepšení ochrany ovzduší. Ke snížení prašnosti přispějí navržená opatření změn v krajině - např. výsadba doprovodné a liniové zeleně a pod.

7. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Moravec leží cca 7 km severně od Křižanova na silnici II/360 směrem na Nové Město na Moravě. Silnice II/360 je významnou spojnicí Kraje Vysočina ve směru sever - jih.

Napojení na silnici I/37, která spojuje města Žďár nad Sázavou a Velkou Bíteš je možné v Křižanově.

Dopravní napojení na dálniční síť ve Velkém Meziříčí je možné po silnici II/360 přes Křižanov, Kozlov a Martinice.

Velká Bíteš je od Moravce vzdálená cca 22 km, Žďár nad Sázavou pak 24 km. Krajské město Jihlava je vzdáleno 53 km a je nejlépe dostupné přes Velké Meziříčí a dále pak po dálnici D1. Brno je vzdáleno od Moravce 60 km a je dostupné přes Velkou Bíteš a dále pak po dálnici D1.

Železniční doprava

Řešeným územím železniční trať neprochází. Nejbližší železniční stanice je Křižanov na dvoukolejné elektrifikované železniční trati č. 250 Brno - Havlíčkův Brod (obec Kozlov).

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- II/360 Letohrad - Polička - Nové Město n. M. - Třebíč - Jaroměřice n. R.
- II/389 Moravec - Žďárec - Tišnov
- III/3892 Krčma - Radkovičky - Moravec

Uvedené silnice jsou v majetku Kraje Vysočina.

Silnice II/360

Prochází územím obce od severu k jihu (od Bobrové přes obec Moravec do Křižanova) a tvoří obslužnou osu území. Na silnici byla odstraněna v r. 2004 bodová závada (v kritickém úseku v severní části obce byl směrový oblouk $R = \text{cca } 22 \text{ m}$ nahrazen obloukem o $R=48 \text{ m}$). Vzhledem k nárůstu dopravy na tomto tahu, dopravnímu významu silnice a ne zcela vyhovujícímu průtahu obcí Moravec, je sledováno přesměrování silnice mimo zastavěnou část obce.

Obchvat Moravce je navržen východně od obce. V ÚP je vymezen pro obchvat koridor (DK2) v šíři 80 m zcela v souladu s vymezením v ZÚR Kraje Vysočina.

Dále je v ÚP v souladu se ZÚR vymezen koridor (DK1) pro homogenizaci silnice II/360 a to směrem od Křižanova až po křižovatku se silnicí II/389 v centru Moravce. Koridor DK1 je

vymezen mimo zastavěné území v šířce 80 m, v zastavěném území pak v šířce stávajícího tělesa. Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná ve všech plochách RZV, případné úpravy silnice mimo stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou možné.

Pro obchvat Moravce byla v roce 2004 zpracována dopravní studie "Severojižní propojení Kraje Vysočina" Dopravoprojektem Ostrava, středisko Mor. Budějovice. Studie řeší připojení II/360 na trasu dálnice D1 ve Velkém Meziříčí. Navržená trasa propojuje silnici II/389 východně od Moravce se silnicí II/360 mimo řešené území na k.ú. Pikarec. Silnice je v dopravní studii řešena na návrhovou kategorii S 9,5/70.

Silnice III/389

Je vedena z Moravce východním směrem na Strážek. Se silnicí II/360 tvoří v centru obce stykovou křižovatku. Ze silnice jsou přímo obsluhovány přilehlé objekty.

V ZÚR Kraje Vysočina je vymezen koridor(DK3) pro homogenizaci této silnice. Koridor DK3 je vymezen mimo zastavěné území v šířce 80 m, v zastavěném území v šířce stávajícího tělesa a v zastavitelných plochách je pak vymezen koridor na šířku stávajícího tělesa a 15 m ochranné pásmo silnice.

Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná ve všech plochách RZV, případné úpravy silnice mimo stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou možné.

Silnice III/3892

Silnice prochází volnou krajinou mimo zastavěné území Moravce v jihovýchodní části řešeného území. Je územně stabilizovaná, nejsou navrženy žádné změny. Případné úpravy za účelem zlepšení technických parametrů jsou možné i v rámci navazujících ploch RZV.

Místní a ostatní komunikace

- Hlavní místní komunikace jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční.
- Trasy ostatních místních komunikací a hlavní účelové komunikace, především v zastavěném území, jsou vymezeny jako plochy PV - veřejná prostranství.
- Územní plán nevymezuje nové místní a účelové komunikace.
- Případné úpravy a rekonstrukce stávajících místních komunikací budou realizovány na stávajících plochách dopravní infrastruktury - silniční nebo na plochách veřejných prostranství.
- Umístění staveb dopravní infrastruktury je rovněž přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Třídy místních komunikací (podle vyhlášky č. 104/97 Sb.) – místní komunikace III. třídy.
- Funkční skupiny místních komunikací (podle ČSN 736110).

Cyklistické a turistické trasy

- Řešeným územím prochází cyklotrasa č. 5256. Trasa vede z Moravce (na okraji Moravce poblíž rybníka Strážník začíná a napojuje se na cyklotrasu 5243) přes Mirošov, Dlouhé, Radešínskou Svatku, Řečici a Hlinné do Slavkovic. Na obou koncích trasy je možnost napojení na další cyklostezky.
- Mezi Pikárcem a Moravcem je vybudována podél silnice II/360 cyklostezka.
- Poblíž řešeného území se nachází naučná výletní stezka Okolím Bobrové
- Značené turistické trasy se v řešeném území nenachází.

Zemědělská doprava

- Polní a lesní cesty jsou součástí ploch v krajině - např. ploch zemědělských, ploch lesních, ploch přírodních, ploch smíšených nezastavěného území.
- Polní a lesní cesty jsou zakresleny v „Koordinačním výkresu“ odůvodnění ÚP Moravec jako překryvná linie v plochách RZV.
- Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
- Cestní síť v krajině je nutno řešit především v rámci pozemkových úprav.

Parkoviště

- Plochy parkoviště nejsou samostatně vyčleněny.
- V Moravci je v současné době parkoviště u obecního úřadu, u domu služeb, u hřbitova, u domova pro seniory.
- Parkoviště jsou součástí ostatních ploch, především ploch veřejného prostranství, občanské vybavenosti, ploch výroby a skladování apod.
- Nové monofunkční zastavitelné plochy pro parkoviště nejsou samostatně vymezeny.
- Umístění parkoviště je přípustné na většině ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.
- V navazujících řízeních je třeba respektovat požadavek na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku podle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Garáže

- Územní plán nevymezuje samostatné plochy garáží.
- Umístění garáží je přípustné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek těchto ploch.

Chodníky

- V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí především ploch dopravní infrastruktury - silniční, ploch veřejného prostranství a dalších.
- Výstavba chodníků bude realizována především v rámci ploch veřejného prostranství, ploch dopravní infrastruktury - silniční.
- Je přípustné realizovat chodníky i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.

Hromadná doprava

- Hromadná přeprava osob je zajišťována autobusovými linkami.
- V řešeném území se nachází 3 autobusové zastávky a to:
 - Moravec - charitní domy - zastávka v jižní části Moravce z obou stran silnice II/360.
 - Moravec - oboustranná zastávka v centru podél silnice II/360.
 - Moravec – Pod Kopcem – jednostranná zastávka podél silnice II/360
- Zastávky v obci jsou vyhovující.
- Vybudování zálivů pro zastávky je možné v rámci plochy dopravní infrastruktury - silniční, ale i v rámci ostatních ploch RZV dle stanovených podmínek.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch RZV.

Letecká doprava

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany
- Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, radaru Sedlec - Vícenice.
- Respektovat podmínky ochrany v leteckém koridoru LK TSA pro létání v malých a přízemních výškách.

7. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky a vodní plochy

Řešené území se nachází v povodí Moravy, dílčí povodí Bobrůvka a Libochovka. V západní části katastru v místě Hladkého rybníka pramení přítok Mirošovského potoka. Severně od Moravce pramení drobné bezejmenné vodní toky, na kterých bylo v řešeném území vybudováno několik rybníků - Žlibečnick, Zimolejsek, Pařezník, Píkusek a Nový

moravecký rybník. Přímo v obci pramení Moravecký potok, na kterém jsou rybníky Bečka, Doubek a Kacíř. Tyto toky se mimo řešené území vlévají do Bobrůvky.

V jižní části řešeného území pramení bezejmenné vodní toky, na kterých byly vybudovány v řešeném území rybníky Troubník, Velký Strážník, Malý Strážník a bezejmenná vodní nádrž v ploše výroby v jižní části obce. U Bažantnice pramení Radkovský potok, na kterém jsou vybudovány rybníky Mizerník a rybník Jubilejní. Tyto drobné vodní toky se vlévají do Libochovky.

Libochovka se mimo řešené území u Dolních Louček stéká s Bobrůvkou a vzniká Loučka. Výstavba vodních nádrží a rybníků v řešeném území je přípustná v jednotlivých plochách RZV dle stanovených podmínek těchto ploch.

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID číslo	Název toku	Správce	Katastrální území
10187479		Lesy ČR, s. p.	Moravec
10195753		Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10187479		Lesy ČR, s. p.	Moravec
10198351		Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10186437		Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10199521		Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10201514	Moravecký potok	Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10191856	PP Moraveckého potoka	Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10189404	LP Moraveckého potoka	Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10187628	PP Radkovského potoka	Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10200456		Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10194595		Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10195251	Radkovský potok	Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10187080	LP Radkovského potoka	Povodí Moravy, s. p.	Moravec
10192988		Lesy ČR, s. p.	Moravec

Záplavové území

Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášené záplavové území.

Ochrana vodních toků

- U všech vodních toků v řešeném území budou respektována ochranná (provozní) pásma vodních toků v souladu s vodním zákonem – zák. č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 49, odst. (2).
- U drobných vodních toků je provozní pásmo stanoveno na 6 m od břehové hrany toku.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- Podle ÚAP se v řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Katastrální území Moravec není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 52,67 %.

Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 11,33 %. Podíl lesní půdy pak činí 17,66 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné osevní postupy

Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K3 pro protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území sídla. Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině. Protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

- V obci Moravec je vybudován veřejný vodovod.
- Obec je připojena na ÚV Mostiště v rámci skupinového vodovodu Moravecko.
- Obec je pod tlakem VDJ Dobrá voda 2 x 1000 m³ (590,0/585,0 m n. m.)

Ochranná pásma vodovodu

- Ochranné pásmo vodovodu do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění
- Ochranné pásmo vodovodu nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění

Navrhovaná koncepce

- Stávající stav systému zásobení obyvatel pitnou vodou je vyhovující a nejsou navrženy změny.
- Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova vodovodní sítě včetně souvisejících objektů.
- Pro novou výstavbu budou dobudovány nové vodovodní řady.
- Nové vodovodní řady budou přednostně umísťovány na veřejných prostranstvích a v zastavitelných plochách.
- Technická infrastruktura je přípustnou činností ve všech plochách RZV v urbanizovaném území, v krajině (nezastavěném území) je pak přípustná veřejná technická infrastruktura.
- Koncepce zásobování pitnou vodou obce Moravec je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
- Nutno respektovat vodárenská zařízení, objekty a vodovodní řady a jejich ochranná pásma podle zákona č. 274/2001 Sb.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

- Obec Moravec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel.
- Při výstavbě kanalizace byly použity betonové DN 300 - 600 mm.
- Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septících přes kanalizaci do některých z rybníků nebo bezodtokových jímek.
- Hlavní stoky jednotné kanalizace jsou vyústěny v 8 výustech. Recipienty vypouštěných odpadních vod z obce jsou potoky Radkovský, Moravecký a Mirošovský.

- Areál České katolické charity má vlastní čistírnu odpadních vod.
- Stávající kanalizační řady nejsou zaměřeny. V ÚAP je vymezení stávající kanalizace zakresleno dle PRVK, což je velmi nepřesné a nelze toto použít pro potřeby územního plánu. Z tohoto důvodu nejsou stávající kanalizační řady ve výkresu „Kanalizace“ odůvodnění ÚP zakresleny.
- Pro obec Moravec, Pikárec a Radkov je zpracovaná studie odkanalizování a likvidace odpadních vod - Vodohospodářský ateliér, s.r.o. Brno, Ing. Vítězslav Hráček z roku 2008.

Ochranná pásma kanalizace

- Ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm včetně je 1,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích... v platném znění.
- Ochranné pásmo kanalizace nad průměr 500 mm: 2,5 m od líce potrubí - zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ... v platném znění.

Navrhovaná koncepce

- Územní plán navrhuje odkanalizování Moravce systémem oddílné kanalizace.
- Stávající úseky jednotné kanalizace budou využity pro dešťovou kanalizaci.
- Nově bude vybudována splašková kanalizace.
- Kanalizace bude napojena na čistírnu odpadních vod navrženou východně od obce u rybníka Doubek.
- Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z20 pro čištění odpadních vod, na kterou bude napojena kanalizace obcí Moravec a Pikárec.
- V územním plánu jsou navrženy koridory technické infrastruktury pro kanalizační řady z obce k čistírně odpadních vod (TK1 a TK2).
- V ÚP je rovněž vymezen koridor technické infrastruktury (TK3) pro přívodní kanalizační řad z Pikárce. Koridor je vymezen podél stávající silnice II/360 v nezastavěném území.
- Ve výkresu „Kanalizace“ odůvodnění ÚP je zakresleno odkanalizování obce systémem oddílné kanalizace. Vedení kanalizačních řadů není součástí výrokové části.
- Kanalizační řady jsou však přípustnou činností ve všech plochách RZV v zastavěném území, v krajině je pak přípustná veškerá veřejná technická infrastruktura, včetně veřejných kanalizačních řadů.
- Nové kanalizační řady v zastavěném území budou umísťovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
- Do doby realizace čistírny odpadních vod je možné individuální čištění odpadních vod v souladu s platnou legislativou (např. jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Odkanalizování prostorově oddělených samot, ploch rekreace, včetně ploch, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém, bude řešeno individuální likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV).
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do kanalizace.
- Na pozemcích staveb rodinných domů umožněno zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- Nutno respektovat stávající objekty systému odkanalizování.

7. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

- Obec Moravec je plynofikována v celém rozsahu.
- Od severu k jihu prochází katastrálním územím Moravce trasa VTL plynovodu DN 200, PN40 Nové Město na Moravě - Bobrová - Moravec, která je zakončena VTL regulační stanicí. Dále bylo realizováno pokračování VTL plynovodu do Křižanova.
- Jedná se o technologický propoj dvou VTL plynovodu bez možnosti napojení jiných obcí.
- STL plynovod přivádí zemní plyn do zastavěného území obce Moravec.
- Na VTL regulační stanici je napojen STL plynovod pro obce Strážek a Radkov.
- Na STL plynovodní síť Moravce pak STL plynovod pro Pikárec.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně mimo zastavěné území	4
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma VTL plynovodů v řešeném území

Druh plynového zařízení	Bezpečnostní pásmo (m)
VTL plynovod do DN 100 včetně	15
VTL plynovod do DN 250 včetně	20

Navrhovaná koncepce

- Stávající způsob a rozsah zásobování plynem je vyhovující.
- Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.
- Nutno respektovat stávající plynárenská zařízení v řešeném území včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené soustavy

V řešeném území se nenachází vedení nadřazené soustavy.

Vedení VN 22 kV

Stávající stav

- Obec Moravec je zásobena elektrickou energií z rozvodny R 110/22 kV Bystřice nad Pernštejnem napájecím nadzemním vedením VN 22 kV č. 92.
- Z tohoto vedení je nadzemními přípojkami napojeno šest sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií řešené území, z toho čtyři trafostanice zásobují přímo zastavěnou část obce, jedna slouží pro odloučenou lokalitu Bažantnice a jedna je využívána pro rekreační areál České pošty na SV okraji katastrálního území u rybníka Píkusek.

- Rekonstrukce vedení NN byla provedena v roce 2000.
- Stávající trafostanice jsou převážně venkovního provedení na betonových stožárech.

Seznam trafostanic

Číslo trafostanice	Výkon, poznámka
TS 1 - Obec 1	Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.
TS 2 - Obec 2	Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.
TS 3 - Obec 3	Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.
TS 4 - Obec 4	Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.
TS 5 - Bažantnice	Pro zajištění distribučního odběru obyvatel obce.
TS 6 - Rekreační středisko	Pro zajištění potřeby odběru subjektů (jednotlivých odběratelů).

Ochranná pásma elektrických vedení v řešeném území

Druh sítí	Ochranné pásmo (m)
U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče
Stožárové a věžové stanice s venkovním přívodem s převodem napětí 1-52 kV/nízké napětí	7 (10) m

Navrhovaná koncepce

- Stávající koncepce je vyhovující, přenos požadovaného výkonu bude ve výhledu zajišťován i nadále ze stávajících kmenových linek 22 kV.
- Předpokládá se zajištění elektrické energie ze stávajících trafostanic.
- Připojení lokalit na elektrickou energii bude stanoveno na základě požadovaného příkonu jednotlivých odběratelů - žadatelů o připojení.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu, jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- Stávající energetická zařízení budou respektována včetně ochranných pásem podle platné legislativy.

7. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely a zařízení

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- Řešeným územím prochází radioreléové trasy.
- Je nutné respektovat telekomunikační zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- Telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP Moravec.

7. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo správní území obce.
- Vlastní nakládání s odpadem je řešeno dle obecně závazné vyhlášky obce.
- Svoz komunálního i nebezpečného odpadu zajišťuje odborně způsobilá firma.

- Stávající systém nakládání s odpady nebude měněn.
- Koncepce nakládání s odpady v území je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina.

7. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu Kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

- V řešeném území se nachází mnoho drobných vodních toků, které zde většinou pramení.
- Tyto vodní toky nemají stanovenou záplavové území, tyto toky protékají mimo zastavěné území.

Vodní plochy

- V zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území se nenachází vodní plochy, které by ohrozily jednotlivé objekty povodní.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci Moravec není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Při skladování materiálů humanitární pomoci lze využít :

- v objektu obecního úřadu nebo v domě služeb naproti zámku

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

Není vymezeno. Pro případné havarijní uložení těchto látek je výběr úložiště třeba provést tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování - výrobní areály.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky ani není s jejich skladováním uvažováno.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování je možné:

- využitím místních zdrojů užitkové vody ze soukromých studní
- dovozem pitné vody z cisteren plněných z jiných zdrojů (podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky požární bezpečnosti

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami. V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Zájmy obrany státu

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany
- Respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu stavby zajišťující letecký provoz, radaru Sedlec - Vícenice.
- Respektovat podmínky ochrany v leteckém koridoru LK TSA pro létání v malých a přízemních výškách.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

- **Vzdušný prostor LK TSA** se rozumí zájmové území Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu).
- Toto vymezené území je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání
- V tomto území může být výstavba vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) zakázána nebo omezena.
- Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

OP leteckých zabezpečovacích zařízení (OP radaru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou)
V OP přehledových systémů (OP RLP)

- V OP leteckých zabezpečovacích zařízení může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vyhodnocení účelného využití zastavěných území

Zastavěná území byla vymezena k 31. 10. 2017. Územní plán vymezuje tato zastavěná území:

- souvislé zastavěné území sídla Moravec;
- zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
- zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině;
- zastavěné území objektu hráze;
- Vymezení rozvojových ploch bydlení vychází z dosavadního ÚPO, v platném znění, tyto plochy byly doplněny dílčími rozvojovými plochami na základě podnětů k zadání a na základě požadavků obce.
- Při stanovení koncepce rozvoje bydlení a vymezení rozvojových ploch pro bydlení byly využity poměrně rozsáhlé volné plochy v zastavěném území. Při vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území byly prověřovány plochy vymezené v dosavadní ÚPO a dosud nevyužité plochy v zastavěném území byly do nového ÚP převzaty. Důvodem je především zajištění kontinuity nového ÚP s dosavadní ÚPD a vyhodnocení možností využití ploch zastavěného území, i když tyto plochy, které jsou nyní zahradami budou využívány postupně.
- V zastavěném území (ZÚ) jsou vymezeny plochy Z1-Z6, Z13, Z14 a Z26.
- V zastavěném území je počet RD v jednotlivých plochách stanoven odborným odhadem podle konkrétní situace jednotlivých ploch. Pro dopravní napojení budou totiž využity zejména stávající místní komunikace a bude převážně respektována stávající hloubka parcel. Využití ploch bude navazovat na strukturu, charakter a intenzitu zástavby v navazujících plochách. Pro zástavbu rodinných domů v zastavěném území v obci Moravec jsou charakteristické poměrně velké parcely.

Podrobnější odůvodnění vymezení zastavěného území

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Zastavěné je vymezeno k datu 31. 10. 2017. Do zastavěného území je zahrnuta zastavěná část obce vymezená k 1. 9. 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (intravilán). Pro k.ú. Moravec dosud neproběhla digitalizace katastrálních map, hranice intravilánu je dostupná v internetové aplikaci nahlížení do katastru nemovitostí.

Na základě připomínek ke společnému jednání bylo prověřováno zahrnutí do zastavěného území ploch:

- p. č. 268/35 – v ÚP byl aktualizován mapový podklad k říjnu 2017, v aktuální katastrální mapě je již pozemek zastavěn rodinným domem, p. č. 268/35 je podle aktuální katastrální mapy již zastavěným územím

- p. č. 268/41,42,43 byly vyjmuty ze zastavěného území a vymezeny jako zastavitelná plocha Z27
- plocha Z1 – je prolukou, vydán souhlas oplocení zahrady ze dne 10.5.2017
- plocha Z2 (p. č. 249/5) – je prolukou vydán územní souhlas k umístění RD ze dne 5. 5. 2016
- plocha Z3 – je prolukou
- plocha Z5 – je prolukou v intravilánu
- Z14 je prolukou v intravilánu

Vymezení zastavitelných ploch mimo zastavěné území:

- Koncepce rozvojových ploch vychází z principu návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území, návaznosti na stabilizované plochy bydlení, dodržení kompaktního obvodu zástavby, nerozšiřování obytné zástavby do volné krajiny.
- Vymezení zastavitelných vychází z vymezení v dosavadním ÚPO v platném znění .
- Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy Z8-Z12 a Z15, Z17, Z27 a Z28.
- Na základě prověření podnětů občanů byly doplněny rozvojové plochy bydlení u rybníka Žlibečnick (plocha Z15).
- V současné době probíhá výstavba RD ve východní části obce, kde byly v předstihu vybudována dopravní a technická infrastruktura (plochy Z8, Z9 a západní část Z10). Část těchto ploch je již zastavěna, avšak tyto stavby dosud nejsou vloženy do katastru nemovitostí, nejsou tedy zakresleny jako stabilizované.

Porovnání rušených a nově vymezených ploch pro bydlení

Ve stanovisku dotčeného orgánu ochrany ZPF je dále uveden požadavek, aby nové plochy pro bydlení byly vymezeny pouze náhradou za zrušení ploch, které byla byly již vymezeny jako zastavitelné v dosavadní ÚPD.

Pro porovnání je využito označení ploch uvedené v ÚPO Moravec a Změně č. 1 ÚPO Moravec.

Rušené plochy nebo jejich části:

- část plochy 1.06 – část zasahující do parcely 268/33 – 1067 m²
 - část plochy 1.07 - část zasahující do parcely 268/33 – 1073 m²
 - část plochy 1.03 – část zasahující do parcely 1/1 – 765 m²
 - část plochy 1.04 – 2263 m²
- celkem – 5168 m²

Dále byla změněna plocha Z7 (v ÚPO 1.01) z ploch bydlení na plochy tělovýchovných a sportovních zařízení – velikost plochy 5242 m².

Nově vymezené plochy nebo jejich části:

- Z13 – bez záboru ZPF
 - Z14 – 1381 m²
 - Z12 (nově vymezená část) –2715 m²
 - Z15 - 1000 m²
- celkem – 5096 m²

Výměra nově vymezených ploch nepřesahuje výměru rušených ploch nebo jejich částí.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Základní rozsah vymezených rozvojových ploch vychází z vymezení v dosavadní územně plánovací dokumentaci.

1. Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	2001	2011	2017	2030+
Moravec	580	602	630	690

2. Vývoj a prognóza počtu bytů

Sídlo	2001	2011	2017	2030+
Moravec	168	176	186	237

3. Vývoj a prognóza obyvatel/1 byt

Sídlo	2001	2011	2017	2030+
Moravec	3,45	3,42	3,37	2,90

Prognóza potřeby počtu bytů:

1. Potřeba bytů vyplývající z předpokládaného demografického vývoje:

Obyvatel/1 byt: 2,90 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 60 ob. : 2,90 ob./byt = 21 bytů

2. Potřeba bytů pro zlepšení kvality bydlení:

630 ob. – (186 bytů x 2,90 ob./byt) = 91 obyvatel

91 ob. : 2,90 ob. /byt = 31 bytů

3. Potřeba bytů pro odpad bytového fondu:

Potřeby bytů pro odpad : 0

Celkem 17+ 24 + 0 = 52 bytů

Rekapitulace uvažovaného počtu bytů v plochách bydlení

- Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení lze umístit podle odhadů cca 64 bytů.
- Vymezené zastavitelné plochy představují územní rezervu + 23 %, což je akceptovatelné

Rekapitulace:

Předpoklad rozvoje obce, doprovázeného nárůstem počtu obyvatel vychází z těchto skutečností:

- V obci je příznivý demografický vývoj a záměrem obce je jeho udržení. Počet obyvatel od roku 2001 do roku 2017 (za 16 let) stoupl o 50 obyvatel. V ÚAP 2016 je obec hodnocena jako jedna z nejvíce rostoucích obcí.
- Poloha obce zajišťuje dobrou dostupnost na města Velké Meziříčí a Velkou Bíteš a na rozvojovou osu vymezenou podél dálnice D1 (rozvojová osa ZÚR OS5).

- V obci je dostačující základní občanská vybavenost, je zde mateřská škola, škola, pošta, prodejna, pohostinství, plochy pro sport, kostel, hřbitov. Vyšší občanská vybavenost je dostupná především v Křižanově a Velkém Meziříčí.
- V obci je vybudovaná dopravní a technická vybavenost. V ÚP počítáno je zlepšením podmínek dopravní technické vybavenosti návrhem obchvatu obce a vybudováním kanalizace a ČOV.
- Na území obce je kvalitní krajina s rekreačním potenciálem, která společně s charakterem obce (památky obce a okolí, sanatoria) vyvolávají zájem o bydlení v obci.
- V ÚP není vymezen rozvoj nad rámec dosavadního ÚPO. Koncepce rozvoje ploch bydlení vychází z ÚPO z roku 2006, kde většina dosud nevyužitých zastavitelných ploch je do nového ÚP převzata. U některých ploch, vymezených v ÚPO, byl změněn způsob využití na bydlení. Rozsah v ÚP nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je minimální.

9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST, NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Územní plán tedy svým řešením neohrožuje a ani nepatrně neovlivňuje lokality soustavy NATURA.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku k zadání rovněž vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zákon o EIA) ve svém stanovisku k zadání nepožadoval vyhodnocení vlivů Územního plánu Moravec na životní prostředí.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

- Územní plán nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR Kraje Vysočina.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND.

11. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
 Obec: Moravec, 596141
 Katastrální území: Moravec, 698539

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Pikárec (k. ú. Pikárec) - ORP Velké Meziříčí
- městys Bobrová (k. ú. Dolní Bobrová) - ORP Nové Město na Moravě
- obec Bobrůvka (k. ú. Bobrůvka) - ORP Nové Město na Moravě
- obec Mirošov (k. ú. Mirošov u Bobrové) - ORP Nové Město na Moravě
- obec Strážek (k. ú. Jemnice u Moravce) - ORP Bystřice nad Pernštejnem
- obec Radkov (k. ú. Radkov u Moravce) - ORP Bystřice nad Pernštejnem

Vymezení řešeného území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Moravec, tedy pro katastrální území Moravec. Katastrální území se nachází v západní části kraje Vysočina, přibližně 36 km západně od krajského města Jihlavy.

Obec Moravec patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Moravec obcí s rozšířenou působností (ORP).

V současné době žije v obci (rok 2017) - 630 obyvatel (údaj od obce).

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v řešeném území:

Katastrální území MORAVEC		celkem	
		ha	%
zemědělská půda		379,5855	68,85
z toho	- orná půda	290,3758	52,67
	- zahrada	20,9431	3,80
	- ovocné sady	5,8345	1,06
	- travní porosty	62,4321	11,32
nezemědělská půda		171,7287	31,15
z toho	- lesní pozemek	97,3670	17,66
	- vodní plochy	32,5697	5,91
	- zastavěné plochy a nádvoří	11,0242	2,00,
	- ostatní plochy	30,7678	5,58
CELKEM KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ		551,3142	100,00

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
71500	II
71510	II
72901	I
72911	I
72914	III

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
73201	II
73211	II
73214	V
75001	III
75011	III
76701	V
76811	V
76901	V

11. 2. Jevy vyznačené ve výkrese č. 5 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1. Katastrální mapa Moravec - účelová mapa
2. Hranice řešeného území - obec Moravec.
3. Hranice zastavěného území - vymezeno k 31. 10. 2017.
Územní plán vymezuje tato zastavěná území:
 - souvislé zastavěné území sídla Moravec;
 - zastavěná území samot rozptýlených v krajině;
 - zastavěné území ploch a objektů rekreace v krajině;
 - zastavěné území objektu hráze.
4. Hranice BPEJ – dle ÚAP Velké Meziříčí.
5. Třídy ochrany zemědělské půdy – dle ÚAP Velké Meziříčí.
6. Plochy s provedenou investicí do půdy - meliorace – dle ÚAP Velké Meziříčí.
7. Navrhované zastavitelné plochy.
8. Navrhované plochy přestavby.
9. Navrhované plochy změn v krajině.
10. Zastavitelné plochy navržené ve stávajícím ÚP obce.
11. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto stávající limity využití území:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa.
 - plochy vodní a vodohospodářské - stav
 - stávající plochy dopravní infrastruktury - silniční

11. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

Z1 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Plocha ze současně platné ÚPD, proluka v zastavěném území. Kultura - orná půda, BPEJ 72911 - I. třída ochrany (0,4095 ha).

Z2 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

Plocha převzatá ze současně platné ÚPD, proluka v zastavěném území. Kultura - převážně orná půda, trvalé travní porosty, BPEJ 75001 - III. třída ochrany (0,2581 ha), 72911 - I. třída ochrany (0,6232ha), v části meliorace.

- Z3 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzata ze současně platné ÚPD, proluka v zastavěném území. Kultura - orná půda, BPEJ 72911 - I. třída ochrany (0,3634 ha).
- Z4 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD, proluka v zastavěném území. Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ 72911 - I. třída ochrany (0,1060 ha), 73201 - II. třída ochrany (0,2057 ha).
- Z5 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD, proluka v zastavěném území. Kultura - zahrada, BPEJ 72911 - I. třída ochrany (0,1396 ha), 75001 - III. třída ochrany (0,2238 ha).
- Z6 – Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Nově vymezená plocha v zastavěném území. Kultura - ovocný sad, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,4186 ha).
- Z8 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,9187 ha).
- Z9 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,0992 ha).
- Z10 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (3,0255 ha).
- Z11 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Výměra upravena na celé parcely. Volná plocha mezi stávající zástavbou (prakticky proluka mezi zastavěným územím obce a volně stojícím novým objektem). Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 75001 - III. třída ochrany (0,6397 ha) a 73201 - II, třída ochrany (0,0035 ha).
- Z12 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Část plochy navržená ve stávající ÚPD, část nově navržená. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 75001 - III. třída ochrany (0,9178 ha).
- Z13 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha nově navržená, bez záboru ZPF v zastavěném území obce.
- Z14 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha nově navržená. Proluka v zastavěném území. Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,1381 ha).
- Z15 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha nově navržená. Kultura - travní porost, BPEJ 75011 - III. třída ochrany (0,0894 ha), 72911 - I. třída ochrany (0,0106 ha). Do 1. třídy ochrany zasahuje minimálně, a to pruhem mezi silnicí a půdou III. třídy ochrany. Je pravděpodobné, že se jedná o nepřesnost v rámci hranic BPEJ a že celá plocha se nachází na méně kvalitní zemědělské půdě.

- Z16 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha částečně převzata z platné ÚPD. Kultura - zahrada, trvalé travní porosty, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,3863 ha), 72911 - I. třída ochrany (0,1381 ha). Do I. třída ochrany zasahuje pouze cíp mezi silnicí a zastavitelnou plochou, který by byl nevhodně obhospodařovatelný.
- Z17 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 75001 - III. třída ochrany (0,1131 ha), 72911 - I. třída ochrany (0,0030 ha).
- Z26 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha nově navržena. Kultura - zahrada, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,2472 ha).
- Z27 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha nově navržena. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 72911 - I. třída ochrany (0,0066 ha) a 75001 - III. třída ochrany (0,1865 ha). Do I. třídy ochrany zasahuje pouze nepatrná část plochy, přiléhající k zastavěnému území.
- Z28 - Plocha bydlení v rodinných domech - venkovské
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, BPEJ 75001 - III. třída ochrany (0,1705 ha).

PLOCHY REKREACE

- Z30 – Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Plocha pro zázemí u přestavbové plochy P2 – plocha pro rekreaci, západně od rybníka „Žlibečnick“.
Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 75011/III. třída ochrany.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Z29 - Plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu
Plocha pro umístění mateřské školy. O tuto plochu žádala obec dodatečně z důvodů, že koupila pozemek 105/1 v k. ú. Moravec, který je v sousedství základní školy a plánuje zde postavit mateřskou školu. V současné době je mateřská škola umístěna v areálu charity.
Jedná se o plochu v zastavěném území. Kultura - zahrada, ostatní plocha, celková výměra 0,2632 ha, z toho zemědělská půda 0,2400 ha. BPEJ 73201 /II. třída ochrany (0,1661 ha) a BPEJ 73211/II. třída ochrany (0,0739 ha).
- Z7 - Plocha pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
Plocha převzatá ze současně platné ÚPD, kde byla vymezena jako plocha pro bydlení. Proluka v zastavěném území. Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,5141 ha).
- Z18 - Plocha pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
Plocha převzata ze současně platné ÚPD. Část plochy je vymezena v současně platné ÚPD pro rekreaci a sport a část pro rekreační zeleň. Kultura - trvalé travní porosty, orná půda, ostatní, BPEJ 76701 - V. třída ochrany (0,6476), 73201 - II. třída ochrany.
- Z19 - Plocha pro občanské vybavení - hřbitovy
Plocha pro rozšíření hřbitova, převzata ze současně platné ÚPD. Kultura - orná půda, BPEJ 73211 - II. třída ochrany (0,1451).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z20 - Plocha pro čistírnu odpadních vod

Plocha částečně převzata z platné ÚPD. Kultura - trvalé travní porosty, orná půda, BPEJ 75001 - III. třída ochrany (0,3405 ha), 72911 - I. třída ochrany (0,0298 ha).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z21 - Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu

Plocha převzata ze současně platné ÚPD, Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,2608 ha). Volná plocha mezi komunikací a výrobní plochou.

Z22 - Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu

Plocha převzata ze současně platné ÚPD, Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,2778 ha).

Z23 - Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu

Plocha převzata ze současně platné ÚPD, Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,2869 ha).

Z24 - Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu

Nově vymezená plocha pro rozšíření stávajícího stabilizovaného areálu drobné výroby. Kultura - orná půda, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,5801 ha) a 76701 - V. třída ochrany (0,0087 ha).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z25 - Plocha pro veřejné prostranství

Plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně převzata z platné ÚPD. Veřejné prostranství k navrhovaným zastavitelným plochám pro bydlení Z8, Z9 a Z10. Kultura - trvalý travní porost, orná půda, ostatní, BPEJ 73201 - II. třída ochrany (0,2058 ha), 76701 - V. třída ochrany.

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

P2 – Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Přestavba objektu technického vybavení na objekt sloužící k individuální rekreaci. Bez záboru zemědělské půdy.

P1 - Plocha smíšená obytná - venkovská

Přestavba stávající sýpky z ploch zemědělské výroby na plochy smíšené - obytné. Využití zatím není známo.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha	Využití	Celková výměra	z toho zemědělská půda	BPEJ
K1	Plocha změn v krajině pro umístění vodní nádrže.	2,8056	2,8056	76701/V
K2	Plocha změn v krajině pro nefunkční části lokálního biokoridoru LK2 založeného na zemědělské půdě.	0,6695	0,6695	75011/III 73211/II 76901/V

Plocha	Využití	Celková výměra	z toho zemědělská půda	BPEJ
K3	Plocha změn v krajině pro protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území sídla. Změna kultury v rámci ZPF - trvalý travní porost, zábor max. pro záchytné příkopy.	8,9466	8,9466	73211/II 73201/II 75001/III
K4	Plocha změn v krajině pro zeleň - soukromou a vyhrazenou. Plocha bude ponechána zemědělské půdě jako zahrada. K záboru tedy nedojde	0,0282	0,0282	75011/III

V tabulkách je vyčíslen pouze předpokládaný celkový rozsah úprav ploch změn v krajině. Zábor se předpokládá pouze u plochy změn v krajině K1. U plochy změn v krajině K2 se předpokládá, že plocha zůstane ZPF jako trvalý travní porost. Část ploch může být osázena vysokou zelení. Zábor pro plochu změn v krajině K3 se nepředpokládá, maximálně dojde k záboru zemědělské půdy při realizaci záchytných příkopů apod. Zábor pro plochu změn v krajině K4 se nepředpokládá. Dojde pouze ke změně kultury v rámci ZPF - zahrada.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory pro homogenizaci a přeložku silnice II. třídy.

- Koridory jsou převzaty ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, kde jsou vymezeny koridory v šířce 80 m.
- U homogenizace silnic se nepředpokládá výrazný zábor zemědělské půdy. V případě realizace dojde pouze k mírným šířkovým nebo výškovým úpravám stávající trasy, případně úpravě oblouků, křižovatek apod.
- K výraznějšímu záboru dojde pouze pro přeložku silnice II/360 - obchvatu Moravce.
- V územním plánu je spočítán odborný odhad záboru, který vychází z toho, že pro silnici II. třídy se předpokládá šíře tělesa cca 20 m.
- U přeložky byla pak počítána šíře 25 - odhad včetně svahů, křižovatek apod.
- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury.
- Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra	Poznámka
DK1	Koridor pro homogenizaci části stávající trasy silnice II/360	0,16 ha	Stávající šíře tělesa činí mimo zastavěné území cca 10 m. Za předpokladu rozšíření silnice směrem do Moravce je celková délka silnice v řešeném území mimo zastavěné území 160 m. Stávající šíře tělesa činí cca 10 m. Zábor bude tedy činit 160 m x 10 m (rozdíl mezi 20 metrovou navrhovanou šířkou a stávající šíří tělesa), t. j. max. 0,16 ha půdy celkem.
DK2	Koridor pro přeložku silnice II/360 - obchvat Moravce	2,50 ha	Délka přeložky v řešeném území cca 1000 m. Zde budeme předpokládat zábor cca 25 m včetně svahů, křižovatek, což by v řešeném území činilo cca 2,5 ha zemědělské i nezemědělské půdy

Plocha	Návrh funkčního využití	Výměra	Poznámka
			(může dojít rovněž k částečnému záboru lesa).
DK3	Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice II/389	0,45 ha	Délka silnice od zastavitelných ploch k hranici katastru činí dohromady cca 900 m. Zábor bude tedy činit 900 m x 5 m (rozdíl mezi 20 metrovou navrhovanou šířkou a stávající šíří tělesa), t. j. max. 0,45 ha půdy celkem.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci technické infrastruktury.
- Přesnější vymezení tras technické infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby.
- U těchto koridorů se nepředpokládá zábor zemědělské půdy.

Plocha	Návrh funkčního využití	Poznámka
TK 1	Koridor pro kanalizační řad	Koridor pro vedení kanalizačního řadu v šíři 20 m. Bez trvalého záboru zemědělské půdy.
TK 2	Koridor pro kanalizační řad	Koridor pro vedení kanalizačního řadu v šíři 20 m. Bez trvalého záboru zemědělské půdy.
TK 3	koridor pro kanalizační řad - napojení obce Pikárec na ČOV Moravec	Koridor pro vedení kanalizačního řadu v šíři 20 m. Bez trvalého záboru zemědělské půdy.

Katastrální území: Moravec
Klimatický region: 7

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>												
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ												
Z1	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,4095	0,4095	-	-	-	0,4095	-	-	-	-	-
Z2	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,8813	0,7263	-	-	0,1550	0,6232	-	0,2581	-	-	0,0130
Z3	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,3634	0,3634	-	-	-	0,3634	-	-	-	-	-
Z4	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,3117	0,3117	-	-	-	0,1060	0,2057	-	-	-	-
Z5	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,3634	-	0,3634	-	-	0,1396	-	0,2238	-	-	-
Z6	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,4186	-	-	0,4186	-	-	0,4186	-	-	-	-
Z8	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,9187	0,9187	-	-	-	-	0,9187	-	-	-	-
Z9	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,0992	0,0992	-	-	-	-	0,0992	-	-	-	-
Z10	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	3,0255	3,0255	-	-	-	-	3,0255	-	-	-	-
Z11	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,6432	-	-	-	0,6436	-	0,0035	0,6397	-	-	-
Z12	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,9178	-	-	-	0,9178	-	-	0,9178	-	-	0,8057
Z13	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BEZ ZÁBORU ZPF										
Z14	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1381	-	0,1381	-	-	-	0,1381	-	-	-	0,0872
Z15	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1000	-	-	-	0,1000	0,0106	-	0,0894	-	-	-
Z17	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1162	-	-	-	0,1162	0,0030	-	0,1132	-	-	0,0485
Z26	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,2472	-	0,2472	-	-	-	0,2472	-	-	-	-
Z27	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1931	-	-	-	0,1931	0,0066	-	0,1865	-	-	-
Z28	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	0,1705	-	-	-	0,1705	-	-	0,1705	-	-	-
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		9,3174	6,3785	0,3853	0,4186	2,2962	1,6619	5,0565	2,5990	-	-	0,9544
<u>PLOCHY REKREACE</u>												
RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI												
Z30	PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	0,0026	-	-	-	0,0026	-	-	0,0026	-	-	-

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ												
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA												
Z29	PLOCHA PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU	0,2400	-	0,2400	-	-	-	0,2400	-	-	-	-
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ												
Z7	PLOCHA PRO SPORT	0,5141	0,5141	-	-	-	-	0,5141	-	-	-	-
Z18	PLOCHA PRO SPORT	0,8959	0,0102	-	-	0,8857	-	-	0,2483	-	0,6476	-
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY												
Z19	PLOCHA PRO POHŘBÍVÁNÍ	0,1451	-	-	-	-	-	0,1451	-	-	-	-
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		1,7951	0,5243	0,2400	-	0,8857	-	0,8992	0,2483	-	0,6475	-
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY												
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍŤE												
Z20	PLOCHA PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD	0,3703	0,1114	-	-	0,2589	0,0298	-	0,3405	-	-	0,1952
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ												
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA												
Z21	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU	0,2608	0,2608	-	-	-	-	0,2608	-	-	-	0,2202
Z22	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU	0,2778	0,2778	-	-	-	-	0,2778	-	-	-	-
Z23	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU	0,2869	0,2869	-	-	-	-	0,2869	-	-	-	0,1648
Z24	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU	0,5888	0,5888	-	-	-	-	0,5801	-	-	0,0087	-
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		1,4143	1,4143	-	-	-	-	1,4056	-	-	0,0087	-
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ												
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ												
Z25	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ	0,5787	0,0179	-	-	0,5608	-	0,2058	-	-	0,3729	-

11. 4. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Zemědělská výroba

V obci byly 2 areály živočišné výroby – areál bývalého ZD na severozápadním okraji obce a areál bývalého Státního statku Bažantnice na východním okraji řešeného území. Areály již nejsou těmito subjekty obhospodařovány a ani následní vlastníci v areálech živočišnou výrobu v současnosti neprovozují. Areál Bažantnice není v současnosti provozován, areál bývalého ZD se z větší části transformoval na provoz podnikatelských aktivit.

Katastr obce obhospodařuje Proagro Radešínská Svatka. V řešeném území pouze hospodaří, neprovozuje zde žádný areál.

Rybářství – většina rybníků v řešeném území je využívána pro intenzivní chov ryb firmou Rybářství Kolář, a.s.

11. 5. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Moravec nemá zpracované pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Katastrální území Moravec není zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území dle katastru nemovitosti činí 52,67 %. Podíl trvalých travních porostů (TTP) v řešeném území činí 11,33 %. Podíl lesní půdy pak činí 17,66 %.

Hlavními příčinami vodní eroze jsou:

- uspořádání pozemků do velkých celků
- způsob obhospodařování s častou orbou
- nevhodné oseední postupy

Územní plán vymezuje plochu změn v krajině K3 pro protierozní a protipovodňová opatření k ochraně zastavěného území sídla. Protierozní význam má také vymezení ÚSES a návrh doprovodné zeleně v krajině. Protierozní opatření jsou přípustnou činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vymezených v krajině, dle stanovených podmínek těchto ploch.

Územní systém ekologické stability

Zábor pro ÚSES se v územním plánu nevyhodnocuje. Návrh územního systému ekologické stability je popsán ve výrokové části Územního plánu Moravec v kapitole 5, podkapitole 5. 2. – Územní systém ekologické stability a v kapitole 7.7. - Odůvodnění návrhu územního systému ekologické stability v odůvodnění Územního plánu Moravec

11. 5. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

- Vymezení rozvojových ploch vychází především z dosavadní ÚPD (ÚP obce Moravec)
- Návrh ÚP prověřoval všechny plochy navržené v současně platné ÚPD. Většina ploch je do nového územního plánu převzata z platného ÚP obce Moravec - jedná se o plochy - Z1 - Z5, Z8 - Z11, část Z12, Z17, Z26, Z27 a Z28.
- Nově jsou vymezeny pouze plochy Z6, část Z12, Z13, Z14, Z15 a Z29.
- Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny náhradou za zrušení ploch, které byla vymezeny v dosavadní ÚPD.
- Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadání.
- Navržené řešení bylo průběžně projednáváno s určeným zastupitelem.
- **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch je podrobně popsáno a zdůvodněno v kapitole 8 - „Vyhodnocení účelného**

využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ textové části odůvodnění ÚP Moravec.

- Navržený zábor zemědělské půdy nenarušuje organizaci ZPF.
- Nenaruší hydrologické ani odtokové poměry v území.
- Územním plánem není ztížen způsob obhospodařování zemědělských pozemků.
- Plochy vymezené v ÚP jsou navrženy především uvnitř zastavěného území (Z1 – Z6, Z13, Z14, Z26 a plocha přestavby P1) nebo v návaznosti na zastavěná území sídla, a to s ohledem možného napojení na existující i plánovanou technickou infrastrukturu.
- Ve volné krajině je navržena pouze plocha pro čištění odpadních vod, která bude sloužit jak pro Moravec, tak i pro sousední obec Pikárec.
- U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude v maximální možné míře dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Alternativní rozvojové možnosti mimo plochy I. a II. třídy ochrany.

- Kolem zastavěného území a v zastavěném území se nachází prakticky pouze chráněná zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.
- Méně kvalitní zemědělská půda je pouze v údolní nivě v jihovýchodní části obce, údolní niva však není vhodná k zástavbě.
- Plochy navržené na půdách kvalitní zemědělské půdy vychází z koncepce výstavby obce, tedy dosavadního ÚP, která obytnou výstavbu směřovala do volných ploch uvnitř zastavěného území, dále do jihovýchodní části obce směrem k Radkovu (novodobá výstavba) a podél silnice na Bobrovou a Strážek. Jde o plochy, které se z hlediska urbanistického i z hlediska dopravní a technické infrastruktury jeví jako nejvýhodnější.

Etapizace výstavby

Územní plán nestanovuje etapizaci.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

- Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují tyto plochy:
 - Z2, Z13, Z14, Z16, Z17 - Plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské;
 - Z20 - Plocha pro čistištnu odpadních vod;
 - Z21, Z23 - Plocha pro drobnou výrobu;
- Při projektování a realizaci staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Celkový zábor zastavitelných ploch pro obec činí:

Funkční využití	Zábor zemědělské půdy
PLOCHY BYDLENÍ	9,3174
PLOCHY REKREACE	0,0026
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	1,7951
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,3703
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	1,4143
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,5787
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	13,4784

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Lesy

Katastrální území	Výměra celkem (ha)	PUPFL (ha)	% zalesnění z výměry katastru
Moravec	551,3142	97,3670	17,66

V řešeném území se nachází celkem 97,3670 ha lesní půdy, což je 17,66 % z celkové výměry řešeného území.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny pod průměrem České republiky. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Lesní porosty jsou tvořeny smrkovými nebo borovými monokulturami, místy s příměsí dubu, lípy, javoru a jedle.

Lesní půda se nachází na severní, západní a východní hranici řešeného území. Rozsáhlý lesní komplex „Sousedský les“ s nejvyšším bodem v území „Kosova hora (594 m. n. m.) přechází do sousedního katastrálního území. V jižní části katastrálního území Moravec se nachází drobnější roztroušené lesíky.

Zábor lesní půdy

Na lesní půdě je není navržena žádná zastavitelná plocha.

K záboru zemědělské půdy by mohlo dojít při realizaci přeložky silnice II/360 - obchvat Moravce v dopravním koridoru DK2.

DK2	Koridor pro přeložku silnice II/360 - obchvat Moravce	Zábor lesa max. 100 m, šíře 25 m = 0,25 ha lesní půdy (max.)	Délka přeložky v řešeném území cca 1000 m. Zde budeme předpokládat zábor cca 25 m včetně svahů. Délka záboru lesa v řešeném území max. 100 m - šíře záboru 25 m. Jedná se o odhad, k záboru lesní půdy však může dojít v menším měřítku, případně vůbec. Bude upřesněno v projektové dokumentaci této stavby.
-----	---	--	---

Vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa

Do vzdálenosti 50 m od lesní půdy zasahuje:

- zastavitelná plocha Z10 - bydlení v rodinných domech venkovské
- zastavitelná plocha Z19 - občanské vybavení - hřbitovy
- zastavitelná plocha Z20 - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- zastavitelná plocha Z25 - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- plochy změn v krajině - K1