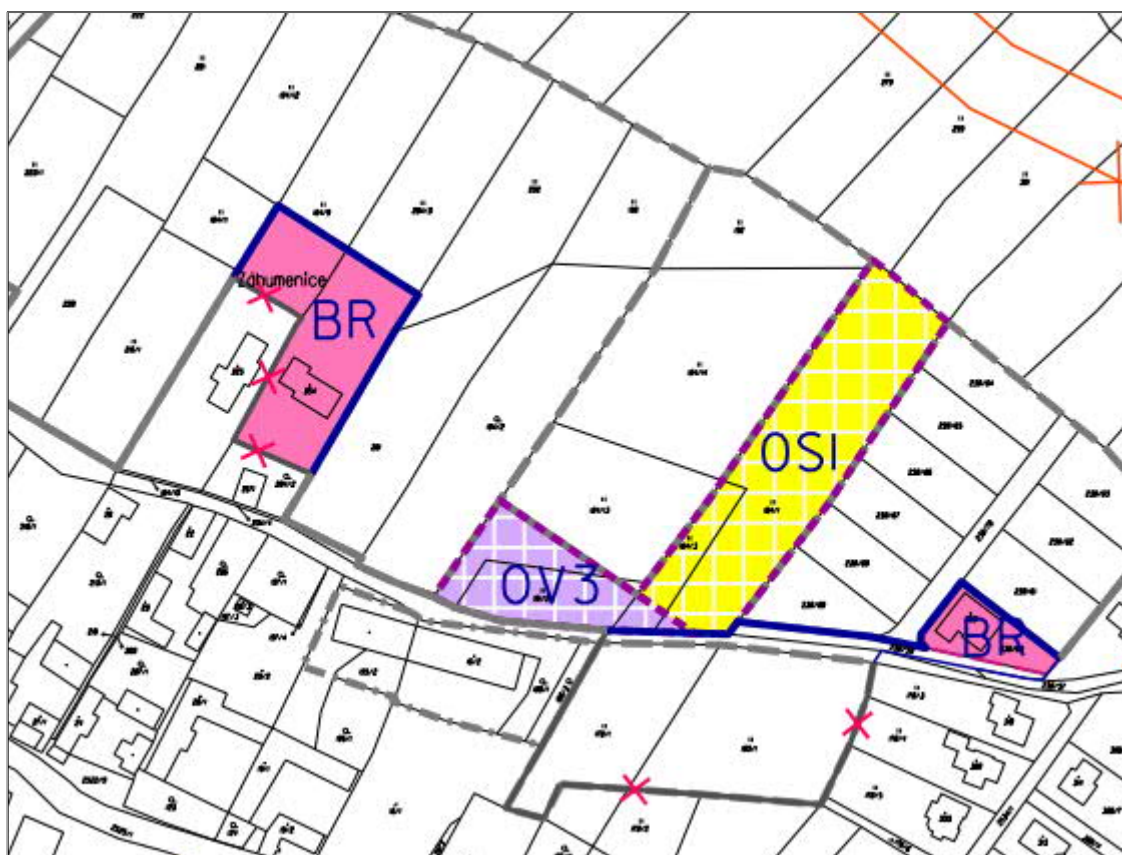


## Dodatek vyhodnocení SEA Změny č. 1 územního plánu Oslavice

V průběhu zpracování a posuzování změny č. 1 územního plánu Oslavice byla dodatečně vložena návrhová plocha občanské vybavenosti OV 3 (veřejná občanská vybavenost – návrh). Plocha je situována při severním okraji zastavěného území obce a je součástí zastavitelných ploch dle současného územního plánu obce. Na plochu OV 3 územně navazuje návrhová plocha OS 1 (plocha pro sport a tělovýchovu). V menší části prostoru plochy OV 3 vymezuje stávající územní plán návrhové plochy BR 3 (bydlení v rodinných domech) a OS 1 (sport a tělovýchova).



Obr.: výřez hlavního výkresu změny č.1 územního plánu Oslavice

Plocha OV 3 je situována na parcele orné půdy s BPEJ 75011 / III, tedy na zemědělské půdě mimo I. a II. třídu ochrany ZPF. Realizací občanské vybavenosti v posuzované ploše tak nedojde k významnějšímu zásahu do zemědělského půdního fondu. Vzhledem k poloze na orné půdě také nebudou žádným způsobem sníženy přírodní hodnoty v území. Plocha není ve střetu s žádným chráněným územím, významným krajinným prvkem či segmentem ÚSES. Vzhledem k malému rozsahu plochy a její lokalizaci na kontaktu se stávající zástavbou mimo

pohledově exponované polohy, je možné konstatovat její zanedbatelný vliv na krajinný ráz území. V bezprostředním okolí plochy nebyly identifikovány žádné kulturní prvky, které by realizací v ploše mohly být negativně dotčeny. Plocha nemá potenciál k negativnímu ovlivnění odtokových charakteristik v území, taktéž vliv na klimatické charakteristiky je vzhledem k rozsahu a funkci zanedbatelný. Vzhledem ke koncepci sídla a jeho rozvoje je plocha umístěna do vhodné polohy, kde není v kontrastu s jinými sídelními funkcemi. Plocha je bez předpokládaného vlivu na obyvatele obce a veřejné zdraví.

Funkční typ plochy	Číslo	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
OV	3	0,1745	0	0	-0,5	0	0	0	0

Na základě výše rozepsaného dodatku posouzení doporučujeme plochu OV 3 ve změně č. 1 územního plánu Oslavice akceptovat.

V Tišnově dne 5.4.2017

Za zpracovatelský team

Ing. Michal Kovář, Ph. D.



Kontakt: 731 112 153,  
kovar.x.michal@gmail.com