URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

VYHODNOCENÍ VLIVŮ

ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE

NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcího předpisu

Datum: březen 2016

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Název:
Vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Oslavice na udržitelný rozvoj území - postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah:
části A až F vyhodnocení dle Přílohy 5 (Příloha 5 - Obsah vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území) Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Objednatel:
Obec Oslavice

Zpracovatel ÚP: Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o., Matky Boží 11, 58621 Jihlava

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Michal Kovář, Ph.D., AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství Trstěnice č.p. 106, Trstěnice u Litomyšle 56957, držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č.j. 45335/ENV/06; 50206/ENV/11 do 31.12.2016.

OBSAH:

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

D. Předpokládané vlivy územního plánu na výsledky analýzy posilných stránek, slabých stránek, příležitostní a hrozeb území

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
F.II. Shrnutí přínosu územního plánu

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Základní údaje:
Zhotovitel vyhodnocení: AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Vypracoval: Ing. Michal Kovář, Ph.D., AGERIS s. r. o., autorizovaný projektant ÚSES - ČKA 03 846

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „Změna č. 1 Územního plánu Oslavice“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zařazeno jako samostatný svazek odůvodnění územního plánu.
Vyhodnocení je zpracováno na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Oslavice včetně zadání Změny č. 1 Územního plánu Oslavice. Vyhodnocení bylo provedeno na základě požadavku Krajského úřadu Kraje Vysočina (číslo jednací: KUJI 22448/2015/OZP 892/2008 ze dne 27. 3. 2015), ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. požadováno vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí a dále jsou stanoveny následující požadavky zpřesňující obsah a způsob zpracování vyhodnocení.

Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.:

První kapitola obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným koncepcím. Vzhledem k tomu že většina relevantních koncepcí je uváděna v kapitole 2. a 9. je zde rozebrán vztah posuzované územně plánovací dokumentace k zásadám územního rozvoje.
Druhá kapitola zhodnocuje návrh Změny č. 1 Územního plánu Oslavice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.
V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyla uplatněna posuzovaná Změna č. 1 Územního plánu Oslavice. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí.
Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo). Tento výčet zohledňuje jak referenční cíle stanovené v první kapitole, tak výsledky posouzení složek životního prostředí obsažených v kapitole druhé. Vzhledem k těmto referenčním cílům jsou vyhodnoceny všechny návrhové plochy v kapitole 6.
Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je především vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území, vlastnosti území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti na soubory typů nově navrhovaných ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí.
Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. souhornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole. Z návrhových lokalit nebyly žádné vyhodnoceny jako jednoznačně nevyhovující nebo ve výrazném rozporu s cíli relevantních podkladových dokumentací.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Změna č. 1 Územního plánu Oslavic je řešena invariantně a kapitola je tedy nenaplněna.
Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Plochy mají odpovídající koeficient zastavění a poměr zeleně spolu s případnou realizací izolačních pásů přispívá ke kompenzaci uvažovaných negativních vlivů
Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v závěru 2. kapitoly. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií. Celkově je možné konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Oslavic je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.
Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.
Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zapracovávány.

Vyhodnocení zastavitelných ploch
Plochy výroby a skladováni VP1 a VP2 - plochy jsou v hodnocení označeny jako podmíněně přípustné, podmínky využití pro plochy jsou obsažené v podmínkách využití zastavitelných ploch VP1 a VP2. Hlavním důvodem proč v krajině tak rozsáhlé plochy akceptovat je v kontextu této lokality - v jejím okolí se nachází řada dalších průmyslových ploch, které využívají dostupnosti D1 (případně silnic II třídy případně vlakového spojení), přičemž území nevykazuje zvláštní či jedinečné krajinné hodnoty které by dalším rozšiřováním průmyslových plochy mohly být ohroženy. Jde jo výrazný zásah do území, ale je hodnocen jako únosnější v dané lokalitě a územně "koncentrovaný" než kdyby se plocha rozložila do dílčích menších lokalit a ty byly situovány do méně dotčené venkovské krajiny.

Plocha bydlení v rodinných domech BR11 – plocha o rozsahu 0,3 ha je situována při jižním okraji zastavitelného území obce. V současném stavu je využívána jako zatravněný sad. Kultura pozemku je orná půda v V. třídě ochrany. Plochu je možné chápat jako zastavění proluky v území. Zpřístupnění je z místní zpevněné komunikace. Z pohledu rozvoje obce a možných vlivů se plocha jeví jako bezproblémová.

Plocha občanského vybavení OV1 - plocha je situována v centrální části zastavěného území obce (bez záboru ZPF). Rozsah plochy je 0,085 ha. V současném stavu je využívána jako veřejné prostranství (dětské hřiště). Zpřístupnění je z místní zpevněné komunikace. Z pohledu rozvoje obce a možných vlivů se plocha jeví jako bezproblémová.

Plocha občanského vybavení OV2 - plocha je situována v centrální části zastavěného území obce (bez záboru ZPF). Rozsah plochy je 0,16 ha. V současném stavu je využívána jako zatravněná volná plocha. Zpřístupnění je z místní zpevněné komunikace. Přes plochu prochází vedení VN. Z pohledu rozvoje obce a možných vlivů se plocha jeví jako bezproblémová.

Plochy občanského vybavení OS1 a OV3 – plochy jsou situovány při severovýchodním okraji zastavěného území obce. Rozsah ploch je 1,38 ha. Plochy byly rozšířena na úkol návrhové plochy BR3 vymezené v dosavadním územním plánu - u ploch nedochází k navýšení celkového záboru, pouze ke změně využití části plochy. Zpřístupnění je z místní zpevněné komunikace. Pozemky v ploše jsou ve vlastnictví obce která má zájem realizovat v ploše OS1 hřiště a v jižní části na ploše OV3 hasičskou zbrojnici. Z pohledu rozvoje obce a možných vlivů se plochy jeví jako bezproblémová.

Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci:
Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Změna č. 1 Územního plánu Oslavice“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.
Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové lokality územního plánu považovat za akceptovatelné.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oslavice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem Kraje Vysočina požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Hodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obsaženo v ÚAP ORP Velké Meziříčí, aktualizace rok 2014. Hodnocení je v ÚAP uvedeno za celou ORP, podrobné hodnocení podle jednotlivých obcí zde uvedeno není.
Na základě aktualizovaných ÚAP a doplňujících průzkumů jsou v předkládaném materiálu vybrány jevy a hodnocení, které se týkají řešeného území k. ú. Oslavice. Jednotlivé jevy jsou uspořádány podle pilířů udržitelného rozvoje.

1. Horninové prostředí a geologie za celé území ORP

1. Horninové prostředí a geologie	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Zásoby stavebního kamene • Výskyt chráněných ložiskových území – výskyt živcových surovin • Absence sesuvných území	• Výskyt poddolovaných území, omezení rozvoje obcí • Absence zásob štěrkopísku • Střední až vysoké riziko radonového indexu • Negativní vliv těžby na životní prostředí • Zvýšená prašnost, hlučnost a otřesy způsobené trhacími pracemi v prostoru těžby • Zvýšená dopravní zátěž místních komunikací • Ohrožení kvality podzemní vody
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Potenciál těžby živcových surovin • Možnost rekultivace ploch s ukončenou těžbou jako rekreační potenciál s vodní plochou • Vhodnou rekultivací těžbou zasažených ploch lze přispět vzniku nových biotopů (vodních a mokřadních) • Možnost vzniku nových pracovních příležitostí v případě otevření nové těžby	• Vysoká zátěž území způsobená těžbou stavebního kamene a živcových surovin především na vodní zdroje a zábor PUPFL • V prostorech hlubinné těžby narušení režimu a radioaktivní kontaminace podzemních a povrchových vod • Rušivé novotvary výsypek a odvalů

Zastoupení jevů a hodnocení za řešeném území k. ú. Oslavice:

V řešeném území nejsou zastoupena chráněné ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostor, poddolovaná ani sesuvná území.

2. Vodní režim za celé území ORP

2. Vodní režim	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Poměrně velký výskyt povrchových vodních zdrojů • Významná vodní nádrž Mostiště – protipovodňová ochrana, zdroj vodní energie, zásobování vodou • Hustá rybniční soustava • Stanovené záplavové území řeky Oslava a Balinka	• Podprůměrný výskyt podzemních vodních zdrojů, absence CHOPAV • Nedostatečná retenční schopnost území, vysoký podíl orné půdy, nízké procento zalesnění • Ohrožení regionálními a bleskovými povodněmi • Stanovená záplavová území řeky Oslava a Balinka omezují územní rozvoj obcí • Zhoršená kvalita povrchových vod – limituje
	rekreační a ekologický potenciál • Zhoršený technický stav rybníků
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Protipovodňová ochrana ohrožených území (revitalizace malých vodních toků, mobilní hrazení, zvýšení retence…) • Zvýšení retenčního potenciálu krajiny – obnova rybníků, opatření v krajině zpomalující odtok v krajině – zvýšení podílu lesních pozemků, trvalých travních porostů) • Budování technických opatření na zemědělských půdách v rámci komplexních pozemkových úprav • Podpora budování ČOV v menších obcích pro zlepšení kvality vypouštěných vod	• Zhoršená kvalita povrchových vodních zdrojů způsobena jejich dominantním využíváním • Technicko-bezpečnostní riziko v případě havárie přehradní hráze Mostiště • Nízká retenční schopnost krajiny, vysoký podíl orných půd, nízké procento zalesnění • Nepříznivý vliv dálnice D1 a nárůst podílu ploch se zpevněným povrchem na přirozené odtokové poměry

Zastoupení jevů a hodnocení za řešené území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: stanovené záplavové území včetně aktivní zóny VVT Balinka, do zastavěného území obce nezasahuje záplavové území, v roce 2013 byly vybudovány nové kanalizační řady včetně výtlaku na ČOV Velké Meziříčí;
Slabé stránky: nedostatečná retenční schopnost území, zhoršená kvalita povrchových vod.
Příležitosti: zvýšení retenčního potenciálu krajiny;
Hrozby: nízká retenční schopnost krajiny, nárůst podílu ploch se zpevněným povrchem.

3. Hygiena životního prostředí za celé území ORP

3. Hygiena životního prostředí	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Ve většině obcí je zaveden systém separovaného sběru pro základní druhy odpadů • Na území nebyl překročen imisní limit pro suspendované částice velikosti frakce PM_{10} • na území se nevyskytuje spalovna ani zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu • nízký výskyt velkých zdrojů znečišťování emisemi • sanace ekologické zátěže s extrémním rizikem v areálu bývalého SVITU ve Velkém Meziříčí • plynofikace většiny obcí (cca75%) na území ORP	• výskyt starých ekologických zátěží s nedořešenou sanací, nedostatek financí na jejich rekultivaci • překročení imisních limitů přízemního ozonu O3, roční průměrné koncentrace oxidu dusíku Nox_r a benzo(a)pyrenu (BaP_r) • přítomnost dálnice D1 a rychlostní silnice R37 a s tím související zvýšení intenzity automobilové dopravy způsobuje obecně problém s kvalitou ovzduší (emise) a překračování limitů hladiny hluku • areály zemědělské výroby umístěny v blízkosti zastavěného území sídel, častý zápach, zdroj znečištění
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• snižování hlukové zátěže obyvatel z dopravy výstavbou obchvatů sídel a protihlukových opatření • zvýšení míry separace a likvidace odpadů • sanace starých ekologických zátěží, zajištění finančních prostředků pro jejich realizaci • plynofikace obcí, které doposud nejsou připojeny na plyn, zamezení znečištění emisemi z lokálního vytápění • podpora rozvoje pro odkanalizování obcí a budování nových ČOV	• návrat k vytápění tuhými palivy, především z důvodů zvyšování cen energií, způsobuje další zvýšení znečištění ovzduší emisemi z lokálních topenišť • rostoucí intenzita dopravy na dálnici D1 a rychlostní silnici 37 – způsobuje další hlukovou a imisní zátěž pro obyvatelstvo • riziko havarijní situace produktovodu • nárůst množství odpadů ukládaných na skládky

Zastoupení jevů a hodnocení za řešené území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: separovaný sběr odpadů, plynofikace obce, vybudovaný obchvat obce;
Slabé stránky: blízkost železnice od zastavěného území, areál zemědělské výroby umístěn v blízkosti zastavěného území;
Příležitosti: zvýšení míry separace a likvidace odpadů,
Hrozby: návrat k vytápění tuhými palivy, nárůst množství odpadů ukládaných na skládky.

4. Ochrana přírody a krajiny za celé území ORP

4. Ochrana přírody a krajiny	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Přítomnost přírodního parku, další dva přírodní parky navazují a částečně zasahují na území ORP Velké Meziříčí • 7 přírodních památek, 13 - ti památných stromů, 1 lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin • Výskyt NATURA 2000 – 2 evropsky významné lokality • Rozmanitá krajinná struktura, maloplošné střídání lesních celků a zemědělské krajiny, vysoké zastoupení drobných vodních ploch • Na území rozsáhlý výskyt migračně významných území	• Na území nejsou zastoupena velkoplošná zvláště chráněná území, výskyt maloplošných ZCHÚ je spíše podprůměrný – zastoupen pouze přírodní památkou • Snížená hodnota ekologické stability, dle hodnoty KES je území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie • Výskyt migračně významného území je degradován tělesem dálnice D1, na kterém jsou vymezeny celkem 3 kritická místa migrace • Absence NATURA 2000 – ptačí oblast
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Zvyšování ekologické stability prostřednictvím realizace územního systému ekologické stability • Zabezpečení ochrany vymezených oblastí krajinného rázu Křižanovsko-Bítešsko a Třebíčsko-Velkomeziříčsko • Podpora revitalizace, rehabilitace, renaturalizace krajiny a jejich složek řadou dotačních titulů (MŽP, MMR, MZe, Krajský úřad) • Podpora zalesňování zemědělsky nevyužívaných ploch – nutná regulace zalesňování ze strany orgánů ochrany přírody, aby nedocházelo k oslabování biodiverzity území • Vyhlášení nových chráněných území	• Výstavba areálů fotovoltaických elektráren ve volné krajině • Nevhodná údržba rybníků – odbahňování vyhrnováním břehů • Zhoršení prostupnosti krajiny z důvodů výstavby nově navrhovaných dopravních liniových staveb • Výstavba vertikálních staveb technické povahy (stožáry operátorů) • Komplexní pozemkové úpravy (scelování polí) , zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny • Urbanizaci volného krajinného prostoru mimo zastavěné části sídel a necitlivé rozšiřování zastavěných částí sídel do volné krajiny

Zastoupení jevů a hodnocení za řešené území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: část území se nachází v Přírodním parku Balinské údolí, rozmanitá krajinná struktura, migračně významné území, migračně významný koridor.
Slabé stránky: na území nejsou zastoupena maloplošná chráněná území, snížená hodnota ekologické stability východní části katastru, absence NATURA 2000 - ptačí oblast,
Příležitosti: zvyšování ekologické stability realizací územního systému ekologické stability, ochrana oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB010 Třebíčsko- Velkomeziříčsko, podpora revitalizace, renaturalizace krajiny.
Hrozby: výstavba areálů fotovoltaických elektráren, zhoršení prostupnosti krajiny, pozemkové úpravy v místech dochovaného historického členění krajiny, urbanizace volného krajinného prostoru.

5. Zemědělská půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Vysoký podíl zastoupení zemědělského půdního fondu (61,2%) • Vysoké procento zornění, 78,8% ze zemědělské půdy • Vysoký podíl kvalitní zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany (48% z výměry zemědělské půdy) • Převažující zastoupení lesů hospodářských – určených k dřevoprodukční funkci posilující produkční potenciál	• Vysoké procento zornění má vliv na časté eroze v území a jeho sníženou retenční schopnost • Nízký podíl trvalých travních porostů (13% ze zemědělské půdy) • V oblastech zemědělsky intenzivně využívaných výskyt rozsáhlých ploch bez prvků rozptýlené zeleně • Podprůměrné podmínky pro rostlinnou zemědělskou výrobu (sklonitost, klimatické podmínky, nadmořská výška) • Méně vhodná druhová skladba lesních porostů • Velmi nízký podíl lesů zvláštního určení a lesů ochranných •
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Obnova a tvorba krajiny realizací pozemkových úprav, budování interakčních prvků v krajině (výsadba zeleně podél cest, vodotečí…) pro zvýšení její ekologické stability a retenční schopnosti • Rozvoj hospodaření šetrnému k přírodě (bez pesticidů a umělých hnojiv) • Využití dotační politiky státu, strukturálních fondů Evropských společenství, zejména v podobě Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013 • Obnova lesů s druhově vhodnou skladbou lesních porostů • Rozvoj mimoprodukčních funkcí lesa	• Zábor zemědělské půdy v rámci rozvoje území, zejména v důsledku výstavby • Zvýšení intenzity procesů snižujících kvalitu zemědělských půd (erozní splachy, kontaminace půd) v důsledku intenzivního produkčního využití půdy • Pěstování geneticky modifikovaných plodin, zejména kukuřice, s riziky pro přírodu, ekologické zemědělství – vznik a šíření superplevelů • Nedostatečná údržba stávajících melioračních zařízení, riziko zamokření a snížení půdní úrodnosti

Zastoupení jevů a hodnocení za řešené území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: vysoký podíl zastoupení zemědělského půdního fondu (55,5%), zastoupení lesů hospodářských;
Slabé stránky: nízký podíl travních porostů (14% ze zemědělské půdy), podprůměrné podmínky pro rostlinnou zemědělskou výrobu (sklonitost, klimatické podmínky, nadmořská výška), výskyt ploch bez prvků rozptýlené zeleně, méně vhodná druhová skladba lesů.
Příležitosti: obnova a tvorba krajiny realizací pozemkových úprav, budování interakčních prvků v krajině, zvýšení ekologické stability území, zvýšení retenční schopnosti území, rozvoj hospodaření šetrnému k přírodě, využití dotační politiky státu, obnova lesů s druhově vhodnou skladbou lesních porostů.
Hrozby: zábor zemědělské půdy v rámci rozvoje území, zvýšení intenzity produkčního využití půdy, pěstování geneticky modifikovaných plodin (kukuřice);

6. Dopravní a technická infrastruktura

6. Dopravní a technická infrastruktura	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Územím ORP prochází IV. transevropský multimodální koridor (dálnice D1), doplněn o významné spojnice (silnice I/37) • ORP Velké Meziříčí je součástí rozvojové osy republikového významu OS6 Praha – Jihlava - Brno • Územím prochází celostátní železnice č. 250 zařazená do mezinárodních železničních magistrál tras kombinované dopravy • Na území se nachází veřejné vnitrostátní letiště Křižanov • Územím prochází významná cyklostezka „Mlynářská stezka“ – spojnice s územím Jihomoravského kraje a DolnímRakouskem • Územím prochází nadřazená elektrická přenosová soustava – ZVN 400kV, VVN 220kV • 75% obcí plynofikováno, územím prochází plynovod VVTL a VTL, základní předpoklady k dalšímu rozšiřování plošné plynofikace • Dostatečný rozvoj zásobování obcí pitnou vodou, využití skupinového vodovodu – vysoký podíl napojených obyvatel na veřejný vodovod • Dostatečné množství povrchových vodních zdrojů pro zásobování vodou • Vybavení území telekomunikačním vedením, rozvoj radiotelekomunikačních technologií, rozšířené služby mobilních operátorů	• Silnice I/37 prochází přes zastavěná území obcí, dosud nerealizované přeložky a obchvaty • Nevyhovující stav a úroveň železničních tratí včetně žel. stanic a zastávek • Nedostatečná infrastruktura rozvoje dopravy na mezinárodní úrovni (logistická centra) • Nedostatečná infrastruktura pro rozvoj cyklostezek, většina úseků vedena s motorovou dopravou • Na území ORP vymezena v ZUR kraje Vysočina územní rezerva pro VRT – omezení rozvoje • Hluková zátěž z provozu letecké dopravy a sportovní činnosti • Obnova topení tuhými palivy – především z důvodů růstu cen plynu • Velmi nízké procento odkanalizovaných obcí (22%), většina stávajících kanalizačních sítí ve špatném stavu • Nedostatečná úroveň likvidace odpadních vod, absence ČOV, vypouštění odpad. vod přímo do recipientu • Části obcí bez telekomunikačního připojení a nedostatečným pokrytím signálem mobilních operátorů
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Přímé napojení na mezinárodní spojení Praha – Wien – podmínkou rozvoj kooperačních vztahů • Přestavba dopravní sítě, zkvalitnění a zlepšení komunikační dostupnosti, zvýšení bezpečnosti motorové i nemotorové dopravy • Modernizace celostátní žel. trati č. 250 pro podmínky plnění funkce I. tranzitního žel. koridoru, převedení vyšších přepravních objemů ze silnice na železnici • Realizace logistického centra v rámci mezinárodní dopravy • Podpora rozvoje cyklostezek, zajištění potřebné infrastruktury, napojení	• Nárůst dálkové tranzitní dopravy, rostoucí tlak na kapacity dopravní infrastruktury, časové posuny v přípravě a realizaci navrhovaných staveb dopravní infrastruktury • Nedostatečná ochrana obyvatel před hlukem, vibracemi a exhalacemi z dopravy • Nevyhovující stav celostátní žel. trati č. 250 – svými parametry neodpovídá mezinárodním podmínkám přepravního systému • Riziko poškození rázu krajiny především nevhodným umisťováním fotovoltaických elektráren • Nedostatek finančních prostředků může zhoršit řešení problémů likvidace odpadních vod, což povede k dalšímu znečišťování povrch. vod. zdrojů a zpomalení rozvoje obcí

regionálních cyklostezek na cyklostezky nadregionálního významu, budování nových • Technické příležitosti rozšiřování stávajících veřejných vodovodů • Podpora obcím pro rozvoj technické infrastruktury – kanalizace, ČOV	• Výskyt míst s nedostatečným pokrytím signálem mobilních operátorů • Hrozba narůstajícího nedostatku finančních prostředků na obnovu a kompletaci inženýrských sítí může způsobit nárůst četnosti provozních selhání

Zastoupení jevů a hodnocení za řešené území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: území obce je součástí rozvojové osy republikového významu OS 6 Praha - Jihlava - Brno, realizovaný obchvat II/360, územím prochází železnice č. 252 Studenec - Křižanov, územím prochází nadřazená přenosová soustava VVN 110 KV, obec je plynofikována, územím prochází VTL plynovod, obec je napojena na veřejný vodovod.
Slabé stránky: nerealizované pokračování obchvatu II/360, nevyhovující stav a úroveň železničních tratí, nedostatečná infrastruktura pro rozvoj cyklostezek, obnova topení tuhými palivy (z důvodu růstu cen plynu).
Příležitosti: podpora rozvoje cyklostezek.
Hrozby: nárůst tranzitní dopravy, riziko poškození krajiny nevhodným umísťováním fotovoltaických elektráren.

7. Sociodemografické podmínky

7. Sociodemografické podmínky	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Příznivý vývoj obyvatelstva v posledních 16 - ti letech zaznamenány přírůstky • Příznivá věková skladba, převládají obyvatelé ve věku 0-14let nad obyvateli ve věku 65 let a více (index stáří pod 100%) • Stabilita sídelní struktury • Města Velké Meziříčí, Velká Bíteš a městys Křižanov a Měřín tvoří základní spádové oblasti pro okolní obce se zajištěním a doplněním občanské vybavenosti • Kladné saldo migrace i přirozený přírůstek za celý SO ORP • Nejnižší průměrný věk (39,7) SO ORP v kraji Vysočina	• Nižší vzdělanostní struktura obyvatelstva • Nedostatečná občanská vybavenost jednotlivých obcí • Nedostatečný počet zařízení a služeb pro seniory, za celé SO ORP pouze 3 domovy pro seniory • Vysoký podíl malých obcí – ekonomická náročnost na budování a provoz veřejné infrastruktury • Narušení urbanistické struktury venkovských sídel nevzhlednými zemědělskými areály
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Zvyšování migrační aktivity v souvislosti s rozvojem ekonomické základny, využitím potenciálu polohy v rozvojové republikové ose • Podpora rozvoje vzdělanosti obyvatel v souladu s požadavky trhu práce • Realizace dopravních záměrů, podporujících lepší dostupnost odlehlých obcí • Zvýšení nabídky soc. služeb spojené s pracovními místy • Podpora rozvoje venkova, zlepšení životních podmínek v menších obcích a venkovských oblastech (rozvoj veřejné infrastruktury)	• Stárnutí obyvatelstva v příštích letech bez ohledu na vývoj jednotlivých složek reprodukčního procesu • Nedostatek finančních prostředků na vybudování a provoz veřejné infrastruktury v malých obcích • Riziko stagnace či úbytku trvale bydlících obyvatel vzhledem k nízké veřejné podpoře, zhoršené dopravní obslužnosti, zániku zdravotních a školských zařízení, nedostatku soc. služeb

Zastoupení jevů a hodnocení za řešené území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: příznivý vývoj počtu obyvatelstva, příznivá věková skladba (převládají obyvatelé 0-14 let nad obyvateli ve věku 65 let a více), stabilita sídelní struktury, spádová oblast města Velké Meziříčí.
Slabé stránky: nedostatečná občanská vybavenost, nedostatečný počet zařízení a služeb pro seniory, narušení venkovské urbanistické struktury.
Příležitosti: migrace v souvislosti s rozvojem ekonomické základny a využitím potenciálu rozvojové osy, podpora rozvoje venkova.
Hrozby: nedostatek finančních prostředků na vybudování a provoz veřejné infrastruktury.

8. Bydlení

8. Bydlení	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Vysoký podíl bytů v rodinných domech, převažuje bydlení venkovského charakteru • Rozvoj bytové výstavby ve 2. pol. min. století – novější bytový fond • V roce 2010 vysoký nárůst nově dokončených bytů	• Vyšší podíl neobydlených bytů vzhledem k celorepublikovému průměru a kraji Vysočina • Nižší zastoupení větších měst, nedostatečná občanská vybavenost menších obcí • Snížený počet nově dokončených bytů v roce 2011
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Využití neobydlených bytů pro druhé bydlení • Příprava územně plánovacích dokumentací s dostatkem pozemků pro bytovou výstavbu a občanskou vybavenost • Podpora konverze brownfields na bydlení	• Riziko stagnace či úbytku trvale bydlících obyvatel, s tím spojený úbytek služeb a základní občanské vybavenosti • Nedostatek finančních prostředků obcí pro rozvoj veřejné infrastruktury

Zastoupení jevů a hodnocení za řešené území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: vysoký podíl bytů v rodinných domech, nárůst nově dokončených bytů.
Slabé stránky: nedostatečná občanská vybavenost.
Příležitosti: využití neobydlených bytů pro druhé bydlení, příprava nové bytové výstavby.
Hrozby: úbytek služeb základní občanské vybavenosti, nedostatek finančních prostředků pro rozvoj veřejné infrastruktury.

9. Rekreace a cestovní ruch

9. Rekreace a cestovní ruch	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Území bohaté na kulturně-historické památky, nabídka přírodních památek, přítomnost přírodního parku • Výhodné podmínky pro sportovní vyžití především v zimním období – lyžařské areály, atraktivní běžkové trasy (údolí Balinky a Nesměře) • Dobrá dopravní dostupnost (dálnice D1, silnice I. a II. třídy) • Relativně hustá síť cyklostezek – územím vede „Mlynářská stezka“ – spojnice s Dolním Rakouskem	• Nízká kapacita ubytovacích zařízení včetně nízké úrovně jejich vybavení • Nevyužití existujícího potenciálu krajiny pro sport a rekreaci • Absence objektů pro kongresovou rekreaci
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Další rozvoj areálů zimních a letních sportů • Podpora pro rozvoj dalších forem cestovního ruchu (agroturistika, cykloturistika, kongresová turistika) • Využití rekreačního potenciálu obcí v přírodně chráněných územích • Budování nových cyklostezek, naučných stezek • Využití trvale neobydlených domů k individuální rekreaci	• Riziko zvýšení zátěže krajiny při nadměrném rozvoji cestovního ruchu • Zvyšování míry technizace prostředí (VRT, fotovoltaické elektrárny...) • Nárůst konkurence sousedních regionů • Znečišťování vodních toků v důsledku nedostatečného odkanalizování obcí • Nedostatečné finanční prostředky na obnovu kulturních památek

Zastoupení jevů a hodnocení za řešené území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: kulturní památky v zájmovém území, přírodní park v zájmovém území, dobré podmínky pro letní i zimní turistiku v zájmovém území, dobrá dopravní dostupnost.
Slabé stránky: nízká kapacita ubytovacích zařízení, nevyužití potenciálu krajiny pro sport a rekreaci.
Příležitosti: podpora dalších forem cestovního ruchu, využití rekreačního potenciálu obcí, budování nových cyklostezek, využití neobydlených domů k rekreaci.
Hrozby: zvyšování zátěže prostředí.

10. Hospodářské podmínky

10. Hospodářské podmínky	
S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
• Příznivé podmínky pro zemědělství, vysoké procento zemědělské orné půdy, důležité pro uplatnění venkovského obyvatelstva • ORP leží v exponované lokalitě s tranzitními vztahy transevropského, mezinárodního a vnitrostátního charakteru • Vyšší nárůst nových ekonomických subjektů • Meziroční snížení nezaměstnanosti	• Vysoký podíl malých obcí, ekonomická náročnost na budování veřejné infrastruktury, vysoká nezaměstnanost v malých obcích, zvýšená dojížďka za prací do větších center, nedostatečná dopravní obslužnost • Ekonomická závislost malých obcí na větších centrech ORP, které tvoří pouze Velké Meziříčí, částečně Velká Bíteš • Vysoké procento obyvatel s nízkou kvalifikací • Útlum klasického zemědělství, prosazování rodinných farem, ekozemědělství • Nízký rozvoj ekonomiky v v obcích mimo hlavní centra (Velké Meziříčí, Velká Bíteš)
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
• Využití potenciálu polohy ORP v rozvojové republikové ose pro rozvoj ekonomické základny • Vytvoření podmínek pro realizaci záměrů vybudování dopravní sítě transevropského mezinárodního charakteru • Podpora rozvojových předpokladů místních ekonomických aktivit – zemědělská výroba, místní průmysl, tradiční řemesla apod.	• Riziko zániku ekonomických subjektů z důvodů ekonomické neudržitelnosti • Vysoká zátěž území nárůstem tranzitní dopravy • Růst nezaměstnanosti obyvatel v malých obcích vlivem restrukturalizace zemědělství • Realizace nových výrobních areálů bez využití stávajících brownfields

Zastoupení jevů v řešeném území k. ú. Oslavice:

Silné stánky: exponovaná lokalita, blízkost města Velké Meziříčí, dobrá dopravní dostupnost, nárůst nových ekonomických subjektů.
Slabé stránky: zvýšená dojížďka za prací do Velkého Meziříčí, ekonomická závislost, útlum klasického zemědělství, nízký rozvoj ekonomiky v obcích.
Příležitosti: využití polohy v rozvojové ose, podpora rozvoje místních ekonomických aktivit.
Hrozby: vysoká zátěž nárůstem tranzitní dopravy, růst nezaměstnanosti obyvatel.

Výčet problémů k řešení v ÚPD obsažený v ÚAP 2014

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (ÚP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR, pak je tento problém označen (VO).

Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
PD.5a	Nebezpečná křižovatka	Na křižovatce časté dopravní nehody	UP
PD.5b	Nebezpečná křižovatka	Chybí nájezd na silnici II/360, ostrý sjezd po místní komunikaci	UP
PD.8	Absence (potřeba) chodníku	Chodníky, okolí školy a hl. komunikací	UP
PU.2	Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů	Zanedbaný stav zemědělského areálu	UP
PU.11	Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů	Poptávka vyšší než je nabídka, nárůst počtu obyvatel	UP
PU.17a	Nesoulad ÚSES	Lokální biokoridor LBK 4, částečně vede v souběhu se silnicí II/360, v místě křížení se silnicí II/260 je přerušen	UP
PU.17b	Nesoulad v ÚP	Zpřesnění koridoru v ÚP Oslavice VT4 (E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou) vybočuje z vymezeného koridoru v ZUR	UP

Nebezpečná křižovatka – úprava křižovatky silnic II/360 a III/36054 severně od obce (např. okružní křižovatkou) je možná v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury i navazující ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Ve změně č.1 ÚP je navržena úprava vedení lokálního ÚSES v tomto území, případné rozšíření dopravních ploch nebude limitováno vedením ÚSES. Rovněž je možná úprava křižovatky silnice II/360 s místní komunikací jižně od obce.
Chodníky podél hlavních komunikací a v okolí školy je možné realizovat v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy silniční dopravy (DS), plochy veřejných prostranství (PD) a dalších ploch s RZV.
Zemědělský areál je vymezen jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby (VZ).
V územním plánu jsou vymezeny dostatečné plochy pro výstavbu RD. V rámci vymezených ploch pro bydlení v rodinných domech bylo ve změně územního plánu aktualizováno zastavěné území a byla upravena etapizace.
Ve změně územního plánu byla upravena trasa biokoridoru LBK 4 severně od obce.
Ve změně územního plánu byl zpřesněn (zúžen) koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.

D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB ÚZEMÍ

Hodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb za obec Oslavice

S_ Silné stránky	**W_ Slabé stránky**
stanovené záplavové území včetně aktivní zóny VVT Balinka, vybudovány nové kanalizační řady včetně výtlaku na ČOV Velké Meziříčí	nedostatečná retenční schopnost území zhoršená kvalita povrchových vod
separovaný sběr odpadů, plynofikace obce vybudovaný obchvat obce	blízkost železnice od zastavěného území areál zemědělské výroby umístěn v blízkosti zastavěného území
část území se nachází v Přírodním parku Balinské údolí, rozmanitá krajinná struktura migračně významné území, migračně významný koridor.	Na území nejsou zastoupena maloplošná chráněná území snížená hodnota ekologické stability absence NATURA 2000 - ptačí oblast
vysoký podíl zastoupení zemědělského půdního fondu zastoupení lesů hospodářských	nízký ¨podíl travních porostů podprůměrné podmínky pro rostlinnou zemědělskou výrobu výskyt ploch bez prvků rozptýlené zeleně méně vhodná druhová skladba lesů
území obce je součástí rozvojové osy republikového významu OS 6 Praha - Jihlava – Brno realizovaný obchvat II/360 územím prochází železnice č. 252 Studenec – Křižanov územím prochází nadřazená přenosová soustava VVN 110 kV obec je plynofikována, územím prochází VTL plynovod, obec je napojena na veřejný vodovod	Nerealizované pokračování obchvatu II/360 II/360 nevyhovující stav a úroveň železničních tratí nedostatečná infrastruktura pro rozvoj cyklostezek obnova topení tuhými palivy
příznivý vývoj počtu obyvatelstva příznivá věková skladba obyvatelstva stabilita sídelní struktury spádová oblast města Velké Meziříčí	nedostatečná občanská vybavenost nedostatečný počet zařízení a služeb pro seniory narušení venkovské urbanistické struktury
vysoký podíl bytů v rodinných domech nárůst nově dokončených bytů	nedostatečná občanská vybavenost
kulturní památky v zájmovém území přírodní park v zájmovém území dobré podmínky pro letní i zimní turistiku dobrá dopravní dostupnost	nízká kapacita ubytovacích zařízení nevyužití potenciálu krajiny pro sport a rekreaci
exponovaná lokalita blízkost města Velké Meziříčí dobrá dopravní dostupnost nárůst nových ekonomických subjektů	zvýšená dojížďka za prací do Velkého Meziříčí ekonomická závislost na větších centrech útlum klasického zemědělství nízký rozvoj ekonomiky v obcích mimo hlavní centra
O_ Příležitosti	**T_ Hrozby**
zvýšení retenčního potenciálu krajiny	nízká retenční schopnost krajiny nárůst podílu ploch se zpevněným povrchem
zvýšení míry separace a likvidace odpadů	návrat k vytápění tuhými palivy nárůst množství odpadů ukládaných na skládky
zvyšování ekologické stability realizací ÚSES ochrana oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB010 Třebíčsko - Velkomeziříčsko podpora revitalizace, renaturalizace krajiny	výstavba areálů fotovoltaických elektráren zhoršení prostupnosti krajiny pozemkové úpravy v místech dochovaného historického členění krajiny urbanizace volného krajinného prostoru
obnova a tvorba krajiny realizací pozemkových úprav budování interakčních prvků v krajině zvýšení ekologické stability území	zábor zemědělské půdy v rámci rozvoje území zvýšení intenzity produkčního využití půdy pěstování geneticky modifikovaných plodin

zvýšení retenční schopnosti území rozvoj hospodaření šetrnému k přírodě využití dotační politiky státu obnova lesů s druhově vhodnou skladbou lesních porostů	
podpora rozvoje cyklostezek	nárůst tranzitní dopravy riziko poškození krajiny nevhodným umísťováním fotovoltaických elektráren
migrace v souvislosti s rozvojem ekonomické základny a využitím rozvojové osy realizace dopravních záměrů podpora rozvoje venkova	nedostatek finančních prostředků na vybudování a provoz veřejné infrastruktury
využití neobydlených bytů pro druhé bydlení příprava nové bytové výstavby	úbytek služeb základní občanské vybavenosti nedostatek finančních prostředků pro rozvoj veřejné infrastruktury
podpora dalších forem cestovního ruchu využití rekreačního potenciálu obcí budování nových cyklostezek využití neobydlených domů k rekreaci	zvyšování zátěže prostředí
využití polohy v rozvojové ose podpora rozvoje místních ekonomických aktivit	vysoká zátěž nárůstem tranzitní dopravy, růst nezaměstnanosti obyvatel v malých obcích realizace výrobních areálů bez využití brownfields

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb území

Ve změně územního plánu je vymezena plocha pro bydlení v rodinných domech BR11. Plocha využívá proluku v zastavěném území a využívá vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu v této lokalitě. Využití plochy může přispět k ekonomickému využití existující infrastruktury, budou využity vynaložené finanční prostředky na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

V zastavěném území Oslavice jsou vymezeny dílčí rozvojové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost OV1 a OV2. V návaznosti na zastavěné území je dále vymezena rozvojová plocha pro sport a tělovýchovu OS1 a plocha OV3. Plochy doplňují a rozšiřují základní občanskou vybavenost současného obytného území obce.

Ve změně územního plánu jsou vymezeny plochy pro průmyslovou výrobu a skladování VP1 a VP2. Plochy jsou vymezeny mimo sídlo Oslavice na severovýchodní hranici katastru. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na II. etapu přeložky silnice II/360, v území mezi budoucí silnicí II/360 a vedením VVN 110 kV. Plochy navazují na zastavitelné plochy a zastavěná území vymezené za hranicí řešeného území v k.ú. Velké Meziříčí, v ÚP Velké Meziříčí.
Jednou z negativně hodnocených skutečností hospodářských podmínek je ekonomická závislost menších obcí na centru – městě Velké Meziříčí. Návrhem plochy průmyslové výroby a skladováni na území obce Oslavice dojde ke snížení této závislosti a možnosti dojížďky za prací i z okolních obcí a snížení nezaměstnanosti v obci.
Na území obce Oslavice se nenacházejí plochy brownfields, v dosavadním ÚP Oslavice nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování, zastavitelná plocha pro průmyslovou výrobu je tedy vymezena na zemědělské půdě. Plocha je vymezena jako ucelená, při vymezení plochy bylo preferováno vymezení existujícími prostorovými limity, tj. přeložkou silnice II/360 na severu a stávajícím vedením VVN 110 kV na jihu. Tímto vymezením nevzniknou nevhodné obtížně obhospodařovatelné plochy zemědělské půdy. Plocha je vymezena z větší části na plochách nižších tříd ochrany, zasahuje však i do kvalitnějších půd.
Z hlediska urbanizace krajinného prostoru navazují na urbanizovaný prostor, výrobní zónu za nádražím, vymezený v ÚP Velké Meziříčí.

Plocha bude ekonomicky využívat existující a připravovanou dopravní a technickou infrastrukturu, využitím ploch podél připravované přeložky II/360 nevzniknou neúměrné nároky na dopravní napojení a technickou infrastrukturu v případě realizace záměru v jiné lokalitě. Plocha neúměrně nezvýší tranzitní dopravu v obytném území obce Oslavice a města Velké Meziříčí.
Z hlediska snížení a eliminace negativní zátěže terénní reliéf umožnuje retenci a odvedení dešťových vod mimo ovlivnění zastavěného území Oslavice i Velkého Meziříčí. V ÚP je stanovena opatření k eliminaci dopadu na vodní režim, hygienu prostředí a dopadu na krajinný ráz území.

D.II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Plocha pro bydlení v rodinných domech BR11 využívá proluku v zastavěném území Oslavice a využije vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu v obci.
Navrhované plochy změn občanského vybavení OV1, OV2, OV3 a OS1 v sídle Oslavice přispějí ke zlepšené podmínek veřejného občanského vybavení v obci (plocha pro hasičkou zbrojnici, plocha pro občanskou vybavenost u školy a plocha pro rozšíření hřiště).
Rozvojové plochy VP1 a VP2 umožní posílení hospodářské základny obce a snížení ekonomické závislosti menších obcí na centru – městě Velké Meziříčí. Plochy pro průmyslovou výrobu a skladováni využijí polohu obce v rozvojové ose a využijí vybudovanou a plánovanou dopravní a technickou infrastrukturu v této části obce a přispějí k urychlení její realizace.
Ve změně územního plánu jsou navrženy změny koncepce uspořádání krajiny v severní části katastru, jsou navrženy úpravy vedení trasy lokálního LBK 4, které jsou směřovány k posílení funkčnosti ÚSES v místě křížení se silnicí a železnicí. Je navržena plocha izolační zeleně na jižním okraji plochy pro průmyslovou výrobu a skladování. V rámci aktualizace limitů byly doplněny migrační koridory a migračně významná území, které však do vymezených zastavitelných ploch nezasahují.
Ve změně ÚP je zpřesněn (zúžen) koridor pro nadmístní technickou infrastrukturu (nadzemní vedení 110 kV) ze šířky 400 m na šířku 200 m. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny z velké části na takto uvolněných plochách, kde bylo navrženo zúžení koridoru.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Navrhovaná plocha pro bydlení v rodinných domech BR11 v sídle Oslavice využívá proluku v zastavěném území s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy využijí zájem o bydlení v obci daný příznivou polohou obce u města Velké Meziříčí.
Navrhované plochy změn občanského vybavení v sídle Oslavice využívají volné plochy v zastavěném území, v majetku obce, k umístění veřejného občanského vybavení.
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování VP1 a VP2 využívají polohu v rozvojové ose OS5. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na silnici II/360, v blízkosti dálniční křižovatky a v odsunuté poloze mimo obytné území Oslavice i Velkého Meziříčí
Vymezení rozvojových ploch využije potenciálu rozvojové osy pro umístění výrobních aktivit nadmístního významu i lokálního významu pro podporu místních ekonomických aktivit obce Oslavice. Využití pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury města Velké Meziříčí.

D. IV. Vliv na stav a vývoj hodnot území

V řešeném území změny územního plánu se kulturní památky nenacházejí. V zájmovém území - v obci Oslavice se nachází jediná kulturní památka – kaplička na návsi. Památkově chráněná kaplička není změnou ÚP dotčena.
Ve změně ÚP bylo aktualizováno území s archeologickými nálezy. Jsou respektovány architektonické a urbanistické hodnoty vymezené v platném ÚP. Plochy změn jsou vymezeny mimo území s archeologickými nálezy. K začlenění nově navrhovaných ploch

do stávající krajiny urbanistické struktury jsou navrženy základní prostorové regulativy těchto ploch.
Ve změně územního plánu byly aktualizovány limity ochrany přírody a krajiny a přírodní hodnoty území. Přírodní hodnoty území jsou změnami v území respektovány.
Rozvojové plochy výroby jsou vymezeny jako plochy s podmíněné přípustným využitím, zejména z hlediska vlivů na krajinný ráz. Pro plochy jsou ve změně územního plánu stanoveny podmínky ke zmírnění dopadu na krajinný ráz. Hlavním důvodem vymezení ploch je v kontextu této lokality - v jejím okolí se nachází řada dalších průmyslových ploch, které využívají dostupnosti D1 (případně silnic II třídy, případně vlakového spojení), přičemž území nevykazuje zvláštní či jedinečné krajinné hodnoty, které by dalším rozšiřováním průmyslových plochy mohly být ohroženy.

E. VYHO;DNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 15. 4. 2015.

- Řešené území náleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové osy OS5.
- Obec se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR.
- Změna Územního plánu Oslavice je v souladu s obecnými zásadami politiky územního rozvoje.

Priority územního plánování obsažené v PÚR
Popis způsobu naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešení změny č.1 územního plánu Oslavice:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
Způsob: V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území (zejména urbanistických, kulturních, historických a přírodních). Změnou č. 1 jsou tyto podmínky doplněny. Změnou č. 1 nejsou tyto hodnoty narušeny, jsou respektovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
Způsob: Územní plán nevymezuje nové plochy zemědělské prvovýroby, plochy zemědělské prvovýroby jsou v ÚP dostačující. Lze využít rovněž volných ploch ve stávajících plochách zemědělské výroby.
Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj primárního sektoru.
Ve změně č. 1 jsou upřesněny podmínky umístění staveb a zařízení zemědělské výroby v plochách s rozdílným způsobem využití (především v plochách smíšených venkovských).

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
Způsob: V rámci zvolené urbanistické koncepce v platném Územním plánu Oslavice je upřednostněno komplexní řešení, rozvojové plochy přednostně navazují na stabilizované plochy shodných, popř. slučitelných typů ploch RZV.

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Oslavice tuto zvolenou koncepci respektuje.
Zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené ve změně ÚP navazují na zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené v ÚP Velké Meziříčí.
Zastavitelná plocha bydlení vymezená ve změně ÚP je navržena v proluce mezi stávajícími plochami bydlení nebo s převahou bydlení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Rozvoj území je koordinován s rozvojovými záměry města Velké Meziříčí a sousedních obcí.
Koordinace je patrná především v rozvoji ploch výroby a skladování jako rozšíření navržené průmyslové zóny Za Nádražím ve Velkém Meziříčí směrem do katastru Oslavice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
Způsob: Ve Změně č. 1 ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování, které navazují na zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, vymezené v ÚP Velké Meziříčí. Tyto plochy vytvářejí podmínky pro vznik pracovních příležitostí přímo v obci Oslavice.

(18) Podporovat soustředěný rozvoj sídelní struktury.
Způsob: Současná sídlení struktura je stávajícím územním plánem i změnou č. 1 respektována.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
Způsob: Platný Územní plán Oslavice využívá maximálně plochy uvnitř zastavěného území, ty jsou vymezeny jako plochy přestaveb.
Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení uvnitř zastavěného území v centrální části obce, dále pak zastavitelná plocha bydlení v proluce mezi stávající zástavbou. Zastavitelné plochy výroby a skladování, navržené změnou ÚP, navazují na zastavitelné plochy vymezené v ÚP Velké Meziříčí.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti krajiny a kvality životního prostředí.
Způsob: V rámci Změny č. 1 ÚP Oslavice je zpracováno vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (SEA). Navrhované plochy pro průmyslovou výrobu jsou situovány severovýchodně od obce Oslavice u přeložky silnice II/360 (jižně od Velkého Meziříčí) v návaznosti na navrženou průmyslovou zónu „Za Nádražím“ ve Velkém Meziříčí. V rámci katastru Oslavice i navazujícího území se jedná o území nejméně konfliktní. V plochách nejsou zastoupeny významné krajinné prvky, plochy jsou vymezeny mimo údolí vodních toků, nejsou zde vyhodnoceny přírodní ani jiné hodnoty území. Vlivy na krajinu jsou zmírněny požadavkem na izolační zeleň a podmínkami prostorového uspořádání ploch. Vlivy na přírodní hodnoty jsou zmírněny návrhem prvků ÚSES a stanovením podmínek ochrany přírodních hodnot.
Konflikt se stávající i navrhovanou technickou infrastrukturou je možné řešit v rámci podrobnější dokumentace, což je zohledněno v podmínkách využití jednotlivých ploch.
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Způsob: Malou částí řešeného území prochází migrační koridor (jižní okraj katastru). Jižní a východní část řešeného území je migračně významným územím. Migračně významné

území a migrační koridor jsou Změnou č. 1 ÚP Oslavice doplněny do Koordinačního výkresu odůvodnění změny ÚP. V tomto území je pak nutné zachovat propustnost krajiny pro velké savce. Tato podmínka je do ÚP Oslavice doplněna. Migrační propustnost není navrženými změnami narušena.
V platném územním plánu je vymezena stávající hlavní cestní síť v krajině jako plochy účelových komunikací. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci nemění. Doplnění cestní sítě je přípustnou činností na plochách s rozdílným způsobem využití nezastavěného území podle podmínek využití jednotlivých ploch. Není tedy narušena prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
Způsob: V územním plánu jsou stanoveny podmínky k ochraně kulturních a historických hodnot obce, jsou stanoveny podmínky k ochraně krajiny. Tyto podmínky ochrany jsou Změnou č. 1 ÚP Oslavice doplněny. V územním plánu nejsou vymezeny plochy hromadné rekreace. V ÚP je vymezena plocha pro sport a tělovýchovu, která je změnou ÚP rozšířena.
Změnou č. 1 bylo v rámci přípustných činností umožněno pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy RZV, zejména ploch smíšených venkovských a ploch občanského vybavení.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
Způsob: Komunikace a hlavní cestní síť k zajištění přístupu k zemědělským pozemkům a k zajištění prostupnosti krajiny je řešena v platném územním plánu. Změna územního plánu toto vymezení respektuje. Pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch budou využity existující komunikace, případně komunikace vybudované v zastavitelných plochách.
Fragmentace krajiny navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturou není změnou ÚP zvýšena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsahu případných škod.
Způsob: Záplavové území včetně aktivní zóny je v řešeném území stanoveno u VVT Balinka. Záplavové území včetně aktivní zóny je zakresleno v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Oslavice.
Změny v území navržené ve změně ÚP se nedotknou záplavového území řeky Balinky.
Snížení vodní eroze (protierozní zatravnění, protierozní meze apod.) je přípustnou činnosti v jednotlivých plochách v nezastavěném území dle stanovených podmínek.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Způsob: Do záplavového území nezasahují zastavitelné plochy navržené v ÚP a jeho změně.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
Způsob: Tyto podmínky jsou v ÚP vytvořeny.
Ve změně ÚP nejsou navrženy změny ve způsobu řešení technické infrastruktury obce. Navržený způsob odkanalizování obce byl zrealizován, změnou ÚP je tedy zrušen koridor pro kanalizační řad k čistírně odpadních vod Velké Meziříčí.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

- ZÚR stanovují priority územního plánování v Kraji Vysočina.
- Území obce se nenachází v rozvojové ose republikového významu OS5 Praha - Jihlava - Brno (dle PÚR), která je ZÚR Kraje Vysočina zpřesněna.
- Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.
- Na území obce je v ZÚR vymezena veřejně prospěšné stavba dopravní infrastruktury DK 21- silnice II/360
- Na území obce je v ZÚR vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E15 - nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov na Oslavou
- ZÚR vymezují typy krajiny a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu

Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina

Popis způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánu obcí, regulačních plánu a při rozhodování o změnách ve využití území.
Z hlediska hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je obec Oslavice zařazena podle úplné aktualizace ÚAP 2014 do kategorie 1 udržitelného rozvoje s pozitivním hodnocením pilíře životního prostředí (enviromentálního), pozitivním hodnocením sociodemografického pilíře a s pozitivním hodnocením pilíře hospodářského. Celkovou vyváženost územních podmínek v ORP velké Meziříčí vykazují pouze 3 obce. V obci Oslavice došlo oproti roku 2012 ke zlepšení hospodářského pilíře. Tato vyváženost je dána především jejich polohou v blízkosti dálnice D1, příznivou věkovou skladbou obyvatelstva a dobrými přírodními podmínkami (přírodní park Balinské údolí, obec byla napojena na kanalizační systém Velké Meziříčí a další).
Řešení územního plánu vytváří předpoklady k dalšímu posílení pilířů udržitelného rozvoje území. Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce úměrný její velikosti.
Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky v plochách s rozdílným způsobem využití v krajině k posílení environmentálního pilíře.
K posílení sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje území jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech, které jsou dostatečné. Ve změně ÚP je navržena pouze jedna menší plocha pro bydlení v proluce mezi stávající zástavbou.
K posílení pilíře pro hospodářský rozvoj je změnou územního plánu navržena průmyslová zóna severně od obce, která navazuje na průmyslové plochy navržené v ÚP Velké Meziříčí.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (dále jen „PÚR 2008“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.
Netýká se řešeného území obce.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území regionu se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP") Třebíč a správní obvod ORP Bystrice nad Pernštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
Netýká se řešeného území.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou:
Netýká se řešeného území.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům …
Na území obce je již zrealizována přeložka silnice II/360, která je součástí osy severojižního propojení Kraje Vysočina, což je významná dopravní osa v rámci „Páteřní sítě Kraje Vysočina". Tato přeložka má pomoci dopravně napojit město Třebíč na dálnici D1.
Ve změně ÚP jsou aktualizovány dopravní plochy. Zastavitelná plocha vymezená jako plocha DS1 v současně platném ÚP je změnou č. 1 vymezena jako stabilizovaná plocha silniční dopravy. Úsek silnice II/360 U Ovčírny je již realizován.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.
Priority jsou naplněny. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, které jsou Změnou č. 1 ÚP Oslavice opraveny a případně doplněny. Je stanovena koncepce uspořádání krajiny.
Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
V řešeném území jsou navrženy prvky územního systému ekologické stability krajiny, které jsou změnou ÚP upraveny.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastaveného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektu v zastaveném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálu v sídlech před výstavbou ve volné krajině; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras; d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika); e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvku zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození; f) uplatnění mimoprodukční funkce lesu zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
Územní plán navrhuje urbanistické a architektonické řešení sídla s důrazem na posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti obce.

Změnou č. 1 ÚP Oslavice jsou navrženy plochy pro hospodářský rozvoj obce v návaznosti na plochy vymezené v ÚP Velké Meziříčí.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavku na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.
Netýká se řešeného území.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i pres hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).
Netýká se řešeného území.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.
Netýká se řešeného území.

Rozvojová osa republikového významu

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS 5 Praha – Jihlava – Brno (vymezenou PÚR 2008), do této osy je zahrnuta celá obec Oslavice.

(14) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, řešeného území se týkají zejména zásady: b) rozvoj ekonomických aktivit soustředit zejména do území Měřína, Velkého Meziříčí a Velké Bíteše ve vazbě na D1 a do území mest Golčův Jeníkov, Habry a obce Vilémov; d) logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na kapacitní sít silnic a optimálně také na železnici resp. železniční vlečky;
Změna územního plánu respektuje tyto zásady. Rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu vymezené v k. ú. Oslavice navazují na plánovanou výrobní zónu Za Nádražím (k. ú. Velké Meziříčí). Výrobní zóna je vymezena u přeložky silnice II/360 (jižně od Velkého Meziříčí) s možností dobrého dopravního napojení na dálnici D1, je vymezena mimo obytné území obce Oslavice i mimo obytné území města Velké Meziříčí.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území.

1.Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (ÚAP 2014)

Ukazatel	Hodnocení
1.Omezení využití území ochrannou ložisek výhradních nerostných surovin.	1
2.Kvalita ovzduší	1
3.Přírodní potenciál území	0
4.Koeficient ekologické stability území (KES)	1
5.Podíl zemědělského území na rozloze obce	0
6.Podíl nejkvalitnější ZPF na rozloze obce	0
7.Lesnatost území	0
Součet	3

Obec Oslavice je hodnocena jako obec s dobrými územními podmínkami pro životní prostředí.

2. Vyhodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (ÚAP 2014)

Ukazatel	Hodnocení
1. Počet obyvatel v obcích	10
2.Hustota zalidnění	10
3.Index vývoje počtu obyvatel k 31.12.2011	8
4.Přírustek (úbytek) počti obyvatel v období 2011- 2009	10
5.Přírůstek (úbytek)počtu obyvatel přirozenou měnou k 31.12.2011	6
6.Podíl obyvatel ve věku 0-14 let k 31.12.2011	10
7.Podíl obyvatel ve věku 65 a více k 31.12.2011	8
Součet	62

Obec Oslavice je hodnocena jako obec s dobrými podmínkami sociálního rozvoje. Obec je podle charakteru sociálního rozvoje hodnocena jako mírně progresivní.

3. Vyhodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj území (ÚAP 2014).

Ukazatel	Hodnocení
1. Dopravní dostupnost obcí	2
2. Intenzita bytové výstavby v období 2010-2011	10
3. Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011	3
4.Počet podnikatelských subjektů v roce 2011	8
5.Výměra zastavěných ploch k 31.12.2011	8
6.Počet ubytovacích zařízení	0
7.Přírodní rekreační potenciál	3
Součet	34

Obec Oslavice je hodnocena jako obec s dobrými podmínkami pro hospodářský rozvoj území. Obec je podle charakteru hospodářského rozvoje hodnocena jako stabilizovaná.
Za poslední dva roky došlo ke zlepšení pilíře hospodářského rozvoje, především z důvodu klesající míry nezaměstnanosti. Mírný nárůst byl zaznamenán i díky vyšší intenzitě výstavby v daném území.

VYHODNOCENÍ VZÁJEMNÉ VYVÁŽENOSTI ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Obec Oslavice

Obec	Životní prostředí	Soudržnost obyvatel	Hospodářský rozvoj	Vyváženost
Oslavice	+	+	+	1

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území rozvoje je obec Oslavice pozitivně hodnocena ve všech třech pilířích - životního prostředí, soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje. Oproti poslední aktualizaci ÚAP 2012 došlo v obci Oslavice ke zlepšení podmínek. Vyváženost všech tří pilířů je dána především jejich polohou v blízkosti dálnice D1, která je zároveň součástí IV. transevropského multimodálního koridoru, přítomnost přírodních památek, vyšší lesnatostí v daném území a příznivou věkovou skladbou obyvatelstva.
Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek pro udržitelný rozvoj je obec Oslavice zařazena do kategorie 1.

F.II Shrnutí přínosu změny územního plánu.

Ve změně územního plánu je v sídle Oslavice vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR11. Plocha je vymezena v proluce zastavěného území v lokalitě, kde byla vybudována dopravní a technická infrastruktura. Plocha je situována v návaznosti na obytné území obce a její vymezení je v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu. Vymezení plochy přispěje k ekonomickému využití dopravní a technické infrastruktury sídla a přispěje ke kompaktnosti zástavby sídla.
Ve změně územního plánu jsou v sídle Oslavice vymezeny zastavitelné plochy pro veřejnou občanskou vybavenost OV1, OV2 a OV3 a zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu OS1. Plochy jsou vymezeny v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území sídla a jejich vymezení přispěje ke zlepšení podmínek občanského vybavení – veřejné infrastruktury ve stávajícím i navrhovaném území bydlení obce Oslavice.
Ve změně územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování VP1 a VP2 v severovýchodní části katastru. Průmyslová zóna je vymezena v návaznosti na plochy výroby a skladování vymezené v platném územním plánu Velké Meziříčí. Vymezené zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování využijí polohu lokality, která umožní optimální napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.
Ve změně územního plánu je nově vymezen koridory pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – konkrétně koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou. Požadavek na vymezení vychází ze ZÚR Kraje Vysočina, koridor byl ve změně ÚP zpřesněn na šířku 200 m.
Koridor pro homogenizaci silnice II/360 (požadavek na vymezení vychází ze ZÚR Kraje Vysočina) byl ve změně ÚP zpřesněn na šířku stávající dopravní plochy.
Ve změně územního plánu provedena úprava vymezení lokálního ÚSES, důvodem je zejména zvýšení funkčnosti ÚSES v severní části katastru.
Ve změně územního plánu byly dále aktualizovány limity využití území podle aktuálních ÚAP. Do změny ÚP byly zapracovány požadavky aktualizace č.1 ZÚR, byl aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb, aktualizováno zastavěné území a aktualizována katastrální mapa.

a) Přínos změny územního plánu k posílení environmentálního pilíře (podmínek pro příznivé životní prostředí)

   Ve změně územního plánu jsou navrženy změny koncepce uspořádání krajiny v severní části katastru. Je navrženo posílení funkčnosti ÚSES v místě křížení se silnicí II/360 a železnicí. Je navržena plocha izolační zeleně na jihozápadním okraji plochy výroby.

V rámci změny územního plánu byla prověřována návaznost řešení ÚSES v navazujících katastrech.
Ve změně územního plánu byly aktualizovány limity využití území včetně limitů ochrany přírody a krajiny (byly doplněny migrační koridory pro velké savce).
Do změny územního plánu bylo zapracováno vymezení krajinných oblastí podle ZÚR v platném znění a byly doplněny podmínky ochrany.
Do změně ÚP byly doplněny podmínky ochrany nezastavěného území v souvislosti s §18 novely stavebního zákona.
K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury jsou navrženy specifické podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání těchto ploch.

b) Přínos změny územního plánu k udržení sociodemografického pilíře (podmínek pro soudržnost společenství obyvatel)

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení a ploch občanského vybavení vytváří podmínky k udržení příznivého demografického vývoje obce. Plocha využívá vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu v obci.
Vymezení ploch pro výrobu vytváří územní podmínky pro využití potenciálu polohy obce pro rozvoj nadmístních výrobních aktivit i místní výroby obce Oslavice (vznik nových pracovních míst v přímo v obci Oslavice).

c) Přínos změny územního plánu k posílení ekonomického pilíře (podmínek pro hospodářský rozvoj území)

Pro posílení hospodářského pilíře jsou vymezeny zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, plochy s možností velmi dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vymezené plochy pro výrobu využívají potenciál rozvojové osy OS5 podél dálnice D1. V dané lokalitě je to zejména velmi dobré dopravní napojení na silnici II/360 a dálnici D1 a využití terciální sféry města Velké Meziříčí. Plochy výroby jsou vymezeny mimo obytná území v návaznosti na silnici II/360 a v návaznosti na průmyslovou zónu „Za Nádražím", vymezenou v územním plánu Velké Meziříčí.