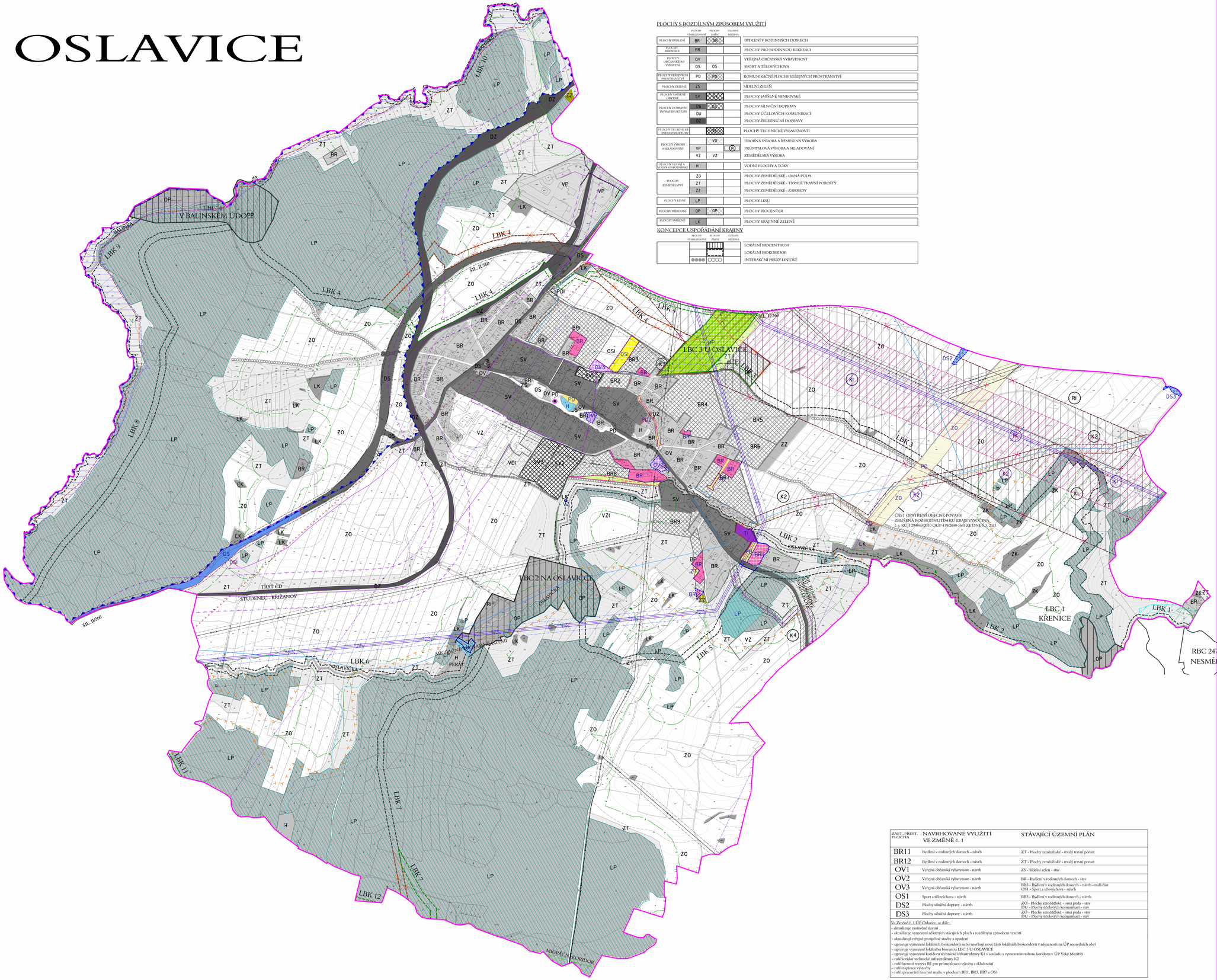
OSLAVICE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BR	BR		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE	RR			PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV			VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST
	OS	OS		SPORT A TĚLOVÝCHOVA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PD	PD		KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY ZELENĚ	ZS			SÍDELNÍ ZELEŇ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV			PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS	DS		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
	DU			PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
	DŽ			PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		VD		DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA
	VP		R	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
	VZ	VZ		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	H			VODNÍ PLOCHY A TOKY
PLOCHY ZEMĚDĚLSTVÍ	ZO			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
	ZT			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
	ZZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
PLOCHY LESNÍ	LP			PLOCHY LESŮ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	OP	OP		PLOCHY BIOCENTER
PLOCHY SMÍŠENÉ	LK			PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			INTERAKČNÍ PRVKY LINIOVÉ

ZAST. PŘEST. PLOCHA	NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ VE ZMĚNĚ č. 1	STÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN
BR11	Bydlení v rodinných domech - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost
BR12	Bydlení v rodinných domech - návrh	ZT - Plochy zemědělské - trvalý travní porost
OV1	Veřejná občanská vybavenost - návrh	ZS - Sídelní zeleň - stav
OV2	Veřejná občanská vybavenost - návrh	BR - Bydlení v rodinných domech - stav
OV3	Veřejná občanská vybavenost - návrh	BR3 - Bydlení v rodinných domech - návrh -malá část OS1 - Sport a tělovýchova - návrh
OS1	Sport a tělovýchova - návrh	BR3 - Bydlení v rodinných domech - návrh
DS2	Plochy silniční dopravy - návrh	ZO - Plochy zemědělské - orná půda - stav DU - Plochy účelových komunikací - stav
DS3	Plochy silniční dopravy - návrh	ZO - Plochy zemědělské - orná půda - stav DU - Plochy účelových komunikací - stav

Ve Změně č. 1 ÚP Oslavice se dále:
- aktualizuje zastavěné území
- aktualizuje vymezení některých stávajících ploch s rozdílným způsobem využití
- aktualizuje veřejně prospěšné stavby a opatření
- upravuje vymezení lokálních biokoridorů nebo navrhují nové části lokálních biokoridorů v návaznosti na ÚP sousedních obcí
- upravuje vymezení lokálního biocentra LBC 3 U OSLAVICE
- upravuje vymezení koridoru technické infrastruktury K1 v souladu s vymezením tohoto koridoru v ÚP Velké Meziříčí
- ruší koridor technické infrastruktury K2
- ruší územní rezerva R1 pro průmyslovou výrobu a skladování
- ruší etapizace výstavby
- ruší zpracování územní studie v plochách BR1, BR3, BR7 a OS1

BR	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - STAV
BR	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
OV	VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
OS	SPORT A TĚLOVÝCHOVA - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
PD	KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - STAV
PD	KOMUNIKAČNÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - STAV
DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
TI	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - STAV
VZ	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - STAV
W	PLOCHY VODNÍ - STAV
ZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA - STAV
ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST - STAV
ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
ZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY - STAV
ZZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY -NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
LP	PLOCHY LESŮ - STAV
OP	PLOCHY BIOCENTER - NÁVRH VE ZMĚNĚ č. 1
R	RUŠENÁ ÚZEMNÍ REZERVA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZMĚNOU č. 1
	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Z ÚZEMNÍHO PLÁNU PONECHANÉ
	RUŠENÉ VYMEZENÍ KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZMĚNOU č. 1
	NOVĚ NAVRŽENÉ VYMEZENÍ KORIDORU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VE ZMĚNĚ č. 1
	RUŠENÉ ČÁSTI LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ A BIOCENTER ZMĚNOU č. 1
	NOVĚ VYMEZENÉ ČÁSTI LOKÁLNÍCH BIOKORIDORŮ ZMĚNOU č. 1
	UPRAVENÉ VYMEZENÍ LOKÁLNÍHO BIOCENTRA ZMĚNOU č. 1
	OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ NAVRŽENÁ ZMĚNOU č. 1
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZE STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE AKTUALIZOVANÉ DLE PLATNÉ KATASTRÁLNÍ MAPY
	RUŠENÉ ČÁSTI HRANICE STÁVAJÍCÍHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NOVĚ VYMEZENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZE STÁVAJÍCÍHO ÚP OSLAVICE PONECHANÉ
	PLOCHY PŘESTAVEB ZE STÁVAJÍCÍHO ÚP OSLAVICE PONECHANÉ
	NOVĚ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY VE ZMĚNĚ č. 1
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY SE ZMĚNOU VYUŽITÍ PLOCHY VE ZMĚNĚ č. 1
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z ÚP JIŽ ZASTAVĚNÉ
	RUŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE OBCE OSLAVICE
BR12	IDENTIFIKACE PLOCH DOTČENÝCH NEBO NOVĚ NAVRŽENÝCH ZMĚNOU č. 1

AKTUALIZOVANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE A VLEČKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘADY
			NADZEMNÍ VEDENÍ VVN + OCHRANNÉ PÁSMO
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN + OCHRANNÉ PÁSMO
			KAVELOVÉ VEDENÍ VN + OCHRANNÉ PÁSMO
			VTL PLYNOVOD + BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO
			STL PLYNOVODNÍ ŘAD
			SDĚLOVACÍ KABEL
			RADIORELEOVÉ TRASY
			KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ

OCHRANA PAMÁTEK A KONCEPCE OCHRANY HODNOT

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OCHRANA STAVEB A HYGIENICKÁ OCHRANA ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VYPOČTENÁ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU

OCHRANA LESA (PUPFL)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			DROBNÉ VODNÍ TOKY
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU CZ 0610-OB010 TŘEBÍČSKO - VELKOMEZIŘÍČSKO
			MIGRAČNÍ KORIDOR
			MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
			PŘÍRODNÍ PARK BALINSKÉ ÚDOLÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ LINIOVÁ ZELEŇ

OBRANA STÁTU

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ - RADARU SEDLEC - VICENICE LETECKÝ KORIDOR LK TSA 21

projektant: Ing.arch.Jiří Hašek
vypracoval: Dana Menšíková
pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí
zadavatel: Obec Oslavice

Urbanistické středisko JIHLAVA, spol. s r.o.
Masarykovo nám. 11, 586 01 Jihlava
tel.: 567309461
e-mail: urbas.vm@tiscali.cz

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU OSLAVICE

formát	
datum	10/2017
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 5 000	4a

KOORDINAČNÍ VÝKRES