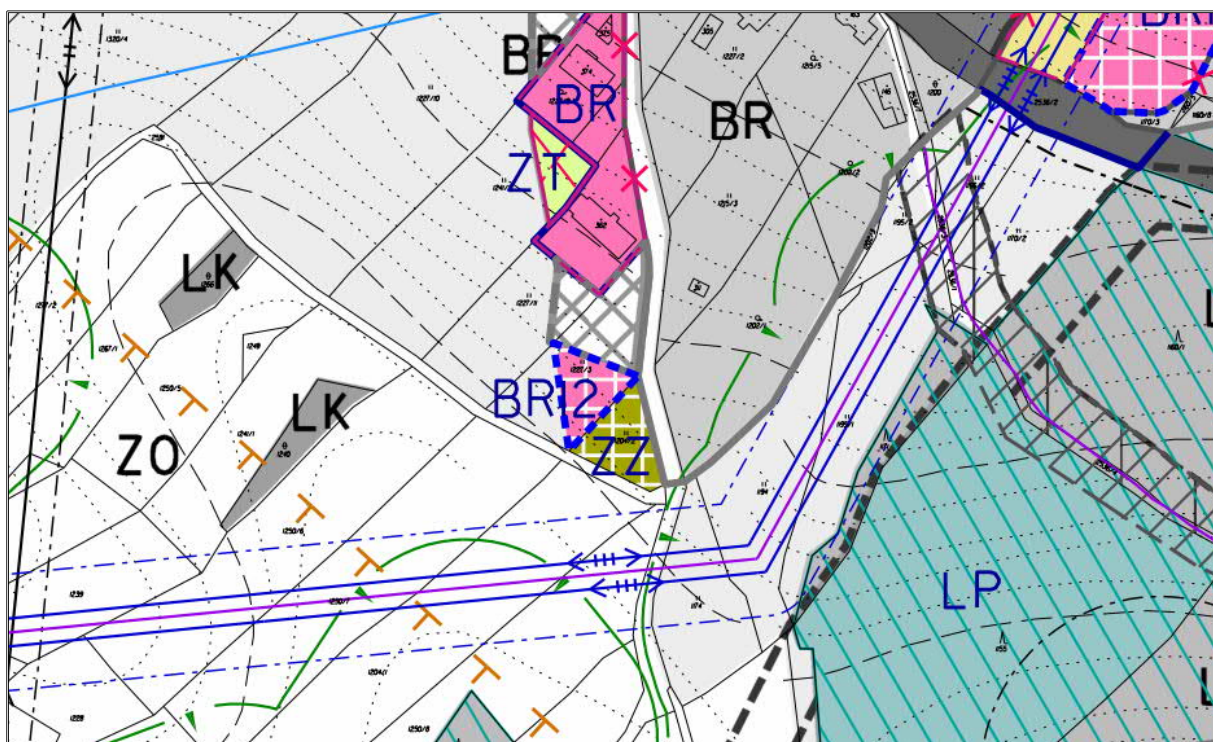


Dodatek č.2 k vyhodnocení SEA Změny č. 1 územního plánu Oslavice

Zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech BR12.

V průběhu zpracování a posuzování změny č. 1 územního plánu Oslavice došlo na základě výsledku veřejného projednání k dodatečnému vymezení menší návrhové plochy bydlení v rodinných domech BR12.

Plocha BR12 má rozlohu 0,0499 ha a je situována při jihovýchodním okraji zastavěného území. Na plochu BR12 územně navazuje zastavitelná plocha BR10 přičemž je vymezení plochy BR12 možné považovat za rozšíření zastavitelné plochy BR10. Ve stávajícím ÚP byla plocha vymezena jako plocha ZT - plochy zemědělské - trvalý travní porost.



Obr.: výřez koordinálního výkresu změny č.1 územního plánu Oslavice (10/2017)

Plocha B12 je situována na parcele zemědělské půdy (travní porost) s BPEJ 73756 - V. třída ochrany. Realizací bydlení v posuzované ploše nedojde k významnějšímu zásahu do zemědělského půdního fondu. Vzhledem k poloze na zemědělské půdě (ovlivnění organizace půdního fondu) také nebudou žádným způsobem sníženy přírodní hodnoty v území. Plocha není ve střetu s žádným chráněným územím, významným krajinným prvkem či segmentem ÚSES. Jediné mírně snížené hodnocení je v kategorii biodiverzita, neboť realizací bydlení

v ploše dojde k zastavění plochy trvalých travních porostů. Tento vliv je však vzhledem ke kvalitě těchto porostů zcela akceptovatelný. Vzhledem k malému rozsahu plochy a její lokalizaci na kontaktu se stávající zástavbou mimo výrazně pohledově exponované polohy, je možné konstatovat její zanedbatelný vliv na krajinný ráz území. V bezprostředním okolí plochy nebyly identifikovány žádné kulturní prvky, které by realizací v ploše mohly být negativně dotčeny. Plocha nemá potenciál k negativnímu ovlivnění odtokových charakteristik v území, taktéž vliv na klimatické charakteristiky je vzhledem k rozsahu a funkci zanedbatelný. Vzhledem ke koncepci sídla a jeho rozvoje je plocha umístěna do vhodné polohy, kde není v kontrastu s jinými územními funkcemi. Plocha je bez předpokládaného vlivu na obyvatele obce a veřejné zdraví. Celkově je také možné konstatovat, že vymezením nové zastavitelné plochy BR12 nedojde ke změně urbanistické koncepce dosavadního územního plánu.

Funkční typ plochy	Číslo	Plocha ha	Ovzduší a klima	Voda	Půda a horninové prostředí	Biodiverzita	Krajinný ráz, kulturní dědictví	Sídla, urbanizace	Obyvatelstvo, veřejné zdraví
BR	12	0,0499	0	0	0	-0,5	0	0	0

Na základě výše rozepsaného dodatku posouzení doporučujeme plochu BR12 ve změně č. 1 územního plánu Oslavice akceptovat.

V Tišnově dne 25.10.2017

Za zpracovatelský team

Ing. Michal Kovář, Ph. D.



Kontakt: 731 112 153,
kovar.x.michal@gmail.com