



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.**  
**Matky Boží 11, 586 01 Jihlava**

---



# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKLENÉ NAD OSLAVOU**

**Datum: duben 2019**

**projektant: Ing. arch. Jiří Hašek**

**OBJEDNATEL:**

**Obec Sklené nad Oslavou**  
Sklené nad Oslavou 85  
591 01 Žďár nad Sázavou 1

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Velké Meziříčí**  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

**ZPRACOVATEL:**

**Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.**  
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava, IČ: 46344314

garant projektu:

Ing. arch. Jiří Hašek, ČKA 00302

zpracovatel:

Ing. arch. Jiří Hašek, Dana Menšíková

<b>Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace</b>	
Název dokumentace	<b>Změna č. 1 Územního plánu Sklené nad Oslavou</b>
Vydávající orgán	<b>Obec Sklené nad Oslavou</b>
Nabytí účinnosti	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	
Jméno a příjmení:	
Odbor výstavby a regionálního rozvoje, MěÚ Velké Meziříčí, OVÚP	

## OBSAH:

### **I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Postup pořízení změny územního plánu.
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .
6. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Výkres číslo	Název výkresu	Měřítko výkresu
4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

## PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 - Výroková část původního územního plánu s vyznačenými změnami

### Seznam použitých zkratk:

AV	Akademie věd
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
STL	středotlaký plynovod
UP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5
ZVN	zvláště vysoké napětí

# I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

## A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. V obsahu, bodě „3.” se za slovo „včetně” vkládá text: „urbanistické kompozice” a za slovo „vymezení” se vkládá text: „ploch s rozdílným způsobem využití”.
2. V obsahu, bodě „4.” se za slovo „umísťování” vkládá text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití”.
3. V obsahu, bodě „5.” se ruší celý text a nahrazuje se novým textem ve znění: „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.”
4. V obsahu, bodě „8.” se ruší slovo „dalších”.
5. V obsahu, bodě „8.” se ruší text: „veřejně prospěšných opatření” a nahrazuje se textem: „veřejných prostranství”.
6. V obsahu, bodě „8” se ruší text: „5 odst. 1” a nahrazuje se číslicí: „8”.
7. V obsahu se ruší řádky číslo „11”, „12”, „13”, „14”, „15” a „16”.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

8. Ruší se text: „Zastavěná území obce Sklené nad Oslavou jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.”
9. Ruší se text: „30. 6. 2011” a nahrazuje se textem: „31. 03. 2019”.
10. Ruší se text: „Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) sídel jsou zahrnuty do zastavěných území.”

## 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

11. Na začátek kapitoly se vkládá text:  
VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

### a) Přípustná míra

Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území.

Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.

### b) Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:

➤ Chráněný venkovní prostor - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.

➤ Chráněný venkovní prostor staveb - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.

➤ Chráněný vnitřní prostor staveb - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví

- c) Stabilizované plochy  
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
  - d) Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování  
Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slčitelné s bydlením.
  - e) Výšková hladina zástavby  
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby (staveb) od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
  - f) Podkroví - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
  - g) Byty pro majitele osob zajišťující odborný dohled  
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
  - h) Drobné hospodářské zvířectvo  
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.
  - i) Drobná výroba, drobná výrobní činnost  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
  - j) Výroba se silným negativním vlivem na prostředí  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
  - k) Drobné vodní plochy  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a vypustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.
12. V kapitole „Základní zásady koncepce“ se v první větě ruší text: „a místních částí“.
13. V kapitole „Základní zásady koncepce“ se ruší text:  
„Základní urbanistická koncepce obce vychází z navrhované změny dopravního řešení v obci – přeložky silnice I/37.  
Rozvojové plochy obytného území jsou vymezeny v severní části směrem od koridoru přeložky silnice I/37 a tratě ČD.“
14. V kapitole „Základní zásady koncepce“ se v šesté odrážce ruší text: „u stávajícího hřiště“ a slovo „nespecifikovanou“ se nahrazuje slovem: „komerční“.
15. V kapitole „Základní zásady koncepce“ se v poslední odrážce ruší slovo: „je“ a nahrazuje se slovem „jsou“ a text: „dřezpracující závod“ se nahrazuje textem: „plochy výroby a skladování (VL)“.
16. V kapitole „Základní zásady koncepce“ se v poslední odrážce za text „navržena nová plocha pro výrobu“ doplňuje text: „a skladování“.
17. Ruší se text ve znění:  
V územním plánu je území pro přeložku silnice I/37 vymezeno jako navrhovaná dopravní plocha. Dále jsou navrženy plochy pro doplnění místních komunikací.  
V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury. Ze zásad územního rozvoje kraje je do územního plánu převzat koridor pro navrhované vedení VVN .  
V územním plánu jsou stanoveny regulativy k zachování hodnot území.  
V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

### Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

18. V kapitole „Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:“ se ruší v poslední odrážce text: „ve obci a v místních částech“ a nahrazuje se textem: „v obci“.

19. V kapitole „Urbanistické hodnoty” se ruší ve čtvrté odrážce text: „a objekty drobné architektury” a nahrazuje se textem: „(drobná architektura – kapličky, kříže, boží muka, památníky).”
20. V kapitole „Urbanistické hodnoty” se v páté odrážce ruší text: „vzhledem k urbanistickým hodnotám sídel nesmí být”.
21. V kapitole „Urbanistické hodnoty” se v páté odrážce ruší slovo: „sídel” a nahrazuje se textem: „sídla”.
22. V kapitole „Urbanistické hodnoty” se ruší text: „  
V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.”
23. V kapitole „Historické a kulturní hodnoty” se ruší text:   
Ochrana kulturních památek – v řešeném území nejsou zastoupeny objekty uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek.
24. V kapitole „Historické a kulturní hodnoty” se ruší text: „celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu” a nahrazuje se textem ve znění: „respektovat a chránit území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II.”
25. V kapitole „Přírodní hodnoty území” se ruší text: „Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.”
26. V kapitole „Přírodní hodnoty území” se vkládá text:
  - Respektovat evidovanou lokalitu ochrany přírody (navrhovanou přírodní památku).
  - Respektovat migrační koridor a migračně významné území pro velké savce.
  - Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.
  - Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.
  - Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.
27. V kapitole „Přírodní hodnoty území” se v poslední odrážce ruší text: „podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveny ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů” a nahrazuje se textem: „ - respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.”
28. V kapitole „Přírodní hodnoty území” se za poslední odrážku vkládá text: „Objekty bydlení nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.”
29. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí” se v první větě ruší text: „chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb” a nahrazuje se textem: „chráněné prostory v navazujících plochách RZV ”.
30. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí” se v druhé větě ruší text: „chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb” a nahrazuje se textem: „chráněné prostory”.
31. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí” se ve třetím odstavci ruší slovo: „venkovního”.
32. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí” se ve čtvrtém odstavci ruší slovo: „venkovní”.
33. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí” se v pátém odstavci ruší text: „Výpočet hluku z dopravy je uveden v příloze odůvodnění územního plánu, ” a slovo: „označeny” se nahrazuje slovem: „vymezeny”.



34. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se ruší text: „**Ochranné pásmo navrhované plochy pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m. V ochranném pásmu nelze umístit objekty pro bydlení.**“
35. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se v osmém odstavci ruší text: „**případě návrhu nových ploch pro bydlení**“ a nahrazuje se textem: „**zastavitelných plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných**“.
36. V kapitole „Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí“ se za osmý odstavec vkládá text:
- **Zastavitelná plocha s chráněnými prostory v blízkosti plochy pro čištění odpadních vod je zařazena mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity vzhledem k provozu ve stávající čistírně odpadních vod.**

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

37. V nadpisu kapitoly se za slovo „včetně“ vkládá text: „**urbanistické kompozice**“ a za slovo „vymezení“ se vkládá slovo: „**ploch s rozdílným způsobem využití**“.
38. V kapitole „Navrhovaná urbanistická koncepce“, v podkapitole „Veřejná prostranství a občanská vybavenost“ se ve druhém odstavci ruší slovo: „**bude**“ a nahrazuje se textem: „**je**“.
39. V kapitole „Navrhovaná urbanistická koncepce“, v podkapitole „Veřejná prostranství a občanská vybavenost“ se ve čtvrtém odstavci ruší text: „**v návaznosti na stávající hřiště**“.
40. V kapitole „Navrhovaná urbanistická koncepce“, v podkapitole „Veřejná prostranství a občanská vybavenost“ se v posledním odstavci ruší text: „**navrhovanou plochou obchvatu**“ a nahrazuje se textem: „**obchvatem**“.
41. V kapitole „Navrhovaná urbanistická koncepce“, v podkapitole „Veřejná prostranství a občanská vybavenost“ se v posledním odstavci ruší slovo: „**nespecifikovanou**“ a nahrazuje se slovem: „**komerční**“.
42. V kapitole „Navrhovaná urbanistická koncepce“, v podkapitole „Plochy pro bydlení“ se v prvním odstavci za slovo „podél“ vkládá slovo: „**původní**“.
43. V kapitole „Navrhovaná urbanistická koncepce“, v podkapitole „Plochy pro bydlení“ se ve druhém odstavci ruší slovo „**navržen**“.
44. V kapitole „Navrhovaná urbanistická koncepce“, v podkapitole „Plochy pro bydlení“ se ruší text: „**Plochy pro bydlení u stávajícího průtahu sídlem jsou vymezeny jako podmíněně přípustné, umístění ploch pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy.**“
45. Před tabulku „Vymezení zastavitelných ploch“ se vkládá text:  
Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

#### PLOCHY BYDLENÍ

BI - Bydlení v rodinných domech

#### PLOCHY REKREACE

RI - Plochy pro rodinnou rekreaci

RH - Plochy pro hromadnou rekreaci

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - Veřejná občanská vybavenost

OK - Komerční občanská vybavenost

OS - Sport a tělovýchova



#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - Veřejná prostranství

ZV – zeleň na veřejných prostranstvích

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - Plochy smíšené venkovské

#### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - Plochy silniční dopravy

DU - Plochy účelových komunikací

DZ - Plochy drážní dopravy

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - Plochy technického vybavení

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL - výroba a skladování

VD – drobná výroba a řemeslná výroba

VZ - Zemědělská výroba

#### PLOCHY ZELENĚ

ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – vodní plochy a toky

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - Plochy zemědělské

#### PLOCHY LESNÍ

NL - Plochy lesů

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - Plochy chráněných území a biocenter

#### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp - Plochy smíšené přírodní

Nsz – Plochy smíšené zemědělské

NSc – Plochy smíšené rekreačně pobytové

Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“

46. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z1“ ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního“.
47. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z1“ za text „dopravní napojení“ se vkládá text: „ze stávajícího veřejného prostranství nebo“.
48. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z1“ ruší text:  
Respektovat koridor K1 pro vodovodní řad.  
Respektovat koridor K3 pro vedení ZVN.  
a nahrazuje se textem:  
Respektovat přírodní vodovodní řad.
49. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z2“ ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním“ a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního“.
50. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší celý řádek „Z3“.

51. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z4” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním” a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního”.
52. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z4” za text: „dopravní napojení” vkládá text: „ze stávající a”.
53. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z5” ruší text: „Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Bude prokázáno v hlukové studii a posouzeno v územním řízení staveb.” a nahrazuje se textem: „Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.”
54. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z5” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním” a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního”.
55. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z5” ruší text: „Plocha zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/37”.
56. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z6” ruší text: „Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Bude prokázáno v hlukové studii a posouzeno v územním řízení staveb.” a nahrazuje se textem: „Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.”
57. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z6” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním” a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního”.
58. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z6” ruší text: „Plocha zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/37”.
59. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z7” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním” a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního”.
60. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z7” za textem: „dopravní napojení” ruší text: „novou místní komunikací” a nahrazuje se textem: „stávajícího veřejného prostranství”.
61. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z7” ruší text: „Respektovat koridor K1 pro vodovodní řad.”
62. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z8” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním” a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního”.
63. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z8” ruší text: „Respektovat koridor K1 pro vodovodní řad.”
64. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z9” ruší text: „Výstavba RD o max. 1 nadzemním” a nahrazuje se textem: „Zástavba do max. 1 nadzemního”.
65. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z9” za textem: „dopravní napojení” ruší text: „novou místní komunikací jižně” a nahrazuje se textem: „přes zastavitelnou plochu Z34”.
66. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se za řádek „Z9” vkládají řádky ve znění:

Z32	Sklené n. O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity vzhledem k provozu ve stávající čistírně odpadních vod. Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
-----	--------------	----	---	---

Z33	Sklené n. O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).
Z34	Sklené n. O.	ne	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z9.

67. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se za řádek „Z11“ vkládá řádek ve znění:

Z35	Sklené n. O.	ne	0	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z místní komunikace (bývalé silnice I/37.
-----	-----------------	----	---	--

68. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší celý řádek „Z12“.

69. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se za řádek „Z15“ vkládá text ve znění:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZV				
Z 27	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zeleň v návaznosti na sportovní plochy.

70. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se ruší text ve znění:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS				
Z 19	Sklené n.O.	ne	0	Přeložka silnice I/37 včetně souvisejících ploch.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ - DU				
Z 20	Sklené n.O.	ne	0	Plocha účelovou komunikací.
Z 21	Sklené n.O.	ne	0	Plocha účelovou komunikací.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI				
Z 22	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro vodojem k zásobování obce pitnou vodou.
Z 23	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro čistírnu odpadních vod pro obec.

71. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z24“ ruší text: „Respektovat regionální biokoridor.“
72. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z25“ ruší text: „Podmíněně přípustné využití plochy.“
73. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ se v řádku „Z25“ ve druhé větě ruší slovo: „přeložky.“

74. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z25” ruší text:  
 Využití plochy je podmíněno souhlasem silničního správního úřadu do doby převedení stávající silnice I/37 do sítě silnic nižších tříd nebo místních komunikací.  
 Plocha pro výrobu v blízkosti stávající plochy pro dřevovýrobu.  
 Respektovat regionální biokoridor, přípustné je komunikační propojení se stávajícím areálem.
75. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z25, v předposlední větě ruší slovo: „staveb” a nahrazuje se textem: „zástavby do” a na závěr věty se vkládá text ve znění: „od úrovně upraveného terénu”.
76. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z26” ruší text: „Podmíněně přípustné využití plochy.”
77. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z26” ve druhé větě ruší slovo: „přeložky.”
78. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z26” ruší text: „Využití plochy je podmíněno souhlasem silničního správního úřadu do doby převedení stávající silnice I/37 do sítě silnic nižších tříd nebo místních komunikací. Plocha pro drobnou výrobu u přeložky silnice I/37.”
79. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se v řádku „Z26, v předposlední větě ruší slovo: „staveb” a nahrazuje se textem: „zástavby do” a na závěr věty se vkládá text ve znění: „od úrovně upraveného terénu”.
80. V tabulce „Vymezení zastavitelných ploch” se ruší text ve znění:

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - ZV				
Z 27	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zeleň v návaznosti na sportovní plochy.

81. Ruší se text:  
NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 o šířce 150 m podle grafické části.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.

- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- K2 Koridor pro vodovodního řadu v šířce podle grafické části.
- K3 Koridor pro kanalizační řadu v šířce podle grafické části.
- K4 Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí- R Ostrov nad Oslavou o šířce 400 m podle grafické části.
- K5 Koridor pro vedení VN a trafostanici v šířce podle grafické části.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

- 82. V kapitole „Konceptce systému veřejné (sídlní) zeleně“ se ruší text: „V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídlní.“
- 83. V kapitole „Krajinná zeleň“ se ruší text: „interakčních prvků ÚSES“ a nahrazuje se slovy: „liniové ochranné a izolační zeleně“.
- 84. V kapitole „Krajinná zeleň“ se na závěr vkládá text: „Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).“
- 85. V kapitole „Sídlní zeleň“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:  
Územní plán stanovuje koncepci systému sídlní zeleně, která je tvořena:
  - a) plochami zeleně na veřejných prostranstvích:
    - ZV - zeleň na veřejných prostranstvích.
  - b) samostatně vymezenými plochami zeleně:
    - ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.
  - c) sídlní zelení v ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především v plochách PV - veřejná prostranství, plochách občanského vybavení apod.).

Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídlní zeleně:

- maximálně respektovat hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území;
- v rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň;
- při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ**

- 86. V nadpisu kapitoly se na závěr přidává text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

87. V kapitole „Silniční doprava se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Přeložka silnice I/37 a původní průtah obcí je vymezen jako plocha dopravní infrastruktury - plocha silniční dopravy (DS).
  - Územní plán vymezuje v části území koridor dopravní infrastruktury K1 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 (v části neřešené přeložkou silnice I/37).
  - Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.
  - Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch RZV.
  - Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
  - Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
  - Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.
88. V nadpisu kapitoly „Místní komunikace“ se ruší slovo: „Místní“ a nahrazuje se slovem: „Ostatní“.
89. V kapitole „Místní komunikace“ se ruší text ve znění: „Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.“
90. V kapitole „Místní komunikace“ se na závěr vkládá text ve znění:
- Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
  - Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině včetně cyklotras a cyklostezek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.
91. V kapitole „Ostatní dopravní plochy“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
  - Stávající parkoviště v řešeném území jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch veřejných prostranství, ale i ploch občanského vybavení, ploch výroby a dalších.
  - Územní plán umožňuje parkoviště a odstavná stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.
92. V kapitole „Železniční doprava“ se ruší text ve znění:
- Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod.
  - Trať je zařazena do kategorie dráhy celostátní a je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN.
  - Trasa železnice je stabilizovaná ve stávající ploše.
93. Za kapitolu „Železniční doprava“ se vkládají nové kapitoly ve znění:
- Letecká doprava
- Je třeba respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí.
  - Je třeba respektovat podmínky ochrany ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

## Koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- a) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K1	Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37.	• 150 m.	Nejsou stanoveny.

- b) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.

- c) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.

- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:

d1. Přípustné

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

d2. Podmíněně přípustné

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

d3. Nepřípustné

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

94. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ruší text ve znění:

- Obec Sklené nad Oslavou nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé jsou pitnou vodou zásobováni ze soukromých studní. Katastrem obce prochází vodovodní přivaděč z úpravy vody Mostiště, ale obec na něj není připojena.

a nahrazuje se textem:

- Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování vodou.

95. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ruší text ve znění:

- V obci je připravena výstavba nového vlastního vodovodu.

96. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ve třetí větě ruší slovo: „bude“ a nahrazuje se slovem: „jsou“.

97. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ve čtvrté větě ruší slovo: „Nový“.

98. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ve čtvrté větě ruší slovo: „bude“ a nahrazuje se slovem: „je“.

99. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ve čtvrté větě ruší text: „součástí stavby bude i výstavba nových vodovodních řadů v obci. Výstavba vodovodu bude realizována společně s výstavbou kanalizace“.

100. V kapitole „Zásobování pitnou vodou“ se ruší text ve znění:

- V územním plánu je vymezen koridor pro vodovodní řady a je vymezena plocha pro vodojem a přístupovou cestu..
- Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.



101. V kapitole „Zásobování pitnou vodou” se na závěr vkládá text ve znění:
- Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.
  - Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.
102. V kapitole „Odkanalizování a čištění odpadních vod se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování obce Sklené nad Oslavou.
  - Územní plán vymezuje v obci stabilizovanou plochu pro čištění odpadních vod jako plochu technického vybavení.
  - Odkanalizování nových zastavitelných ploch v obci bude řešeno systémem oddílné kanalizace.
  - Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
  - Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch výroby a skladování bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.
  - Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch obytného území bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
  - Na pozemcích staveb rodinných domů umožnit zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
  - V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
  - V plochách a objektech situovaných ve volné krajině (např. plochy samot, plochy a objekty rekreace, plochy výroby a další) budou odpadní vody likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
  - Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti - např. šachty, čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.
103. V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se za druhou větu vkládá text ve znění:
- Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.
  - Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic.
  - Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
104. V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se ruší text ve znění:
- V územním plánu je vymezen koridor pro vedení VN a novou trafostanici ve východní části obce.
105. V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se ve čtvrté větě ruší text ve znění: „ČEPS”, „č. 203 Opočíněk – Sokolnice”.
106. V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se v páté větě ruší text ve znění: „ze ZÚR kraje Vysočina je převzat a zpřesněn” a nahrazuje se slovy: „Územní plán vymezuje”.
107. V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se v páté větě za slovo „koridor” vkládá text ve znění: „technické infrastruktury K4”.
108. V kapitole „Zásobování elektrickou energií” se v páté větě před slovo „vedení” vkládá text ve znění: „nadzemní”.

109. V kapitole „Zásobování elektrickou energií“ se v páté větě za text „VVN 110 kV“ vkládá text ve znění: „**R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou**“.
110. V kapitole „Zásobování elektrickou energií“ se ruší text ve znění:
- **Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.**
111. V kapitole „Zásobování zemním plynem“ se za druhou větu vkládá text ve znění:
- **Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.**
  - **Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.**
  - **Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.**
112. V kapitole „Spoje“ se za druhou větu vkládá text ve znění:
- **Řešeným územím prochází radioreleové trasy.**
113. Za kapitolu „Spoje“ se vkládá text ve znění:  
Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech  
 a) Územní plán vymezuje tyto koridory technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridorů technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K4	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí –R Ostrov nad Oslavou.	400 m dle grafické části.	• <b>Nejsou stanoveny.</b>

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.  
 c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.  
 d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:
- d1. Přípustné**
- **Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.**
- d2. Podmíněně přípustné**
- **Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.**
  - **Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.**
- d3. Nepřípustné**
- **Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.**

114. V kapitole „3. Občanské vybavení“ se ve druhé větě ruší slovo: „**funkčních**“ a za slovo „plochách“ se vkládá text: „**s rozdílným způsobem využití**“.
115. V kapitole „4. Veřejná prostranství“ se ruší text ve znění: „**Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.**“

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ  
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,  
PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI,  
REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

116. Ruší se text nadpisu kapitoly a nahrazuje se novým textem ve znění: „**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**”

117. V kapitole „Vymezení ploch v krajině” se ruší v první větě text: „**nezastavěném území**” a nahrazuje se textem: „**krajině především tyto**”.

118. V tabulce „Plochy změn v krajině” se ruší text ve znění:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W				
V1	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro retenční vodní nádrž Slamák. Rozsah bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.
V3	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

119. V tabulce „Plochy změn v krajině” se v řádku „V2” slovo: „**určenou**” nahrazuje písmenem: „**a**”.

120. V tabulce „Plochy změn v krajině” se v řádku „V2” na závěr vkládá věta ve znění: „**Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z24.**”

121. V kapitole „Opatření k ochraně a tvorbě krajiny se ruší text ve znění:

- **ochrana krajinného rázu v údolích toků je dána vymezením ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;**

122. V kapitole „Opatření k ochraně a tvorbě krajiny se ve třetí větě ruší text ve znění: „**doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků)**”.

123. V kapitole „Opatření k ochraně a tvorbě krajiny se za třetí větu vkládá text ve znění:

- **chránit stávající rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnit břehovou zeleň kolem vodních toků;**

124. V kapitole „Opatření k ochraně a tvorbě krajiny se ve čtvrté větě vkládá za slovo „přípustných” text ve znění: „**nebo podmíněně přípustných**”.

125. V kapitole „Opatření k ochraně a tvorbě krajiny se v páté větě vkládá za slovo „přípustných” text ve znění: „**nebo podmíněně přípustných**”.

126. V kapitole „Opatření k ochraně a tvorbě krajiny se před předposlední větou vkládá text ve znění: „**- je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitých plochách ohrožených erozí a podél vodotečí;**”

127. Ruší se text ve znění:

**Prostupnost krajiny:**

**Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť je stabilizována případně bude doplněna dalšími cestami.**

128. V kapitole „2. Územní systém ekologické stability” se ruší ve čtvrté odrážce text: „**LBK**” a nahrazuje se textem: „**BK**”.

129. V kapitole „2. Územní systém ekologické stability“ se ruší text ve znění:  
Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpor mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.  
Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
130. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší text: „Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).“
131. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se za text „stavby pro vodní hospodářství“ se vkládá text: „(včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu,“ a ruší se text ve znění: „v plochách vodních a vodohospodářských“.
132. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se před text „dopravní infrastruktury“ vkládá text: „a zařízení veřejné“ a ruší se text ve znění: „v plochách dopravy“ a nahrazuje se textem: „účelové komunikace“.
133. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší text ve znění:  
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
134. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se před text „technické infrastruktury“ vkládá text: „veřejné“ a ruší se text ve znění: „pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu“ a nahrazuje se textem: „přípojky“.
135. V kapitole „Podmínky pro využití ploch ÚSES“ se ruší text ve znění:  
- Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.
136. V kapitole „3. Protierozní opatření“ se v poslední odrážce ruší text ve znění: „regulativních funkčních ploch nezastavěného území“ a nahrazuje se textem: „jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití“.
137. V kapitole „3. Protierozní opatření“ se ruší text ve znění: „Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.“
138. V kapitole „5. Dobývání nerostů“ se ruší celý text a nahrazuje se textem ve znění:  
• V územním plánu nejsou stanoveny podmínky ochrany nerostných surovin.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

139. V nadpisu kapitoly se za slovo „popřípadě“ vkládá slovo: „stanovení“.
140. Ruší se text ve znění: „P1“.

141. Ruší se text ve znění: „Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.“

142. Ruší se text ve znění:

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy rekreace

2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

3) Plochy pro hromadnou rekreaci (RH)

Plochy občanského vybavení

4) Veřejná občanská vybavenost (OV)

5) Komerční občanská vybavenost (OK)

6) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

7) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

8) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

9) Plochy silniční dopravy (DS)

10) Plochy účelových komunikací (DU)

11) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

12) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

13) Výroba a skladování (VL)

14) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

15) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

16) Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

17) Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

143. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text: „místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště“.

144. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI“, odstavci „Přípustné“ se za rušený text vkládá:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.

- Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
  - Zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
145. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI“, odstavci „Přípustné“ se ve třetí větě vkládá na začátek text: „**Stavby a**“.
146. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.**“
147. V kapitole „Bydlení v rodinných domech – BI“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text:
- Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž plochy BI nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- a nahrazuje se textem novým
- **Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.**
148. V kapitole „Plochy pro rodinnou rekreaci - RI“, odstavci „Hlavní“ se na závěr vkládá text:
- **Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.**
149. V kapitole „Plochy pro rodinnou rekreaci - RI“, odstavci „Přípustné“ se ruší text:
- Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury, protipovodňová opatření.
- a nahrazuje se textem:
- **Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).**
  - **Stavby a zařízení pro rekreační sport.**
  - **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.**
  - **Zeleň, drobné vodní nádrže, vodní toky.**
  - **Veřejná prostranství, drobná architektura.**
150. V kapitole „Plochy pro rodinnou rekreaci - RI“ se vkládá nový odstavec ve znění:  
Podmíněně přípustné:
- **Oplocení jen v případě, že nebude narušen krajinný ráz území.**
151. V kapitole „Plochy hromadné rekreace - RH“, odstavci „Hlavní“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- **Činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.**
152. V kapitole „Plochy hromadné rekreace - RH“, odstavci „Přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- **Stavby a zařízení pro ubytování rekreatantů.**
  - **Stavby a zařízení pro agroturistiku.**
  - **Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.**
  - **Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hromadnou rekreací - např. stavby pro stravování, sport.**
  - **Služební byty a byty majitelů integrované ve stavbě občanského vybavení.**
  - **Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.**
  - **Sociální a hygienická zařízení.**
  - **Veřejné tábořiště, rekreační louky, veřejná prostranství.**

- Vodní plochy a toky, zeleň, drobná architektura, oplocení.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky, pěší a cyklistické stezky apod.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
153. V kapitole „Plochy hromadné rekreace - RH“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se v poslední větě ruší text ve znění: „stavby a zařízení pro agroturistiku“.
154. V kapitole „Plochy hromadné rekreace - RH“, odstavci „Nepřípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
  - Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz
155. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text: „např.“.
156. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV“, odstavci „Přípustné“ se za první větu vkládá nová odrážka ve znění: „Stavby církevní.“
157. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.“
158. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě ruší text: „zařízení dopravní a technické infrastruktury“.
159. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
  - Drobné vodní plochy, vodní toky.
  - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.
160. V kapitole „Veřejná občanská vybavenost - OV“ se vkládá nový odstavec ve znění:  
Podmíněně přípustné:
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
161. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Přípustné“ se v druhé větě ruší text: „Plochy určené pro“ a nahrazuje se textem: „Stavby a“.
162. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Přípustné“ se ve třetí větě ruší text: „Plochy určené pro“ a nahrazuje se textem: „Stavby a“.
163. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci.“
164. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Přípustné“ se v páté větě na začátek vkládá text: „Dopravní infrastruktura – např.“.
165. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Přípustné“ se za pátou větu vkládá odrážka ve znění: „Stavby a zařízení technické infrastruktury.“
166. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Přípustné“ se v šesté větě ruší text: „zařízení dopravní a technické infrastruktury“.
167. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Přípustné“ se na konec vkládá text ve znění:
- Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.
  - Drobné vodní plochy, vodní toky.



168. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se v první větě ruší text: „**Přípustné jsou plochy**“ a nahrazuje se textem: „**Stavby a zařízení**“.
169. V kapitole „Komerční občanská vybavenost - OK“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se v první větě ruší slovo: „**plochy**“ a nahrazuje se textem: „**stavby a zařízení**“.
170. V kapitole „Sport a tělovýchova – OS“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „ , **přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň. Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.**“
171. V kapitole „Sport a tělovýchova – OS“, odstavci „Přípustné“ se na závěr dodává text:
- **Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.**
  - **Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
  - **Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.**
  - **Drobné vodní plochy, vodní toky.**
172. V kapitole „Veřejná prostranství – PV“ se ruší text: „**Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha.**“
173. V kapitole „Veřejná prostranství – PV“, odstavci „Přípustné“ se za rušený text vkládá text nový:
- **Dopravní infrastruktura, např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.**
  - **Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, včetně oplocení apod.).**
  - **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
174. V kapitole „Veřejná prostranství – PV“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě ruší text: „**městský**“, za slovo „**mobiliář**“ se vkládá slovo: „**obce**“, ruší se text: „**zařízení sloužící obsluze těchto ploch**“.
175. V kapitole „Veřejná prostranství – PV“, odstavci „Přípustné“ se na závěr doplňuje text:
- **Zeleň, územní systém ekologické stability, vodní toky a drobné vodní toky.**“
176. Za kapitolu „Veřejná prostranství – PV“ se vkládá nová kapitola ve znění:
- 8) Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV**
- Hlavní:
- **Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.**
- Přípustné:
- **Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobná architektura, umístování mobiliáře obce a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.**
  - **Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.**
  - **Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.**
  - **Drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.**
  - **Nezbytná zařízení technické infrastruktury.**
- Nepřípustné:
- **Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.**
177. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – PV“ se číslo kapitoly „**8**“ mění na číslo kapitoly: „**9**“.

178. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.“
179. V kapitole „Plochy smíšené venkovské - SV“, odstavci „Přípustné“ se za rušený text vkládá text:
- Byty, různé typy rodinných domů.
  - Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
  - Doplněkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
180. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů. v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.“
181. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se ve třetí větě ruší text: „byty, rodinné domy,“.
182. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě na začátek vkládá slovo: „Stavby a“.
183. V kapitole „Plochy smíšené venkovské – SV“, odstavci „Přípustné“ se na konec vkládá text:
- Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.
184. V kapitole „Plochy silniční dopravy – DS“ se číslo kapitoly „9“ mění na číslo kapitoly: „10“.
185. V kapitole „Plochy silniční dopravy – DS“, odstavci „Přípustné“ se na závěr první věty doplňuje text: „- násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení, protihlukové stěny apod.“
186. V kapitole „Plochy silniční dopravy – DS“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES. Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.“
187. V kapitole „Plochy silniční dopravy – DS“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.
  - Chodníky, cyklistické stezky.
  - Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES), vodní toky.
  - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
188. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DU“ se číslo kapitoly „10“ mění na číslo kapitoly: „11“.
189. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DU“, odstavci „Přípustné“, v první větě, se za slovo „účelových“ vkládá text: „případně místních“.
190. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DU“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Liniová technická infrastruktura a zeleň.“
191. V kapitole „Plochy účelových komunikací – DU“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text: „
- V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Ochranná a izolační zeleň, ÚSES, vodní toky.
192. V kapitole „Plochy drážní dopravy – DZ“ se číslo kapitoly „11“ mění na číslo kapitoly: „12“.

193. V kapitole „Plochy drážní dopravy – DZ“, odstavci „Přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.
  - Stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel, komunikace, plochy pro pěší.
  - Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.
  - Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravy vozovny, překladiště, objekty skladů apod).
  - Protihluková opatření.
  - Stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod.
  - Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES, vodní toky.
  - V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
194. V kapitole „Plochy technického vybavení - TI“ se číslo kapitoly „12“ mění na číslo kapitoly: „13“.
195. V kapitole „Plochy technického vybavení – TI“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text: „odpadních“, „a“, „a spoje“.
196. V kapitole „Plochy technického vybavení – TI“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá odrážka ve znění:
- Oplocení.
197. V kapitole „Výroba a skladování - VL“ se číslo kapitoly „13“ mění na číslo kapitoly: „14“.
198. V kapitole „Výroba a skladování - VL“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší slovo: „Plochy“ a nahrazuje se slovy: „Stavby a zařízení“.
199. V kapitole „Výroba a skladování - VL“, odstavci „Přípustné“ se ve třetí větě na začátek vkládá slovo: „Stavby a“.
200. V kapitole „Výroba a skladování - VL“, odstavci „Přípustné“ se za slovo „zeleň“ vkládá text: „vodní toky, oplocení“.
201. V kapitole „Výroba a skladování - VL“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší text: „chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb“ a nahrazuje se textem: „chráněné prostory“.
202. V kapitole „Výroba a skladování - VL“, odstavci „Podmínky prostorového uspořádání se ruší text: „max. výška staveb stanovená na 10 m“ a nahrazuje se textem: „výška zástavby max. 10 m od úrovně upraveného terénu“.
203. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“ se číslo kapitoly „14“ mění na číslo kapitoly: „15“.
204. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text: „ se číslo kapitoly „14“ mění na číslo kapitoly:
205. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text: „, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň“.
206. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Stavby a zařízení skladů.
  - Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.
  - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.
  - Stavby a zařízení technické infrastruktury.
  - Zeleň.

- Oplocení.
207. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD” se za odstavec „Přípustné” vkládá nový odstavec ve znění:  
Podmíněně přípustné
- Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
  - Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.
  - Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
208. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD”, odstavci „Nepřípustné” se ruší text: „Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.”
209. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD”, odstavci „Nepřípustné” se na závěr vkládá nový text ve znění:
- Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.
  - Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.
  - Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
210. V kapitole „Drobná výroba a řemeslná výroba - VD”, odstavci „Podmínky prostorového uspořádání” se v poslední větě ruší text ve znění: „je max. výška staveb stanovena na 6 m” a nahrazuje se textem: „výška zástavby max. 6 m od úrovně upraveného terénu”.
211. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ” se číslo kapitoly „15” mění na číslo kapitoly: „16”.
212. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se ruší text: „Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.”
213. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se ve čtvrté větě ruší slovo: „obchod”.
214. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se v páté větě na začátek vkládá text: „Stavby a” a ruší se text: „a zeleň”.
215. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se v šesté větě na závěr přidává text: „čerpací stanice pohonných hmot”.
216. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se ruší text: „Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot”.
217. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Přípustné” se na závěr vkládá text:
- Zeleň, oplocení, veřejná prostranství.
218. V kapitole „Zemědělská výroba - VZ”, odstavci „Podmínky prostorového uspořádání” se v poslední větě ruší text: „max. výška staveb stanovena na 10 m” a nahrazuje se textem: „výška zástavby max. 10 m od úrovně upraveného terénu”.
219. Ruší se text ve znění:  
PLOCHY ZELENĚ
- 16) Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV  
Hlavní:
- Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.
- Přípustné:
- Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

- Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce.
  - Zařízení veřejné technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.
  - Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
- Nepřípustné:
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocují sídelní zeleň.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- Nejsou stanoveny.
220. V kapitole „Zezeň soukromá a vyhrazená – ZS“ se v odstavci „Hlavní“ ruší slovo: „nezastavitelných“.
221. V kapitole „Zezeň soukromá a vyhrazená – ZS“ se v odstavci „Přípustné“ se v první větě na závěr vkládá text: „(např. zahradní domky, přístřešky, pergoly, altány, kolny na nářadí, individuální garáže na vlastních pozemcích apod.)“.
222. V kapitole „Zezeň soukromá a vyhrazená – ZS“ se v odstavci „Přípustné“ na závěr vkládá text:
- Okrasná a užitková zeleň.
  - Trvalý travní porost, orná půda.
  - Drobné vodní plochy a vodní toky.
  - Oplocení.
  - Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury.
223. V kapitole „Zezeň soukromá a vyhrazená – ZS“ , v odstavci „Nepřípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.
224. V kapitole „Vodní plochy a toky - W“ se číslo kapitoly mění z čísla „1“ na číslo „18“.
225. V kapitole „Vodní plochy a toky - W“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší slovo: „Jsou“.
226. V kapitole „Vodní plochy a toky - W“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě za slovo „území“ vkládá text: „retenční a protipovodňová opatření“.
227. V kapitole „Vodní plochy a toky - W“, odstavci „Přípustné“ se v poslední větě na závěr doplňuje „zezeň“.
228. V kapitole „Vodní plochy a toky - W“, odstavci „Přípustné“ se na závěr doplňuje text:
- Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v nezastavěném území.
  - Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).
229. V kapitole „Plochy zemědělské - NZ“ se číslo kapitoly mění z čísla „2“ na číslo „19“.
230. V kapitole „Plochy zemědělské - NZ“, odstavci „Přípustné“ se na závěr první věty přidává text: „v rámci ZPF“.
231. V kapitole „Plochy zemědělské - NZ“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury“.
232. V kapitole „Plochy zemědělské - NZ“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Vodní toky.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.

- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.
  - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistírny odpadních, regulační stanice plynu, telekomunikačního zařízení apod.).
  - Dopravná a rozptýlená zeleň.
233. V kapitole „Plochy zemědělské - NZ“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
  - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepší vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
234. V kapitole „Plochy zemědělské - NZ“, odstavci „Nepřípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
235. V kapitole „Plochy lesů - NL“ se číslo „3“ mění na číslo „20“.
236. V kapitole „Plochy lesů - NL“, odstavci „Přípustná“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
  - Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
  - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
  - Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.
  - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
237. V kapitole „Plochy lesů - NL“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklotrasy, cyklostezky), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
  - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.

238. V kapitole „Plochy lesů - NL“, odstavci „Nepřípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
239. V kapitole „Plochy chráněných území a biocenter - NP“ se číslo „4“ mění na číslo „21“.
240. V kapitole „Plochy chráněných území a biocenter - NP“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text: „a toky, neoplocené zahrady“.
241. V kapitole „Plochy chráněných území a biocenter - NP“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
  - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.
242. V kapitole „Plochy chráněných území a biocenter - NP“, odstavci „Nepřípustné“ se ruší text: „a výstavby nových rekreačních objektů“.
243. V kapitole „Plochy smíšené přírodní - NSp“ se číslo „5“ mění na číslo „22“.
244. V kapitole „Plochy smíšené přírodní - NSp“, odstavci „Přípustné“ se ve druhé větě ruší text: „dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva“.
245. V kapitole „Plochy smíšené přírodní - NSp“, odstavci „Přípustné“ se na závěr vkládá text:
- Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.
  - Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
  - Zalesnění.
  - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
246. V kapitole „Plochy smíšené přírodní - NSp“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
  - Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
247. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské - NSz“ se číslo „6“ mění na číslo „23“
248. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské - NSz“, odstavci „Přípustné“ se v první větě ruší text „menší plochy orné půdy“ a nahrazuje se textem „orná půda“.
249. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské (NSz)“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.“ a nahrazuje se textem:
- Vodní toky.
  - Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.
  - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.



- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).
250. V kapitole „Plochy smíšené zemědělské - NSz“, odstavci „Podmíněně přípustné“ se ruší celý text a nahrazuje se textem novým ve znění:
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
  - Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
  - Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepší vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
  - Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.
251. V kapitole „Plochy smíšené rekreačně pobytové - NSc“ se číslo „7“ mění na číslo „24“.
252. V kapitole „Plochy smíšené rekreačně pobytové - NSc“ se v odstavci „Hlavní“ ruší v první větě slovo: „pronajatých“ a text: „Žádné stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci na nových plochách zde není možné umístit.“
253. V kapitole „Plochy smíšené rekreačně pobytové - NSc“ se v odstavci „Přípustně jsou:“ za první větu přidává text:
- Stávající rekreační objekty.
  - Pozemky určené k plnění funkce lesa.
  - Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
254. V kapitole „Plochy smíšené rekreačně pobytové - NSc“ se v odstavci „Přípustně jsou:“ ve druhé větě ruší text: „, zeleň“.
255. V kapitole „Plochy smíšené rekreačně pobytové - NSc“ se v odstavci „Přípustně jsou: na závěr vkládá text:
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.
  - Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
256. Ruší se text:
- Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené

stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření je uvedeno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.**

257. V kapitole „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem“ se ruší text: „**vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem**“.

258. Ruší se text:  
**WD1(DK05) Plocha pro přeložku silnice I/37 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.**

259. V kapitole „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem“ se ruší text: „**vymezené v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem**“.

260. Ruší se text:  
**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.**

**WT4** Plocha pro vodojem včetně příjezdové komunikace.

**WT5** Vodovodní řad ve vymezeném koridoru K2.

**WT6** Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace.

**WT7** Kanalizační řad ve vymezeném koridoru K3.

**WT8** Vedení VN včetně trafostanice ve vymezeném koridoru K5.

Na výše uvedené plochy v kap.7 se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo na tyto plochy však není uplatněno.

261. V kapitole „Veřejně prospěšná opatření vymezená v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem“ se ruší text: „**vymezená v zásadách územního rozvoje a zpřesněné územním plánem**“.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

262. V nadpisu kapitoly se ruší slovo: „**dalších**“, text: „**veřejně prospěšných opatření**“ se nahrazuje textem: „**veřejných prostranství**“ a text: „**5 odst. 1**“ se nahrazuje číslem: „**8**“.

263. Ruší se celý text kapitoly a nahrazuje se textem: „**Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nejsou územním plánem vymezeny.**“

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

264. V první větě se ruší text: „**je vymezena**“ a nahrazuje se textem: „**jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv**“.

265. Za řádek „R1“ se vkládá text ve znění: „**R2 – územní rezerva pro bydlení vy rodinných domech**“.

266. V kapitole „Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv“, odstavci „Hlavní způsob využití:“ se ruší text: „**a koridorů**“.

267. V kapitole „Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv“, odstavci „Přípustné“ se ruší text: „**nebo koridoru**“.

268. Ruší se text:

**11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.**

Tyto plochy nejsou v územním plánu vymezeny.

**12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK  
PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII  
DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE  
PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU  
NEBO NA ŽÁDOST A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ  
LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.**

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

**14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Pořadí změn (etapizace) není v územním plánu stanovena.

**15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,  
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ  
DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

269. Ruší se číslo kapitoly „16“.

## **I. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Obec Sklené nad Oslavou má platný územní plán, který vydalo zastupitelstvo obce Sklené nad Oslavou formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 28. 8. 2013
- V souladu s ustanovením § 55 zákona zpracoval pořizovatel Zprávu o uplatňování ÚP Sklené nad Oslavou za období 8/2013 – 5/2017.
- Zastupitelstvo obce Sklené nad Oslavou rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou z vlastního podnětu, a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55, odst. (2), písmeno c) zákona č. 225/2017 Sb. (novely stavebního zákona).
- Podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou jsou: „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sklené nad Oslavou v souladu s ustanovením §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

### **2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

- ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR), ta byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.
- Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Platí tedy PÚR ve znění Aktualizace č. 1.
- Obec se nachází mimo republikové rozvojové oblasti a rozvojové osy stanovené PÚR ČR.
- Obec se nachází mimo specifické oblasti stanovené PÚR ČR.
- Do řešeného území zasahuje koridor železniční dopravy C-E 61 v trase Děčín – Kolín, Kolín - Havlíčkův Brod – Brno.
- Do řešeného území nezasahují koridory technické infrastruktury vymezený PÚR ČR.

#### **Obecné republikové priority:**

- Naplnění priorit bylo řešeno v současně platné ÚPD navrženou urbanistickou koncepcí.
- Změnou č. 1 jsou navrženy pouze dílčí změny, které celkovou koncepci nemění.

#### **2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále ZÚR) byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti 22. 11. 2008.
- V současné době jsou platné ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.
  - Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 23. 10. 2012)
  - Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016)
  - Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 7. 10. 2016)
  - Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina (nabytí účinnosti 30. 12. 2017)
  - Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017

#### **Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.**

- Řešené území není zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.
- ZÚR vymezují koridory dopravních staveb:

- koridor pro homogenizaci stávající trasy a umístění nových staveb na silnici I/37 o šířce 150 m (Veřejně prospěšná stavba - DK05)
- ZÚR zpřesňují dopravní koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu C-E 61 (Děčín – Nymburk – Kolín) – Havlíčkův Brod – (Brno) vymezený PÚR 2006 jeho vedením na území kraje po železničních tratích celostátního významu č. 230 a 250.
- ZÚR vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu v oblasti technické infrastruktury E15 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.
- ZÚR vymezují na území obce veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability:
  - U005 – NRBC 61 - Rasůvěň;
  - U289 – RBK 1400 - Vrbka – Loucký, Kalvárie – Rasůvěň;
  - U295 – RBK 1407 - RK 1400 – Tiský dvůr;
- ZÚR vymezují typy krajín a stanovují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v nich.
- ZÚR vymezují oblasti krajinného rázu.

### **Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravní infrastruktury:**

#### **DK05 - Silnice I/37**

- Pro homogenizaci silnice I/37 je v ZÚR je v současně platné územně plánovací dokumentaci vymezen koridor dopravní infrastruktury mimo území řešené přeložkou silnice I/37. Tento koridor se Změnou č. 1 nemění. Koridor je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Pro novou trasu silnice I/37 nebyl v současně platné územně plánovací dokumentaci vymezen koridor, ale zastavitelná plocha dopravní infrastruktury. Přeložka silnice I/37 je již v řešeném území zrealizována a v současné době je ve zkušebním provozu. Z tohoto důvodu je Změnou č. 1 již vymezena jako stávající plocha dopravní infrastruktury.

### **Veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury:**

#### **E15 – Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.**

- ZÚR vymezují pro tuto stavbu koridor v šířce 400 m.
- V současně platné ÚPD je vymezen koridor v šířce 400 m, ale ne zcela v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Vymezení koridoru je Změnou č. 1 zpřesněno v souladu se ZÚR.

### **Veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability**

#### **• U005 – NRBC 61 - Rasůvěň**

Nadregionální biocentrum je vymezeno v současně platné ÚPD. Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny, drobné odchylky jsou dány novou katastrální mapou.

#### **• U289 – RBK 1400 - Vrbka – Loucký, Kalvárie – Rasůvěň**

Nadregionální biokoridor je vymezeno v současně platné ÚPD. Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny, drobné odchylky jsou dány novou katastrální mapou. Do biokoridoru jsou vložena biocentra v lokálních parametrech.

#### **• U295 – RBK 1407 – RK 1400 - Tiský dvůr**

Nadregionální biokoridor je vymezen v současně platné ÚPD. Na západním okraji u rybníka Babák není v současně platné územně plánovací dokumentaci regionální biokoridor vymezen v souladu se ZÚR. Z tohoto důvodu je Změnou č. 1 vymezení tohoto regionálního biokoridoru dáno do souladu se ZÚR. Jelikož v místě vedení tohoto regionálního biokoridoru se nachází stávající plocha výroby, je v tomto území biokoridor maximálně zúžen.

### **Krajinné typy**

ZÚR vymezují v řešeném území tento typ krajiny:

- Celé řešené území se nachází v krajinně lesozemědělské ostatní, lesozemědělská harmonická a krajina rybníční..

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

#### **Krajina lesozemědělská ostatní**

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;

- b) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- c) *zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostu apod.*
  - Lesní a zemědělské pozemky jsou maximálně respektovány.
  - Podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území jsou stanoveny v současně platné ÚPD. Změnou č. 1 jsou mírně upraveny.
  - V současně platné ÚPD jsou vymezeny interakční prvky kolem komunikací a polních cest - Změnou č. 1 jsou tyto prvky zachovány. Jsou však označeny jako liniová ochranná a izolační zeleň (interakční prvky nejsou součástí územních plánů).

#### **Krajina lesozemědělská harmonická**

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
- c) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- d) *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
- e) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
- f) *chránit luční porosty.*
  - Zásady jsou ve stávajícím ÚP a Změně č. 1 respektovány.

#### **Krajina rybníční**

- a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
- b) *zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
- c) *eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*
- d) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
- e) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
- f) *chránit mokřadní a luční ekosystémy;*
- g) *chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;*
- h) *podporovat retenční funkce krajiny.*
  - Zásady jsou ve stávajícím ÚP a Změně č. 1 respektovány.

#### **Oblasti krajinného rázu**

Řešené území náleží do jedné oblasti krajinného rázu, a to:

##### **CZ 0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko**

*ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

- a) *neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;*
- b) *zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.*

Řešení ÚP a Změny č. 1 zásady v oblasti krajinného rázu respektuje. Výškové stavby nejsou navrženy. Je stanovena maximální výška zástavby.

##### **Naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina**

- Naplnění priorit je řešeno v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 jsou navrženy pouze dílčí změny, které nemění celkovou urbanistickou koncepci.

## **2. 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

### Postavení obce v systému osídlení

- Změna č. 1 respektuje širší územní vazby, které byly stanoveny v ÚP Sklené nad Oslavou.
- Navržené řešení Změny č. 1 nemá dopad na širší regionální vazby.
- Z hlediska širších územních vazeb navržené řešení této změny nemá vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z hlediska širších vztahů byly řešeny ve Změně č. 1 Územního plánu Sklené nad Oslavou především tyto problémy:
  - Návaznost prvků ÚSES na prvky ÚSES vymezené ve schválených, případně rozpracovaných územních plánech sousedních měst a obcí.

## **3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování byl řešen při zpracování ÚP Sklené nad Oslavou.
- Předmětem Změny č. 1 jsou pouze dílčí drobné změny v území.
- Navržené řešení Změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

## **4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

- Při pořizování Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Od 1. 1. 2018 vstoupil v platnost zákon č. 225/2017 Sb., kterým se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Ve změně ÚP jsou upraveny podmínky využití v nezastavěném území v souladu s novelizovaným §18, odst. 5 stavebního zákona.
- Změna č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou je vyhotovena v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, zejména pak v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Řešení Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Soulad se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotí pořizovatel.

## **6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.**

- O pořízení Změny č. 1 bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Sklené nad Oslavou z vlastního podnětu, a to zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP byl v souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona Obsah změny č. 1 Územního plánu Sklené nad Oslavou.



## **POŽADAVKY OBSAHU ZMĚNY ZKRÁCENÝM POSTUPEM:**

- **Prověřit možnost zařazení pozemku p. č. 8/13 k. ú. Sklené nad Oslavou do zastavitelné plochy pro bydlení + prověřit možnost vypuštění ochranného pásma ČOV.**  
Respektováno: pozemek 8/13 je vymezen jako zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech Z32. Čistírna odpadních vod již byla zrealizována. Ochranné pásmo od čistírny odpadních vod není vyhlášeno, z tohoto důvodu bylo Změnou č. 1 zrušeno. Plocha je vymezena s podmínkou: „Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity vzhledem k provozu ve stávající čistírně odpadních vod“. Vymezení plochy bylo konzultováno s ochranou ZPF, bylo požadováno nezařazovat do zastavění celou parcelu 8/13, pouze její část.
- **Prověřit možnost zařazení pozemku p. č. 141/3, 155 k. ú. Sklené nad Oslavou do zastavitelné plochy pro bydlení.**  
Požadavek respektován - pozemek 141/3 vymezen jako zastavitelná plocha pro bydlení Z33. Část pozemku č. 155 je vymezena jako zastavitelná plocha Z34. Vymezení bylo konzultováno s určeným zastupitelem a ochranou ZPF KÚ Kraje Vysočina.
- **Pozemek p. č. 925/1 k. ú. Sklené nad Oslavou zařadit do zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost.**  
Respektováno: pozemek zařazen do zastavitelné plochy Z35 – plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova. Vymezení bylo konzultováno s určeným zastupitelem a ochranou ZPF KÚ Kraje Vysočina.
- **Prověřit požadavek na změnu trasy biokoridoru, tak aby se nedotýkal pozemků na p. č. 515, 517, 520 k. ú. Sklené nad Oslavou.**  
Změnou č. 1 se upravuje vymezení regionálního biokoridoru v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Regionální biokoridor přes uvedené parcely již neprochází, vymezení ploch v tomto území je beze změn. Vše bylo v rámci zpracování Změny č. 1 konzultováno s majitelem pozemků.
- **Návrh změny ÚP bude respektovat přílohu č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a stavební zákon.**  
Respektováno. Jsou upřesněny názvy kapitol dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006., Sb. v platném znění.
- **Upřesnit a upravit pasáže, které jsou v rozporu s aktuálními metodikami a požadavky nadřízených orgánů, dle těchto požadavků především upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.**  
Respektováno. Jsou doplněny podmínky pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Podmínky jsou rovněž upraveny dle dalších aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků KÚ Kraje Vysočina, pořizovatele a obce.
- **Aktualizovat limity území, zastavěné území a zastavitelné plochy**  
Respektováno: Ve změně ÚP prověřena aktuálnost vymezení zastavěného území - zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 3. 2019. Limity území jsou aktualizovány a zakresleny v Koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 Sklené nad Oslavou. Již zastavěné zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy stávající. Aktualizace některých stávajících ploch v zastavěném území i v krajině podle aktuálního využití dle katastru nemovitostí - např. zastavění zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech, zastavitelných ploch Z19, Z20 a Z21 pro přeložku silnice I/37 a s ní souvisejících účelových komunikací a zastavitelných ploch Z22 a Z23 pro technickou infrastrukturu (vodojem, čistírna odpadních vod). Všechny tyto záměry byly zrealizovány.
- **Z textové části výroku vypustit odkazy na právní předpisy.**  
Respektováno: výroková část územního plánu opravena.
- **Aktualizovat limity využití území v Koordinačním výkrese. Zrušit nevyhlášená ochranná pásma.**  
Respektováno: Limity využití v Koordinačním výkrese byly aktualizovány a byla zrušena nevyhlášená ochranná pásma (t. j. ochranné pásmo čistírny odpadních vod).

#### Dále bylo ve Změně č. 1 ÚP prověřováno:

- Zrušení části zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech (vymezeno jako územní rezerva R2) jako náhrada za nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení.
- Při změně ÚP byla prověřena aktuálnost ÚAP ORP Velké Meziříčí.
- Ve změně ÚP byla prověřována aktuálnost mapových podkladů na území obce. Katastrální mapa Sklené nad Oslavou je platná od 30. 10. 2015. Obec Sklené nad Oslavou má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 28. 8. 2013. Změna č. 1 je tedy vyhotovena nad platnou katastrální mapou. V rámci návrhu Změny č. 1 bylo jako příloha vyhotoveno nad novou katastrální mapou tzv. „Předpokládané úplné znění po vydání Změny č. 1.“
- Změnou č. 1 je aktualizováno odkanalizování obce - čistírna odpadních vod včetně výstavby splaškové kanalizace je již zrealizována. Plocha pro čistírnu je tedy vymezena jako plocha stabilizovaná a koridor pro kanalizační řad je zrušen.
- Změnou č. 1 je aktualizováno zásobování vodou - navrhovaný záměr byl již zrealizován, plocha pro vodojem je již vymezena jako plocha stabilizovaná a je zrušen koridor pro vodovodní řad.
- Změnou č. 1 byla prověřována aktuálnost veřejně prospěšných staveb.
- Vyhodnocen soulad řešení s aktuálními Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina - bylo upraveno vymezení regionálního biokoridoru.
- Byla ověřována návaznost prvků ÚSES na ÚP sousedních obcí - nejsou navrženy změny.

## **7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **7. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu:**

- Vymezení zastavitelných ploch Z32, Z33 a Z34 pro bydlení v rodinných domech (BI).
- Vymezení zastavitelné plochy Z35 pro občanské vybavení - sport a tělovýchovu (OS).
- Zrušení části zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech. Zrušenou část vymezit jako územní rezervu R2.
- Změnou č. 1 zrušit zastavitelnou plochu Z12 pro veřejné prostranství (místní komunikaci), nyní součástí nově vymezené zastavitelné plochy Z34 pro bydlení v rodinných domech.
- Aktualizace některých stávajících ploch v zastavěném území i v krajině podle aktuálního využití dle katastru nemovitostí - např. zastavění zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech, zastavitelných ploch Z19, Z20 a Z21 pro přeložku silnice I/37 a s ní souvisejících účelových komunikací a zastavitelných ploch Z22 a Z23 pro technickou infrastrukturu (vodojem, čistírna odpadních vod). Všechny tyto záměry byly zrealizovány.
- Zrušení koridorů technické infrastruktury K2, K3 a K5. Záměr v koridorech K2 a K3 již zrealizován. Koridory tudíž pozbyly platnosti. Záměr v koridoru K5 nezrealizován. Je uvedena přípustnost technické infrastruktury ve všech plochách RZV. Případná potřeba nových trafostanic bude řešena při realizaci jednotlivých záměrů.
- Upravení vymezení koridoru technické infrastruktury K4 v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Zrušení ploch změn v krajině V1 a V3 - zrealizováno.
- Aktualizace zastavěného území k datu 31. 03. 2019.
- Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití v důsledku vydání nové katastrální mapy.
- Aktualizace veřejně prospěšných staveb.
- Úprava podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav.
- Úprava vymezení regionálního biokoridoru 1407 v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Aktualizace limitů využití území.
- Zapracování Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Zapracování Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5.
- Zrušení interakčních prvků jako součástí ÚSES, nově liniová ochranná a izolační zeleň.
- Zrušení navrhovaného ochranného pásma čistírny odpadních vod.
- Doplnění podmínek pro využití ploch nezastavěného území ve znění § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Úprava podmínek dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních právních úprav, metodických návodů a požadavků KÚ Kraje Vysočina, pořizovatele a obce.

## **7. 2. Vymezení řešeného území**

Řešené území Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou je vymezeno plochami změn – tj. především nově vymezenými zastavitelnými plochami Z32 - Z35.

V hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou jsou kromě ploch změn zobrazeny tyto jevy:

- Nová mapa KMD:
  - k. ú. Sklené nad Oslavou platná od 30. 10. 2015;
- Hranice zastavěného území ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy (v šedé škále).
- Změnou č. 1 rušené části hranice zastavěného území.
- Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území.
- Zastavitelné plochy ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy (v šedé škále).
- Změnou č. 1 nově vymezené zastavitelné plochy.
- Změnou č. 1 zrušená část zastavitelné plochy.
- Koridory dopravní infrastruktury ze současně platné ÚPD upravené podle kresby platné katastrální mapy.
- Koridory technické infrastruktury ze současně platné ÚPD upravené dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.
- Změnou č. 1 zrušené koridory technické infrastruktury.
- Regionální biokoridor s upraveným vymezením Změnou č. 1.
- Rušené části regionálního ÚSES.
- Hranice řešeného území - Obec Sklené nad Oslavou.

### **Poznámka:**

V současně platném ÚPD jsou v Hlavním výkresu znázorněny vrstevnice (výškopis).

Znázornění vrstevnic v Hlavním výkresu ÚP se ruší.

Důvod:

Znázornění výškopisu je pouze součástí odůvodnění ÚP.

### **Aktualizace zastavěného území**

- Zastavěné území bylo vymezeno podle zásad uvedených v § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zastavěné území je Změnou č. 1 aktualizováno k 31. 03. 2019.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita aktuální mapa KMD.
- Hranice zastavěných území je vedena převážně po hranicích parcel, případně lomových bodech parcel.
- Zastavěné území bylo aktualizováno v částech zastavěných lokalit.
- Ve výkresech Změny č. 1 jsou vyznačeny:
  - V šedé škále části hranic zastavěného území ze současně platné ÚPD, které jsou beze změn, ovšem upraveny dle platné katastrální mapy.
  - Rušené části současně platné hranice zastavěného území.
  - Změnou č. 1 nově vymezené části hranice zastavěného území

Části beze změn jsou tedy vyznačeny v šedé škále, ale zakresleny nad platnou katastrální mapou, změny v území jsou pak vyznačeny barevně.

## **7. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území**

- Limity ochrany přírody, kulturních a historických hodnot týkající se řešeného území jsou zakresleny v Koordinačním výkresu Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou.
- Limity byly zkontrolovány dle platných ÚAP, např. byla doplněna osa migračního koridoru, migrační koridor v šířce 500 m, migračně významné území.

### **Ochrana krajinného rázu**

Řešené území náleží do oblasti krajinného rázu:

CZ 0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko

*ŽÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:*

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Řešení ÚP a Změny č. 1 zásady v oblastech krajinného rázu respektuje. Výškové stavby nejsou navrženy. Je stanovena maximální výška zástavby.

### **Krajinné typy dle ZÚR**

ZÚR vymezují v řešeném území tento typ krajiny:

- Celé řešené území se nachází v krajinně lesozemědělské ostatní, lesozemědělská harmonická a krajina rybníční.

### **Migrační propustnost krajiny pro velké savce**

- Větší část správního území je migračně významným územím.
- Severním a východním okrajem řešeného území prochází migračně významný koridor.

### **Zvláště chráněná území**

- V řešeném území se nenachází.

### **Lokality soustavy NATURA2000**

- V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

### **Přírodní parky**

- V řešeném území se nenachází.

### **Památné stromy**

- V řešeném území se nenachází.

### **Registrované významné krajinné prvky**

- V řešeném území se nenachází.

### **Evidované lokality ochrany přírody nadmístního významu**

- V řešeném území se nachází lokalita „U Těšíkova mlýna“.
- Lokalita je navržena jako přírodní památka (součást nadregionálního biocentra Rasůveň).

### **Územní systém ekologické stability**

- Změnou č. 1 jsou navrženy změny ve vymezení regionálního biokoridoru RK 1407, který je upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina
- Změny ve vymezení lokálních prvků ÚSES nejsou navrženy.

### **Ochrana ZPF**

- Vyhodnocení ochrany ZPF je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou.

### **Ochrana PUPFL**

- Vyhodnocení ochrany PUPFL je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou.

## **CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY**

### **Nemovitě kulturní památky**

- Kulturní památky se v řešeném území nevyskytují.

### **Seznam území s archeologickými nálezy**

- 24 - 13 – 11/2 Středověké a novověké jádro obce Sklené nad Oslavou (kat. ÚAN II)

### Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Na základě metodiky Národního památkového ústavu lze vyčlenit celkem čtyři kategorie území s archeologickými nálezy (ÚAN):

- 1) Území s archeologickými nálezy kategorie I: území s pozitivně prokázanými a dále předpokládaným výskytem archeologických nálezů - v řešeném území se nevyskytuje.
- 2) Území s archeologickými nálezy kategorie II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují - v řešeném území 1 lokalita.
- 3) Území s archeologickými nálezy kategorie III: území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie (veškeré území státu kromě kategorie IV).
- 4) Území s archeologickými nálezy kategorie IV: území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území, doly, lomy, cihelny, pískovny apod.) - v řešeném území se nevyskytuje.

- Archeologická lokalita kategorie II vymezená Národním památkovým ústavem a obsažená v ÚAP je zakreslena jako limit do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou
- Za území ÚAN III je považováno celé zbylé území.
- V platné ÚPD je stanovena ochrana archeologických lokalit, místních památek.
- Podmínky ochrany jsou mírně upraveny podle platných právních předpisů.

### 7. 4. Odůvodnění návrhu urbanistické koncepce

- Urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Sklené nad Oslavou není zásadně měněna. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný. Z tohoto důvodu je za nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech zrušena část zastavitelné plochy Z4. Tato část je vymezena jako plocha územní rezervy R2.

### Odůvodnění aktualizace veřejně prospěšných staveb a opatření

- Změnou č. 1 nejsou nově vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a opatření.
- Změnou č. 1 jsou zrušeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:
  - WD1 (DK05) - plocha pro přeložku silnice I/37 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí - stavba zrealizována, provoz na nové komunikaci v současné době ve zkušebním provozu.
  - WT4 - plocha pro vodojem včetně příjezdové komunikace - stavba zrealizována.
  - WT5 - vodovodní řad ve vymezeném koridoru K2 - vodovodní řad zrealizován.
  - WT6 - plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace - stavba zrealizována
  - WT7 - kanalizační řad ve vymezeném koridoru K3 - kanalizační řad zrealizován.
  - WT8 - vedení VN včetně trafostanice ve vymezeném koridoru K5 - nezrealizováno, koridor zrušen, je uvedena přípustnost technické infrastruktury v jednotlivých plochách RZV, případná potřeba nové trafostanice bude řešena při realizaci jednotlivých záměrů.
- Změnou č. 1 jsou zrušena tato veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva:
  - PP12 - místní komunikace v severovýchodní části obce.
  - PP13 - místní komunikace pro novou výstavbu nad hřištěm.
  - PP14 - místní komunikace u přeložky I/37 v západní části obce.

Zrušení veřejných prostranství s uplatněním předkupního práva bylo konzultováno s určeným zastupitelem. Obec do dnešního dne předkupní právo na příslušné pozemky neuplatnila a ani v budoucnu nehodlá uplatňovat.

- Změnou č. 1 je aktualizován koridor technické infrastruktury K4 pro veřejně prospěšnou stavbu WT3 (E15) - nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou. Koridor je uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změnou č. 1 je rovněž aktualizováno veřejně prospěšné opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability WU11 (U295) - regionální biokoridor 1407 Rasůveň - Tiský Dvůr s vloženými lokálními biocentry. Důvodem úpravy je uvedení do souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

- Ostatní veřejně prospěšné stavby a opatření zůstávají beze změn. Jsou to tyto veřejně prospěšné stavby:  
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:  
WD2 (DK05) - Homogenizace stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru K1  
Veřejně prospěšná opatření:  
WU9 (U005) - nadregionální biocentrum Rasůveň  
WU10 (U289) - regionální biokoridor 1400 Kalvárie - Rasůveň s vloženými lokálními biocentry.

## **Odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch navržených Změnou č.1 ÚP Sklené nad Oslavou**

### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 1**

#### **Z32 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech**

- Plocha pro rodinné domy
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NSz - plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené zemědělské (stav) a TI – plochy technické infrastruktury (návrh).
- Výměra plochy činí 0,1495 ha zemědělské půdy.
- Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství).
- Napojení na technickou infrastrukturu - přípojkami na technickou infrastrukturu v navazující místní komunikaci (veřejném prostranství).

#### **Z32 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech**

- Plocha pro rodinné domy
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZS - plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená - návrh, část zastavitelné plochy Z28 pro zeleň soukromou a vyhrazenou
- Výměra plochy činí 0,1275 ha zemědělské půdy.
- Dopravní napojení z místní komunikace (veřejného prostranství).
- Napojení na technickou infrastrukturu - prodloužením vodovodních, plynovodních a kanalizačních řadů (cca 40 m).

#### **Z34 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech**

- Plocha pro rodinné domy
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NSz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené zemědělské (stav), PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (návrh), zastavitelná plocha Z12 pro veřejné prostranství.
- Výměra plochy činí 0,3196 ha, z toho 0,2737 ha zemědělské půdy.

#### **Z35 Plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova**

- Plocha pro hřiště.
- Pozemek ve vlastnictví obce.
- Dopravní napojení z místní komunikace (bývalé silnice I/37).
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NSz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené zemědělské (stav).
- Výměra plochy činí 0,4523 ha zemědělské půdy.

### **Další změny v území**

- Za nově vymezené zastavitelné plochy Z32, Z33 a Z34 je zrušena část zastavitelné plochy Z4 – bydlení v rodinných domech (0,561 ha). Na zrušené části zastavitelné plochy Z4 je vymezena územní rezerva R2 pro bydlení v rodinných domech.
- Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha Z12 pro veřejné prostranství (místní komunikaci), nyní součástí nově vymezené zastavitelné plochy Z34 pro bydlení v rodinných domech.
- Ruší tyto zastavitelné plochy vymezené v současně platné ÚPD z důvodu zastavění:
  - zastavitelná plocha Z4 pro bydlení v rodinných domech - zastavěno třemi rodinnými domy, zástavba parcely 1009/15 připravena, vymezeno jako stávající plochy bydlení v rodinných domech.

- zastavitelné plochy Z19, Z20 a Z21 pro přeložku silnice I/37 a s ní souvisejících účelových komunikací - záměr zrealizován, vymezeno jako stávající plochy dopravní infrastruktury, přeložka ve zkušebním provozu.
- zastavitelné plochy Z22 a Z23 pro technickou infrastrukturu (vodojem, čistírna odpadních vod) - záměry zrealizovány, vymezeno jako stávající plochy technické infrastruktury.

#### **7. 5. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

- Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené změnou ÚP jsou znázorněny v Hlavním výkresu Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou.
- Plocha ZV - zeleň na veřejných prostranstvích jsou Změnou č. 1 přesunuty z ploch zeleně do ploch veřejných prostranství.
- Změnou č.1 ÚP Sklené nad Oslavou jsou doplněny a upraveny podmínky využití jednotlivých ploch RZV.
- Tyto změny však zásadně nemění možné využití v jednotlivých plochách RZV.
- Především jsou doplněny požadavky na umístování a vyloučení staveb v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.
- Dále jsou doplněny a aktualizovány podmínky dle dalších právních úprav a aktuálních metodických pokynů.

#### **7. 6. Návrh koncepce dopravy**

- Koncepce dopravy se Změnou č. 1 ÚP Sklené nemění.

#### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- I/37 Trutnov – Hradec Králové – Pardubice – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš

#### **Silnice I/37**

- ZÚR vymezují koridory dopravních staveb:
  - koridor pro homogenizaci stávající trasy a umístění nových staveb na silnici I/37 o šířce 150 m (Veřejně prospěšná stavba - DK05)
- Pro novou trasu silnice I/37 nebyl v současně platné územně plánovací dokumentaci vymezen koridor, ale zastavitelné plochy dopravní infrastruktury Z19, Z20 a Z21 pro přeložku silnice I/37 a s ní související přeložky účelových komunikací.
- Přeložka silnice I/37 je již v řešeném území zrealizována a v současné době je ve zkušebním provozu.
- Z tohoto důvodu je Změnou č. 1 již vymezena jako stávající plocha dopravní infrastruktury.
- V současně platné územně plánovací dokumentaci bylo vymezeno v Koordinačním výkresu ochranné pásmo 50 m, dle ÚAP činí ochranné pásmo této komunikace (rychlostní komunikace) 100 m. Ochranné pásmo 100 m je již zakresleno kolem nové přeložky. Silnice I/37 procházející obcí bude zařazena mezi místní komunikace.
- Pro homogenizaci silnice I/37 je v ZÚR je v současně platné územně plánovací dokumentaci vymezen koridor dopravní infrastruktury mimo území řešené přeložkou silnice I/37.
- Tento koridor se Změnou č. 1 nemění.
- Koridor je v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

#### **Ostatní komunikace a dopravní zařízení**

- Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha Z12 pro veřejné prostranství (místní komunikaci), nyní součástí nově vymezené zastavitelné plochy Z34 pro bydlení v rodinných domech.
- V ploše Z34 je stanovena podmínka umožnit napojení zastavitelné plochy Z9.

#### **Železniční doprava**

- Řešeným územím prochází elektrifikovaná dvoukolejná trať č. 250 Havlíčkův Brod – Brno.
- Trať je zařazena do kategorie dráhy celostátní a je zařazena do evropského železničního systému.
- V řešeném území se nachází železniční stanice jižně od zastavěného území.
- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny.



### **Hluk z dopravy**

- Negativní vlivy ze silniční a železniční dopravy byly posuzovány v platném ÚP Sklené nad Oslavou.
- Plochy s chráněnými prostory nacházející se poblíž přeložky silnice I/378 jsou vymezeny s podmíněčně přípustným využitím.

### **Letecká doprava**

- Celé řešené území se nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách – LK TSA 21 Měřín.
- Část řešeného území leží v ochranném pásmu přehledových systémů RSP 6 letiště Náměšť nad Oslavou.
- V legendě Koordinačního výkresu Změny č. 1 odůvodnění ÚP Sklené nad Oslavou konstatováno.

## **7. 7. Odůvodnění návrhu koncepce technického vybavení**

### **7. 7. 1. Vodní hospodářství**

#### **Záplavové území a zařazení toků**

- Na vodních tocích v řešeném území není stanoveno záplavové území.

#### **Vodní toky a plochy**

- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny v plochách vodních a vodohospodářských.

#### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

- V řešeném území se nachází ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje pro obec, ochranné pásmo je stanoveno v rozsahu vymezené plochy technické infrastruktury kolem stávajícího vrtu.
- Změna č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou ochranné pásmo respektuje.

#### **Zásobování pitnou vodou**

- V současně platné územně plánovací dokumentaci byla navržena koncepce zásobování vodou.
- Tato koncepce je již zrealizována. V roce 2018 byl vodovod současně s kanalizací zkolaudován.
- Vodojem a zrealizované vrty jsou vymezeny jako stávající plochy technické infrastruktury.
- Koridor pro vodovodní řad K2 je Změnou č. 1 zrušen - zrealizováno.
- Obec je napojena na dva vrty v katastru severně od sídla. Z vrtů je voda vedena do nového vodojemu.
- Nově vymezené zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením vodovodní sítě v navazující místní komunikaci.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- V současně platné územně plánovací dokumentaci byla navržena koncepce odkanalizování.
- Tato koncepce je již zrealizována, čistírna odpadních vod je vymezena jako stávající plocha technické infrastruktury.
- Koridor pro kanalizační řad K3 je z důvodu zrealizování zrušen.
- Obec je odkanalizována systémem oddílné kanalizace.
- Nově byla vybudována kanalizace splašková.
- Úseky původní kanalizace jsou využity pro odvádění dešťových vod.
- Změnou č. 1 se rovněž doplňují některé podmínky odkanalizování obce podle současných požadavků.
- V Koordinačním výkrese odůvodnění Změny č. 1 je zrušeno navrhované ochranné pásmo čistírny odpadních vod. Ochranné pásmo není vyhlášeno.
- Nově vymezené zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením vodovodní sítě v navazující místní komunikaci.

### **7. 7. 2. Energetika**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- Obec je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic.
- Řešeným územím severně od obce prochází vedení ZVN 220 KV č. 203 Odpočíněk – Sokolnice.

- Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.1 ÚP Sklené nad Oslavou nemění.
- V současně platné ÚPD je vymezen koridor K4 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou v šířce 400 m.
- Změnou č. 1 je koridor K4 zpřesněn v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.
- Změnou č. 1 se rovněž ruší koridor K5 pro vedení VN včetně trafostanice. Tento záměr nebyl realizován. Není však pravděpodobné, že uvedený záměr by byl řešen právě v rozsahu tohoto koridoru, navíc koridor zasahoval do nově vymezené zastavitelné plochy Z34. V územním plánu je uvedena přípustnost technické infrastruktury (tedy i trafostanic, vedení VN, NN apod.) v jednotlivých plochách RZV. Případná potřeba nové trafostanice bude řešena při realizaci jednotlivých záměrů.
- V rámci Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny trasy vedení VN a jejich ochranných pásem.

### **7. 7. 3. Telekomunikační zařízení**

- V rámci Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou jsou v Koordinačním výkresu zpřesněny trasy telekomunikačních kabelů a zpřesněny a doplněny radioreleové trasy.

### **7. 7. 4. Zásobování zemním plynem**

- Obec je zásobována zemním plynem ze středotlakého přivaděče z Bořů přes Radenice.
- Tato koncepce zásobování plynem se Změnou č. 1 nemění.

**Změnou č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou jsou upraveny podmínky v plochách RZV, veřejná technická infrastruktura včetně přípojek je přípustná ve všech plochách RZV, v zastavěném území a zastavitelných plochách je pak přípustná veškerá technická infrastruktura.**

## **7. 8. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny včetně koncepce návrhu územního systému ekologické stability**

### Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění.
- Nové plochy změn v krajině nejsou Změnou č. 1 navrženy.
- Změnou č. 1 jsou zrušeny plochy změn v krajině V1 a V3 - zrealizováno. Plochy jsou vymezeny jako stávající plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NSz).

### **Nadregionální a regionální prvky ÚSES**

#### Nadregionální biocentrum 61 - Rasůveň

- Nadregionální biocentrum je vymezeno v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny, drobné odchylky jsou dány novou katastrální mapou.

#### Regionální biokoridor 1400 - Vrbka – Loucký, Kalvárie – Rasůveň

- Nadregionální biokoridor je vymezeno v současně platné ÚPD.
- Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny, drobné odchylky jsou dány novou katastrální mapou. Do biokoridoru jsou vložena biocentra v lokálních parametrech.

#### Regionální biokoridor 1407 – RK 1400 - Tilský dvůr

- Nadregionální biokoridor je vymezen v současně platné ÚPD.
- Na západním okraji u rybníka Babák není v současně platné územně plánovací dokumentaci regionální biokoridor vymezen v souladu se ZÚR.
- Z tohoto důvodu je Změnou č. 1 vymezení tohoto regionálního biokoridoru dáno do souladu se ZÚR.
- Jelikož v místě vedení tohoto regionálního biokoridoru se nachází stávající plocha výroby, je v tomto území biokoridor maximálně zúžen.

#### Návaznost na ÚP sousedních obcí a další změny

- Návaznost na sousední území byla kontrolována.
- Z dodaných Územně analytických podkladů nevyplývají žádné změny.

- Z důvodu vydání nové katastrální mapy jsou Změnou č. 1 prvky ÚSES mírně upraveny. Tyto úpravy související s novou mapou však nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou.
- Ve změně č. 1 jsou upraveny podmínky pro využití ploch v ÚSES dle aktuálních požadavků.
- Změnou č. 1 je zrušeno vymezení interakčních prvků - nově vymezeno jako liniová ochranná a izolační zeď

#### Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Bobruvka (k. ú. Bobruvka), ORP Nové Město na Moravě - Územní plán Bobruvka z roku 2015, zpracovatel Ing. arch. Martin Dobiáš.
- obec Radenice (k. ú. Radenice) - ÚP Radenice, Ing. arch. Jan Psota z roku 2009 a Změna č. 1 z roku 2016.
- obec Bohdalec (k. ú. Bohdalec), ORP Žďár nad Sázavou - Územní plán Bohdalec, Ing. arch. Jan Psota z roku 2007, Změna č. 1 z roku 2013, zpracovává se Změna č. 2.
- obec Rousměrov (k. ú. Rousměrov) - Územní plán z roku 2013, Ing. arch. Mariana Horáková.
- obec Bory (k. ú. Horní Bory) - Územní plán z roku 2009, Ing. arch. Kočišová Helena, zpracovává se Změna č. 1 ÚP.

### **7. 9. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

#### **Zóny havarijního plánování**

- Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

#### **Požární ochrana**

- V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu, ty budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

#### **Požadavky obrany státu**

- Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany.
- Celé řešené území leží v leteckém koridoru (vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách) LK TSA 21 Měřín.
- Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přehledových systémů - radiolokátoru RSP6 Náměšť nad Oslavou (radaru Sedlec - Vícenice)
- V legendě Koordinačního výkresu Změny č. 1 odůvodnění ÚP Sklené nad Oslavou je toto konstatováno.

#### V ochranném pásmu přehledových systémů - radiolokačního zařízení RSP6 Náměšť nad Oslavou

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

#### Ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA Měřín

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě, že výše uvedené stavby jsou navrhovány na území vojenského újezdu, mohou být i zcela zakázány. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbou vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

## 8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31. 3. 2019.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla použita aktuální mapa KMD.
- Aktualizace byla provedena především u zastavitelné plochy Z34. Výstavba na této ploše je již z převážné části zrealizována, chybí dostavba 1 rodinného domu. Zástavba parcely 1009/15 je připravována.
- Dále bylo aktualizováno zastavěné území kolem zrealizovaných záměrů - např. čistírny odpadních vod, vodojemu, v návaznosti na zrealizovanou přeložku silnice I/37 a v důsledku vydání nové katastrální mapy.
- Změnou č. 1 nedojde k navýšení záboru zemědělské půdy pro bydlení v rodinných domech.
- Nově je tedy pro bydlení v rodinných domech navržen zábor 0,5507 ha.
- Zrušená část zastavitelné plochy Z4 činí 0,5607 ha.

## 9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí jako dotčený orgán vyloučil negativní vliv Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí.

## 10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Tyto záležitosti nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Sklené nad Oslavou vymezeny.

## 11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

- V kap. č. 8 odůvodnění Změny č. 1 ÚP Sklené nad Oslavou je popsáno využití zastavitelných ploch pro bydlení.
- Změnou č. 1 je rovněž aktualizované zastavěné území k datu 31. 03. 2019.
- Jako podklad pro aktualizaci zastavěného území byla využita nová mapa KMD platná od 30. 10. 2015.

### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 1**

#### **Z32 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech**

- Plocha pro rodinné domy
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NSz - plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené zemědělské (stav) a TI – plochy technické infrastruktury (návrh).
- Výměra plochy činí **0,2281 ha zemědělské půdy**.
- BPEJ 76701 - V. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost.

#### **Z33 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech**

- Plocha pro rodinné domy
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha ZS - plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (stav) a část zastavitelné plochy Z28.
- Výměra plochy činí **0,1275 ha zemědělské půdy**.

- BPEJ 72914 - III. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost.
- Do vymezené zastavitelné plochy zasahují plochy s provedenou investicí do půdy (meliorace) – 0,0787 ha.

#### **Z34 Plocha bydlení - bydlení v rodinných domech**

- Plocha pro rodinné domy
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NSz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené zemědělské (stav), PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (návrh).
- Výměra plochy činí 0,3196 ha, **z toho 0,2737 ha zemědělské půdy.**
- BPEJ 72914 - III. třída ochrany.
- Kultura – trvalý travní porost.

#### **Z35 Plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova**

- Plocha pro hřiště.
- Pozemek obce.
- Ve stávajícím územním plánu je plocha vymezena jako plocha NSz – plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené zemědělské (stav).
- Výměra plochy činí **0,4523 ha zemědělské půdy.**
- BPEJ 75011 - III. třída ochrany (0,0163 ha), 76701 – V. třída ochrany (0,4360 ha).
- Kultura – trvalý travní porost.

### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNOU č. 1RUŠENÉ**

#### **Z4 (část) - Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech**

- Za nově vymezené zastavitelné plochy Z32, Z33 a Z34 je zrušena část zastavitelné plochy Z4 – bydlení v rodinných domech (0,5607 ha).
- Na zrušené části zastavitelné plochy Z4 je vymezena územní rezerva R2 pro bydlení v rodinných domech.

#### **DALŠÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ**

- Změnou č. 1 se ruší zastavitelná plocha Z12 pro veřejné prostranství (místní komunikaci), nyní součástí nově vymezené zastavitelné plochy Z34 pro bydlení v rodinných domech.
- Ruší tyto zastavitelné plochy vymezené v současně platné ÚPD z důvodu zastavění:
  - zastavitelná plocha Z4 pro bydlení v rodinných domech - zastavěno třemi rodinnými domy, zástavba parcely 1009/15 připravena, vymezeno jako stávající plochy bydlení v rodinných domech.
  - zastavitelné plochy Z19, Z20 a Z21 pro přeložku silnice I/37 a s ní souvisejících účelových komunikací - záměr zrealizován, vymezeno jako stávající plochy dopravní infrastruktury, přeložka ve zkušebním provozu.
  - zastavitelné plochy Z22 a Z23 pro technickou infrastrukturu (vodojem, čistírna odpadních vod) - záměry zrealizovány, vymezeno jako stávající plochy technické infrastruktury.

### **REKAPITULACE**

- Nově je tedy pro bydlení v rodinných domech navržen zábor 0,5507 ha.
- Zrušená část zastavitelné plochy Z4 činí 0,5607 ha.
- Celkový zábor ploch pro bydlení v rodinných domech není tedy navýšen.

Obec: SKLENÉ NAD OSLAVOU  
 Klimatický region: 7

**NOVĚ NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

ČÍSLO LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE JEDNOTLIVÝCH KULTUR (ha)				ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVESTICE DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b><u>PLOCHY BYDLENÍ</u></b>												
Z32	Bydlení v rodinných domech	<b>0,1495</b>	0	0	0	0,1495	0	0	0	0	0,1495	0
Z33	Bydlení v rodinných domech	<b>0,1275</b>	0	0	0	0,1275	0	0	0,1275	0	0	0,0787
Z34	Bydlení v rodinných domech	<b>0,2737</b>	0	0		0,2737	0	0	0,2737	0	0	0
<b>PLOCHY BYDLENÍ CELKEM</b>		<b>0,5507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,5507</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,4012</b>	<b>0</b>	<b>0,1495</b>	<b>0,0787</b>
<b><u>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u></b>												
Z35	Sport a tělovýchova	<b>0,4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,4523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,0163</b>	<b>0</b>	<b>0,4360</b>	<b>0</b>

## **12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- Změnou č. 1 nedojde vymezením nových zastavitelných ploch k přímému dotčení lesních pozemků.
- Do vzdálenosti 50 m od kraje lesního pozemku nezasahuje žádná nově vymezovaná zastavitelná plocha.



## PŘÍLOHA Č. 1

### Výroková část územního plánu s vyznačenými změnami

#### IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice**, vymezení **plochy s rozdílným způsobem využití**, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.~~  
**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ **veřejných prostranství**, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § ~~5 odst. 1 8~~ katastrálního zákona.
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
11. ~~Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~
12. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.~~
13. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.~~
14. ~~Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).~~

~~15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

~~16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.~~

#### IB. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## ÚZEMNÍ PLÁN IA. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěná území obce Sklené nad Oslavou jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 30. 6. 2014 31. 3. 2019.~~

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území.

Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Sklené nad Oslavou, zastavěné území mlýna a pily u rybníka Babák zastavěné území samoty a zastavěná území rekreačních **plach a** objektů.

~~Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) sídel jsou zahrnuty do zastavěných území.~~

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve „Výkrese základního členění a v Hlavním výkrese”.

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### VYMEZENÍ POJMŮ POUŽITÝCH V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

V tomto územním plánu jsou použity tyto pojmy:

- l) **Přípustná míra**  
Přípustná míra, je taková míra, kdy činnost v území nenarušuje užívání staveb a zařízení v ploše a okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území, přičemž kvalita prostředí nesmí být narušena činnostmi, které dané prostředí obtěžují hlukem, zápachem a dalšími negativními účinky. Činnost nesmí zvyšovat dopravní zátěž v území. Přípustná míra je dána platnými hygienickými předpisy, které jsou stanoveny pro vymezenou plochu.
- m) **Chráněné prostory - tj. prostory, kde se lidé převážně pohybují, resp. pobývají:**
  - **Chráněný venkovní prostor** - nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce.
  - **Chráněný venkovní prostor staveb** - prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a staveb funkčně obdobných.
  - **Chráněný vnitřní prostor staveb** - do chráněného vnitřního prostoru staveb patří obytné a pobytové místnosti definované legislativními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví
- n) **Stabilizované plochy**  
Plochy či území s dosavadním charakterem využívání, dosavadní způsob se zásadně nemění.
- o) **Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování**  
Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením.
- p) **Výšková hladina zástavby**  
Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby. Je dána převládajícím počtem podlaží nebo maximální výškou zástavby (staveb) od úrovně upraveného terénu (u objektů výroby).
- q) **Podkroví** - podlaží, které svým stavebně technickým řešením další podlaží opticky nevytváří.
- r) **Byty pro majitele osob zajišťující odborný dohled**  
Byty k zajištění ohrožení objektu nebo činností v dané ploše a nejsou ubytovacím zařízením.
- s) **Drobné hospodářské zvířectvo**  
Drůbež, králíci, holubi, včely apod.

- t) **Drobná výroba, drobná výrobní činnost**  
Činnosti nemající charakter tovární výroby, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí z hlediska hluku, zápachu, prachu, světelných efektů apod.)
- u) **Výroba se silným negativním vlivem na prostředí**  
Druh výroby, kdy negativní vlivy z výrobních činností a skladování překračují hranici v ÚP vymezenou pro výrobu a skladování (těžký průmysl, energetika). Činnosti v této ploše mohou zhoršit prostředí ve svém okolí.
- v) **Drobné vodní plochy**  
Tůňe, vodní plochy bez hráze a výpustních zařízení, mokřady, jezírka, požární nádrže apod.

## **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

### **Základní zásady koncepce**

- V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu obce ~~a místních částí~~ při respektování dochovaných hodnot území.
- ~~Základní urbanistická koncepce obce vychází z navrhované změny dopravního řešení v obci – přeložky silnice I/37.~~
- ~~Rozvojové plochy obytného území jsou vymezeny v severní části směrem od koridoru přeložky silnice I/37 a tratě ČD.~~
- Rozvoj výrobního území a komerční občanské vybavenosti je směřován jižně k trase obchvatu silnice I/37.
- Ve Skleném je navržen zejména rozvoj obytného území. Zásadní rozvojové směry obytné výstavby jsou situovány v západní, severní a východní části sídla.
- Z občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro sport tělovýchovu ~~u stávajícího hřiště~~. V návaznosti na novou trasu silnice jsou navrženy plochy pro ~~nespecifikovanou~~ **komerční** občanskou vybavenost.
- V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy drobné výroby a mezi tratí ČD a ~~navrhovanou trasou obchvatu~~ **novou trasou silnice I/37** je navržena nová plocha pro drobnou výrobu.
- V řešeném území jsou zastoupeny pouze stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.
- V části Babákův mlýn ~~je jsou~~ situovány stabilizované plochy smíšeného území obytného a ~~dřevozpracující závod~~ **plochy výroby a skladování (VL)**. V blízkosti stávajícího provozu je navržena nová plocha pro výrobu **a skladování**. V části Babákův mlýn jsou dále v návaznosti na zastavěná území stávající rozptýlené zástavby navrženy nové plochy pro smíšené území obytné.

~~V územním plánu je území pro přeložku silnice I/37 vymezeno jako navrhovaná dopravní plocha. Dále jsou navrženy plochy pro doplnění místních komunikací.~~

~~V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny plochy a koridory technické infrastruktury. Ze zásad územního rozvoje kraje je do územního plánu převzat koridor pro navrhované vedení VVN.~~

~~V územním plánu jsou stanoveny regulativy k zachování hodnot území.~~

~~V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.~~

### **Hlavní cíle rozvoje**

~~Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.~~

### **Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:**

- zachování hodnotné urbanistické struktury obce, vymezení veřejných prostranství;
- vymezení ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci;
- vymezení ploch pro bydlení;
- vymezení ploch pro výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu;
- stanovení koncepce řešení dopravy;
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti;

- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability;
- stanovení zásad pro výstavbu ~~ve obci a v místních částech v obci.~~

## KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

### Urbanistické hodnoty

- ~~Osídlení řešeného území je tvořeno sídlem Skloné nad Oslavou a samotou Babákův mlýn. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území těchto částí.~~
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy.
- Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu ~~a objekty drobné architektury (drobná architektura - kapličky, kříže, boží muka, památníky).~~
- ~~Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídel nesmí být~~ V zastavěném území a zastavitelných plochách **nesmí být** umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter ~~sídel sídla.~~
- ~~V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.~~

### Historické a kulturní hodnoty

- ~~Ochrana kulturních památek — v řešeném území nejsou zastoupeny objekty uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek.~~
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - ~~celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu respektovat a chránit území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II.~~

### Přírodní hodnoty území

- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- ~~Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.~~
- **Respektovat evidovanou lokalitu ochrany přírody (navrhovanou přírodní památku).**
- **Respektovat migrační koridor a migračně významné území pro velké savce.**
- **Respektovat hodnotné solitéry, aleje a skupiny stromů na území obce.**
- **Respektovat vodní plochy a toky v řešeném území.**
- **Podél koryt vodních toků respektovat manipulační pruh v šířce 6 m od břehové hrany toku.**
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a Hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) ~~podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů - respektovat podmínky ochrany lesa ve vzdálenosti menší než 50 m od lesní půdy.~~
- **Objekty bydlení nebudou umístěny blíže než 25 m od okraje lesa.**
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

## Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- U ploch pro zemědělskou výrobu, výrobu a skladování, drobnou výrobu a řemeslnou výrobu a u ploch technického vybavení nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí ~~chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb~~ **chráněné prostory v navazujících plochách RZV.**
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající ~~chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb~~ **chráněné prostory.**
- V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) ploch pro zemědělskou výrobu. Chov hospodářských zvířat ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k ovlivnění nejbližšího chráněného ~~venkovního~~ prostoru nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné ~~venkovní~~ prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- ~~Výpočet hluku z dopravy je uveden v příloze odůvodnění územního plánu,~~ Plochy pro bydlení ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy jsou v územním plánu ~~označeny~~ **vymezeny** jako plochy s podmíněně přípustným využitím. Podmíněná přípustnost je uvedena v podmínkách využití jednotlivých ploch.
- ~~Ochranné pásmo navrhované plochy pro čištění odpadních vod je navrženo 50 m. V ochranném pásmu nelze umístit objekty pro bydlení.~~
- U soukromě hospodařících zemědělců a výrobní činnosti v řešeném území jsou ochranná pásma z hlediska ochrany před hlukem limitována hranicemi vlastních pozemků. V ~~případě návrhu nových ploch pro bydlení zastavitelných plochách bydlení nebo plochách smíšených obytných~~ navazujících na tyto plochy nesmí dojít k porušení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či prachovými emisemi.
- **Zastavitelná plocha s chráněnými prostory v blízkosti plochy pro čištění odpadních vod je zařazena mezi plochy s podmíněně přípustným využitím. Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity vzhledem k provozu ve stávající čistírně odpadních vod.**
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### Navrhovaná urbanistická koncepce

##### Veřejná prostranství a občanská vybavenost

- V sídle plní funkci veřejného prostranství hlavní uliční prostory, které z velké části zároveň plní funkci dopravní (průtah silnice). Centrální část sídla je tvořena v podstatě prostorem v okolí kapličky, požární nádrže a autobusové zastávky, další veřejná prostranství jsou situovány v okolí bývalé školy.
- Po realizaci obchvatu silnice I/37 **bude je** stávající průtah obcí místní komunikací.
- V zastavěném území bude možné realizovat úpravy parteru odpovídající místním komunikacím (zúžení komunikace, chodníky, parkoviště, zeleň aj.). Bude vhodné zpracovat dokumentaci úpravy parteru území podél průtahu.
- Většina občanské vybavenosti vyhovuje potřebám obce. Je navrženo doplnění ploch pro sport a tělovýchovu ~~v návaznosti na stávající hřiště.~~
- V území mezi ~~navrhovanou plochou obchvatu~~ **obchvatem** a zastavěným územím je navržena plocha pro ~~nespecifikovanou~~ **komerční** občanskou vybavenost.

### Plochy pro bydlení

- Rozvojové možnosti obytného území sídla na nových plochách jsou omezené řadou přírodních i civilizačních bariér. Není žádoucí umísťovat novou bytovou výstavbu směrem jižním k trase obchvatu silnice a také není žádoucí protahovat zástavbu sídla podél **původní** silnice I/37.
- Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Hlavní směry rozvoje ploch pro bydlení jsou navrženy **navržen** směrem západním, severozápadním a východním.
- ~~Plochy pro bydlení u stávajícího průtahu sídlem jsou vymezeny jako podmíněně přípustné, umístění ploch pro bydlení je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy.~~

### Smíšené území

- Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské.
- Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.
- Nové plochy pro smíšené území jsou navrženy u samoty Babákův mlýn.

### Plochy pro výrobu a zemědělství

- Výrobní území v sídle je reprezentováno především plochami dřevozpracující výroby u Babákova mlýna. V územním plánu je navržena rozvojová plocha v blízkosti této plochy.
- Další plocha pro drobnou výrobu je navržena ve Skleném u nádraží ČD. Jedná se o využití nezastavěného území mezi trasou obchvatu a železniční tratí.
- Plochy zemědělské výroby jsou reprezentovány pouze objektem soukromého zemědělce ve Skleném, nové plochy nejsou vymezeny.

**Územní plán vymezuje v rámci řešeného území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:**

### **PLOCHY BYDLENÍ**

**BI - Bydlení v rodinných domech**

### **PLOCHY REKREACE**

**RI - Plochy pro rodinnou rekreaci**

**RH - Plochy pro hromadnou rekreaci**

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

**OV - Veřejná občanská vybavenost**

**OK - Komerční občanská vybavenost**

**OS - Sport a tělovýchova**

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**PV - Veřejná prostranství**

**ZV – zeleň na veřejných prostranstvích**

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**SV - Plochy smíšené venkovské**

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**DS - Plochy silniční dopravy**

**DU - Plochy účelových komunikací**

**DZ - Plochy drážní dopravy**

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**TI - Plochy technického vybavení**

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**VL - výroba a skladování**

**VD – drobná výroba a řemeslná výroba**

**VZ - Zemědělská výroba**

### **PLOCHY ZELENĚ**

**ZS - Zeleň - soukromá a vyhrazená**



## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – vodní plochy a toky

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - Plochy zemědělské

## PLOCHY LESNÍ

NL - Plochy lesů

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - Plochy chráněných území a biocenter

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSp - Plochy smíšené přírodní

Nsz – Plochy smíšené zemědělské

NSc – Plochy smíšené rekreačně pobytové

Územní plán stanovuje zásady způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole 6. Textové části ÚP „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....“

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI</b>				
<b>Z1</b> K hájovně	Sklené n.O.	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního</b> podlaží + podkroví. Dopravní napojení <b>ze stávajícího veřejného prostranství nebo</b> novou místní komunikací. <del>Respektovat koridor K1 pro vodovodní řad. Respektovat koridor K3 pro vedení ZVN.</del> <b>Respektovat přírodní vodovodní řad.</b>
<b>Z2</b> U studní	Sklené n.O.	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního</b> podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
<b>Z3</b> Nad-obeč	Sklené n.O.	ne	0	<b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b> Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněně kladným posouzením z hlediska vlivu navazující plochy drobné výroby. Bude prokázáno v územním řízení staveb. <del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.</del>
<b>Z4</b> U hřiště	Sklené n.O.	ne	0	<del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního</b> podlaží + podkroví. Dopravní napojení <b>ze stávající a</b> z navrhované místní komunikace.
<b>Z5</b> Zahrady	Sklené n.O.	ne	0	<b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b> Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněně kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Bude prokázáno v hlukové studii a posouzeno v územním řízení staveb. <b>Využití plochy je podmíněně prokázáním</b>

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
				<p><b>v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</b></p> <p><del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního</b> podlaží + podkroví.</p> <p>Dopravní napojení novou místní komunikací.</p> <p><del>Plocha zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/37.</del></p>
<b>Z6</b> U trafostanice	Sklené n.O.	ne	0	<p><b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b></p> <p><del>Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněně kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37.</del></p> <p><del>Bude prokázáno v hlukové studii a posouzeno v územním řízení staveb.</del></p> <p><b>Využití plochy je podmíněně prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</b></p> <p>Respektovat vedení VN a trafostanici.</p> <p><del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního</b> podlaží + podkroví.</p> <p><del>Plocha zasahuje do ochranného pásma stávající silnice I/37.</del></p>
<b>Z7</b> Pod Křibem I	Sklené n. O.	ne	0	<p><del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního</b> podlaží + podkroví.</p> <p>Dopravní napojení <del>novou místní komunikací ze stávajícího veřejného prostranství.</del></p> <p><del>Respektovat koridor K1 pro vedovodní řad.</del></p>
<b>Z8</b> Pod Křibem II	Sklené n. O.	ne	0	<p><del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního</b> podlaží + podkroví.</p> <p>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.</p> <p><del>Respektovat koridor K1 pro vedovodní řad.</del></p>
<b>Z9</b> Pod Křibem III	Sklené n. O.	ne	0	<p><del>Výstavba RD o max. 1 nadzemním</del> <b>Zástavba do max. 1 nadzemního</b> podlaží + podkroví.</p> <p>Dopravní napojení <del>novou místní komunikací jižně přes zastavitelnou plochu Z34.</del></p>
<b>Z32</b>	<b>Sklené n. O.</b>	<b>ne</b>	<b>0</b>	<p><b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b></p> <p><b>Pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity vzhledem k provozu ve stávající čistírně odpadních vod.</b></p> <p><b>Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</b></p> <p><b>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</b></p>
<b>Z33</b>	<b>Sklené n. O.</b>	<b>ne</b>	<b>0</b>	<p><b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b></p> <p><b>Využití plochy je podmíněně prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy.</b></p> <p><b>Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.</b></p> <p><b>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace (veřejného prostranství).</b></p>

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b>Z34</b>	<b>Sklené n. O.</b>	<b>ne</b>	<b>0</b>	<b>Podmíněně přípustné využití plochy. Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních, že pro chráněné prostory nebudou překračovány hygienické limity hluku z dopravy. Zástavba do max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z9.</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST- OK</b>				
<b>Z 10</b>	Sklené n. O.	ne	0	<b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b> Plocha pro občanskou vybavenost u silnice I/37. Umístění případných ploch a objektů chráněné zástavby v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované místní komunikace. Plocha zasahuje do ochranného pásma <del>ochvatu</del> silnice I/37.
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS</b>				
<b>Z 11</b>	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro sportovní hřiště a jeho zázemí. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
<b>Z35</b>	<b>Sklené n. O.</b>	<b>ne</b>	<b>0</b>	<b>Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z místní komunikace (bývalé silnice I/37.</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV</b>				
<b>Z12</b>	<b>Sklené n.O.</b>	<b>ne</b>	<b>0</b>	<b>Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení.</b>
<b>Z 13</b>	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.
<b>Z 14</b>	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení.
<b>Z 15</b>	Sklené n.O.	ne	0	Plocha pro místní komunikaci k dopravnímu napojení ploch pro bydlení.
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZV</b>				
<b>Z 27</b>	<b>Sklené n. O.</b>	<b>ne</b>	<b>0</b>	<b>Plocha pro zeleň v návaznosti na sportovní plochy.</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ – SV</b>				
<b>Z 16</b>	Sklené	ne	0	<b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b>

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
	n.O.			Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa. Plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/37.
<b>Z 17</b>	Sklené n.O.	ne	0	<b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b> Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska dopravního připojení. Dopravní připojení musí vyhovovat normovým parametrům pro připojení návrhové plochy k silnici I. třídy v extravilánu. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
<b>Z 18</b>	Sklené n.O.	ne	0	<b>Podmíněně přípustné využití plochy.</b> Umístění ploch a objektů pro bydlení v ploše je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a vibrací z dopravy na silnici I/37. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Využití plochy je podmíněně přípustné z hlediska dopravního připojení. Dopravní připojení musí vyhovovat normovým parametrům pro připojení návrhové plochy k silnici I. třídy v extravilánu. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
<del>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – DS</del>				
<b>Z 19</b>	Sklené n.O.	ne	0	<del>Přeložka silnice I/37 včetně souvisejících ploch.</del>
<del>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ – DU</del>				
<b>Z 20</b>	Sklené n.O.	ne	0	<del>Plocha účelovou komunikací.</del>
<b>Z 21</b>	Sklené n.O.	ne	0	<del>Plocha účelovou komunikací.</del>
<del>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – TI</del>				
<b>Z 22</b>	Sklené n.O.	ne	0	<del>Plocha pro vodojem k zásobování obce pitnou vodou.</del>
<b>Z 23</b>	Sklené n.O.	ne	0	<del>Plocha pro čistiřnu odpadních vod pro obec.</del>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VL</b>				
<b>Z 24</b>	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro výrobu v návaznosti na stávající areál. Dopravní napojení přes stávající areál. <del>Respektovat regionální biokoridor.</del>
<b>Z 25</b>	Sklené	ne	0	<del>Podmíněně přípustné využití plochy.</del>

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
	n. O.			<p>Plocha zasahuje do ochranného pásma <del>přeložky</del> silnice I/37.</p> <p><del>Využití plochy je podmíněno souhlasem silničního správního úřadu do doby převedení stávající silnice I/37 do sítě silnic nižších tříd nebo místních komunikací.</del></p> <p><del>Plocha pro výrobu v blízkosti stávající plochy pro dřevovýrobu.</del></p> <p>Dopravní napojení ze stávající komunikace.</p> <p><del>Respektovat regionální biokoridor, přípustné je komunikační propojení se stávajícím areálem.</del></p> <p>Max. výška <del>staveb</del> <b>zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu.</b></p> <p>V ploše bude umístěno parkoviště.</p>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY- VD</b>				
<b>Z 26</b>	Sklené n. O.	ne	0	<p><del>Podmíněně přípustné využití plochy.</del></p> <p>Plocha zasahuje do ochranného pásma <del>přeložky</del> silnice I/37. <del>Využití plochy je podmíněno souhlasem silničního správního úřadu do doby převedení stávající silnice I/37 do sítě silnic nižších tříd nebo místních komunikací.</del></p> <p><del>Plocha pro drobnou výrobu u přeložky silnice I/37.</del></p> <p>Dopravní napojení z navrhované místní komunikace.</p> <p>Max. výška <del>staveb</del> <b>zástavby do 10 m od úrovně upraveného terénu.</b></p>
<del>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH – ZV</del>				
<del><b>Z 27</b></del>	<del>Sklené n. O.</del>	<del>ne</del>	<del>0</del>	<del>Plocha pro zeleň v návaznosti na sportovní plochy.</del>
<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS</b>				
<b>Z 28</b>	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
<b>Z 29</b>	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
<b>Z 30</b>	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.
<b>Z 31</b>	Sklené n. O.	ne	0	Plocha pro zahrady v blízkosti přeložky I/37.

### NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

**K1**— Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37 o šířce 150 m podle grafické části.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

### Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

#### Přípustné:

- ~~— Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,~~
- ~~— Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.~~
- ~~— Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.~~
- ~~— Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.~~
- ~~— Nutné asanační úpravy.~~

#### Podmíněně přípustné:

- ~~— Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.~~
- ~~— Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.~~
- ~~— V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.~~

#### Nepřípustné:

- ~~— Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

### **NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

~~**K2** Koridor pro vodovodního řad v šířce podle grafické části.~~

~~**K3** Koridor pro kanalizační řad v šířce podle grafické části.~~

~~**K4** Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí R Ostrov nad Oslavou o šířce 400 m podle grafické části.~~

~~**K5** Koridor pro vedení VN a trafostanici v šířce podle grafické části.~~

#### **Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury**

~~Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:~~

~~Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

~~Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.~~

~~Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.~~

### **KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ**

~~V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.~~

#### Krajinná zeleň

- Krajinná zeleň je reprezentována lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí. V řešeném území je krajinná zeleň nejvíce zastoupena v údolích vodních toků a rybníků.
- Nové plochy krajinné zeleně jsou navrženy podél rybníku a vodoteče u Bubákova mlýna.
- V územním plánu je obecně navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem nových prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) a doplnění **interakčních prvků ÚSES liniové ochranné a izolační zeleně**, zejména podél cest a vodotečí.
- **Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).**

#### Sídelní zeleň

- Zeleň uvnitř zastavěného území v Skleném nad Oslavou je zastoupena na relativně malých plochách. Jedná se o plochy u autobusové zastávky, u kapličky, malé plochy před školou a pod silnicí naproti škole a zeleň v návěsním prostoru. Plochy zeleně jsou zastoupeny také před železničním nádražím.
- Plochy zeleně budou v územním plánu součástí nezastavitelných ploch veřejných prostranství.
- Bude třeba navrhnout ochrannou zeleň podél přeložky silnice I/37 a doplnit ochrannou a izolační zeleň po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.
- Věnovat pozornost rozptýlené zeleni v krajině, která má protierozní účinky a má velký význam pro ekologickou stabilitu krajiny. Zastoupení krajinné zeleně je vysoké, zejména kolem rybníků a vodotečí, v zemědělské krajině je třeba krajinnou zeleň doplnit. Bude vhodné doplnit krajinou zeleň podél cest a vodotečí jako součást řešení ÚSES.
- Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Územní plán stanovuje koncepci systému sídelní zeleně, která je tvořena:

d) plochami zeleně na veřejných prostranstvích:

- ZV - zeleň na veřejných prostranstvích.

e) samostatně vymezenými plochami zeleně:

- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.

f) sídelní zelení v ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (především v plochách PV - veřejná prostranství, plochách občanského vybavení apod.).

Územní plán stanovuje podmínky pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně:

- maximálně respektovat hodnotné plochy zeleně, hodnotné solitéry a stromořadí v zastavěném území;
- v rámci navrhování a úprav ploch veřejných prostranství maximálně umísťovat zeleň;
- při úpravách ploch zeleně a ozelenění nových ploch použít vhodnou skladbu dřevin a maximálně využívat domácí druhy dřevin.

#### 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.

##### 1. Dopravní infrastruktura

###### Silniční doprava

- Řešeným územím prochází silnice I/37 Hradec Králové – Pardubice – Chrudim – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš.
- V územním plánu je navržena přeložka silnice I/37 jižním obchvatem obce Sklené, obchvat je zakreslen jako navrhovaná dopravní plocha. Součástí stavby obchvatu budou i úpravy polních cest, protihluková opatření, úpravy a přeložky inženýrských sítí a výstavba autobusových zastávek.
- V ZÚR kraje Vysočina je pro homogenizaci silnice I/37 a novou trasu vymezen dopravní koridor o šířce 150 m. V území řešeném přeložkou silnice I/37 je koridor zpřesněn na navrhovanou dopravní plochu potřebnou pro přeložku. V západní části v území, které není řešeno přeložkou silnice je vymezen dopravní koridor o šířce 150 m pro homogenizaci stávající trasy podle ZÚR.
- Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch a koridorů.
- Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.
- Přeložka silnice I/37 a původní průtah obcí je vymezen jako plocha dopravní infrastruktury - plocha silniční dopravy (DS).
- Územní plán vymezuje v části území koridor dopravní infrastruktury K1 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/37 (v části neřešené přeložkou silnice I/37).
- Územní plán stanovuje při změnách v území respektovat silniční síť.



- Úpravy tras silnic v řešeném území jsou možné v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury - silniční, ale i na ostatních plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch RZV.
- Veřejná dopravní infrastruktura je přípustná na většině ploch s rozdílným způsobem využití.
- Trasy nové technické infrastruktury v následné dokumentaci je třeba navrhnout tak, aby bylo minimalizováno dotčení ploch dopravní infrastruktury – silniční.
- Při dopravním řešení v podrobnější dokumentaci upřednostňovat sjednocený dopravní systém napojení na silnice.
- Územní plán stanovuje minimalizovat počet vjezdů na silnice.

#### Místní Ostatní komunikace

- V územním plánu jsou navrženy jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování a úpravu sítě místních komunikací jako navrhované plochy veřejných prostranství.
- ~~Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.~~
- Územní plán umožňuje místní komunikace pro obsluhu území umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách podle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územní plán umožňuje realizaci cestní sítě v krajině včetně cyklotras a cyklostezek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití těchto ploch.

#### Ostatní dopravní plochy

- ~~Autobusové zastávky budou nově vybudovány na obchvatu silnice I/37.~~
- Územní plán stanovuje respektovat autobusové zastávky v řešeném území.
- Stávající parkoviště v řešeném území jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch veřejných prostranství, ale i ploch občanského vybavení, ploch výroby a dalších.
- Územní plán umožňuje parkoviště a odstavňá stání umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití jednotlivých ploch.

#### Železniční doprava

- ~~Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Brno – Havlíčkův Brod.~~
- ~~Trať je zařazena do kategorie dráhy celostátní a je zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN.~~
- Z hlediska výhledových záměrů je připravována modernizace trati Brno- Havlíčkův Brod – Kolín.
- ~~Trasa železnice je stabilizovaná ve stávající ploše.~~

#### Letecká doprava

- Je třeba respektovat podmínky ochrany v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí.
- Je třeba respektovat podmínky ochrany ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

#### Koridory dopravní infrastruktury a stanovení podmínek využití v dopravních koridorech

- e) Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury a stanovuje podmínky využití koridoru dopravní infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K1	Koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37.	• 150 m.	Nejsou stanoveny.

- f) Koridory jsou vymezeny k ochraně území pro realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury.

- g) Působnost koridorů dopravní infrastruktury končí realizací stavby.  
h) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezených koridorů dopravní infrastruktury, a to:

**d4. Přípustné**

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu dopravní stavby včetně zařízení a doprovodných staveb nezbytných k provedení stavby a zajištění řádného užívání stavby (zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodné zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby aj.), pro které byl koridor vymezen.

**d5. Podmíněně přípustné**

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

**d6. Nepřípustné**

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby a jejího zařízení, pro kterou byl koridor vymezen.

## **2. Technická infrastruktura**

### Vodní hospodářství

#### Zásobování pitnou vodou

- ~~Obec Sklené nad Oslavou nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé jsou pitnou vodou zásobováni ze soukromých studní. Katastrem obce prochází vodovodní přivaděč z úpravny vody Mostiště, ale obec na něj není připojena.~~
- **Územní plán stanovuje respektovat stávající systém zásobování vodou.**
- ~~V obci je připravena výstavba nového vlastního vodovodu.~~
- Zdrojem vody ~~budou~~ **jsou** vrty v severní části obce.
- ~~Nový Nadzemní vodojem bude je situován severovýchodně od obce. součástí stavby bude i výstavba nových vodovodních řadů v obci. Výstavba vodovodu bude realizována společně s výstavbou kanalizace.~~
- ~~V územním plánu je vymezen koridor pro vodovodní řady a je vymezena plocha pro vodojem a přístupovou cestu.~~
- Je nutné respektovat stávající vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.
- ~~Návrh koncepce zásobování pitnou vodou je zakreslen v grafické části.~~
- **Pro novou výstavbu budou dobudovány vodovodní řady.**
- **Nové vodovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.**

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

~~Obec Sklené nad Oslavou má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají po předčištění v biologických septicích přímo do kanalizační sítě a vodních toků.~~

~~V obci je připravena výstavba kanalizace a ČOV. Kanalizační síť je navržena jako jednotná. Pro likvidaci odpadních vod je navržena nová biologická čistírna odpadních vod, ČOV bude situována pod hrází rybníka Podlesník. Výstavba kanalizace bude realizována společně s výstavbou vodovodu.~~

~~Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).~~

~~Je nutné respektovat stávající kanalizační řady včetně ochranných pásem.~~

~~Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.~~

- **Územní plán stanovuje respektovat stávající koncepci odkanalizování obce Sklené nad Oslavou.**
- **Územní plán vymezuje v obci stabilizovanou plochu pro čištění odpadních vod jako plochu technického vybavení.**
- **Odkanalizování nových zastavitelných ploch v obci bude řešeno systémem oddílné kanalizace.**

- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů v povodí.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch výroby a skladování bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, zadržováním a regulovaným odtokem a regulovaným vypouštěním.
- Odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch obytného území bude v souladu s platnou legislativou řešeno přednostně vsakováním, není – li možné vsakování pak zadržováním a regulovaným odtokem, není-li možné zadržování a regulovaný odtok pak regulovaným vypouštěním do dešťové kanalizace.
- Na pozemcích staveb rodinných domů umožnit zasakování dešťových vod na 30% plochy pozemku.
- V plochách, které nebude možné z technických důvodů napojit na kanalizační systém obce je možná individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- V plochách a objektech situovaných ve volné krajině (např. plochy samot, plochy a objekty rekreace, plochy výroby a další) budou odpadní vody likvidovány v souladu s platnou legislativou (jímky na vyvážení, domovní ČOV, aj.)
- Technická infrastruktura (kanalizační řady a další zařízení na kanalizační síti - např. šachty, čerpací stanice splašků, odlehčovací komory apod.) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. V nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.

### Energetika

#### Zásobování elektrickou energií

- Obec a je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic.
- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.
- **Zajištění elektrické energie pro zastavitelné plochy bude řešeno při realizaci jednotlivých záměrů.**
- Navrhované záměry budou pokryty především ze stávajících trafostanic.
- Případná další nová nadzemní i podzemní vedení elektrické energie, jejich přeložky, umístění nových trafostanic a rekonstrukce stávajících na vyšší kapacitu jsou přípustné dle stanovených podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.
- ~~V územním plánu je vymezen koridor pro vedení VN a novou trafostanici ve východní části obce.~~
- ~~Řešeným územím severně od obce dále prochází vedení ČEPS ZVN 220 kV. č. 203 Opočíněk – Sokolnice.~~
- ~~Ze ZÚR kraje Vysočina je převzat a zpřesněn Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury K4 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou o šířce 400 m.~~
- Je nutné respektovat stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.
- ~~Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.~~

#### Zásobování zemním plynem

- Obec je plynofikována z rozšíření STL plynovodní sítě z Borů přes Radenice.
- Stávající způsob zásobování plynem je vyhovující a nejsou navrhovány změny.
- **Pro novou výstavbu budou dobudovány STL plynovodní řady.**
- **Nové plynovodní řady budou umístovány zejména na veřejných prostranstvích a na jednotlivých zastavitelných plochách.**
- **Technická infrastruktura (plynovodní řady a další zařízení na plynovodní síti) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území je pak přípustná veřejná technická infrastruktura a přípojky.**
- Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

### Spoje

- Řešeným územím prochází telekomunikační kabely.
- **Řešeným územím prochází radioreleové trasy.**

- Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

### Navrhované koridory technické infrastruktury a stanovení podmínek využití v těchto koridorech

- a) Územní plán vymezuje tento koridor technické infrastruktury a stanovuje podmínky využití v koridoru technické infrastruktury.

Číslo koridoru	Název koridoru	Šíře koridoru	Podmínky využití koridoru, poznámka
K4	Koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou.	400 m dle grafické části.	• Nejsou stanoveny.

- b) Koridor je vymezen k ochraně území pro realizaci stavby technické infrastruktury.

- c) Působnost koridoru technické infrastruktury končí realizací stavby.

- d) Územní plán stanovuje podmínky pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití, zasahujících do vymezeného koridoru technické infrastruktury, a to:

**d4. Přípustné**

- Je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.

**d5. Podmíněně přípustné**

- Je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- Stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen.

**d6. Nepřípustné**

- Je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.

### Technické zabezpečení

#### Koncepce nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
- V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

### **3. Občanské vybavení**

- V územním plánu jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu a nové plochy pro komerční občanskou vybavenost.
- Občanská vybavenost může být umístována i na jiných ~~funkčních~~ plochách **s rozdílným způsobem využití** v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

### **4. Veřejná prostranství**

- Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrální části sídla.
- ~~Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.~~

**5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**  
**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.**

**1. Koncepce uspořádání krajiny**

**Vymezení ploch v krajině**

Územní plán vymezuje v **nezastavěném území krajiny především tyto** plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

**Plochy změn v krajině:**

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
<b><del>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W</del></b>				
<del>V1</del>	<del>Sklené n. O.</del>	<del>ne</del>	<del>0</del>	<del>Plocha pro retenční vodní nádrž Slamák. Rozsah bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.</del>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - NSp</b>				
V2	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro krajinou zeleň <del>určenou</del> a pro průchod trasy regionálního biokoridoru RK 1407/1. Příпустné je kolmé křížení dopravní a technickou infrastrukturou. <b>Umožnit dopravní napojení zastavitelné plochy Z24.</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - NSz</b>				
<del>V3</del>	<del>Sklené n.O.</del>	<del>ne</del>	<del>0</del>	<del>Plocha vymezená pro protierození opatření k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch. Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.</del>
V4	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierození opatření a průchod trasy nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1400/1 Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci

V5	Sklené n. O.	ne	0	Plocha vymezená pro protierozní opatření a průchod trasy nefunkční části regionálního biokoridoru RK 1400/1 Rozsah úpravy bude upřesněn v podrobnější dokumentaci
----	-----------------	----	---	--

### Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ~~ochrana krajinného rázu v údolích toků je dána vymezením ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;~~
- je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací;
- je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, ~~doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků);~~
- **chránit stávající rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch v krajině, doplnit břehovou zeleň kolem vodních toků;**
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných **nebo podmíněně přípustných** činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění;
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných **nebo podmíněně přípustných** činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území;
- u navrhovaných zastavitelných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch;
- **je přípustné a žádoucí zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména na svažitéch plochách ohrožených erozí a podél vodotečí;**
- po obvodu stávajícího zemědělského areálu, navržených ploch výroby a ploch technické infrastruktury bude vysázena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin;
- řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ 0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Neumísťovat výškové stavby v prostorech, v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami obce.

### Prostupnost krajiny:

~~Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť je stabilizována případně bude doplněna dalšími cestami.~~

## **2. Územní systém ekologické stability**

### Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 1 nadregionálního biocentra, resp. jeho částí (NRBC);
- 7 lokálních biocenter nebo jejich částí (BC);
- 8 úseků nadregionálních biokoridorů (RK);
- 2 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (**LBK BK**);

~~Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.~~

~~Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
NRBC61 Rasúveň	Nadregionální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC1 U Silnice	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC2 Pod Velkým	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC3 Na Voseckém rybníku	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC4 V Osikách	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC5 U Mázlova rybníka	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BC6 V Nad Velikým	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
BC7 Stupínky	lokální biocentrum	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RK 1400/1	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1400/2	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1400/3	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)
RK 1407/1	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

RK 1407/2	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/3	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/4	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
RK 1407/5	regionální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 1	lokální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
BK 2	lokální biokoridor	Sklené nad Oslavou	Lesní (mezofilní)

#### Vysvětlivky k cílovým společenstvům

- Lučními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.
- Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).
- Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.
- Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

#### Podmínky pro využití ploch ÚSES

~~Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).~~

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství (**včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany**), **pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, v plochách vodních a vodohospodářských** za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;



- stavby **a zařízení veřejné** dopravní infrastruktury ~~v plochách dopravy , účelové komunikace,~~ za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- ~~stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;~~
- stavby a zařízení **veřejné** technické infrastruktury, ~~pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu~~ **přípojky**, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- ~~Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.~~

### 3. Protierozní opatření

- Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.
- Zemědělské obhospodařování pozemků podřídit půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).
- Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů.
- V územním plánu je umožněno přípustnou činností v ~~regulativních funkčních ploch nezastavěného území. jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.~~  
~~Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.~~

### 4. Ochrana před povodněmi

- V řešeném území není stanoveno záplavové území toků..

### 5. Dobývání nerostů

~~V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů. —~~

- **V územním plánu nejsou stanoveny podmínky ochrany nerostných surovin.**

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB , ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ **STANOVENÍ** PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.**

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené plochy s rozdílným způsobem využití (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativě ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P4). ~~Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.~~

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

### **Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití**

~~Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.~~

#### **Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:**

##### Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

##### Plochy rekreace

2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

3) Plochy pro hromadnou rekreaci (RH)

##### Plochy občanského vybavení

4) Veřejná občanská vybavenost (OV)

5) Komerční občanská vybavenost (OK)

6) Sport a tělovýchova (OS)

##### Plochy veřejných prostranství

7) Veřejná prostranství (PV)

##### Plochy smíšené obytné

8) Plochy smíšené venkovské (SV)

##### Plochy dopravní infrastruktury

9) Plochy silniční dopravy (DS)

10) Plochy účelových komunikací (DU)

11) Plochy drážní dopravy (DZ)

##### Plochy technické infrastruktury

12) Plochy technického vybavení (TI)

##### Plochy výroby a skladování

13) Výroba a skladování (VL)

14) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

15) Zemědělská výroba (VZ)

##### Plochy zeleně

16) Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

17) Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

#### **Plochy nezastavěné se člení na:**

##### Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (W)

##### Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

##### Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

##### Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

##### Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

## Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

### PLOCHY BYDLENÍ

#### **1) Bydlení v rodinných domech - BI**

##### Hlavní:

- Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

##### Přípustné:

- ~~Různé typy rodinných domů. místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.~~
- **Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.**
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
- **Zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště, drobná architektura, mobiliář obce.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**
- ~~Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.~~

##### Podmíněně přípustné:

- ~~Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž plochy BI nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.~~
- **Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.**

##### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy naruší prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví).
- U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

### PLOCHY REKREACE

#### **2) Plochy pro rodinnou rekreaci – RI**

##### Hlavní:

- Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.
- **Stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační domky.**

##### Přípustné:

- ~~Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptýlové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury, protipovodňová opatření.~~
- **Přístřešky, pergoly a ostatní drobné stavby související s rekreací (např. kůlny pro nářadí apod.).**
- **Stavby a zařízení pro rekreační sport.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury - např. individuální parkovací místa na vlastních pozemcích, plochy pro pěší, umístění studní apod.**
- **Zeleň, drobné vodní nádrže, vodní toky.**

- **Veřejná prostranství, drobná architektura.**

#### Podmíněně přípustné

- **Oplocení jen v případě, že nebude narušen krajinný ráz území.**

#### Nepřípustné:

- Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady.
- Stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.
- U individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva.
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stabilizovaném území max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.

### **3) Plochy hromadné rekreace – RH**

#### Hlavní:

~~Slouží pro potřeby rekreace a turistiky občanů.~~

- **Činnosti a zařízení sloužící hromadné rekreaci, k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.**

#### Přípustné:

~~Slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity pro obsluhu takového území. Umístění stravovacích a ubytovacích zařízení a sportovně rekreačních zařízení.~~

~~Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptýlové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury, protipovodňová opatření.~~

- **Stavby a zařízení pro ubytování rekreatantů.**
- **Stavby a zařízení pro agroturistiku.**
- **Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.**
- **Stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s hromadnou rekreací - např. stavby pro stravování, sport.**
- **Služební byty a byty majitelů integrované ve stavbě občanského vybavení.**
- **Stavby a zařízení pro servis a obsluhu areálu.**
- **Sociální a hygienická zařízení.**
- **Veřejné tábořiště, rekreační louky, veřejná prostranství.**
- **Vodní plochy a toky, zeleň, drobná architektura, oplocení.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky, pěší a cyklistické stezky apod.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**

#### Podmíněně přípustné:

- Služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.
- Bydlení, pokud neomezí hlavní funkci plochy ~~stavby a zařízení pro agroturistiku.~~

#### Nepřípustné

~~Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.~~

- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
- **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.**
- **Veškeré stavby a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz**

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stabilizovaném území max. 1 nadzemním podlaží + podkroví.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

#### **4) Veřejná občanská vybavenost – OV**

#### Hlavní:

- Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

#### Přípustné:

- Stavby ~~např.~~ pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péčí, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty.
- **Stavby církevní.**
- Stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování.
- Služby nevýrobního charakteru.

- Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení.
- Plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci. ~~řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.~~
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, ~~zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~
- **Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.**
- **Drobné vodní plochy, vodní toky.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**

Podmíněně přípustné:

- **Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

## 5) Komerční občanská vybavenost – OK

Hlavní:

- Plochy pro komerční občanské vybavení.

Přípustné:

- Plochy určené pro zařízení převážně komerčního charakteru, tj. např. pro komerční administrativu, obchodní zařízení, areály velkoobchodu, plochy určené pro stravovací zařízení a ubytovací zařízení.
- ~~plochy určené pro Stavby a~~ zařízení nevýrobních služeb bez negativních účinků na okolí.
- ~~plochy určené pro Stavby a~~ zařízení výrobních služeb bez rušivých účinků na okolí.
- ~~Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci,~~
- **Dopravní infrastruktura – např.** místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, ~~zařízení dopravní a technické infrastruktury.~~
- **Drobná architektura, mobiliář obce, oplocení.**
- **Drobné vodní plochy, vodní toky.**

Podmíněně přípustné:

- ~~Přípustné jsou plochy Stavby a zařízení~~ veřejné občanské vybavenosti a ~~plochy stavby a zařízení~~ pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
- Přechnodné bydlení, služební byty, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

Nepřípustné:

- Využití pro bydlení v RD.
- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- U ploch změn je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (2 NP + podkroví).

## 6) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

- Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

- Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, ~~přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.~~
- ~~Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.~~
- **Zařízení pro administrativu, veřejné stravování (např. občerstvení, bufet), ubytování a další služby sloužící obsluze těchto území a vážící se k určující funkci.**

- **Dopravní a technická infrastruktura, např. parkovací a odstavné plochy, účelové a přístupové komunikace.**
- **Veřejná prostranství, zeleň, oplocení, mobiliář obce, drobná architektura.**
- **Drobné vodní plochy, vodní toky.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### **7) Veřejná prostranství - PV**

Hlavní:

- **Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.**

Přípustné:

- Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.
- ~~Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha.~~
- **Dopravní infrastruktura, např. místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, pěší cesty parkoviště a odstavná stání, autobusové zastávky, cyklotrasy a cyklostezky.**
- **Stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. čekárny pro cestující, stavby pro občerstvení, veřejně přístupné přístřešky, včetně oplocení apod.).**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- Drobná architektura, ~~městský~~ mobiliář **obce**, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, ~~zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~
- **Zeleň, územní systém ekologické stability, vodní toky a drobné vodní plochy.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

### **8) Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV**

Hlavní:

- **Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.**

Přípustné:

- Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobná architektura, umístování mobiliáře obce a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
- Zřizování pěších, případně cyklistických cest, zpevněné veřejné plochy, dílčí úpravy stávajících úseků pozemních komunikací.
- Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.
- Drobné vodní plochy (např. tůně, tj. vodní plochy bez hráze a výpustní zařízení, požární nádrže, mokřady, jezírka), vodní toky.
- **Nezbytná zařízení technické infrastruktury.**

Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### **8 9) Plochy smíšené venkovské - SV**

#### Hlavní:

- Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižují kvalitu souvisejícího území.

#### Přípustné:

- ~~Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.~~
- **Byty, různé typy rodinných domů.**
- **Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.**
- **Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.**
- ~~Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.~~
- Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, ~~byty, rodinné domy,~~ zařízení zdravotnictví a sociální péče.
- Rekreační ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy.
- Plochy veřejné i soukromé zeleně.
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky, veřejná prostranství, mobiliář obce, drobná architektura.**

#### Podmíněně přípustné:

- Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.
- Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).
- U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví).
- Respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### **9 10) Plochy silniční dopravy - DS**

#### Hlavní:

- Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.

#### Přípustné:

- Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů – **násypy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení, protihlukové stěny apod.**, ~~plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.~~
- ~~Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.~~
- **Autobusové zastávky, čekárny pro cestující, stavby a zařízení pro parkování a odstavení vozidel.**
- **Chodníky, cyklistické stezky.**
- **Doprovodná zeleň kolem komunikací, územní systém ekologické stability (ÚSES), vodní toky.**
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**

#### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

#### **40 11) Plochy účelových komunikací - DU**

##### Hlavní:

- Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

##### Přípustné:

- Pozemky účelových, **případně místních** komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou.
- ~~Liniová technická infrastruktura a zeleň.~~
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Ochranná a izolační zeleň, ÚSES, vodní toky.**

##### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

#### **11 12) Plochy drážní dopravy - DZ**

##### Hlavní:

- Plochy železniční dopravní infrastruktury.

##### Přípustné:

- ~~Pozemky dráhy a zařízení na dráze, stanice, zastávky nádraží, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.~~
- **Plochy železniční dopravy včetně souvisejících pozemků a objektů – náspy, mosty, tunely, opěrné zdi a ostatní zařízení.**
- **Stavby a zařízení pro parkování a odstavování vozidel, komunikace, plochy pro pěší.**
- **Stavby občanské vybavenosti sloužící cestujícím na železnici.**
- **Ostatní stavby pro provoz na železnici (depa, opravný vozovny, překladiště, objekty skladů a pod).**
- **Protihluková opatření.**
- **Stavby a opatření proti škodlivým účinkům srážkových vod.**
- **Plochy doprovodné zeleně kolem železnice, ÚSES, vodní toky.**
- **V zastavěném území stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **V nezastavěném území stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky**

##### Nepřípustné:

- Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

#### **42 13) Plochy technického vybavení - TI**

##### Hlavní:

- Plochy technické infrastruktury.

##### Přípustné

- Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění ~~odpadních~~ a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií ~~a~~, telekomunikace ~~a spoje~~ a trubní přepravu produktů, včetně zařízení sloužící obsluze těchto území.
- Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
- Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.

- **Oplocení.**

##### Nepřípustné

- Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.



## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### **43 14) Výroba a skladování - VL**

#### Hlavní:

- Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

#### Přípustné:

- **Plechý Stavby a zařízení** pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenství, plochy služeb a činností náročných na přepravu zboží.
- Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba.
- **Stavby a** zařízení dopravní a technické infrastruktury.
- Zeleň, **vodní toky, oplocení.**
- Hromadné a halové garáže, plošně a dopravně náročné komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot.

#### Podmíněně přípustné:

- Navrhované plochy VL situované v blízkosti ploch pro bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VL nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro ~~chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb~~ **chráněné prostory.**

#### Nepřípustné:

- Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- U ploch změn je uvedeno v podmínkách vyžití zastavitelných ploch.
- U stabilizovaných ploch ~~max. výška staveb stanovena na 10 m~~ **výška zástavby max. 10 m od úrovně upraveného terénu.**
- U navrhovaných ploch bude minimální podíl zeleně v ploše 20%.

### **44 15) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD**

#### Hlavní:

- Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

#### Přípustné:

- Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, ~~navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.~~
- ~~Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.~~
- **Stavby a zařízení skladů.**
- **Stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti.**
- **Stavby a zařízení dopravní infrastruktury - komunikace, garáže, parkoviště.**
- **Stavby a zařízení technické infrastruktury.**
- **Zeleň.**
- **Oplocení.**

#### Podmíněně přípustné

- **Stavby a zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, pokud lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.**
- **Byty pro majitele a osoby zajišťující dohled, pokud splňují požadavky na ochranu veřejného zdraví.**
- **Stavby a zařízení lehkého průmyslu, pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.**

#### Nepřípustné:

- Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba.
- ~~Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.~~
- **Výroba se silným negativním dopadem na prostředí, např. s velkými nároky na dopravu, životní prostředí apod.**
- **Činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy.**
- **Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.**

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch..
- U stabilizovaných ploch VD ~~je max. výška staveb stanovena na 6 m~~ **výška zástavby max. 6 m od úrovně upraveného terénu.**

#### **45 16) Zemědělská výroba - VZ**

##### Hlavní:

- Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

##### Přípustné:

- Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
- Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství.
- ~~Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.~~
- Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, ~~obchod~~, služby.
- **Stavby a** zařízení dopravní a technické infrastruktury ~~a zeleň~~,
- Hromadné a halové garáže, **čerpací stanice pohonných hmot.**
- **Stavby a** zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
- Obchodní a komerční aktivity, vybavenost.
- ~~Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.~~
- **Zeleň, oplocení, veřejná prostranství.**

##### Nepřípustné jsou:

- Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
- Výroba ze silným negativním dopadem na prostředí.
- Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nové plochy nejsou vymezeny.
- U stabilizovaných ploch ~~max. výška staveb stanovena na 10 m~~ **výška zástavby max. 10 m od úrovně upraveného terénu.**

#### PLOCHY ZELENĚ

#### ~~16) Zeleň na veřejných prostranstvích — ZV~~

##### ~~Hlavní:~~

- ~~Veřejně přístupný prostor s převažujícím zastoupením sídelní zeleně, parkově upravené plochy zeleně.~~

##### ~~Přípustné:~~

- ~~Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.~~
- ~~Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce.~~
- ~~Zařízení veřejné technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.~~
- ~~Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.~~

##### ~~Nepřípustné:~~

- ~~Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující sídelní zeleň.~~

#### ~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

- ~~Nejsou stanoveny.~~

#### **17) Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS**

##### Hlavní:

- Plochy ~~nezastavitelných~~ zahrad v zastavěném území.

##### Přípustné:

- Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení (např. zahradní domky, přístřešky, pergoly, altány, kolny na nářadí, individuální garáže na vlastních pozemcích apod.)

- Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
- **Okrasná a užitková zeleň.**
- **Trvalý travní porost, orná půda.**
- **Drobné vodní plochy a vodní toky.**
- **Oplocení.**
- **Nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury.**

#### Nepřípustné:

- ~~Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy~~
- **Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné využití.**

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Nejsou stanoveny.

### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

#### **418) Vodní plochy a toky - W**

##### Hlavní:

- Vodní plochy a toky.

##### Přípustné:

- ~~Jsou~~ Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.).
- Činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže.
- Přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, **retenční a protipovodňová opatření, prvky ÚSES, zeleň.**
- **Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky v nezastavěném území.**
- **Stavby a opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí).**

##### Nepřípustné

- Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### **219) Plochy zemědělské - NZ**

##### Hlavní:

- Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

##### Přípustné:

- Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur **v rámci ZPF.**
- Protipovodňová a protierozní opatření.
- Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
- ~~Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.~~
- **Vodní toky.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů, čistírny odpadních, regulační stanice plynu, telekomunikačního zařízení apod.).**
- **Doprovodná a rozptýlená zeleň.**

##### Podmíněně přípustné:

- ~~Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.
- Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepší vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).
- Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

#### Nepřípustné:

- ~~Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou mírou a výstavby nových rekreačních objektů.~~
- Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

## PLOCHY LESNÍ

### **320) Plochy lesů - NL**

#### Hlavní:

- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

#### Přípustná

- Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL). ~~využití ploch je možné pouze v souladu s lesním zákonem (zákon č.289/1995 v platném znění).~~
- ~~Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.~~
- Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).
- Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, prvky územního systému ekologické stability.
- Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.
- Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, lesní cesty, přípojky inženýrských sítí.
- Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).

#### Podmíněně přípustné:

- ~~Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněně souhlasem státní správy lesů.~~
- ~~Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.~~
- Stavby, zařízení a opatření pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, cyklotrasy, cyklostezky), pokud nebudou omezeny funkce lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- **Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a ke střetu se zájmy lesního hospodářství.**

#### Nepřípustné:

- ~~Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavby nových rekreačních objektů~~
- **Stavby, zařízení a opatření, které přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy a nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.**

### PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### **421) Plochy chráněných území a biocenter - NP**

##### Hlavní:

- Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

##### Přípustné jsou:

- Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny.
- Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter.
- Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy **a toky, neoplocené zahrady.**

##### Podmíněně přípustné:

- ~~Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.~~
- **Nezbytné stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek pokud neohroží určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření, pokud neohroží určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území.**

##### Nepřípustné:

- Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.
- Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru. ~~a výstavby nových rekreačních objektů.~~

### PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### **522) Plochy smíšené přírodní - NSp**

##### Hlavní:

- Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

##### Přípustné jsou:

- Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň).
- Extenzivní travní porosty, ~~dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.~~
- Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek.**
- **Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).**
- **Zalesnění.**
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).**

##### Podmíněně přípustné:

- ~~Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístění objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.~~

- Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti, pokud nedojde k narušení ochrany přírody a krajiny.
- Stavby a opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a stavby, které s nimi bezprostředně souvisí), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.
- Oplocení, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.

#### Nepřípustné:

- Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavby nových rekreačních objektů.
- Nepřípustné jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

### **623) Plochy smíšené zemědělské - NSz**

#### Hlavní:

- Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

#### Přípustné jsou:

- Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, ~~menší plochy orné půdy~~ **orná půda**, krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.
- Protipovodňová a protierozní opatření.
- Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.
- ~~Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.~~
- **Vodní toky.**
- **Stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury, účelové komunikace.**
- **Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky.**
- **Oplocení objektů a zařízení veřejné technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, vodojemů apod.).**

#### Podmíněně přípustné:

- ~~Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umísťování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území.~~
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, které jsou nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, ohradníky, přístřešky pro dobytek), pokud nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny.**
- **Stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, ekologická a informační centra), pokud nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Cyklostezky, cyklotrasy, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.**
- **Vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud zvýší ekologickou stabilitu území, zlepší vodohospodářské poměry v povodí, nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Zalesnění zemědělských pozemků, pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebude zalesňována půda I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF).**
- **Oplocení zemědělské půdy jen v případě, pokud je nezbytné pro chovné a pěstební účely a pokud nedojde k narušení krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a krajiny a narušení organizace ZPF.**

#### Nepřípustné:

- Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavby nových rekreačních objektů



## 724) Plochy smíšené rekreační pobytové - NSc

### Hlavní:

- Plochy smíšeného nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami (např. chaty rozptýlené na ~~pronajatých~~ pozemcích v lese).
- ~~Žádné stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci na nových plochách zde není možné umístit.~~

### Přípustné jsou:

- Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně.
- **Stávající rekreační objekty.**
- **Pozemky určené k plnění funkce lesa.**
- **Nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy a toky).**
- Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, ~~zeloř.~~
- Související dopravní a technická infrastruktura pokud nenaruší hlavní funkci plochy.
- **Stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území.**
- **Stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová a protierozní opatření.**

### Podmíněně přípustné jsou:

- Nové chaty pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkově zastavěné plochy 50 m<sup>2</sup>, přístavby stávajících chat do celkově zastavěné plochy 50 m<sup>2</sup>.

### Nepřípustné:

- Činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.
- Umístění staveb a činností jiných funkcí.
- Je umístění nesouvisejících a jiných funkcí zhoršující kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba rekreačních chat na nových plochách.

~~Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.~~

~~V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umístit v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.~~

~~Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření je uvedeno v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.~~

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

~~WD1(DK05) — Plocha pro přeložku silnice I/37 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí.~~

- WD2(DK05) Homogenizace stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru K1.

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM:

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

- WT3(E15) Nadzemní vedení VVN 110 kV R Velké Meziříčí – R Ostrov nad Oslavou ve vymezeném koridoru K4.

## ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU:~~

~~WT4 — Plocha pro vodojem včetně příjezdové komunikace.~~

~~WT5 — Vodovodní řad ve vymezeném koridoru K2.~~

~~WT6 — Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace.~~

~~WT7 — Kanalizační řad ve vymezeném koridoru K3.~~

~~WT8 — Vedení VN včetně trafostanice ve vymezeném koridoru K5.~~

~~Na výše uvedené plochy v kap.7 se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo na tyto plochy však není uplatněno.~~

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

V závorce je uvedeno označení podle ZÚR.

- WU9 (U005) Nadregionální biocentrum Rasúveň
- WU10 (U289) Regionální biokoridor 1400 Kalvárie - Rasúveň s vloženými lokálními biocentry
- WU11 (U295) Regionální biokoridor 1407 Rasúveň - Tiský dvůr s vloženými lokálními biocentry

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

**8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST.1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.**

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU:

### Veřejná prostranství:

~~PP12 Místní komunikace v severní části obce.~~

~~Předkupní právo uplatněno pro Obec Sklené nad Oslavou, Sklené nad Oslavou č. 85, PSČ 59101 na níže uvedená p. č. v katastrálním území Sklené nad Oslavou: 973/1~~

~~PP13 Místní komunikace pro novou výstavbu nad hřištěm.~~

~~Předkupní právo uplatněno pro Obec Sklené nad Oslavou, Sklené nad Oslavou č. 85, PSČ 59101 na níže uvedená p. č. v katastrálním území Sklené nad Oslavou: 1007, 1009/7, 1009/1, 1004/2, 1009/9, 1001/1~~

~~PP14 Místní komunikace u přeložky I/37 v západní části obce.~~



~~Předkupní právo uplatněno pro Obec Sklené nad Oslavou, Sklené nad Oslavou č. 85, PSČ 59404 na níže uvedená p.č. v katastrálním území Sklené nad Oslavou: 1163/8, 1163/9, 1163/10, 1163/11, 1163/12, 1163/13, 450/7, 443/3, 441/3, 1164/12~~

~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu. Na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.~~

**Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nejsou územním plánem vymezeny.**

## **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V územním plánu ~~je vymezena~~ **jsou vymezeny tyto plochy územních rezerv:**

R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech  
**R2 - územní rezerva pro bydlení v rodinných domech**

Podmínky pro využití území v plochách a koridorech územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch ~~a koridorů~~ územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše ~~nebo koridoru~~ územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

## **11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ — PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.**

~~Tyto plochy nejsou v územním plánu vymezeny.~~

## ~~12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH — V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK — PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII — DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.~~

~~Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.~~

~~13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNĚ VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9,  
STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST A  
U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.~~

~~Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.~~

~~14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)~~

~~Pořadí změn (etapizace) není v územním plánu stanovena.~~

~~15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO  
KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

~~Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.~~

~~16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

Počet listů textové části:

Počet výkresů grafické části: 3