

ÚS OŘECHOV

VÝŠKA ZÁSTAVBY
ZÁSTAVBA DO 1 NADZEMNÍHO PODLAŽÍ + PODKROVÍ
JE STANOVENA VÝŠKA ZÁSTAVBY DO 10 m NAD UPRAVENÝM TERÉNEM.
ZPŮSOB ZASTŘEŠENÍ
NAD PŘEVAŽUJÍCÍ HMOTOU STAVBY STŘECHY ŠIKMÉ - SEDLOVÉ, VALBOVÉ
O SKLONU STŘECHY V ROZMEZÍ 25-40 STUPŇŮ.
SMĚR HLAVNÍHO HŘEBENE BUDE ROVNOBĚŽNÝ S HLAVNÍ STAVEBNÍ ČÁROU.
OPLOCENÍ
OPLOCENÍ DO ULIČNÍHO PROSTORU BUDE PRŮHLEDNÉ DO VÝŠKY 1,30 m VČETNĚ PODEZDÍVKY
OPLOCENÍ MEZI POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ BUDE DO VÝŠKY 1,80 m VČETNĚ PODEZDÍVKY.

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
		POLOHA HLAVNÍ STAVBY NA POZEMKU
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELENÉ PÁSY U KOMUNIKACÍ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - CHODNÍKY
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ODSTAVNÁ A PARKOVACÍ STÁNÍ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA POZEMEK
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VYSOKÉ ZELEŇ
		ŠÍŘKA ULIČNÍHO PROSTORU
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ HRANICE
		OZNAČENÍ POZEMKU A ORIENTAČNÍ VÝMĚRA POZEMKU
		STÁVAJÍCÍ A NAVRHOVANÁ PARCELACE
		VODOVOD
		VTL PLYNOVOD, REGULAČNÍ STANICE
		VZDUŠNÉ VEDENÍ VN 22 kV A TRAFOSTANICE
		KABELOVÉ VEDENÍ - PŘELOŽKA VN
		VRSTEVNICE

Správní orgán, který podal podnět ke zpracování	Zastupitelstvo obce Ořechov	Razítko - podpis pořizovatele	
Datum schválení možnosti využití pořizovatelem			
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	MěÚ Velké Meziříčí Odbor výstavby a územního rozvoje úřad územního plánování Bc. Václav Nevrtal		
vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Matky Boží 11, 58601 Jihlava tel: 567309461 e-mail: urban.str@jl.cz	
vypracoval	Alena Kvasničková		
zadavatel	Obec Ořechov		
pořizovatel	Městský úřad Velké Meziříčí		
ÚZEMNÍ STUDIE OŘECHOV		formát	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1.1, Z2.1 A Z3		datum	05/2023
URBANISTICKÝ NÁVRH		stupeň	
		zak. číslo	
		měřítko	číslo výkr.
		1 : 1 000	1



Hamerský rybník
1439