

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘINÁŘOV

období 7/2013 – 4/2018



Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Skřinářov byla schválena Zastupitelstvem obce
Skřinářov dne

..... usnesením č.

Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a regionálního rozvoje,

1.	ÚVOD	4
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SKŘINÁŘOV	5
	a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
	1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 7/2013 - 4/2017	5
	2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán	7
	ÚP Skřinářov (dále jen ÚP) vydalo zastupitelstvo obce Skřinářov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 10. 7. 2013. Chyba! Záložka není definována.	
	3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	8
	4) Požadavky z dalších širších územních vztahů	8
	b) Problémy k řešení v územním plánu Skřinářov vyplývající z územně analytických podkladů	8
	c) Vyhodnocení souladu územního plánu Skřinářov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	10
	1) Politika územního rozvoje České republiky 2008	10
	2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3	11
	d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	13
	1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch	Chyba! Záložka není definována.
	2) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy	Chyba! Záložka není definována.
	3) Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch	13
	e) <i>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny</i>	14
	f) <i>Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast</i>	14
	g) <i>Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</i>	18
	h) <i>Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</i>	18
	i) <i>Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</i>	18
	j) <i>Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina</i>	18
3.	ZÁVĚR	18

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreleová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Skřínářov
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Skřínářov
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění

1. ÚVOD

Územní plán Skřínářov (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Skřínářov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 3. 3. 2009

Zpráva o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Skřínářov.

Dne 01. 01. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (dále „stavební zákon“), vyhláška č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s použitím § 47 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Skřínářov ke schválení (dle § 6 odst. 5 stavebního zákona).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skřínářov obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny, která bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a, odst.1 a 5 stavebního zákona.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SKŘINÁŘOV

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

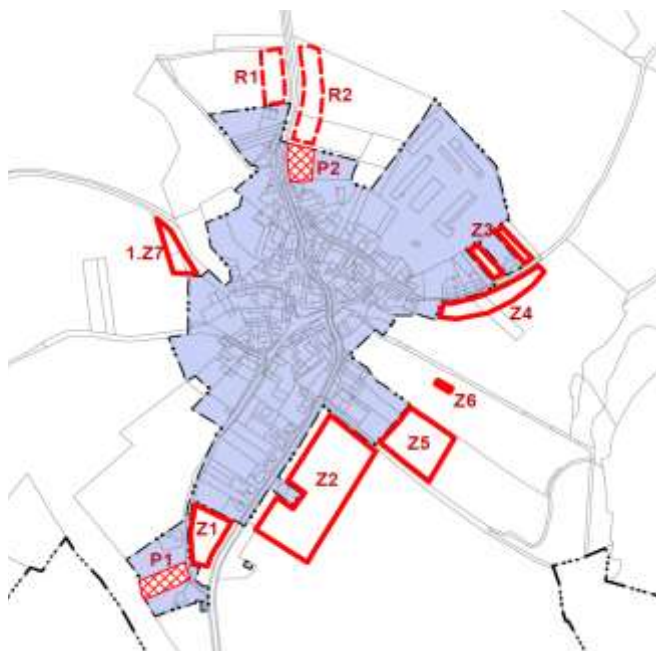
1) Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 2013 - 2018

- Zastupitelstvo obce Skřinářov vydalo Územní plán Skřinářov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 3. 3. 2009.
- Zpráva o uplatňování ÚP Skřinářov (za období 3/2009- 7/2013) byla současně zadáním pro změnu ÚP Skřinářov.
- Změna č. 1 Územního plánu Skřinářov, která nabila účinnosti dne 5. 11. 2014.
- Územní plán Skřinářov se skládá z jednoho katastrálního území – k.ú. Skřinářov.
- ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.
- ÚP vymezil na území obce celkem 8 zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, z toho:
 - 5 plochy bydlení venkovské
 - 1 plocha občanského vybavení
 - 1 plocha technické infrastruktury
 - 2 plochy přestavby – na bydlení

Zastavěné území

Zastavěné území obce je stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba. Dosavadní využití zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Skřinářov je ve shodě s požadavky územního plánu. Celkové využití navržených zastavitelných ploch je minimální.

Při naplňování ÚP Skřinářov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.



Obr. 1: Výřez z výkresu ZČÚ, vyznačené zastavitelné plochy v ÚP Skřinářov.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2009 a po Změně č. 1 naplňován takto:

Plocha (název lokality)	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
Z1 (lokality 2)	Dostavba na jižním okraji obce rodinnými domy, cca 2 RD. Domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,4	nevyužito
Z2 (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na jižním okraji obce, podél východní strany silnice, cca 15 RD. Protilehlá strana zástavby podél silnice bude obsluhována přímo ze silnice a další etapa - souběžná ulice bude obsluhována z navržené místní komunikace zklidněné.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	1,8	nevyužito
Z3 (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na východním okraji, podél severní strany cesty k rybníku, cca 3 RD. Domy budou obsluhovány z místní komunikace vybudované v trase polní cesty.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,390	nevyužito
Z4 (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na východním okraji, podél jižní strany cesty k rybníku, cca 5 RD. Domy budou obsluhovány z místní komunikace vybudované v trase polní cesty.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,590	nevyužito
Z5 (hřiště)	Je určena pro rozšíření ploch pro sport, hřiště na kopanou, situované východně stávajícího sportoviště za Obecním úřadem.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT	0,630	nevyužito
Z6 (ČOV+komunikace)	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo sjezdem ze silnice II/349. Část plochy podél silnice II/349 do vzdálenosti 20 m od osy komunikace je považována za území ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy. 2. etapa výstavby.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,100	nevyužito
P1 (plochy přestavby v zastavěném území)	Dostavba proluk. Domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací a přímo ze silnice.	PLOCHY BYDLENÍ - PŘESTAVBA	0,196	nevyužito
P2 (plochy přestavby v zastavěném území)	Dostavba proluk. Domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací a přímo ze silnice.	PLOCHY BYDLENÍ - PŘESTAVBA	0,200	nevyužito

1.P3	Změna funkčního využití plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochy bydlení - venkovské, přestavba lokality zastavěného území v severní části katastru.“	PLOCHY PŘESTAVBY - BYDLENÍ	1	využito
1.Z7 (rodinné domy)	zástavba rodinnými domy v západní části sídla u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území, cca 1 RD.	PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ	0,3	využito

2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Skřínářov byly závazné tyto nadřazené dokumentace:
 - Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) schválená dne 20. 7. 2008 usnesením vlády České republiky č. 929
 - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) vydané 16. 9. 2008 s účinností ke dni 22. 11. 2008.
- V současné době jsou závazné tyto nadřazené dokumenty:
 - PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015 vládou České republiky)
 - ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017)
 Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s nadřazenou dokumentací je součástí samostatné kapitoly.

V době vydání ÚP byl pro pořizování a zpracovávání územních plánů závazný zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Dne 01. 01. 2017 nabytí účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (dále „stavební zákon“). Následně nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění, a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Dne 1. 4. 2015 nabytí účinnosti novela zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF, kterou se zpřísňují podmínky pro vymezování zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Na těchto půdách je při vymezování zastavitelných ploch nutné prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 5. 4. 2018, nejsou k zahájení ani nebyly ukončeny komplexní pozemkové úpravy na území obce.

V roce 2015 byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK), navržené řešení je v souladu s ÚP.

I přesto, že je nyní závazná PÚR ve znění Aktualizace č. 1 a ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 jako územně plánovací podklad nyní slouží IV. úplná aktualizace ÚAP, ÚP splňuje požadavky vyplývající z těchto nadřazených dokumentací a podkladů. ÚP je v souladu s PRVK. Zpracování vyhovuje současným metodikám pro zpracování územních plánů a požadavkům vyplývajících z vyhlášek č. 500/2006 Sb. A 501/2006.

3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a navrhuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

4) Požadavky z dalších širších územních vztahů

V současné době je pro pořizování územních plánů jako nadřazená dokumentace závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), která byla schválena usnesením vlády dne 15. 4. 2015.

PÚR nevymezuje na území obce žádné záměry, veřejně prospěšné stavby nebo opatření ani rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Obec Skřínářov se nenachází v rozvojové ose republikového významu upřesněné v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Skřínářov zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko.

Ze ZUR kraje Vysočina vyplývá v dotčeném území respektovat veřejně prospěšná opatření (VPO)
– vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- U 059 RBC Holinka
- U 294 RBK Holinka-Lán
- U 297 RBK Březejcký les-Holinka
- U 298 Holinka-Červená

Uvedené VPO jsou již zpracovány do platného Územního plánu Skřínářov.

b) Problémy k řešení v územním plánu Skřínářov vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořizeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. IV. úplná aktualizace ÚAP byla pořizena v prosinci 2016.

Vyhodnocení problémů

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli

a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem byly vedené terénní průzkumy obcí a dotazníkové šetření obcí sloužící k identifikaci problémů obce.

Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- o dopravní infrastruktury (PD)
- o technické infrastruktury (PT)
- o hygienické (PH)
- o urbanistické (PU)

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem,

jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZÚR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZÚR,

pak je tento problém označen (VO).

Skřínářov					
	PT.2	Absence kanalizace, ČOV	V obci v minulosti vybudována jednotná kanalizace, předpoklad výstavby nové splaškové kanalizace. Obec je bez ČOV.	UP	A
	PU.3	Nevhodně navržené zastavitelné území	zastavitelné plochy na půdě I. a II.tř.ochrany	UP	N
	PU.13	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav.zařízení, školy, pošty	UP	A
	PU.17	Nenávaznost USES na USES v sousední obci	Bez návaznosti USES (RBK 41) na USES vymezený v ÚP Osová Bítýška, bez návaznosti na ÚSES obce Milešín, Březí a obcí Heřmanov	UP	N

Tab. 2: Výčet problémů obce Skřínářov dle IV. úplné aktualizace ÚAP.

ÚP navrhuje plochu pro ČOV. Zdravotnické zařízení, škola nebo pošta jsou vzhledem k počtu obyvatel obce poněkud nad poměry. Nedostatek pracovních příležitostí je do značné míry dán velikostí sídla. Sídlu se z podstatné části nachází na půdách I. třídy ochrany ZPF. Z toho důvodu je obtížné navrhovat rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyly navrženy právě na těchto nejcennějších půdách. V rámci projednávání návrhu ÚP však byly tyto plochy odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF.

▪ ***Střety v území***

Na území obce Skřínářov ÚAP neidentifikují žádné střety v území.

▪ ***Záměry obce***

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obelány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Toto jsou záměry Obce Skřínářov dodané do ÚAP:

- Kanalizace + ČOV
- Dobudování chodníků

ÚP vytváří podmínky pro řešení těchto problémů.

Některé uvedené problémy jsou již v ÚP řešeny, pro některé je řešením ÚP umožněno jejich částečné nebo úplně řešení. Vyřešení některých z uvedených problémů není v kompetenci a možnostech územního plánu.

Zjištěné nedostatky se doplní, až obec přistoupí k pořízení další změny ÚP Skřínářov. Nedostatky nejsou závažného charakteru a lze bez jejich ohledu rozhodovat v území.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Skřínářov s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

1) Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky 2008.

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP směřuje k ochraně krajinného rázu a podporuje ochranu a rozvoj hodnot urbanistických a přírodních, respektuje stávající strukturu krajiny a její diverzitu. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, jež řeší správní území ve všech známých souvislostech udržitelného rozvoje a vymezuje základní koncepci rozvoje obce. Jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení navazující na stabilizované plochy stejného využití, které zajišťují rozvoj obce a jsou využívány i stavební proluky.
- čl. (17) – ÚP navrhuje vhodné zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. Plochy přestavby se na území obce nenachází, je však nastolena potřeba modernizace stávajících výrobní a skladovacích ploch. Nebyly nalezeny potřeby rozvoje občanské vybavenosti, která by přinesla nové provozní příležitosti.
- čl. (20): Zastavitelné plochy jsou vymezeny na vhodných lokalitách, kde nedojde k narušení krajinného rázu - navazují na již zastavěné území. Současně je vymezen systém ekologické stability. ÚP neumožňuje realizaci staveb s negativním dopadem na krajinný ráz a respektuje veřejné zájmy.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny.
- čl. (25): V ÚP je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržel na pozemku.
- čl. (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. V ÚP navržena nová oddílná kanalizace.
- čl. (31): Územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní i technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Skřínářov je v souladu republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

2) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Byly vydány Aktualizace č. 1, 2 a 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, jež poslední nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016 (dále jen „ZÚR KrV“).

ZÚR KrV stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.
- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Skřínářov, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje zábor zemědělského půdního fondu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není v Územním plánu Skřínářov navržen. Jediné dotčení PUPFL může nastat při realizaci vedení VVN 110 kV Velké Meziříčí – Ostrov nad Oslavou. Tento koridor vychází ze ZÚR KrV a je v ÚP obsažen.
- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.
- čl. (08b): ÚP není stanovena etapizace na zastavitelné plochy bydlení.
- čl. (08c): ÚP nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti celostátní železnice č. 250, ani jiné funkce, které by byly ovlivněny nadlimitní hladinou hluku.

V ZÚR KrV je správní území obce Skřínářov zařazeno do krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní. Pro tento krajinný typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

Krajina lesozemědělská ostatní

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělská ostatní.

V ZÚR KrV je správní území obce Skřínářov zařazeno do oblastí krajinného rázu Křižanovsko – Bíteško.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

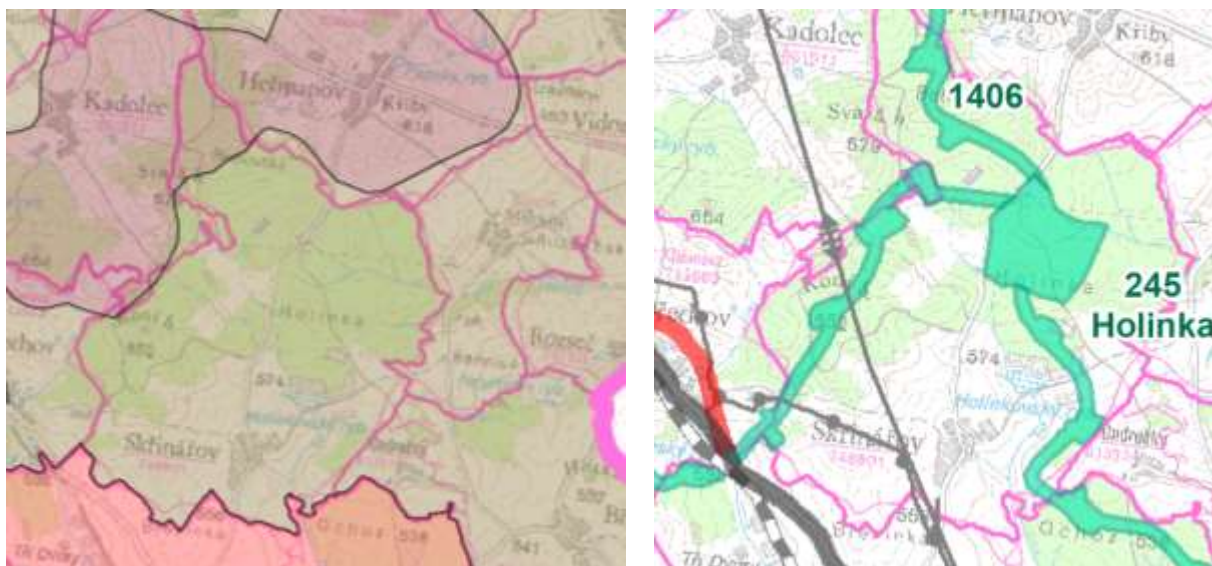
- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- d) historické krajinářské úpravy
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toku
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- g) sídelní struktura
- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou

ÚP tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, jsou respektovány zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky a krajinná zeleň. Jsou navrženy interakční prvky v krajině.

ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Křižanovsko - Bíteško:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedenou oblast krajinného rázu ÚP splňuje, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby ani nové plochy rekreace.



Obrázek 2,2: výřez ze ZÚR Kraje Vysočina - výkres č. I. 3 „Oblasti se shodným krajinným typem“ a Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

ZÚR KrV na území obce dále vymezují:

- Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, které se týkají obce Skřínářov:
NEJSOU VYMEZENY PRO ÚZEMÍ OBCE SKŘÍNÁŘOV

- ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky, které se týkají obce Skřínářov:
NEJSOU VYMEZENY PRO ÚZEMÍ OBCE SKŘÍNÁŘOV

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Skřínářov:

VPO	TYP	NÁZEV	NKOD	NÁZEV ORP	Dotčené obce
U059	RBC	Holinka	245	Velké Meziříčí	Skřínářov
U294	RBK	Holinka – Lán	1406	Velké Meziříčí	Heřmanov, Kadolec, Křižanov, Skřínářov
U297	RBK	Březejcký les – Holinka	1455	Velké Meziříčí	Kadolec, Ořechov, Osová Bítýška, Skřínářov
U298	RBK	Holinka – Červená	1456	Velké Meziříčí	Březí, Břežské, Křoví, Osová Bítýška, Skřínářov, Velká Bíteš, Vlkov

V ÚP Skřínářov jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření zapracována.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvisle zastavěné území a v prolukách. Nová výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách proběhla pouze na zastavitelné ploše Z 1, viz tab. 1. U ostatních zastavitelných ploch není zatím využití patrné.

Podrobný výpis využití zastavitelných ploch, zastavěného i nezastavěného území je podrobně popsán na str. 5. Stavební činnost v obci prakticky neprobíhá.

Zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch

V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Skřínářov okolo hodnoty 152. Navrhované možné nevyužitá zastavitelná plocha má rozlohu 3,91 ha a umožňují výstavbu přibližně 28 RD. Z toho vyplývá, že rozvoj obce Skřínářov je zajištěn vymezením stávajících zastavitelných ploch pro bydlení dostatečně vzhledem k demografickému vývoji i zájmu o obec samotnou.

Bytová výstavba rodinných domů bude realizována v první řadě dostavbou proluk v zastavěném území obce a dále dostavbou v jižní a východní okrajové části sídla.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.



Obr. 3: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Skřínářov, data jsou vždy k 31.12.
(Zdroj: Český statistický úřad; <http://vdb.czso.cz/>).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným ÚP, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla.

Změna ÚP podporuje úpravy podmínek využití a prostorového uspořádání v území, aniž by byla narušena koncepce rozvoje území, čímž se předpokládá účelnější vyváženost pro společenský a hospodářský potenciál i pro soudržnost společenství obyvatel, bez nepříznivého vlivu na životní prostředí.

Požadavky ze širších územních vztahů

Nepředpokládá se, že by změna ÚP měla dopad na širší územní vztahy a území sousedních obcí. Předmětem Změny č.2 ÚP (dále jen Změna ÚP) není vymezit plochu, která by měla výrazně vyšší nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Změna ÚP prověří následující:

- a. Změna ÚP prověří využití následujících lokalit:
 - a.1. Prověřit možnost zahrnutí parcel č. (PK) 86/3, 85/2, 86/2, 91/32, 91/1 do plochy pro bydlení
 - a.2. aktualizovat hranici zastavěného území
 - a.3. Přezkoumat využitelnost ploch vymezených v ÚP
- b. Výčet parcel výše uvedených změn je orientační, rozsah změn v území se může od uvedeného parcelního vymezení lišit.
V rámci zvolené urbanistické koncepce změny územního plánu mohou být ve změně územního plánu vymezeny i další plochy s rozdílným způsobem využití.
- c. Zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 30. 12. 2017, do změny ÚP.
- d. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - d.1. aktualizovat hranici zastavěného území a stávající využití v zastavěném území, zejména se zaměřit na p. č. (PK) 550/3, 550/5, 550/6, 550/7
 - d.2. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění,
- e. Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve změně ÚP.

- f. Přezkoumat podmínky na základě kterých byl ÚP vydán, dát do souladu s platnou legislativou, viz kap. 2.a).2) zprávy o uplatňování ÚP.
- g. Provéřit možnost vyřazení některých zastavitelných ploch v souvislosti s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Provéřit vymezení jiných rozvojových ploch v souladu s aktuálními záměry na využití území, pokud tyto záměry nebudou v rozporu s cíli územního plánování nebo jinými veřejně chráněnými zájmy.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Skřínářov, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla. Dílčí změny se budou týkat úpravy funkčního využití stávající plochy v zastavěném území a doplnění zastavitelné plochy pro bydlení.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

Ve Změně ÚP budou stanoveny podmínky využití nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V souvislosti se zpracováním aktualizovaných ZÚR navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení

Nejsou vzneseny požadavky na prověření ploch občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí zahrnutého do jevu 103. – Územně analytické podklady → v rámci Návrhu Změny ÚP Skřínářov respektovat.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny

Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny

Vodní toky – respektovat stanovení manipulačního pruhu v š. 6 m od břehové hrany na obou březích toku, který je správci toku vyhrazen k provádění údržby.

Energetika

Koncepce zůstane beze změny.

Nakládání s odpady

Koncepce zůstane beze změny.

Veřejné prostranství

S ohledem na charakter dílčí změny, která spočívá v uvedení dokumentace ÚP do souladu se ZÚR, nejsou vzneseny zvláštní požadavky na vymezení veřejných prostranství. Zpracovatel prověří nutnost vymezení případných ploch veřejných prostranství.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednávané Změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se střet s prvky ÚSES, nicméně při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Skřínářov tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny č.1 ÚP Skřínářov nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa Změnou č.1 ÚP Skřínářov se nepředpokládá, nicméně při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Skřínářov tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Zpracováním aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se nepředpokládá významný dopad na urbanistickou koncepci. Co se týče koncepce uspořádání krajiny, tak je nutné zapracovat z aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina podmínky vymezených oblastí krajinného rázu – viz bod D této Zprávy.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou požadovány v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Skřínářov.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1: 5 000 (1: 2 880). Počet tištěných vyhotovení (grafické i textové části) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Dílní změny územního plánu budou pro veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP Skřínářov.

Při zpracování Změny ÚP Skřínářov bude přiměřeně využita metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap Změny ÚP Skřínářov bude odevzdána ve formátu *.pdf a *.doc.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Skřínářov předána pořizovateli ve dvojím autorizovaném vyhotovení a v *.pdf a *.doc. **Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu Změny č. 2 ÚP Skřínářov, tak zpracovatel návrh Změny ÚP doplní, ev. opraví.**

Změna ÚP Skřínářov bude vyhotovena v podobě „**Úplného znění územního plánu**“ ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních + 2 CD (formát *.pdf) a 1CD v plné verzi.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP Skřínářov nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Skřínářov se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není vyžadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a). až d). vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Od doby vydání ÚP došlo k aktualizaci ÚAP ORP Velké Meziříčí, PRVK Kraje Vysočina, PÚR ČR, Aktualizace č. 2, 3 a 5 ZÚR KrV. Z žádné dokumentace však neplyne změna, která by podstatně ovlivnila koncepci ÚP. Z předchozích kapitol zprávy o uplatňování ÚP vyplývá, že stanovenou koncepcí není třeba měnit.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skřínářov za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování ÚP Skřínářov za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, byla zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí

příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Skřínářov. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, je předkládán zastupitelstvu obce Skřínářov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.