

**ŘÍJEN  
2022**

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Nová Ves**

**období 07/2018 – 10/2022**

**Zpráva projednaná s veřejností, s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.**

**Vypracoval: Bc. Filip Mužátko**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Nová Ves byla schválena Zastupitelstvem obce Nová Ves dne**

**..... usnesením č. ....**



**Pořizovatel:**

Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního  
rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí

## Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RR trasa	radioreleová trasa
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Nová Ves
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZČÚ	Základní členění území
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva o ÚP	Zpráva o uplatňování Územního plánu Nová Ves
ZÚR KrV	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění

## ÚVOD

Územní plán Nová Ves (dále jen „ÚP“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo zastupitelstvo obce Nové Vsi formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 11. 07. 2018.

Zpráva o uplatňování ÚP vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves.

Dne 01. 02. 2020 nabyt účinnosti zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování, s přiměřeným použitím § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona ji projedná a následně předloží zastupitelstvu obce Nová Ves ke schválení s obdobným použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Ves neobsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Nová Ves v rozsahu zadání změny.**

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚP NOVÁ VES

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### Vyhodnocení uplatňování ÚP v období 2018 - 2022

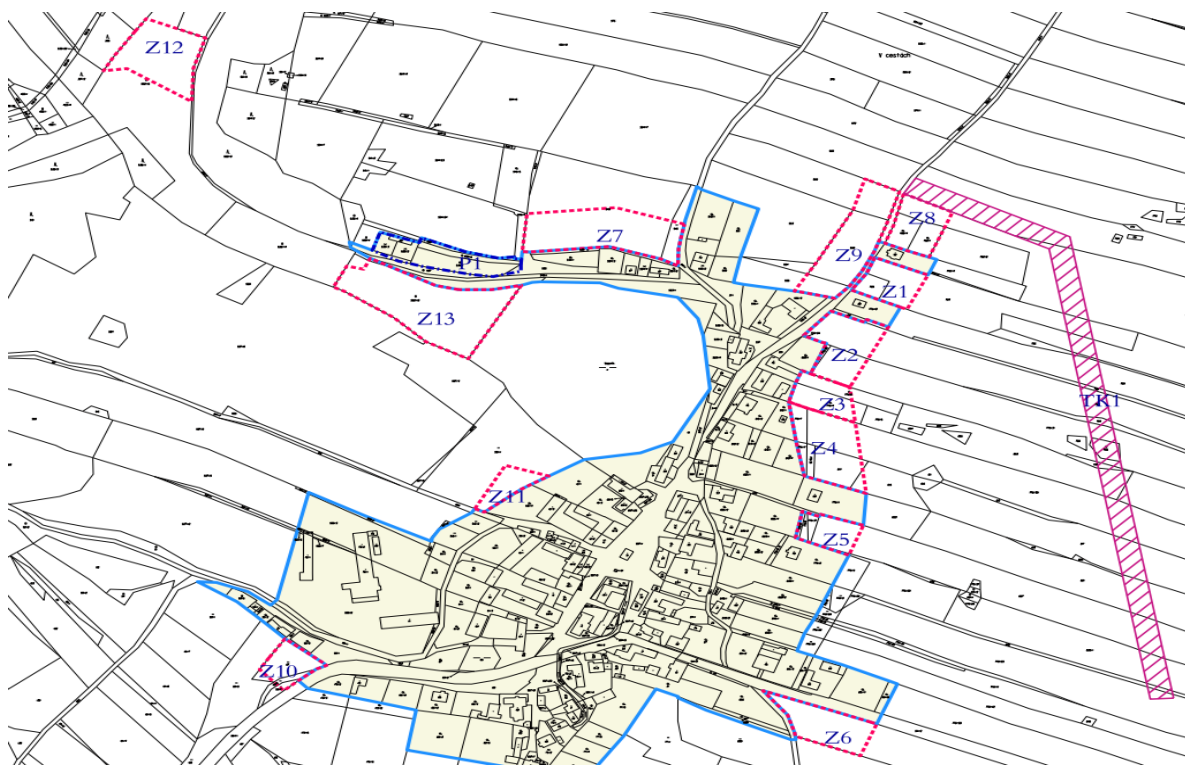
- Zastupitelstvo obce Nová Ves vydalo Územní plán Nová Ves formou opatření obecné povahy a nabyt účinnosti dne 11. 07. 2018.
- Územní plán Nová Ves se skládá z jednoho katastrálního území – k.ú. Nová Ves u Heřmanova.

- ÚP stanovil základní koncepci rozvoje území obce. Tato koncepce je dodržována. V ÚP jsou navržena opatření k ochraně krajiny a ke zvýšení ekologické stability území zahrnující skladebné prvky systému ÚSES.
- ÚP vymežil na území obce celkem 14 zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, z toho:
  - 11 plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
  - 1 plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
  - 1 plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě
  - 1 plocha přestavby – na bydlení v rodinných domech - venkovské

### **Zastavěné území**

Zastavěné území obce je stabilizované. Připouští se zde další výstavba v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba. Dosavadní využití zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Nová Ves je ve shodě s požadavky územního plánu. Celkové využití navržených zastavitelných ploch je minimální.

Při naplňování ÚP Nová Ves od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.



Obrázek 1 Výřez z výkresu ZČÚ, vyznačené zastavitelné plochy v ÚP Nová Ves.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2018 naplňován takto:

<b>Plocha (název lokality)</b>	<b>Charakteristika</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Výměra (ha)</b>	<b>Vyhodnocení využití</b>
<b>Z1</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby - 1 rodinný dům, proluka mezi zástavbou. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,197	nevyužito
<b>Z2</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby - 2 rodinné domy, proluka mezi zástavbou. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,350	nevyužito
<b>Z3</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby – 1 rodinný dům, je třeba vybudovat komunikaci uprostřed mezi zastavitelnými plochami Z3 a Z4. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. Zástavbu na této ploše je možné zahájit až po nejméně 75 % zastavění plochy vymezené v 1. etapě (tj. plochy Z8 a Z9).	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,197	nevyužito
<b>Z4</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby – 1 až 3 rodinné domy, je třeba vybudovat komunikaci uprostřed mezi zastavitelnými plochami Z3 a Z4. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. Zástavbu na této ploše je možné zahájit až po nejméně 75 % zastavění plochy vymezené v 1. etapě (tj. plochy Z8 a Z9).	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,435	nevyužito
<b>Z5</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby – 1 rodinný dům. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,186	nevyužito

	prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.			
<b>Z6</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby - 2 rodinné domy (2. etapa výstavby). Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Respektovat vodovodní řad v ploše. Respektovat památku místního významu. Zástavbu na této ploše je možné zahájit až po nejméně 75 % zastavění plochy vymezené v 1. etapě (tj. plochy Z8 a Z9).	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,302	nevyužito
<b>Z7</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby - 4 rodinné domy, je třeba vybudovat obslužnou komunikaci pro domky v ploše (2. etapa výstavby). Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. Zástavbu na této ploše je možné zahájit až po nejméně 75 % zastavění plochy vymezené v 1. etapě (tj. plochy Z8 a Z9).	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,603	nevyužito
<b>Z8</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby - 2 rodinné domy (1. etapa výstavby). Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. Respektovat památku místního významu.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,224	Nevyužito stavbou rodinných domů, dle snímků patrné nemovitě stavby jiného charakteru.
<b>Z9</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby - 4 rodinné domy (1. etapa výstavby). Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,503	Využito, postaven 1 rodinný dům.
<b>Z10</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby – 1 rodinný dům. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní ze silnice III. třídy. Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %. Respektovat nemovitou kulturní památku.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,167	nevyužito

	Respektovat vodovodní řad v ploše.			
<b>Z11</b> (rodinné domy)	Možnost výstavby – 1 rodinný dům. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží. Dopravní napojení ze stávající komunikace (veřejného prostranství). Intenzita zastavění stavebního pozemku max. 50 %	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,131	Nevyužito stavbou rodinného domu, dle snímků patrná nemovitá stavba jiného charakteru.
<b>Z12</b> (občanské vybavení)	Možnost výstavby – plocha pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Zástavba do max. 1 nadzemního podlaží + podkroví. Dopravní napojení přes stávající cestu na lesní půdě.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	0,412	Plocha je v současné době již ke sportovním aktivitám obce využívána
<b>Z13</b> (technická infrastruktura)	Možnost výstavby - Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z13 pro čištění odpadních vod. Plocha pro biologické čištění odpadních vod.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,800	nevyužito
<b>P1</b> (plocha přestavby)	Plocha v zastavěném území, plocha přestavby z ploch rekreace a zahrad na plochy bydlení v rodinných domech. V současné době je část této plochy využívána pro rekreaci, v katastru nemovitostí je objekt veden jako rekreační, majitelé nemovitostí mají zájem o trvalé bydlení. Plocha přestavby z ploch rekreace a ploch zahrad na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Zástavba do max. 2 nadzemních podlaží.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,140	Plně nevyužito, na části plochy je postaven rekreační dům a zahrada.

Tabulka 1 Celkové využití navržených zastavitelných ploch na území obce Nová Ves

## Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

- V době vydání ÚP Nová Ves byly závazné tyto nadřazené dokumentace:
  - Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276
  - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a 5 (ZÚR) s účinností ke dni 30. 12. 2017
- V současné době jsou závazné tyto nadřazené dokumenty:
  - PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1-5 (nabytí účinnosti dne 01. 09. 2021)
  - ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1-8 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021)

Podrobné vyhodnocení souladu ÚP s nadřazenou dokumentací je součástí samostatné kapitoly.

V době vydání ÚP byl pro pořizování a zpracovávání územních plánů závazný zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Dne 01. 02. 2020 nabyl účinnosti zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 01. 07. 1992 nabyl účinnosti zákon č. 334/1992 Sb., Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, který chrání úrodné půdy České republiky.

Dle informací webové aplikace Ministerstva zemědělství – Pozemkové úpravy, dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>> cit. 17. 10. 2022, nejsou k zahájení ani nebyly ukončeny komplexní pozemkové úpravy na území obce. V roce 2015 byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK), navržené řešení je v souladu s ÚP. Dle Aktualizace PRVKUK Kraje Vysočina za období 2017 – 2020 byl v roce 2018 realizován nový vrt hloubky 80,9 m, nový VDJ 30 m3, vodovodní přívaděč a vodovodní řady v lokalitě Strážnice.

I přesto, že je nyní závazná PÚR ve znění Aktualizace č. 1-5 a ZÚR ve znění Aktualizace č. 1-8 jako územně plánovací podklad nyní slouží V. úplná aktualizace ÚAP, ÚP splňuje požadavky vyplývající z těchto nadřazených dokumentací a podkladů. ÚP je v souladu s PRVK.

## **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území. ÚP vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce. Zachovává převážně obytnou funkci sídla a nenarušuje stávající kvality životního prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou navrženy s ohledem na velikost obce a demografický vývoj počtu obyvatel v dostatečném množství. Územní plán zachovává stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla. Uplatňováním ÚP je respektována koncepce rozvoje, kterou územní plán stanovil.

## **Požadavky z dalších širších územních vztahů**

V současné době je pro pořizování územních plánů jako nadřazená dokumentace závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5 (dále jen „PÚR“), která nabyla účinnosti dne 01. 09. 2021.

PÚR nevymezuje na území obce žádné záměry, veřejně prospěšné stavby nebo opatření ani rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.



PÚR vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu: Obec Nová Ves náleží do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Dále je v současné době pro pořizování územních plánů jako nadřazená závazná dokumentace Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7 a 8, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2021.

Obec Nová Ves se nenachází v rozvojové ose republikového významu upřesněné v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Na území obce zasahuje migrační území vybraných velkých druhů savců (jev A036b). Při nejbližší změně ÚP Nová Ves musí být doplněno a vyhodnoceno.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Nová Ves zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko.

Ze ZÚR Kraje Vysočina vyplývá, že jsou vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

- 293 RBC Lán
- 1397 RK Lán

### **b) Problémy k řešení v územním plánu Nová Ves vyplývající z územně analytických podkladů, vymezení ložisek nerostných surovin, chráněného ložiskového území a nemovitých kulturních památek**

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část - podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. V. úplná aktualizace ÚAP byla pořízena v prosinci 2020.

Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD bylo provedeno na podkladě výsledků zjištěných rozbohem udržitelného rozvoje území, posouzením údajů o území, předaných poskytovateli a ze statistických zdrojů. Dalším důležitým zdrojem bylo dotazníkové šetření obcí na identifikaci problémů obce. Výsledkem komplexního hodnocení zjištěných údajů bylo stanovení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí, členěné dle ucelených oblastí na problémy:

- o dopravní infrastruktury (PD)
- o technické infrastruktury (PT)
- o hygienické (PH)
- o urbanistické (PU)
- o rizika – ohrožení území rizikovými přírodními jevy (R)

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, který však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR, pak je tento problém označen (VO).

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/ÚP/VO	Definice problému v roce
Nová Ves	<b>PD.7</b>	Absence (potřeba) cyklostezky	Parc.č.360 – Lesy ČR - Chybí cyklostezka, nedostatečně komunikace, spojka k Dolní Libochové – prověřit při pořizování ÚP	UP	2012
	<b>PT.2</b>	Absence ČOV	V obci chybí ČOV– nedostatečná tech.infrastruktura obce, obec má platné povolení k vypouštění odpadních vod do rybníka pod obcí. Problém řešení ČOV – řeší nový ÚP, ČOV navržena na obecním pozemku	UP	2012
	<b>PORP.2</b>	překročení přízemního ozónu	Překročení limitů přízemního ozónu O3 – hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let na více jak 50% území obce	VO	2020
	<b>PO.3</b>	Stárnutí populace	<del>Vysoký index stáří v obci – k 31.12.2015 – 233,3%</del>	UP	2016
	<b>PU.17</b>	Nenavazující ÚSES	Nenavazující ÚSES na LBK sousedních obcí Nová Ves a Radňoves	UP	2020
	<b>PU.13</b>	Nedostatečná občanská vybavenost	V obci není zdrav.zařízení, škola, pošta	UP	2012

Tabulka 2: Výčet problémů obce Nová Ves dle V. úplné aktualizace ÚAP

Komunikace mezi Dolní Libochovou a Novou Vsí existuje. Cesta však není po celé své trase asfaltová, v místech se mění na polní cestu, která je prosypaná drobným kamením. Komunikace je sjízdna autem či na kole. V zimních měsících není udržovaná.

Místo pro ČOV je v ÚP vymezeno na obecním pozemku vedle rybníku Vesník. Územní plán navrhuje odkanalizování obce jednotným kanalizačním systémem s odváděním splašků na navrhovanou čistírnu odpadních vod (přírodě blízký způsob čištění odpadních vod). V současnosti jsou odpadní vody předčištěny v biologických septících a pak jsou jednotnou kanalizací odváděny do vodního toku Cejpek nebo přímo do rybníka Vesník. Část rodinných domů zachycuje odpadní vody do bezodtokových jímek.

Dotčený orgán Povodí Moravy již dne 21.12. 2017 pod č.j. PM064769/2017-203/Vrab vydalo vyjádření k Návrhu ÚP Nová Ves, kde Povodí Moravy nesouhlasilo s navrhovaným řešením likvidace odpadních vod.

Dotčený orgán Povodí Moravy i v současné době dle vyjádření ze dne 11.01. 2023 pod č.j. PM-57727/2022/5203/Dě nesouhlasí s navrhovaným řešením likvidace odpadních vod. Doslovné vyjádření Povodí Moravy zní: „Z pohledu kvality vody nesouhlasíme s návrhem územního plánu, který navrhuje vybudování jednotné kanalizace a odvádění splašků na čistírnu odpadních vod, s přírodě blízkým způsobem čištění odpadních vod. Obec je kompaktní, technicky by nemělo nic bránit výstavbě oddílné kanalizace. Jednotná kanalizace představuje problém jak pro místní vodoteč, tak pro následující vodní útvary a také výrazně snižuje účinnost čištění na ČOV. Preferujeme oddílnou kanalizaci s likvidací splašků na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod.“

Překročení limitů přízemního ozónu není řešitelné pomocí ÚP nebo ZUR.

ÚSES nenavazující na LBK sousední obce Radňoves.

Zdravotnické zařízení, škola nebo pošta jsou vzhledem k počtu obyvatel obce poněkud nad poměry. Touto vybaveností disponuje městyš Křižanov, který je od Nové Vsi vzdálený 7,6 km. Nejbližším městem s touto vybaveností je Velká Bíteš, která je vzdálená 14.4 km.

Dle ÚAP je v k.ú. Nová Ves u Heřmanova ložisko nerostných surovin.

Obec	Číslo ložiska	Název	Nerost	Surovina	Organizace	Subregistr	Těžba
Nová Ves	3203100	Nová Ves u Heřmanova-Bojanov	rula	Stavební kámen	ČGS	B - výhradní bilancovaná ložiska	6 - dosud netěženo

Tabulka 3: Ložisko nerostných surovin dle V. úplné aktualizace ÚAP (zdroj: Česká geologická služba)

Dle ÚAP je v k.ú. Nová Ves u Heřmanova chráněné ložiskové území

Název CHLU	Číslo ložiska	Surovina	Výměra (ha)	Dotčené obce
Nová Ves u Heřmanova	20310000	Stavební kámen	26,90	Nová Ves

Tabulka 4: Chráněné ložisko nerostných surovin dle V. úplné aktualizace ÚAP (zdroj: Česká geologická služba)

Na území obce se také dle ÚAP nachází dvě nemovité kulturní památky

Katalogové číslo	Obec	Název	Kategorie	Adresa	Památková ochrana
1000145868	Nová Ves	zvonice	objekt		kulturní památka rejst. č. ÚKSP 34168/7-4258, stav ochrany: památkově chráněno
1000146750	Nová Ves	boží muka	objekt		kulturní památka rejst. č. ÚKSP 35004/7-4259, stav ochrany: památkově chráněno

Tabulka 5: Nemovité kulturní památky dle V. úplné aktualizace ÚAP (zdroj: Národní památkový úřad)

#### ▪ ***Střety v území***

Vyhodnocení střetů v území bylo realizováno na základě GIS analýzy. Základem bylo vytvoření matice zjišťovaných střetů. Do matice vstupovaly záměry na provedení změn v území, rozdělené do devíti kategorií – oborové záměry za dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, rozvojové plochy, územní rezervy, koridory dopravní a technické infrastruktury ze ZUR Kraje Vysočina a ostatní záměry. Limity využití území a hodnoty vstupující do matice byly zvoleny především nadmístního charakteru, které v případě střetu s daným záměrem budou mít výrazně negativní důsledky hlavně na životní prostředí nebo na civilizační hodnoty a majetek obyvatel.

Na území obce nebyly nalezeny závažné střety.

#### ▪ ***Záměry obce***

Jednotlivé obce v SO ORP Velké Meziříčí byly obeslány dotazníkovým šetřením ozřejmující jejich záměry v nejbližší budoucnosti. Toto jsou záměry Obce Nová Ves dodané do ÚAP:

- Oprava místní komunikace 942/1.
- Prodloužení plynovodu- rozšíření plynových přípojek.
- Vybudování kanalizace a ČOV přírodě blízké.

Řešení opravy místní komunikace nepřísluší do působnosti ÚP. S prodloužením plynovodu a rozšíření plynových přípojek se v ÚP obce počítá. ÚP řeší vybudování ČOV přírodě blízké a jednotné kanalizace v obci.

Zjištěné nedostatky se doplní, až obec přistoupí k pořízení změny ÚP Nová Ves. Nedostatky nejsou závažného charakteru a lze bez jejich ohledu rozhodovat v území.

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu Nová Ves s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina**

### **Politika územního rozvoje České republiky**

ÚP byl pořízen v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

V současné době je pro pořizování územních plánů jako nadřazená dokumentace závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“), která nabyla účinnosti dne 01. 09. 2021.

PÚR stanovuje republikové priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje. ÚP respektuje republikové priority politiky územního rozvoje, týkající se dotčeného území, a to zejména:

- čl. (14): ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany hodnot území, které jsou určeny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.
- čl. (16): ÚP je ucelenou územně plánovací dokumentací, která dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- čl. (19) – ÚP hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- čl. (20): ÚP vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.
- čl. (20a): ÚP nevytváří bariery v území, které by negativně ovlivňovaly migrační propustnost krajiny.
- čl. (22): ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.
- čl. (25): ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.
- čl. (30): Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP navrhuje odkanalizování obce jednotným kanalizačním systémem s odváděním splašků na navrhovanou čistírnu odpadních vod (přírodě blízký způsob čištění odpadních vod).

- čl. (31): ÚP vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Výrobní činnost je přípustná v plochách VZ – Výroba a skladování - zemědělská výroba. Rovněž plochy bydlení v rodinných domech - venkovské umožňují za určitých podmínek rozvoj neobtěžující výroby.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní i technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

ÚP Nová Ves je v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4 a 5. Při nejbližší změně bude doplněno vyhodnocení se specifickou oblastí SOB9.

### **Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Byla vydána ZÚR KrV ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), která je aktuálně platná.

ZÚR KrV stanovují priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP naplňuje krajské priority územního plánování Kraje Vysočina zejména v těchto prioritách:

- čl. (01): Územní plán podporuje zachování vztahů ve společenství lidí, ochrany životního prostředí i hospodářský rozvoj obce. Cílem územního plánu je zajistit podmínky pro vyvážený vývoj obce, což je naplněno navrženými plochami, umožňujícími vytvářet sociální kontakty mezi lidmi. Ekonomická stránka rozvoje obce je zajištěna různorodou možností využívat plochy s rozdílným způsobem využití.
- čl. (06): Územní plán respektuje současnou pestrost krajiny ve správním území obce Nová Ves, k posílení ekologické stability je vymezen územní systém ekologické stability.
- čl. (07): Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce (zastavitelné plochy, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny). Řešení územního plánu splňuje priority přiměřené velikosti sídla.
- čl. (08b): V ÚP je stanovena etapizace na zastavitelné plochy bydlení. V první etapě výstavby jsou vymezeny plochy, které jsou v současné době pro obec prioritní, a to plocha Z8 a Z9. Do druhé etapy jsou dány plochy Z3, Z4, Z6 a Z7, které je možno využít až po 75 % zastavění ploch navržených v 1. etapě výstavby.
- čl. (08c) Na území obce prochází pouze silnice III. třídy. Provoz na této silnici nemá negativní účinek na obyvatele obce. Provoz na silnici není velký. Železnice obcí neprochází.

Území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či oblasti ani ve specifické oblasti krajského významu. Na území obce se nenachází žádné plochy či koridory pro dopravní infrastrukturu či technickou infrastrukturu krajského významu.

V ZÚR KrV je správní území obce Nová Ves zařazeno do tří krajinných typů. Většina území se nachází v krajinně lesozemědělské ostatní. Menší část území na jihu se nachází v krajinně lesozemědělské harmonické. Velmi malá část území na severu se nachází v krajinně rybníční. Pro tyto krajinné typy jsou v ZÚR KrV stanoveny následující podmínky:

#### **Krajina lesozemědělská ostatní**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajinně lesozemědělská ostatní.

#### **Krajina lesozemědělská harmonická**

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;

d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině lesozemědělská harmonická.

### **Krajina rybníční**

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství, lesní a rybníční hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

ÚP splňuje zásady pro činnost v krajině rybníční.

V ZÚR KrV je správní území obce Nová Ves zařazeno do oblastí krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;

**ÚP tyto zásady respektuje. Jsou respektovány stávající složky krajiny, jsou respektovány zalesněné části krajiny, jsou respektovány drobné remízky, krajinná zeleň a vodní plochy. Jsou navrženy interakční prvky v krajině.**

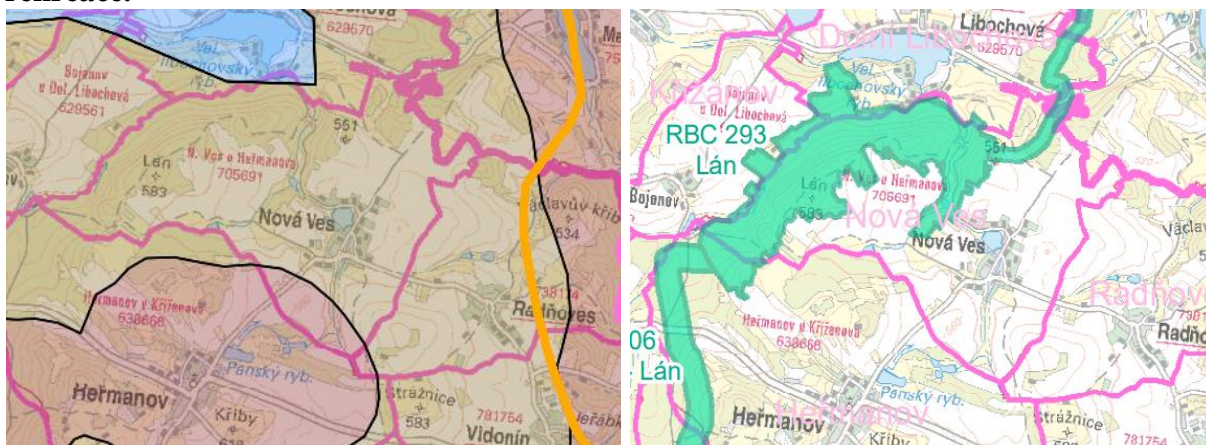
ZÚR KrV stanovují tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu Křižanovsko - Bítešsko:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.

**ÚP je v souladu s republikovými a krajskými prioritami územního plánování.**



**Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro výše uvedenou oblast krajinného rázu ÚP splňuje, ÚP nevymezuje plochy pro výškové stavby ani nové plochy rekreace.**



Obrázek 2 a 3: výřez ze ZÚR Kraje Vysočina – Výkres Oblasti se shodným krajinným typem a Výkres ÚSES.

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES, které se týkají obce Nová Ves:

TYP	NÁZEV	NKOD	NÁZEV ORP
RBC	Lán	293	Velké Meziříčí
RK	Lán	1397	Velké Meziříčí

Tabulka 6: Plochy a koridory ÚSES, které se týkají obce Nová Ves dle V. úplné aktualizace ÚAP

V ÚP Nová Ves jsou výše uvedené plochy a koridory ÚSES zpracována.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

V ÚP je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvisle zastavěné území a v prolukách. Nová výstavba rodinných domů v zastavitelných plochách od roku 2018 neproběhla.

Podrobný výpis využití zastavitelných ploch, zastavěného i nezastavěného území je popsán na str. 5 až 7.

Stavební činnost v obci prakticky ve sledovaném období neproběhla. V roce 2018 byl postaven na parcele č. 10 Obecní sklad. V roce 2022 byl na parcele č. 52 postaven rodinný dům.

Zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území. Nebyly zjištěny technické překážky, které by znemožňovaly využití těchto ploch.

Potencionální překážkou ve využití ploch mohou být složité vlastnické vztahy a mnohdy i neochota vlastníků pozemků řešit s obcí důležité otázky ohledně přípravy ploch. Vlastnické vztahy ovšem územní plán neřeší.

#### **Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch**

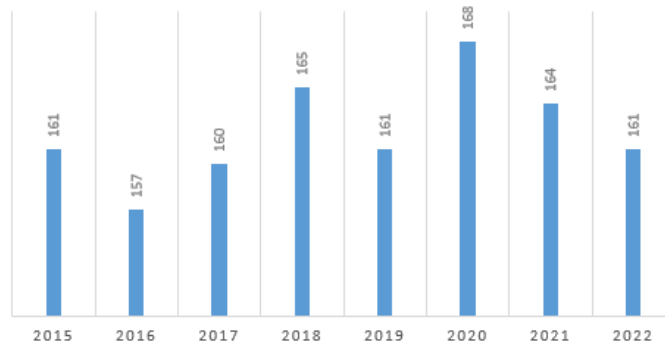
V současnosti se pohybuje počet obyvatel obce Nová Ves okolo hodnoty 161. Navrhované možné nevyužitelné zastavitelné plochy mají rozlohu 3,43 ha a umožňují výstavbu přibližně 22

RD. Z toho vyplývá, že rozvoj obce Nová Ves je zajištěn vymezením stávajících zastavitelných ploch pro bydlení dostatečně vzhledem k demografickému vývoji i zájmu o obec samotnou.

V první etapě výstavby jsou vymezeny plochy, které jsou v současné době pro obec prioritní, a to plocha Z8 a Z9. Do druhé etapy jsou dány plochy Z3, Z4, Z6 a Z7, které je možno využít až po 75 % zastavění ploch navržených v 1. etapě výstavby.

Časová realizace výstavby RD a její celkový rozsah bude závislý na pozitivním demografickém vývoji obce.

**VÝVOJ POČTU OBYVATEL 2015-2022**



Obrázek 4: Graf vývoje počtu obyvatel v obci Nová Ves, data jsou vždy k 1.1. (Zdroj: Český statistický úřad)

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Zpráva o uplatňování ÚP Nová Ves neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Z tohoto důvodu není požadováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na území obce Nová Ves se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Na území obce nezasahuje zvláště chráněné území.

#### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant není vyžadováno.

#### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Od doby vydání ÚP došlo k aktualizaci PÚR ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP SO ORP Velké Meziříčí. PÚR ČR vymezuje novou specifickou oblast SOB9. ÚP Nová Ves není v rozporu s požadavky specifické oblasti, proto není nutné pořizovat změnu ÚP.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocování uplatňování Územního plánu Nová Ves za sledované období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nebyly zjištěny ani vzneseny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

## **ZÁVĚR**

Zpráva o uplatňování ÚP Nová Ves za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, byla zaslána dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45 zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování byl po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Velké Meziříčí a Obecního úřadu Nová Ves. Do 30 dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Návrh zprávy o uplatňování ÚP, doplněný a upravený na základě konzultací, je předkládán zastupitelstvu obce Nová Ves ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.