



MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODDĚLENÍ INVESTORSKÉ ČINNOSTI

STANDARD PRO ÚPRAVU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH V NOVĚ ZASTAVOVANÝCH ÚZEMÍCH

Úprava ploch dotčených stavbou bude vyžadována následujícím způsobem.

Plochy, které budou zatravněny

Plochy, které budou určeny k zatravnění, tak budou provedeny dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

- Z dané normy zdůrazňuji
- Na plochách nebudou odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se špatně rozkládají
 - Jemné urovnění je třeba provést do požadované roviny, která se nemá na měřeném úseku dlouhém 4 m odchylovat v případě parkových, sportovních a parterových trávníků o více než 3 cm
 - Modelace budou plynulé a pozvolné
 - Napojení na obrubníky, kryty ploch apod. se budou odchylovat o 2 cm směrem dolů
 - Doba výsevu květen až září!

Plochy budou převedeny zpět pod správu města Velké Meziříčí po prvním pokosení. Dle výše zmíněné normy probíhá první seč při výšce trávníku 6-10 cm. Trávník v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy asi ze 75% rostlinami požadované osevni směsi.

Plochy, které budou plošně osázeny

Svahy se sklonem větším než 35° (sklon svahu větší než 1:1,5), které byly vytvořeny umístěním nové zástavby do terénu, by bylo obtížné udržovat kosením, proto budou plošně osázeny. K výsadbám budou použity trvalky, keře nebo stromy. Vlastnosti použitého školkařského



MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODDĚLENÍ INVESTORSKÉ ČINNOSTI

materiálu se budou řídit platnou normou ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení a ČSN 4690202-1FLL Výpěstky dřevin. Výsadba proběhne dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, která navazuje na ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Stabilizace výsadeb a mulče na svazích bude konzultována. Pokud k ní bude přistoupeno, bude zajištěna dle ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce.

Výsadby stromů

Výstavbou bytových jednotek, obslužných ploch, parkovišť dochází k omezení množství prvků, které zajišťují ekosystémové služby v daném území, např. vázání vody a CO₂ v pletivech, vsakování a zadržování vody, redukce hluku, zastínování, zachycování prachu, protierozní funkce, snižování rychlosti proudění vzduchu, atd. Proto jako minimální opatření k minimalizaci tohoto negativního jevu budou na každý bytový dům (blok bytového domu, daný jedním hlavním vchodem) vysazeny dva stromy. Výsadba bude bezprostředně navazovat na dokončení projektu a předání bytových jednotek vlastníkům.

Minimální obvod kmene měřený v 1 m kmene vysazovaného jedince bude ok 10-12 daný v centimetrech, sazenice bude v první třídě jakosti, tříděná jako vysokokmen nebo alejový strom (odchylka možná definicí základních vlastností daných kultivarem), vysazovaná s balem nebo kontejnerovaná, minimálně 3x přesazena. Požadují předání štítku vysazovaného stromu.

Další se řídí dle ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení a ČSN 4690202-1FLL Výpěstky dřevin, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, která navazuje na ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Z výše zmíněných norem upozorňuji u výsadby stromů zejména na:

- Při výsadbách stromů na stanovištích s omezeným prostorem pro zakořeňování např. náměstích) musí nezakrytá nebo trvale pro



MĚSTO VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODDĚLENÍ INVESTORSKÉ ČINNOSTI

vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha zaujímat nejméně 6m²...

- Mulč se nesmí dotýkat kmene stromu
- Kmen stromu bude rovný, bez kazu, po zahojení ran po řezu obrostu, koruna s jedním terminálním výhonem a min. 4 postranními, terminál nebude neúměrně přesahovat postranní obrost... (odklon možný pouze po konzultaci např. nad definicí konkr. kultivarů)

Krytá kontejnerová stání

Součástí veřejného prostoru bude vyhrazené venkovní stání pro kontejnery na komunální a tříděný odpad dle požadavků odboru Životního prostředí. Nadzemní nádoby na tříděný nebo komunální odpad na veřejném prostranství mohou být umístěny za zástěnou nebo v přístřešku, který vkusně reaguje na okolní prostředí.

Koncepce zeleně u bytových jednotek bude předána zahradnímu architektu města Velké Meziříčí, který odsouhlasí zahrnutí všech výše zmíněných bodů.

Budou sjednány tři kontrolní dny na staveništi v sestavě zahradní architekt města Velké Meziříčí, stavebník bytových jednotek, realizátor vegetačních úprav. První kontrolní den proběhne před dokončením terénních úprav, druhý po plošných výsadbách na svazích, třetí po výsadbách stromů. Následnost kontrolních dnů je možné měnit dle logické následnosti agrotechnických termínů, které je nutné při vegetačních úpravách dodržet.

Po ukončení kontrolních dnů je možné přistoupit k předání pozemků městu Velké Meziříčí, což bude řešeno samostatně smlouvou.