



***Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace  
na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
(dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů)***

***Zateplení budov města Velké Meziříčí - Mateřská škola Čechova  
ve Velkém Meziříčí***

Veřejná zakázka č. 07/2013

Tato výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení zveřejněného podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

**Město Velké Meziříčí**

se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

IČ: 00295671

zastoupené místostarostou Josefem Komínkem

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e614ff8-5461-44d4-b109-456efdfaa8f2>

**Kontaktní osoby zadavatele:**

Jiří Oulehla

tel.: 566 781 212, 777 594 138

e-mail: [oulehla@mestovm.cz](mailto:oulehla@mestovm.cz)

Antonín Šilhavý

tel.: 566 781 213, 777 594 132

e-mail: [silhavy@mestovm.cz](mailto:silhavy@mestovm.cz)

**2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2.1. Základní popis předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je provedení těchto prací na objektu Mateřské školy Čechova ve Velkém Meziříčí:

- zateplení obvodového pláště,
- výměna oken a dveří,
- zateplení ploché střechy,

vše dle projektové dokumentace „Dokumentace pro provedení stavby zateplení budov města Velké Meziříčí – MŠ Čechova 1523/10“, vypracované Ing. Bohumilem Berounem, Slunná 1137, 674 01 Třebíč, IČ: 604 07 336 v 06/2013. Součástí plnění je rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Zadavatel požaduje záruční dobu v minimální délce 60 měsíců.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



**Zakázka bude realizována v rámci realizace projektu „Realizace úspor energie v objektu MŠ Čechova“, ID projektu 21557899, akceptační číslo 13150743. Projekt byl předložen do Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) a bude realizován v případě spolufinancování z tohoto programu.**

## **2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

CPV kód: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

## **2.3. Předpokládaná a maximální hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 400 662,- Kč bez DPH.**

Zadavatel upozorňuje, že na realizaci této akce má zatím vyčleněno v rozpočtu včetně DPH 4.620.000,- Kč. Pokud nabídka s nejnižší nabídkovou cenou překročí tento limit, je realizace akce závislá na vyčlenění dalších finančních prostředků příslušným orgánem města Velké Meziříčí. Nebudou-li na realizaci této akce vyčleněny další finanční prostředky, je zadavatel oprávněn tuto zakázku z důvodů hodných zvláštního zřetele zrušit.

## **3. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ:**

Předpokládaný termín zahájení stavby 1. 9. 2013

Požadovaný limitní termín dokončení stavby 30. 11. 2013

Nebude-li možné provést fasádní omítku ve stanoveném termínu z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (noční teploty klesající pod - 5 °C) do konce lhůty stanovené pro dokončení stavby, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, jímž určí nový termín dokončení fasádní omítky.

Zadavatel zdůrazňuje, že se bude dílo realizovat za plného provozu mateřské školy. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně. Je povinen objekt a dílo zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění žáků a zaměstnanců školy a dalších osob. Po dobu provádění prací musí zhotovitel zabezpečit dílo tak, aby nemohlo dojít k poškození či odcizení majetku (budovy, zařízení apod.). Před podpisem smlouvy stanoví smluvní strany přesnější harmonogram provádění prací s ohledem na minimální dotčení provozu školy. Při porušení sjednaného harmonogramu se uplatní stejné smluvní pokuty jako na nedodržení termínu dokončení celého díla.

Dodavatel zpracuje časový harmonogram plnění, který bude v souladu s výše uváděnými termíny plnění. Součástí harmonogramu bude i finanční harmonogram zobrazující čerpání rozpočtu v čase. Finanční a časový harmonogram dodavatel předloží jako součást smlouvy o dílo ve své nabídce.

Místem plnění je katastrální území Velké Meziříčí (viz projektová dokumentace)

## **Prohlídka místa plnění**

V souladu s ustanovením § 49 odst. 5 zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny uchazeče, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **6. 8. 2013 od 9:00 hod.**, se srazem účastníků před vchodem do budovy mateřské školy. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele.

## **4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.



## 5. SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM

Uchazeč uvede jako součást nabídky seznam všech subdodavatelů potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky, jejich identifikační údaje, popis činnosti a **podíl výkonů na provedení díla v tisících Kč bez DPH a procentní vyjádření na celkovém plnění této veřejné zakázky.**

Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná vždy pouze se souhlasem zadavatele. V případě, že jde o změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého uchazeč prokazoval splnění kvalifikace, je změna možná pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném rozsahu.

**Vybraný uchazeč může prostřednictvím subdodavatele realizovat:**

- **dodávku výplní otvorů (okna, dveře) včetně zednického zapravení po výměně,**
- **provedení klempířských a zámečnických konstrukcí,**
- **montáž a demontáž lešení,**
- **demontáž a zpětná montáž hromosvodu, vypracování revize hromosvodu,**
- **bourání konstrukcí.**

Zadavatel si vyhraduje v souladu s § 44 odst. 6 zákona požadavek, že určitá část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Jedná se o výše neuvedené práce, tyto musí provést dodavatel.

*(Pozn.: Čl. 5.7.1. Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP stanoví: „Podmínkou pro poskytnutí podpory je omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout ..... v případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Toto omezení bude zapracováno do zadávacích a smluvních podmínek tak, že zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 Zákona o veřejných zakázkách věcně vymezí část předmětu plnění veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem, a která objemem stavebních nákladů odpovídá minimálně výše uvedeným limitům.“)*

**Vybraný dodavatel je povinen průběžně vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.** Tento seznam je povinen na vyžádání předložit Fondu.

## 6. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. srpna 2013 v 11:00 hod.**

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

**„NABÍDKA - NEOTEVÍRAT – Zateplení MŠ Čechova“.**

Obálka či jiný obal bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem dodavatele). Při odeslání poštou je nezbytné nabídku zaslat **doporučeně** tak, aby byla doručena **nejpozději dne 14. srpna 2013 v 11:00 hod.**

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnu Městského úřadu Velké Meziříčí na adrese výše uvedené.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou



za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

## **7. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v sídle zadavatele, zasedací místnost (č. 213) Městského úřadu ve Velkém Meziříčí dne **14. srpna 2013 v 11:00 hod.**

Otevírání obálek se může účastnit nejvýše jeden zástupce uchazeče; uchazeč nebo zástupce uchazeče se musí před zahájením otevírání obálek prokázat průkazem totožnosti nebo příslušným pověřením (plnou mocí) podepsaným osobou oprávněnou jednat za uchazeče a průkazem totožnosti.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentaci tvoří:

- svazek 1 – Kvalifikační dokumentace
- svazek 2 – Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a nabídkové ceny
- svazek 3 – Obchodní podmínky
- projektová dokumentace „Dokumentace pro provedení stavby zateplení budov města Velké Meziříčí – MŠ Čechova 1523/10“, vypracované Ing. Bohumilem Berounem, Slunná 1137, 674 01 Třebíč, IČ: 604 07 336 v 06/2013

Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace byla odeslána vybraným uchazečům a je rovněž včetně textové části zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2e614ff8-5461-44d4-b109-456efdfaa8f2>, kompletní zadávací dokumentaci je možné získat po telefonické dohodě v elektronické podobě u p. Jiřího Oulehly (tel. 777 594 138, 566 781 212, e - mail: [oulehla@mestovm.cz](mailto:oulehla@mestovm.cz)) nebo p. Antonína Šilhavého (tel. 777 594 132, 566 781 213, e – mail: [silhavy@mestovm.cz](mailto:silhavy@mestovm.cz)), Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí, objekt radnice, 2. NP, místnost č. 219, v době od 8:00 - 11:15 hodin a 11:45 – 13:00 hodin.

Pokud zadávací dokumentace nebo nějaká část zadávacích podmínek obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které by vedly ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje v těchto případech použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů nebo výrobků.

Uchazeč je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti nalezené v zadávací dokumentaci projednávat pouze s kontaktními osobami, dotazy a požadavky na doplnění či opravu podkladů musí být podány v písemné formě (poštou, elektronicky podepsaným e-mailem, datovou schránkou) na výše uvedenou adresu.

## **9. POSKYTNUTÍ JISTOTY**

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 76.000,- Kč.

Jistotu může uchazeč poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u Komerční banky, č. účtu **6015-1427751/0100**; variabilní symbol: IČ uchazeče; specifický symbol: 2013007. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.



Uchazeč může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud uchazeč požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky v samostatném obalu.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## **10. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je obsažen ve svazku 3 – obchodní podmínky. Uchazeč vyplní své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další zadavatelem stanovené údaje.

## **11. DALŠÍ USTANOVENÍ**

**Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že realizace této veřejné zakázky je závislá na poskytnutí dotace z Operačního programu životní prostředí. Obdrží-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení vyrozumění od poskytovatele dotace o tom, že mu dotace nebude poskytnuta, je zadavatel oprávněn z důvodů hodných zvláštního zřetele zadávací řízení zrušit.**

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem.

Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu zadávacího řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

Nabídky, které nesplní stanovené podmínky, budou z hodnocení vyřazeny.

Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky jejich uveřejněním na profilu zadavatele.

Ve Velkém Meziříčí dne 29. srpna 2013

Josef Komínek  
místostarosta města Velké Meziříčí