



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZSKÉ

zakázkové číslo: 03 - 30

Jihlava, březen 2012



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :		Územní plán Březské	
Správní orgán (název obce) který dokumentaci vydal :			
Datum vydání :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :			
Jméno :			
Příjmení :			
ÚP - územní plán	ZÚP – změna ÚP	Podpis	Razítko
RP - regulační plán	ZRP - změna RP		

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.
14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení.
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Východiska koncepce rozvoje území obce
 - 3.4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně
 - 3.5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
 - 3.5.1. Plochy bydlení
 - 3.5.2. Plochy rekreace
 - 3.5.3. Plochy občanského vybavení
 - 3.5.4. Plochy výrobní – průmysl a skladování
 - 3.5.5. Plochy výrobní – zemědělská výroba
 - 3.6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území
 - 3.7.1. Přírodní podmínky
 - 3.7.2. Ochrana přírody a krajiny
 - 3.7.3. Ochrana kulturních památek
 - 3.8. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.9. Východiska návrhu koncepce dopravy
 - 3.10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury
 - 3.10.1. Vodní hospodářství
 - 3.10.2. Energetika
 - 3.10.3. Spoje a zařízení spojů
 - 3.11. Koncepce nakládání s odpady
 - 3.12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
 5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
 5. 2. Další výchozí údaje
 5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
 5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
 5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
 5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
 5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
 5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Příloha č.1

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy.

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Březské jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 30. 6. 2010.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Březské, zastavěná území obytné a hospodářské části osady Krevlický Dvůr, zastavěné území samostatného skladového areálu, zastavěná území samot, několik zastavěných území chatové lokality u Níhovského rybníka, zastavěná území samostatných rekreačních objektů v katastru, zastavěná území objektů technické vybavenosti.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) Březské je zahrnuta do zastavěného území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V Březském je navržen především rozvoj funkce bydlení návrhem nových ploch pro bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na souvislé zastavěné sídla Březské.

Zemědělský areál v Březském je vymezen jako stabilizovaný. V návaznosti na areál jsou navrženy rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu.

Plochy veřejného občanského vybavení jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, nové plochy nejsou navrženy.

Rozvojové plochy jsou navrženy také v Krevlickém dvoře. V návaznosti na obytnou část osady jsou navrženy rozvojové plochy pro smíšené území obytné, dále jsou navrženy zastavitelné plochy pro sport a tělovýchovu v návaznosti na statek a u silnice I/37 jsou navrženy rozvojové plochy pro komerční občanskou vybavenost. V jižní části jsou dále navrženy rozvojové plochy pro výrobu.

V návaznosti na rekreační lokalitu u Níhovského rybníka jsou navrženy plochy pro rodinnou rekreaci k dostavbě této lokality.

Trasy silnic v řešeném území jsou stabilizované. Ze zásad územního rozvoje kraje je do územního plánu převzat a zpřesněn koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/37.

V územním plánu je dále stanovena koncepce dostavby technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury (vodovodní, kanalizační a plynovodní řady). V územním plánu je také vymezena plocha pro technickou infrastrukturu (plocha pro ČOV v Březském). Ze zásad územního rozvoje kraje je do územního plánu převzat a zpřesněn koridor pro zdvojení ZVN č.422 Mírovka – Velká Bíteš.

V řešeném území je navržen lokální ÚSES. V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán Březí je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, vymezení ploch občanské vybavenosti.
- Návrh nových ploch pro bydlení.
- Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a pro výrobu a skladování.
- Stanovení koncepce řešení dopravy a technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je tvořeno dvěma sídly - sídlem Březské a sídlem Krevlický dvůr. Zastavitelné plochy pro bydlení budou navazovat na zastavěná území těchto sídel.
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídel a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídel nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídel.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území jsou objekty uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památky je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí a prostředí památek.
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kaplička, památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických

nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanovenou ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- U ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, u ploch pro výrobu a skladování a u ploch pro technickou infrastrukturu nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- Respektovat vyhlášené ochranné pásmo zemědělského areálu v Březském. Chov hospodářských zvířat a ostatní činnosti ve stávajících zemědělských areálech a v navrhované ploše pro zemědělskou výrobu je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k vlivu na nejbližší chráněný venkovní prostor nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- Při umísťování staveb pro bydlení (zejména v plochách pro bydlení a ve smíšených plochách bydlení) v blízkosti stávajících ploch výroby a provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- Respektovat stávající a navrhovaná pásma ochrany prostředí (ochranná pásma). V Březském je navrženo ochranné pásmo čistírny odpadních vod 50 m.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Březské je tvořena sídlem Březské a osadou Krevlický dvůr.

Současná urbanistická koncepce

Březské je venkovská obec s převažujícím zemědělským charakterem původní zástavby. Z hlediska funkčního převažuje zástavba smíšená - rodinné bydlení se zahradami popř. s drobnou zemědělskou činností. V prostorové skladbě převládají domy jednopodlažní, zčásti rekonstruované s částečným podkrovím nebo se dvěma podlažními do ulice - návsi.

Z novodobé občanské vybavenosti je v obci zastoupen kulturní dům, požární zbrojnice a hřiště. U potoka Březinka je malé hřiště.

Dominantou obce, i když hmotově nepříliš výraznou kaple na návsi.

Výrobní území je reprezentováno areálem zemědělského podniku Niva, a.s. Vlkov v severovýchodní části sídla a plochou dřevovýroby v zemědělském areálu.

Jižně od zastavěného území prochází na vysokém náspu železniční trať Havlíčkův Brod – Brno. Křížení tratě a přístupové silnice do obce je mimoúrovňové (podjezdem pod tratí).

Osada Krevlický dvůr je situována cca 8 km jižně od Březského bez dopravních a urbanistických vazeb na Březské (vazby na město Velkou Bíteš, popř. obec Nové Sady). Jádrem osídlení je historický statek v jihovýchodní části, který byl postupně rozšiřován o novodobé zemědělské objekty v jižní části a skupinu obytných domů v části severní. V současné době není většina zemědělských objektů využívána.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Březské

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

Jádro Březského tvoří návěsní prostor, který je vymezen v územním jako veřejné prostranství a sídelní zeleň. V současné době je vnitřní prostor návsi nově upraven. Rozšíření veřejných prostranství bude realizováno do rozvojových ploch nové výstavby v obci.

Současná občanská vybavenost v Březském je vyhovující. Bude realizována výstavba sportovního hřiště v rámci vymezené stávající sportovní plochy.

Plochy pro bydlení

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v proluce jihozápadně od návsi a zejména v severozápadní části obce u místní komunikace na Březí. S výstavbou bytových domů není v obci počítáno.

U vybraných rozvojových ploch je pro zajištění koncepčnosti výstavby stanovena povinnost zpracovat územní studii.

U ploch jsou stanoveny prostorové regulativy k zajištění ochrany architektonických a urbanistických hodnot.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí v Březském jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení

se stávajícími provozovny. Nová zástavba ve stabilizovaném území by měla respektovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby.

Nové plochy pro smíšené území nejsou v sídle Březské vymezeny.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Plochy pro zemědělskou výrobu v Březském jsou reprezentovány areálem společnosti Niva, a.s.Vlkov v severovýchodní části obce. Plochy zemědělské výroby v Březském jsou stabilizované. Část plochy uvnitř areálu je využívána pro dřevozpracující výrobu.

V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu severně od stávajícího areálu.

Krevlický dvůr

V Krevlickém dvoře jsou vymezeny stabilizované plochy pro bydlení v rodinných domech, historický statek je vymezen jako smíšené území. V návaznosti na stávající plochu pro bydlení je navržena zastavitelná plocha smíšeného území obytného.

Objekty zemědělské výroby v Krevlickém dvoře jsou vymezeny jako stabilizované. V územním plánu je v návaznosti na historický statek navržena plocha pro sport a tělovýchovu (se zaměřením na jezdecký sport). U silnice I/37 je pak navržena plocha pro komerční občanskou vybavenost.

Rekreační lokalita Níhovské rybníky

V návaznosti na stávající plochy jsou územním plánu vymezeny dvě plochy pro rodinnou rekreaci.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI				
Z1 K božím mukám	Březské	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a novou místní komunikací v ploše. V územní studii prověřit dopravní napojení a napojení inženýrských sítí možné výstavby RD na plochách zastavěného území východně (napojení přes plochu Z1) Objekty RD musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků.
Z2 Úvoz I	Březské	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Objekty RD musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků.
Z3 Úvoz II	Březské	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Nutné řešit a umožnit převedení extravilánových vod přes plochu Z3. Objekty RD musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků.
Z4 K Březímu	Březské	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Objekty RD budou umístěny v jednotné stavebné čáře. Respektovat koridor pro kanalizační řad z obce Březí. Při návrhu kanalizace zohlednit napojení obce Březí. Objekty RD musí svým architektonickým tvárněním a objemovými parametry respektovat venkovský charakter zástavby s využitím tradičních materiálů a architektonických prvků.
PLOCHY REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI- RI				
Z5 Níhovský rybník	Březské	ano	0	Plocha pro rekreační chaty. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z účelové komunikace. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z6 Níhovský rybník	Březské	ano	0	Plocha pro rekreační chaty. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z navrhované účelové komunikace. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa. Dopravní napojení z účelové komunikace.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ VYBYVENOST - OK				
Z 7 Krevlický dvůr	Březské	ne	0	Plocha pro nespecifikovanou komerční vybavenost.. Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa. Respektovat dopravní koridor pro homogenizaci silnice I/37.
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS				
Z 8 Krevlický dvůr	Březské	ne	0	Plocha pro jezdecký sport a jeho zázemí. Výstavba objektů o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat územní rezervu dopravního koridoru pro obchvat Velké Bíteše.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ – SV				
Z 9 Krevlický dvůr	Březské	ano	0	Podmíněně přípustné využití plochy. Umístění ploch a objektů pro bydlení v blízkosti zemědělských objektů je podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku a pachových emisí. Bude posouzeno v územním řízení staveb. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa.
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PLOCHY ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ – DU				
Z 10	Březské	ne	0	Dopravní napojení rekreační lokality. Plocha se nachází v ochranném pásmu lesa.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ – TI				
Z 11	Březské	ne	0	Plocha pro čistírnu odpadních vod. Dopravní napojení ze stávající cesty. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY - VF				
Z 13 Krevlický dvůr	Březské	ne	0	Plocha pro umístění fotovoltaických elektráren. Max. výška staveb 5 m.
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – VZ				
Z 14	Březské	ne	0	Plocha pro rozšíření zemědělského areálu. Dopravní napojení ze stávajícího areálu. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Po obvodu areálu bude umístěna ochranná zeleň. Max. výška staveb 10 m.
Z 15	Březské	ne	0	Plocha pro rozšíření zemědělské farmy. Max. výška staveb 10 m.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 – koridor pro homogenizaci silnice I/37 o šířce 150 m.

K8 – koridor pro severozápadní obchvat města Velká Bíteš o šířce 150 m.

Koridory jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,
- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.
- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.
- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.
- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.
- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K2 Koridor pro vodovodní řad do vodojemu Pánov v šířce podle grafické části.

K3 Koridor pro kanalizační řad na ČOV Březské v šířce podle grafické části.

K4 Koridor pro kanalizační řad z obce Březí v šířce podle grafické části.

K5 Koridor pro kanalizační řad z místní části Krevlický dvůr na ČOV Velká Bíteš v šířce podle grafické části.

K6 Koridor pro plynovodní řad v místní části Krevlický dvůr.

K7 Koridor pro zdvojení ZVN č.422 Mírovka – Velká Bíteš o šířce 400 m..

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zezeň krajinná a zezeň sídelní.

Zezeň nezastavěného území (krajinná zezeň)

Krajinná zezeň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí obce se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentra a biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES.

V územním plánu jsou plochy krajinné zeleně vymezeny zejména jako plochy smíšené přírodní.

Zezeň v zastavěném území

Zezeň uvnitř zastavěného území v Březském jednak samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně, jednak plochami a solitéry, které jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Menší parkově upravené plochy jsou vymezeny také jako veřejná prostranství.

V územním plánu je vymezena nezastavitelná plocha sídelní zeleně – parků ní části návsi (nově založený park). V jihovýchodní části jsou potom u železniční tratě vymezeny plochy sídelní zeleně přírodního charakteru.

V celém území bude vhodné doplnit krajinou zezeň v návaznosti na zastavěné území podél cest a vodotečí jako součást řešení ÚSES. Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Plochy zeleně u zemědělských areálů s izolační funkcí

Nové plochy i stávající areály v místech s nedostatečnou clonou zeleně je potřeba dostatečně doplnit výsadbami. Pro výsadby by měly být použity vzrůstné domácí dřeviny.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí silnice:

- I/37 Trutnov – Hradec Králové – Pardubice – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš
- III/3791 Velká Bíteš- Vlkov- Osová
- III/3792 Křoví - Vlkov
- III/3793 Březské – spojovací

V ZÚR kraje Vysočina je pro homogenizaci trasy silnice I/37 vymezen koridor o šířce 150 m, který byl do územního plánu převzat.

V ZÚR kraje Vysočina je vymezena územní rezerva koridoru silnice I/37, II/379 a II/602 – jižní varianta obchvatu Velké Bíteše – koridor o šířce 400 m

Trasy ostatních silnic jsou územně stabilizované, není počítáno se změnami.

Místní komunikace

Plochy místních komunikací jsou zakresleny v grafické části dokumentace jako veřejná prostranství. Jedná se o komunikace pro dopravní napojení stávajících i navrhovaných ploch pro bydlení.

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Ostatní dopravní plochy

Autobusové zastávky v obci jsou vyhovující, budou upravovány v rámci vymezených veřejných prostranství a ploch dopravy.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Březské má vybudovaný veřejný vodovod. Obec je připojena na skupinový vodovod Mostiště z vodojemu Skřínářov. Místní část Krevlický dvůr má veřejný vodovod, napojený na vodovodní přívaděč z Velké Bíteše.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující. Předpokládá se rekonstrukce vodovodní sítě v místní části Krevlický dvůr.

Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Místní část Březské má vybudovanou jednotnou kanalizační síť, místní část Krevlický dvůr nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť.

Současný technický stav kanalizace je nevyhovující. Proto je uvažováno v Březském s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace. Splaškové vody budou odváděny sběračem na navrhovanou ČOV Březské.

V místní části Krevlický dvůr je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Odpadní vody budou odváděny na ČOV Velká Bíteš.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování).

Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic. Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

V územním plánu je vymezen podle ZÚR kraje koridor pro zdvojení ZVN č. 422 Mírovka Velká Bíteš, .

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec Březské je plynofikována (bez Krevlického dvora). Stávající způsob zásobování plynem je vyhovující.

V územním plánu je navržen koridor pro možnou plynofikaci místní části Krevlický dvůr z obce Nové Sady.

Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Spoje

Řešeným územím prochází místní telekomunikační kabely a radioreléové trasy. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro sport a tělovýchovu a komerční vybavenost.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí a veřejné prostranství s převládající sídelní zelení jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ochrana krajinného rázu v údolí toků je dána vymezením lokálního ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;
- v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací,
- je nutná ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků)
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF.
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF
- u navrhovaných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.
- po obvodu zemědělského areálu bude vysázena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.

2. Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení:

- 3 úseků regionálního biokoridoru (RBK1456);
- 12 lokálních biocenter (LBC);
- 16 lokálních biokoridorů nebo jejich částí (LBK);

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozporů mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy

k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBC 1 Níhovský rybník	lokální biocentrum	Březské	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 Halda	lokální biocentrum	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 Hlza	lokální biocentrum	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 4 Na Vrščích	lokální biocentrum	Březské	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 5 Díly	lokální biocentrum	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 6 Na Křížínkovských	lokální biocentrum	Březské	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 7 Borovina	lokální biocentrum	Březské	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 8 Radostínský mlýn	lokální biocentrum	Březské	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 9 Skříňka	lokální biocentrum	Březské	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 10 Komory	lokální biocentrum	Březské	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční

			(na podmáčených stanovištích)
LBC 11 U Háječku	lokální biocentrum	Březské	Lesní (mezofilní) + vodní, mokřadní, dřevinná a luční (na podmáčených stanovištích)
LBC 12 U Zmol	lokální biocentrum	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

Přehled navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
RBK 1456/1-3	regionální biokoridor	Březské	Lesní (mezofilní)
LBK 1	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 2	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 3	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 4	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 5	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 6	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 7	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 8	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 9	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 10	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

LBK11	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)
LBK 12	lokální biokoridor	Březské	Lesní (mezofilní)
LBK 13	lokální biokoridor	Březské	Lesní (mezofilní)
LBK 14	lokální biokoridor	Březské	Lesní (mezofilní)
LBK 15	lokální biokoridor	Březské	Lesní (mezofilní)
LBK 16	lokální biokoridor	Březské	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční (na podmáčených stanovištích)

Vysvětlivky k cílovým společenstvům

Nivními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řeky Oslavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Mokřadními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod.

Hygrofilními společenstvy jsou myšleny různé typy společenstev na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Lesními hygrofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na vlhkých stanovištích bez trvalého podmáčení.

Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty i souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

Vodní toky v řešeném území nemají stanovené záplavové území.

5. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

V řešeném území není žádný dobývací prostor.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy rekreace

2) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy občanského vybavení

3) Veřejná občanská vybavenost (OV)

4) Komerční vybavenost (OK)

5) Sport a tělovýchova (OS)

Plochy veřejných prostranství

6) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

7) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

8) Plochy silniční dopravy (DS)

9) Plochy účelových komunikací (DU)

10) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

11) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

12) Průmyslová výroba a skladování (VP)

13) Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF)

14) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

15) Sídlní zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy rekreačně pobytové (NSc)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.

PLOCHY BYDLENÍ

1) Bydlení v rodinných domech - BI

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné:

Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž plochy BI nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví). U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

PLOCHY REKREACE

2) Plochy pro rodinnou rekreaci – RI

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Stabilizované plochy - nové chaty pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkově zastavěné plochy 50 m², přístavby stávajících chat do celkově zastavěné plochy 50 m².

Nově vymezené zastavitelné plochy – výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví (max. výška staveb 5 m).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3) Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

Přípustné:

Stavby např. pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

4) Komerční občanská vybavenost – OK

Hlavní:

Plochy pro komerční občanské vybavení.

Přípustné:

Plochy určené pro zařízení převážně komerčního charakteru, tj. např. pro komerční administrativu, obchodní zařízení, areály velkoobchodu, plochy určené pro stravovací zařízení a ubytovací zařízení, plochy určené pro zařízení nevýrobních služeb bez negativních účinků na okolí, plochy určené pro zařízení výrobních služeb bez rušivých účinků na okolí.

Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Přípustné jsou plochy veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.

Přechodné bydlení, služební byty, pokud daná lokalita splňuje požadavky na bydlení podle platných hygienických předpisů.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch ((2 NP + podkroví). U stabilizovaných ploch a ploch přestaveb nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

5) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (2 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6) Veřejná prostranství - PV

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

Plochy smíšené obytné

7) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví). U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

8) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Plochy silniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obludu území.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

9) Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou. Liniová technická infrastruktura a zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

10) Plochy drážní dopravy - DZ

Hlavní:

Plochy železniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Pozemky dráhy a zařízení na dráze, stanice, zastávky nádraží, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

11) Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

Plochy technické infrastruktury.

Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

12) Průmyslová výroba a skladování - VP

Hlavní:

Plocha je určena pro umístování staveb v areálech pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru.

Přípustné:

Plochy pro výrobu a skladování, stavebnictví, opravárenství, plochy služeb a činností náročných na přepravu zboží. Přípustná je drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba, zařízení dopravní a technické infrastruktury, zeleň, hromadné a halové garáže, plošně a dopravně náročné komerční aktivity, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné:

Navrhované plochy VP situované v blízkosti ploch pro bydlení jsou vymezeny jako podmíněně přípustné. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici plochy VP nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m. U navrhovaných ploch bude minimální podíl zeleně v ploše 20%.

13) Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF)

Hlavní:

Plochy určené pro umístění fotovoltaických elektráren (FVE).

Přípustné:

Nezbytná zařízení technické povahy pro provoz FVE a pro napojení zařízení na rozvodnou síť, dopravní zařízení a zařízení technické infrastruktury, zeleň

Nepřípustné:

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy. Nepřípustné je využití pro jiný účel než FVE

Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška FVE v ploše staveb stanovena na 5 m.

14) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba se silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U ploch změn je uvedeno v podmínkách využití zastavitelných ploch. U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m. U navrhovaných ploch bude minimální podíl zeleně v ploše 20%.

PLOCHY ZELENĚ

15) Sídlní zeleň přírodního charakteru - ZP

Hlavní:

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

Přípustné:

Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní:

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, retenční a protipovodňová opatření, prvky ÚSES.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

2) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY LESNÍ

3) Plochy lesů (NL)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umístování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněně souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněně souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

Hlavní:

Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleň).

Přípustné jsou:

Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleň). Extenzivní trávni porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.

Nepřípustné:

Jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

Hlavní:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

Přípustné jsou:

Přírozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé trávni porosty, menší plochy orné půdy, krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.

Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umístování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí

6) Plochy rekreačně bytové (NSc)

Hlavní:

Plochy smíšeného nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami (např. chaty rozptýlené na pronajatých pozemcích v lese), žádné stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci na nových plochách zde není možné umístit.

Přípustné jsou:

Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně. Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, zeleň.

Související dopravní a technická infrastruktura pokud nenaruší hlavní funkci plochy

Podmíněně přípustné jsou:

Nové chaty pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkově zastavěné plochy 50 m², přístavby stávajících chat do celkové zastavěné plochy 50 m².

Nepřípustné:

Umístění rekreačních chat na nových plochách.

Činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.

Umístění staveb a činností jiných funkcí.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

WD 1 (DK05) Homogenizace stávající trasy silnice I/37 ve vymezeném koridoru K1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

WD 11 Severozápadní obchvat města Velká Bíteš ve vymezeném koridoru K8

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

WT 2 (E02) Zdvojení vedení ZVN č.422 Mírovka – Velká Bíteš ve vymezeném koridoru K7

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

WT 3 Vodovodní řad do vodojemu Pánov ve vymezeném koridoru K2.

WT 4 Plocha pro čistírnu odpadních vod.

WT 5 Kanalizační řad na ČOV Březské ve vymezeném koridoru K3.

WT 6 Kanalizační řad z obce Březí ve vymezeném koridoru K4.

WT 7 Kanalizační řad z místní části Krevlický dvůr na ČOV Nové Sady vymezeném koridoru K5.

WT 8 Plynovodní řad v místní části Krevlický dvůr ve vymezeném koridoru K6.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

WU9 (U298) regionální biokoridor RBK 1456 Holinka - Červená s vloženými lokálními biocentry. Předkupní právo ve prospěch obce Březské (dotčená p. č. 1465, 1420/1, 1420/3, 1469/1, 1469/4, 1490/1, 1472/1, 1485, 1484, 1486, 1487, 1494/6, 1494/1, 1495/21495/1 v k. ú. Březské.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU

Zvyšování retenční schopnosti území

WR 10 Plocha pro retenci povrchových vod

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Na tyto plochy se vztahuje také předkupní právo podle §101 stavebního zákona, předkupní právo však není uplatněno.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou vymezeny.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny územní rezervy pro plochy.

R1 – územní rezerva bydlení v rodinných domech.

Podmínky pro využití území v plochách územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a jsou zakresleny ve výkrese základního členění.

Územní studie budou pořízeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do tří let od schválení územního plánu.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn (etapizace) není stanoveno.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území obce Březské, tedy pro katastrální území Březské.

Řešené území se nachází ve východní části kraje Vysočina, v jihovýchodní části okresu Žďár nad Sázavou, v blízkosti města Velké Bíteše. Obec je vzdálená asi 54 km od krajského města Jihlavy.

Obec Březské patří do správního obvodu města Velké Meziříčí (16 km), které je pro obec Březské obcí s rozšířenou působností. Pověřený obecní úřad je ve Velké Bíteši (6 km).

Celková výměra řešeného území je 679 ha. Obec má 220 trvale bydlících obyvatel (údaj z června 2010).

Osídlení obce je tvořeno místní částí Březské a místní částí Krevlický dvůr, části jsou od sebe vzdáleny vzdušnou čarou cca 7 km bez vzájemných vazeb. Vlastní sídlo Březské má převážně obytný charakter s historickým domovním fondem, většinu ploch tvoří obytné území. V části Krevlický dvůr převažují plochy zemědělské výroby, dvůr je tvořen historickým statkem se zemědělskými objekty a několika obytnými domy.

V obci je dostatečná občanská vybavenost – prodejna, pohostinství, kulturní dům, hřiště, kaple, hasičská zbrojnice. Ostatní občanská vybavenost je umístěna ve Velké Bíteši, popř. ve Velkém Meziříčí.

Význam obce je dán především možností bydlení ve kvalitním přírodním prostředí, s dobrým standardem technické i občanské vybavenosti v blízkosti města Velké Bíteše, bydlení s dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých průmyslových zónách.

Širší dopravní vztahy

Krevlický dvůr je dopravně napojen silnicí I/37, Březské je dopravně napojeno silnicemi III.třídy (III/3792 a III/3793). Na nadřazenou silniční síť, silnici I/37, je silnice III/3792 napojena v obci Vlkov. Severojižní propojení zajišťuje silnice II/390, křižovatka je v obci Březí. Silnice II/602 prochází jižně od řešeného území (Křepťovský dvůr). Tyto silnice zajišťují dopravní napojení na nadřazenou sídelní strukturu (Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Jihlava, Brno).

Dálnice řešeným územím neprochází, napojení na dálnici je možné na dálniční křižovatce 162 Velká Bíteš (8 km) a dálniční křižovatce 153 Lhotka (10 km).

Řešeným územím prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod. Nejbližší železniční stanicí je Vlkov u Tišnova vzdálená cca 3 km.

Územní rezerva koridoru pro vysokorychlostní trať do řešeného území nezasahuje, tzv. jižní varianta prochází jižně od dálnice D1, tedy cca 1,5 km jižně od Krevlického dvora.

Vztah k Zásadám územního rozvoje kraje.

V současné době jsou schváleny Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. V tomto materiálu není území obce zahrnuto do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy.

V zásadách územního rozvoje jsou navrženy koridory dopravních staveb:

- DK05 – silnice I/37 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu o šířce 150 m
- Územní rezerva koridoru silnice I/37, II/379, a II/602 – jižní varianta obchvatu Velké Bíteše – koridor o šířce 400 m

V územním plánu byl koridor DK05 – silnice I/37 převzat podle ZÚR.

Trasa pro obchvat Velké Bíteše byla zpřesněna podle územního plánu města Velká Bíteš (resp. změny č.4 ÚP) na koridor K8 o šířce 150 m a byla přeřazena z územní rezervy do návrhu.

V ZÚR je obsažen koridor energetické stavby:

- E02 – zdvojené vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje - koridor o šířce 400 m.

V územním plánu byl uvedený koridor energetických staveb převzatý podle ZÚR.

V ZÚR jsou obsaženy koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES:

- U298 RBK Holinka - Červená

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu.

V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru. Zpřesněním bylo provedeno zpracovatelem ÚSES a spočívá zejména ve vložení lokálních biocenter do regionálního biokoridoru, zpřesnění je popsáno v odůvodnění řešení ÚSES.

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Pro obec Březské nebyla v minulosti schválena žádná územně plánovací dokumentace.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- Město Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš, k.ú. Bezděkov u Velké Bíteše)
- obec Nové Sady (k. ú. Nové Sady u Velké Bíteše)
- obec Vlkov (k. ú. Vlkov u Osové Bítýšky)
- obec Březí (k. ú. Březí u Osové Bítýšky)
- obec Křoví (k.ú. Křoví)
- obec Níhov (k. ú Níhov) – JM kraj
- obec Katov (k. ú. Katov) – JM kraj
- obec Křižínkov (k. ú. Křižínkov) – JM kraj

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pro Březské byl územní plán zpočátku pořizován jako územní plán obce podle „starého“ stavebního zákona (do úrovně konceptu ÚPO). Zadání ke konceptu územního plánu obce bylo pořizováno a veřejně projednáno v roce 2005. Koncept územního plánu byl zpracován, ale již nebyl projednán.

Podkladem pro zpracování ÚP Březské je zadání ÚP a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zadáním.

Komentář k vybraným požadavkům a změnám:

1. Požadavky uvedené v připomínkách k zadání územního plánu.

Požadavky se týkají zejména respektování limitů v území a respektování inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Zadání územního plánu bylo zpracováno v roce 2005, některé podklady již nebyly aktuální. V územním plánu byly využity aktuální limity využití území poskytnuté úřadem územního plánování v rámci územně analytických podkladů.

2. Soulad územního plánu se ZÚR kraje Vysočina.

Návrh územního plánu obsahuje požadavky vyplývající ze schválených ZÚR, které nemohly být v zadání obsaženy. Jedná se zejména o zapracování regionálního a nadregionálního ÚSES a koridorů dopravní a technické infrastruktury (viz samostatná kapitola odůvodnění).

3. Územně analytické podklady

Územně analytické podklady byly zpracovány v roce 2008. ÚAP jsou do územního plánu zapracovány.

4. Stanovisko Krajského úřadu kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán na OŽP Krajského úřadu kraje Vysočina z hlediska požadavků na ochranu ZPF.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- Vymezení veřejných prostranství v obci, vymezení ploch občanské vybavenosti.
- Návrh nových ploch pro bydlení.
- Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu a pro výrobu a skladování.
- Stanovení koncepce řešení dopravy a technické vybavenosti.
- Zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability.
- Stanovení zásad pro výstavbu v obci.

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován pro správní území obce Březské, tedy pro katastrální území Březské. Obec Březské patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Březské obcí s rozšířenou působností (ORP).

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu i odůvodnění.

3. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Obec Březské je venkovská obec s rozvinutou zemědělskou velkovýrobou na kvalitním půdním fondu, nacházející se s výjimkou místní části Krevlice mimo dosah vyšších dopravních systémů. Železnice protínající katastr obce v příčném směru nemá na správním území obce zastávku. Z hlediska demografického lze dlouhodoběji zaznamenat prvky regrese, související s odchodem občanů produktivního věku za prací do blízkých průmyslových center.

Zastavěné území řešené obce se historicky utvářelo na dvou lokalitách Březské a Krevlický dvůr. Katastr obce nepředstavuje v zásadě potenciální rozvojové území pro příměstské bydlení, omezeně pro rozvoj specifických podnikatelských aktivit je vhodná místní část Krevlický dvůr.

Většina ekonomicky aktivních obyvatel odkázána na každodenní vyjížďku za prací, za vyšším občanským vybavením i za vyšším vzděláním do sousedního průmyslového centra, města Velké Bíteše, případně do vzdálenějšího centra regionu Velkého Meziříčí.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části. Z údajů je patrný pokles počtu trvale bydlících obyvatel v obci.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

rok	1980	1991	2001	2010	2015	2025
Březské	-	-	-	160	-	-
Krev. dvůr	-	-	-	60	-	-
Celkem	176	242	239	220	220	260

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, dobudováním technické infrastruktury a zejména přípravou pozemků pro další výstavbu RD. V obci jsou také dobré podmínky vyjížděky za prací.

Věková struktura obyvatelstva

V obci Březském podle sčítání obyvatel v roce 2001 bylo:

20,9 % obyvatel v předproduktivním věku

59,5 % obyvatel v produktivním věku

19,6 % obyvatel v poproduktivním věku

Z údajů je patrná vzhledem k velikosti obce relativně příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména vyšší podíl mladých obyvatel.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

V obci je cca 10 pracovních příležitostí v zemědělství a službách.

V roce 2001 bylo v obci 88 pracujících obyvatel z toho 83 vyjíždělo za prací z obce (tj. cca 94 %). Cílem vyjížděky je zejména Velká Bíteš (7 km), Velké Meziříčí (15 km) a Brno (40 km). S nárůstem počtu obyvatel v obci lze předpokládat také nárůst pracujících obyvatel a nárůst vyjížděky za prací.

3. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENE

Odůvodnění urbanistické koncepce

Obec Březské je tvořena sídlem Březské a sídlem Krevlický dvůr.

Urbanistický vývoj a současná urbanistická koncepce

Obec Březské leží cca 8 km severozápadně od Velké Bíteše a cca 18 km od Velkého Meziříčí, sídlo leží na silnici III. třídy z Vlkova, komunikace pak pokračuje směrem na Březí. Obec leží v mělkém údolí potoka Březinka.

První zmínka o obci je z roku 1435 ve velkobítešské kronice. Většinu zástavby obce tvoří lokační zástavba zemědělských usedlostí po obvodu návěsního prostoru, tj. podél komunikace na Březí a podél horní cesty (místní komunikace). Zástavbu tvoří převážně zemědělské usedlosti uzavřeného dvorcového uspořádání, orientované do hloubky parcel, vytvářející řadovou zástavbu návsi. Zemědělské usedlosti jsou většinou přestavěné. Vnitřní prostor návsi mírně se svažující k severu byl zastavěn menšími domky, po severní straně návsi protékal potok Březinka, dnes zatrubněný. Uliční zástavba není příliš zastoupena.

Ve vnitřním prostoru návsi náhradou za domkářskou zástavbu byla umístěna občanská vybavenost obce, vesměs novodobá. Jedná se o kulturní dům, prodejnu a kapli. Ve východní části je nově založen park. Parter návsi je v současné době nově upraven – realizace v r. 2008 - 2009 (komplexní úprava veřejného prostranství, zpevnění místních komunikací, vyčlenění ploch pro parkování, zastávka autobusů, chodníky, sadovnické úpravy)

Březské je venkovská obec s převažujícím zemědělským charakterem původní zástavby. Z hlediska funkčního převažuje zástavba smíšená - rodinné bydlení se zahradami popř. s drobnou zemědělskou činností. V prostorové skladbě převládají domy jednopodlažní, zčásti rekonstruované s částečným podkrovím nebo se dvěma podlažními do ulice - návsi.

Z novodobé občanské vybavenosti je v obci zastoupen kulturní dům, požární zbrojnice a hřiště. U potoka březinka je malé hřiště.

Dominantou i když hmotově nepřilíš výraznou kaple na návsi.

Výrobní území je reprezentováno areálem zemědělského podniku Niva, a.s. Vlkov v jihovýchodní části sídla a plochou dřevovýroby v zemědělském areálu.

Jižně od zastavěného území prochází na vysokém náspu železniční trať Havlíčkův Brod – Brno. Křížení tratě a přístupové silnice do obce je mimoúrovňové (podjezdem pod tratí).

Osada Krevlický dvůr je situována cca 8 km jižně od Březského bez dopravních a urbanistických vazeb na Březské (vazby na město Velkou Bíteš, popř.obec Nové Sady). Jádrem osídlení byl pouze statek v jihovýchodní části, který byl postupně rozšiřován o zemědělské objekty v jižní části a skupinu obytných domů v části severní. V současné době není většina zemědělských objektů využívána.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Březské

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

Jádro Březského tvoří návěsní prostor, který je vymezen jako veřejné prostranství a sídelní zeleň. V současné době je vnitřní prostor návsi upraven. Rozšíření veřejných prostranství bude realizováno do rozvojových ploch nové výstavby v obci.

Současná občanská vybavenost v Březském je vyhovující. Bude realizována výstavba sportovního hřiště v rámci vymezené stávající sportovní plochy.

Plochy pro bydlení

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v proluce jihozápadně od návsi a zejména v severozápadní části obce u místní komunikace na Březí. S výstavbou bytových domů není v obci počítáno.

U vybraných rozvojových ploch je pro zajištění koncepčnosti výstavby stanovena povinnost zpracovat územní studii.

U ploch jsou stanoveny prostorové regulativy k zajištění ochrany architektonických a urbanistických hodnot.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny. Nová zástavba ve stabilizovaném území by měla respektovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby.

Nové plochy pro smíšené území nejsou v územním plánu navrženy.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Plochy pro zemědělskou výrobu v Březském jsou reprezentovány areálem společnosti Niva, a.s.Vlkov ve východní části obce. Plochy zemědělské výroby v obci jsou stabilizované. Část plochy uvnitř areálu je využívána pro dřevozpracující výrobu.

V územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu severně v návaznosti na stávající areál.

Krevlický dvůr

V Krevlickém dvoře jsou vymezeny stabilizované plochy pro bydlení v rodinných domech, historický statek je vymezen jako smíšené území. V návaznosti na stávající plochu pro bydlení je navržena nová zastavitelná plocha smíšeného území obytného.

Objekty zemědělské výroby v Krevlickém dvoře jsou vymezeny jako stabilizované. V územním plánu je v návaznosti na historický statek navržena plocha pro sport a tělovýchovu (se zaměřením na jezdecký sport). U silnice I/37 je pak navržena plocha pro komerční občanskou vybavenost.

V návaznosti a skladový areál hmotných rezerv severně od silnice I/37 je navržena plocha pro výrobu a skladování.

Rekreační lokalita Níhovské rybníky

V návaznosti na stávající plochy jsou územním plánu vymezeny dvě plochy pro rodinnou rekreaci.

Koncepce veřejné zeleně

Zeleň nezastavěného území (krajinná zeleň)

Krajinná zeleň je zastoupena lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí.

V bezprostředním okolí obce se nachází především zemědělská půda, která je zemědělsky obhospodařovaná. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v této části návrhem prvků ÚSES (lokální biocentra a biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES.

V územním plánu jsou plochy krajinné zeleně vymezeny zejména jako plochy smíšené přírodní.

Zeleň v zastavěném území

Zeleň uvnitř zastavěného území v Březském jednak samostatně vymezenými plochami sídelní zeleně, jednak plochami a solitéry, které jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Menší parkově upravené plochy jsou vymezeny také jako veřejná prostranství.

V územním plánu je vymezena nezastavitelná plocha sídelní zeleně – parků na části návsi (nově založený park). V jihovýchodní části jsou potom u železniční tratě vymezeny plochy sídelní zeleně přírodního charakteru.

V celém území bude vhodné doplnit krajinou zeleň v návaznosti na zastavěné území podél cest a vodotečí jako součást řešení ÚSES.

Plochy zeleně u zemědělských areálů s izolační funkcí

Nové plochy i stávající areály v místech s nedostatečnou clonou zeleně je potřeba dostatečně doplnit výsadbami. Pro výsadby by měly být použity vzrůstné domácí dřeviny.

3. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.5.1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Březské)

ROK	2001	2010	2025
Počet obyvatel	239	220	260
Počet bytů	76	80	95
Obyvatel/byt	3,14	2,75	2,73

Lokality bytové výstavby

V Březském jsou navrženy v podstatě 2 směry rozvoje obytné výstavby. Lokality pro výstavbu RD jsou směřovány západním a severozápadním směrem.

V Krevlickém dvoře je navržena plocha pro smíšené území obytné.

V územním plánu jsou navrženy dostatečné plochy bydlení pro cca 20 RD. V územním plánu jsou zakresleny větší ucelené plochy, plochy vlastních parcel RD budou menší (doporučeno do 1200 m² v lokalitách mimo zastavěné území).

U vybraných ploch je vlastní zástavba RD podmíněna zpracováním územní studie.

3.5.2. Plochy rekreace

Hromadná rekreace

Ubytovací zařízení ani jiné zařízení hromadné rekreace v obci není, ani nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou rekreaci. Na území obce jsou však dobré podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky a řešení územního plánu umožňuje jejich využití. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch zejména smíšeného území venkovského (např. ubytování penziony, agroturistika), ploch sportu a tělovýchovy (hřiště) a ploch občanské vybavenosti (např. stravování ubytování, služby pro rekreaci apod.).

Pěší turistika a cykloturistika

Katastrálním územím procházejí značené turistické trasy. Katastrálním územím prochází značené cyklotrasy. Obecně jsou v řešeném území dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku.

Individuální (rodinná) rekreace

Součástí řešeného území je rekreační lokalita Níhovské rybníky s chatovou zástavbou (vlastní rybníky a větší část rekreačních chat leží mimo řešené území na k.ú. Níhov). V řešeném území je cca 30 chat.

V územním plánu je navržena dostavba této lokality, jsou navrženy 2 plochy pro rodinnou rekreaci.

V současné době je část domovního fondu ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Zahrádkové kolonie - v obci nejsou, jsou zde pouze samostatné jednotlivé zahrady.

Sportovní plochy

Jsou reprezentovány stávající plochami hřiště v Březském.

3.5.3. Plochy občanského vybavení

Základní rozdělení je na plochy:

Plochy veřejné vybavenosti (jsou součástí veřejné infrastruktury) - plochy určené pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru nezbytné k zajištění základních potřeb občana, včetně souvisejících zařízení (zcela nebo zčásti podporované státem nebo samosprávou).

Plochy komerční vybavenosti - plochy určené pro vybavenost převážně komerčního charakteru včetně souvisejících zařízení (zařízení, jejich vznik a rozvoj je regulován převážně poptávkou a nabídkou).

Koncepce občanské vybavenosti

A. Veřejná vybavenost

Kulturní dům – slouží jako víceúčelová budova obecního úřadu a obsahuje: společenský sál, klubovnu, kancelář OÚ, veřejnou knihovnu a pohostinství.

Hasičská zbrojnice – rekonstruovaná stavba u silnice na Vlkov, obsahuje prostory pro techniku a klubovnu

Sportovní hřiště – plocha pro hřiště je vymezena u potoka Březinky pod zemědělským areálem. Současné hřiště (pouze zatravněný pozemek) nevyhovuje, hřiště bude třeba vybudovat.

Jako menší dětské hřiště je využívána také plocha tzv. výletišť.

Prodejna - prodejna Jednoty je umístěna na návsi.

Mateřská škola – je situována v Březí (mateřskou školu navštěvují děti z obcí Březí, Březského a z Vlkova).

Základní škola – základní školu navštěvují děti v Osové Bítýšce.

Farnost – Březské je součástí farnosti Březí, zde je kostel, fara a hřbitov

Zdravotní středisko – občané dojíždí do Osové Bítýšky a Velké Bíteše

Občanská vybavenost v obci je vyhovující, je počítáno pouze s dostavbou sportovní vybavenosti na vymezených plochách.

B. Plochy komerční vybavenosti

V Krevlickém dvoře je navržena plocha pro komerční vybavenost u silnice I/37. Ve smíšeném území obytném jsou dále zastoupena některá řemesla a služby.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činnosti v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Nové plochy pro nespecifikovanou komerční občanskou vybavenost jsou navrženy v Krevlickém dvoře.

3.5.4. Plochy výrobní – výroba, skladování, drobná výroba a služby

V části Krevlický dvůr je situován skladový areál hmotných rezerv (lokalita Divišovka – areál SSHR – sklad státních hmotných rezerv).

V územním plánu je v návaznosti na sklad navržena plocha pro výrobu a skladování. Plocha byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku.

V části Krevlický dvůr je dále navržena výrobní plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

Součástí zemědělského areálu v Břeském je dřevovýroba (stolařství Bartošík). V územním plánu zakresleno jako součást zemědělského areálu. Další plochy drobné výroby a služeb se v řešeném území nenacházejí.

3.5.5. Plochy výrobní - zemědělská výroba

Niva, a.s. se sídlem ve Vlkově, středisko Březské

Areál je situovaný na západním okraji zastavěného území obce. V areálu jsou umístěny kolny, vepřín, bývalá porodna prasnic. Déle je zde objekt dřevovýroby (stolařství Bartošík) a soukromé objekty.

Areál má vyhlášeno ochranné pásmo (územní rozhodnutí MěÚ ve Velké Bíteši o ochranném pásmu pro středisko živočišné výroby Niva a.s. Vlkov v obci Březské ze dne 26.10.1998). Pásmo je zakresleno v grafické části odůvodnění územního plánu.

Soukromý rolník

V sídle Březské je soukromý zemědělec (p.Krčma), který využívá pro svoji hospodářskou činnost vlastní zemědělskou usedlost ve smíšeném území ve východní části obce.

Krevlický dvůr.

Starý dvůr a některé další objekty využívá pro zemědělskou výrobu soukromý zemědělec p. Hruška. Na areál navazují oplocené pastviny. Areál je zaměřen na chov koní a ovcí. Zemědělské objekty bývalého státního statku (seník a stáje) jsou v současné době nevyužívané.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

a) vyhlášená ochranná pásma

Areál v Březském má vyhlášeno ochranné pásmo střediska živočišné výroby.

Odbor výstavby, ŽP a zemědělství Městského úřadu Velká, Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění vydal dne 26. 10. 1998 rozhodnutí o ochranném pásmu, kterým se vymezuje pásmo hygienické ochrany pro středisko živočišné výroby NIVA, a.s. Vlkov v kat.ú. Březské na pozemcích parc. č. 102, 110, 111/1, 111/2, 100/1, 1589/1, 176/1, 272/1, 92 a 1219/1.

Pásmo hygienické ochrany je stanoveno kružnicí o poloměru **125,4 m**.

b) ostatní ochranná pásma stájí pro chov zvířat

Ochranná pásma živočišné výroby

- V neprojednaném konceptu ÚP bylo v místní části Krevlický dvůr stanoveno ochranné pásmo o velikosti 74 m (stanoveno odbornou firmou UNIPROJEKT). Výše uvedené ochranné pásmo bylo stanoveno na kapacity 200 kusů vepřů na výkrm a 10 ks koní a v současné době již není aktuální. V současné době v objektech zemědělské výroby (spoluvlastník BIKOS Velká Bíteš) není umístěna živočišná výroba, ochranné pásmo tedy není výpočtem stanoveno.
- V Krevlickém dvoře je dále umístěna farma soukromého zemědělce p. Hrušky, který využívá statek a navazující objekty, v současné době je zde umístěno cca 20 koní a ovce, které jsou ustájeny ve statku. Vzhledem k počtu ustájených zvířat ochranné pásmo nebylo výpočtem stanoveno.
- V Březském hospodaří soukromí zemědělec p. Krčma – kapacita 20 ks prasat, vzhledem k počtu ustájených zvířat ochranné pásmo nebylo výpočtem stanoveno

Z uvedeného posouzení vyplývá, že vlivy živočišné výroby nezasahují do navrhovaných ploch pro bydlení a jiné chráněné zástavby.

V části Krevlický dvůr je plocha pro smíšené území navazující na zemědělské objekty vymezena jako podmíněně přípustná.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuelně rekonstrukci objektů živočišné výroby uvnitř areálu a na nových plochách je třeba záměry posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

3.6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně (sídelní zeleň přírodního charakteru), které nejsou v základním členění výše uvedené vyhlášky obsaženy.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

1) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy občanského vybavení

2) Veřejná občanská vybavenost (OV)

3) Sport a tělovýchova (OS)

4) Hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství

5) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

6) Plochy smíšené venkovské (SV)

Plochy dopravní infrastruktury

7) Plochy silniční dopravy (DS)

8) Plochy účelových komunikací (DU)

9) Plochy letecké dopravy (DL)

Plochy technické infrastruktury

10) Plochy technického vybavení (TI)

Plochy výroby a skladování

11) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)

12) Plochy pro fotovoltaické elektrárny (VF)

13) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

14) Sídelní zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

3. 7. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

3.7.1. Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Obec Březské v předhůří Vysočiny v nadmořské výšce cca 468 – 483 m. Okolní vrchy dosahují výšky okolo 500 m.n.m. Území má charakter mírně zvlněné pahorkatiny.

Katastr řešené obce je výrazně protáhlého tvaru ve směru JZ – SV a nachází se v mikroregionu Velkobítešském.

Nejvyššího stupně ekologické stability v řešeném území dosahují především vodní plochy a mokřadní louky. Z mokřadních luk je to především louky u Radostínského mlýna u Bílého potoka a luční společenstva v těsné blízkosti potoka Bítýšky.

Nejvýznamnějšími vodními plochami z hlediska ekologické stability a zvýšení retence vody v krajině jsou především rybník Skříňka a menší vodní plochy na severozápadní a jižní straně obce Březské.

Lesní společenstva jsou většinou smrkové monokultury a borové porosty. Vyšší ekologické stability dosahují místy pouze porosty v podmáčených místech (většinou olšové porosty) a porosty v lokalitě nad Radostínským mlýnem, kde se dochovaly zbytky dřevin přirozené skladby (buk, dub letní, jedle).

Celkově je možno charakterizovat řešené území jako území s nedostatečnou kostrou ekologické stability, v převážně zemědělské oblasti s vysokou hustotou osídlení a značnou intenzitou technických zásahů do půdy (meliorace), území s intenzivní zemědělskou výrobou.

Katastrální území obce Březské je z výrobního hlediska charakterizováno poměrně vysokou intenzitou zemědělské výroby. Procento zornění je poměrně vysoké, trvalé travní porosty se většinou nacházejí v okolí vodních ploch, v nivě potoků Březinky, Bítýšky a na rozhraní lesní a zemědělské půdy.

Osídlení

Jedná o malou typicky venkovskou obec, s rozvinutou zemědělskou velkovýrobou na kvalitním půdním fondu, nacházející se s výjimkou místní části Krevlice mimo dosah vyšších dopravních tras. Železnice, protínající katastrem obce v příčném směru nemá na správním území obce zastávku.

Zastavěné území řešené obce se historicky utvářelo na dvou samostatných lokalitách, Březské nacházející se v severovýchodní části katastru a lokalita Krevlice, kterou byl původní starý hospodářský dvůr situovaný jihozápadním cípu katastru. Lokality nemají přímou dopravní návaznost, jsou vzájemně propojeny jen soustavou silnic III. třídy a úsekem tvořeným polní cestou.

Vodní toky a plochy

Řešeným územím protéká vodní tok Březinka se svými přítoky p. Borovinka a p. Stachovnický). Březinka pramení v k. ú. Březí. V severní části řešeného území protéká tok Halda (chatová oblast Níhov s rybníky). Střední částí katastru protéká Bílý potok a v jižní části katastru protéká vodoteč Bítýška (v místní části Krevlický dvůr).

Z vodních ploch jsou v řešeném území rybníky Skříňka, rybník Za dráhou a požární nádrž v Březské. Celkově je zastoupení vodních ploch v řešeném území malé.

Nové plochy rybníků nejsou vymezeny, umístění vodních ploch je přípustnou činností na plochách neurbanizovaného území.

Lesy

Zalesnění je v řešeném území průměrné. Na řešeném území se nachází cca 229 ha lesní půdy, což je cca 33 % z celkové výměry katastru.

Větší lesní komplex se nachází jižně od Březského v údolí Bílého potoka a severně v údolí potoka Halda. Dále se v zájmovém území nachází několik drobných roztroušených lesíků.

Nové plochy lesů nejsou konkrétně navrženy, zalesnění nových ploch je přípustnou činností na zemědělské půdě.

Reliéf území

Zastavěná část obce Březského se nachází v rozmezí 468 – 483 m n.m. Sídlo se příliš neuplatňuje z dálkových pohledů z přístupových komunikací.

3.7.2. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nenachází.

NATURA 2000 - V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Památné stromy - v řešeném území nejsou vyhlášené žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky - v řešeném území není registrován žádný významný krajinný prvek. Dále v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

ÚSES

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území se nachází tři úseky regionálního biokoridoru RBK 1456 se 2 vloženými biocentry.

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při respektování koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno 2002 a aktuálních Zásad územního rozvoje kraje.

Geologické a geomorfologické poměry

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností: - provincie Česká vysočina, podsoustava Českomoravská vrchovina, celek Křižanovská vrchovina, podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Velkomeziříčská pahorkatina.

Geologické podloží tvoří ortoruly, biotické ruly migmatity, granity, geomodiliority. Místy se vyskytují krystalické vápence, serpentinity a amfibolity.

Nerostné suroviny

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území.

Dle sdělení Obvodního báňského úřadu v Brně není v řešeném území žádný dobývací prostor.

3.7.3. Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky

č. rejstříku: 46519/7-3966 boží muka
34564/7-3967 krucifix

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty zejména sakrální, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací.

Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Lokality s archeologickými nálezy

24-31-09/4 Středověké a novověké jádro obce Březské
24-31-09/4 Krevlický Dvůr – ZSV Krevlice

3. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrhem ÚSES řešeného území se zabývá několik různých dokumentací. Aktuálně směrodatnými dokumentacemi jsou v současné době:

- Generel ÚSES byl zpracován společně pro katastry Březí u O.B., Březské a Vlkov (Ing. Beneš 1996).
- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS,s.r.o.Brno 2002.
- Řešení ÚSES v neprojednaném konceptu ÚPO Březské.
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability České republiky z roku 1996 (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí a Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996).
- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina z.r. 2008.

Základem návrhu ÚSES v územním plánu obce je porovnání řešení ÚSES v rámci uvedených podkladových dokumentací a vyhodnocení jejich aktuálnosti :

Jsou respektovány základní ekologické vazby v území (zejm. směry přirozených migračních tras – např. po vodních tocích, ve svazích údolí aj.);

Je respektována návaznost na jiná řešení uvnitř území i na jeho hranicích;

Jsou respektovány metodikou požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých prvků ÚSES.

Koncepce řešení

Koncepce řešení ÚSES je založena především na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů.

Důležitým faktorem koncepce řešení ÚSES je přednostní situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cenných partií území nebo ladem ležících ploch (tj. především lesních celků a komplexů, mokřadních společenstev a neobhospodařovaných luk) a minimalizace zásahů do urbanizovaného území.

Nadregionální a regionální ÚSES

Regionální ÚSES v řešeném území je reprezentován regionálním biokoridorem RBK 1456 (v ZÚR označen U298, propojující regionální biocentra RBC 245 Holinka - RBC 244 Červená). Regionální biokoridor prochází střední částí řešeného území lesním komplexem v okolí Radostínského mlýna. Do trasy biokoridoru jsou vložena v řešeném území 2 lokální biocentra. Vymezení trasy RBK a vložená biocentra odpovídají vymezení v ZÚR kraje Vysočina a Koordinační studii ÚSES.

Do řešeného území zasahují 3 úseky regionálního biokoridoru RBK1456/1-3 a dvě vložená lokální biocentra LBC 7 Borovina a LBC 8 Radostínský mlýn.

V hlavním výkrese územního plánu jsou znázorněny prvky ÚSES v řešeném území. V koordinačním výkrese jsou pak zakresleny navazující prvky ÚSES.

Místní (lokální) ÚSES

Návrh místního ÚSES v územním plánu zahrnuje především vymezení lokálních biocenter (LBC) a vymezení lokálních biokoridorů (LBK), propojujících biocentra (příp. i biokoridory) ležící uvnitř i vně správního území obce Březské. Lokální biocentra a navazující lokální

biokoridory (propojující tato biocentra) vytvářejí větve ÚSES místního významu, vedené buď přednostně podmáčenými až vlhkými polohami ve dnech údolí (hydrofilní větve ÚSES) nebo naopak nepodmáčenými polohami ve svazích a na hřbetech (mezofilní větve ÚSES).

Větve prvního (hydrofilního) typu:

U biokoridorů je podstatná nosná role ekosystémů vodních toků s doprovodnými porosty dřevin. Do biokoridorů lze zahrnout i přírodě bližší lokality přilehlých bylinných společenstev. Většina úseků biokoridorů na vodních tocích je v současném stavu ve vyhovujícím stavu.

Větve druhého (mezofilního) typu:

V maximální míře využívají lesních porostů řešeného území a v případě absence lesa v trasách biokoridorů těchto větví stávajících kamenic a mezí s trvalou vegetací.

Funkčnost prvků (biocenter a biokoridorů) tohoto typu v rámci lesních porostů je ovlivněna především stávající dřevinnou skladbou lesa - většinou je optimálnímu stavu dosti vzdálená. Funkčnost úseků biokoridorů mimo les odpovídá kvalitě využitých náhradních společenstev, ne plně vyhovující a bude řešena v KPÚ.

Biocentra navržená v místech křížení nebo styků větví obou zmíněných typů (biocentra smíšeného typu) reprezentují oproti biocentrům v trasách větví jednoho typu obecně širší spektrum stanovištních podmínek. Jejich cílová podoba bude tudíž většinou z hlediska zastoupených společenstev pestřejší. S tím souvisí i jejich obvykle větší navržená rozloha.

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí mezofilních větví místního ÚSES jsou **mezofilní lesní společenstva**, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku a dubu zimního).

Spektrum **cílových ekosystémů** je v případě skladebných částí **hydrofilních větví místního ÚSES** pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena **společenstva vodní a dřevinná**, téměř vždy společenstva **mokřadní** a často i **společenstva luční**.

Lokálními biocentry vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBC 1 Níhovský rybník**, součást hydrofilní i mezofilní větve, situované na rozhraní katastrů Březské a Níhov, lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Severovýchodní část biocentra se nachází mimo řešené území na k.ú. Níhov. Základem LBC je severozápadní část Níhovského rybníka, přírodě blízké louky k ní přiléhající, tvořící břehy vodního toku Halda. Hydricky normální stanoviště reprezentuje lesní společenstvo na jihozápadním okraji Níhovského rybníka.
- **LBC 2 Halda**, součást hydrofilní větve ÚSES vymezené v návaznosti na tok Halda, Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Převážná část biocentra se nachází mimo řešené území na k.ú. Níhov. Základem LBC je severozápadní část rybníku Halda přecházející plynule do přírodě blízkých lučních porostů s vlhkomilnými druhy, tvořícími břehy vodního toku Halda.

- **LBC 3 Hlza**, součást hydrofilní větve místního ÚSES, situované na toku Březinka, Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Převážná část biocentra se nachází mimo řešené území na k.ú. Lubné a Katov. Základem LBC jsou přírodě blízké luční porosty s vlhkomilnými druhy, tvořícími břehy vodního toku Březinka.
- **LBC 4 Na Vršcích**, součást hydrofilní i mezofilní větve místního ÚSES. Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Nefunkční část bude nutné založit na orné půdě. Základem LBC jsou kulturní a polokulturní luční společenstva s vlhkomilnými druhy, lemující potok Březinku.
- **LBC 5 Díly**, součást hydrofilní větve místního ÚSES. Lokální biocentrum stávající, částečně funkční, cílové společenstvo vodní a mokřadní. Nefunkční část bude nutné založit na orné půdě. Základem LBC jsou kulturní a polokulturní luční společenstva s vlhkomilnými druhy, lemující potok Borovinku a jeho přítok.
- **LBC 6 Na Křížinkovských**, součást hydrofilní i mezofilní větve místního ÚSES. Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Východní část kontaktního biocentra reprezentující hydricky normální stanoviště, se nachází mimo řešené území na k.ú. Křoví. Základem LBC je menší vodní plocha jižně od obce Březské, v blízkosti tělesa železniční dráhy. Jedná se o upravenou menší vodní plochu s přilehlými kulturními a polokulturními lučními společenstvy.
- **LBC 7 Borovina**, součást hydrofilní i mezofilní větve ÚSES. Lokální biocentrum stávající, převážně funkční, vložené, na regionálním biokoridoru 1456. Cílové společenstvo lesní. Převážná část biocentra se nachází mimo řešené území na k.ú. Vlkov. Základem LBC jsou kulturní lesní společenstva ležící v severovýchodní části poměrně rozsáhlého lesního společenstva (Borovina).
- **LBC 8 Radostínský mlýn**, součást hydrofilní i mezofilní větve ÚSES. Lokální biocentrum stávající, převážně funkční, vložené, na regionálním biokoridoru 1456. Cílové společenstvo lesní a luční. Kontaktní biocentrum bylo vymezeno tak, aby bylo dostatečně reprezentativní jak pro regionální biokoridor 1456, tak pro zde procházející větev lokálního ÚSES vedenou ve vazbě na Bílý potok. Základem LBC jsou polokulturní louky, s vysokou druhovou diverzitou (výskyt chráněného druhu) a k nim přiléhající kulturní lesní společenstva.
- **LBC 9 Skříňka**, součást hydrofilní i mezofilní větve místního ÚSES. Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Severní a jihovýchodní část kontaktního biocentra reprezentuje hydricky normální stanoviště. Základem LBC je menší vodní plocha s přirozenými vodními a pobřežními společenstvy, obklopena převážně kulturními lesy.
- **LBC 10 Komory**, součást hydrofilní i mezofilní větve místního ÚSES. Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Převážná část kontaktního biocentra se nachází mimo řešené území na k.ú. Vlkov. Základem LBC jsou polokulturní luční porosty, s vysokou druhovou diverzitou na levém břehu potoka Bítýšky a k nim přiléhající kulturní lesní společenstva.

- **LBC 11 U Háječku**, součást hydrofilní i mezofilní větve místního ÚSES. Lokální biocentrum stávající, částečně funkční. Jižní část kontaktního biocentra reprezentující hydricky normální stanoviště, se nachází mimo řešené území na k.ú. Nové Sady u Velké Bíteše. Základem LBC jsou polokulturní luční porosty, s vysokou druhovou diverzitou na levém břehu potoka Bítýšky a k nim přiléhající kulturní lesní společenstva.
- **LBC 12 U Zmol**, součást hydrofilní mezofilní větve ÚSES. Lokální biocentrum stávající, částečně funkční, cílové společenstvo vodní a mokřadní. Nefunkční část bude nutné založit na orné půdě. Základem LBC je menší vodní plocha v těsné blízkosti zástavby, na severozápadním okraji obce Březské. Jedná se o upravenou menší vodní plochu s mírně narušenými společenstvy vlivem stabilně snížené čistoty vody.

Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu jsou:

- **LBK 1** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Halda, biokoridor propojuje LBC1 Níhovský rybník a LBC 2 Halda.
- **LBK 2** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Halda, biokoridor propojuje LBC2 Halda a LBC 3 Hlza.
- **LBK 3** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Březinka, biokoridor propojuje LBC 3 Hlza a LBC 4 Na Vrščích.
- **LBK 4** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na přítok Březinky, biokoridor vychází z LBC 3 Hlza a pokračuje mimo řešené území (k.ú. Křižínkov).
- **LBK 5** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Borovinka, biokoridor propojuje LBC 4 Na Vrščích a LBC 5 Díly.
- **LBK 6** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na přítok Borovinky, biokoridor propojuje LBC 6 Na Křižínkovských a LBK 5.
- **LBK 7** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na Strachovnický potok, biokoridor propojuje LBC 5 Díly a LBC 7 Borovina.
- **LBK 8** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na Bílý potok, biokoridor vychází z LBC 8 Radostínský mlýn a pokračuje mimo řešené území (k.ú. Vlkov u O.B.)
- **LBK 9** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na Bílý potok, biokoridor vychází z LBC 8 Radostínský mlýn a pokračuje mimo řešené území (k.ú. Křoví)
- **LBK 10** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na přítok do zbytníka Skříňka, biokoridor vychází z LBC 9 Skříňka a pokračuje mimo řešené území (k.ú. Vlkov u O.B.)
- **LBK 11** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Bítýška, biokoridor vychází z LBC 11 U Háječku a pokračuje mimo řešené území (k.ú. Nové Sady u V.B. a Velká Bíteš).
- **LBK 12** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z LBC 1 Níhovský rybník a pokračuje mimo řešené území (k.ú. Březí u O.B.)
- **LBK 13** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 1 Níhovský rybník a LBC 4 Na Vrščích.
- **LBK 14** – součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor propojuje LBC 8 Radostínský mlýn a LBC 9 Skříňka.

- **LBK 15**– součást mezofilní větve místního ÚSES, biokoridor vychází z LBC 9 Skříňka a pokračuje mimo řešené území (k.ú. Vlkov u O. B.).
- **LBK 16** – součást hydrofilní větve místního ÚSES vedené v návaznosti na tok Březinka, biokoridor vychází z LBC 12 U Zmol a pokračuje mimo řešené území (k.ú. Březí u O.B.).

Změny v územním plánu vzhledem neprojednanému konceptu ÚPO.

Základními materiály pro i vymezení prvků ÚSES byly:

- Koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS,s.r.o.Brno.
- Řešení ÚSES v neprojednaném konceptu ÚPO Březské.

Oba materiály se ve vymezení ÚSES v řešeném území v podstatě shodují, výjimkou je vymezení lokálního biocentra na toku Březinka východně mezi LBC 3 Hlza a LBC 4 Na Vrších. V neprojednaném konceptu je LBC označeno Kačinec. V koordinační studii ÚSES toto biocentrum obsaženo není (z hlediska prostorových parametrů je nadbytečné).

V územním plánu je zpracováno řešení podle koordinační studie ÚSES, tj. biocentrum Kačinec není vymezeno.

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladiných bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodo hospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako **interakční prvky** navrženy především:

- existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;
- drobnější vodní toky (i zatrubněné) s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejich odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

3. 9. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Vlastní obce Březské je dopravně napojena silnicemi III. třídy, Krevlický dvůr leží u silnice I/37. Napojení silniční síť a nadřazenou sídelní strukturu zajišťují silnice I/37 (křižovatka v Osově Bítýšce), silnice II/390 (Březí) a silnice II/602 (Křepinský dvůr).

Dálnice D1 prochází mimo řešené území cca 1 km jižně od hranic katastru. Dopravní napojení je možné na dálniční křižovatce 162 Velká Bíteš (8 km) a dálniční křižovatce 153 Lhotka (8 km).

Základní páteřní síť kraje Vysočina – v řešeném území náleží do páteřní sítě silnice I/37. V zájmovém území jsou to dálnice D1 a silnice II/602.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází elektrifikovaná dvoukolejná trať č. 250 Žďár nad Sázavou – Brno. V řešeném území není železniční stanice, nejbližší železniční stanicí je Vlkov u Tišnova (vzdálená cca 3 km).

Silniční doprava

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- I/37 Trutnov – Hradec Králové – Pardubice – Žďár nad Sázavou – Velká Bíteš
- III/3791 Velká Bíteš- Vlkov- Osová
- III/3792 Křoví - Vlkov
- III/3793 Březské – spojovací

Silnice I/37 je ve vlastnictví státu, ostatní silnice ve vlastnictví kraje Vysočina. Na území obce bylo provedeno sčítání intenzity dopravy v roce 2005 na silnici I/37.

Silnice I/37

Silnice prochází řešeným územím krátkým úsekem mimo zastavěné území u Krevlického dvora.

Silnice je územně stabilizovaná a případné úpravy budou realizovány ve stávající trase. V ZÚR kraje Vysočina je pro homogenizaci trasy vymezen koridor o šířce 150 m, který byl do územního plánu převzat.

Na úseku silnice bylo provedeno sčítání intenzity dopravy ŘSD ČR v roce 2005 (úsek 6-0140 - 2181 vozidel /24 hod).

Silnice III/3791

Silnice prochází krátkým úsekem mimo zastavěné území. Silnice je územně stabilizovaná a případné úpravy budou realizovány ve stávající trase.

Na úseku silnice bylo provedeno sčítání intenzity dopravy ŘSD ČR v roce 2005 (úsek 6-3877 – 2853 vozidel /24 hod).

Silnice III/3792

Silnice zajišťuje spojení mezi obcemi Vlkov a Křoví. V řešeném území prochází silnice nezastavěným územím, trasa je územně stabilizovaná. Silnice zajišťuje dopravní napojení obce Březské na Vlkov, železniční stanici i na Velkou Bíteš

Silnice je územně stabilizovaná, není počítáno se změnami.

Silnice III/3793

Silnice zajišťuje dopravní napojení obce Březské, kde končí. Silnice prochází částí zastavěného území, kde zabezpečuje také přímou obsluhu objektů. Silnice je územně stabilizovaná, není počítáno se změnami.

Úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě) v těchto kategoriích.

Silnice I. třídy v kategorii S 9,5/80.

Silnice III. třídy v kategorii S 7,5/60(50).

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

V obci nejsou žádná stávající ani navrhovaná dopravní zařízení, neboť obce leží mimo hlavní dopravní trasy a velikost obce potřebu takového zařízení nutně nevyvolává.

Místní komunikace

Místní komunikace mezi Březským s Březí zajišťují mimo dopravní obsluhy objektů také propojení mezi sídly a doplňují tak silniční síť.

Stávající místní komunikace v obci jsou územně stabilizované, většina místních komunikací je upraveny v rámci celkové rekonstrukce místních komunikací v obci.

Navrženy jsou některé nové plochy pro místní komunikace k zajištění dopravní obsluhy nových ploch pro bytovou výstavbu a zlepšení obsluhy stávajících ploch (rozšíření vybraných komunikací). Místní komunikace jsou zakresleny jako navrhovaná veřejná prostranství.

Místní komunikace budou umístovány také v rámci rozvojových ploch, lokalizace bude upřesněna v územních studiích (zásadní rozvojové plochy jsou podmíněny zpracováním územní studie) v podrobnější dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Funkční třídy komunikací:

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

Doprava v klidu

Parkoviště

Parkoviště je umístěno na návsi u obecního úřadu a u prodejny.

Nové parkoviště budou vybudovány také v rámci vymezených veřejných prostranství.

Parkoviště mohou být situovány v rozvojových (zastavitelných) plochách. Parkoviště budou umístěny uvnitř těchto ploch, lokalizace bude stanovena v podrobnější dokumentaci.

Ve stabilizovaných územích je možné umístění parkovišť v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

Garáže

V řešeném území se nenachází plochy skupinových garáží.

Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (bude upřesněno v podrobnější dokumentaci).

Navrhovaná bytová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.

Chodníky

Chodníky byly z velké části vybudovány v rámci rekonstrukce centra. Bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám podél silnic a místních komunikací

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Cyklistické cesty

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). V obci jsou obecně dobré podmínky pro cykloturistiku.

Po správním území obce vede značená cyklotrasa.

Vzhledem k malému dopravnímu zatížení bude pro cyklistický provoz využívána celá síť místních i účelových komunikací.

Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána stávající síť zemědělských cest doplněné o nově upravené a obnovené úseky cest. Definitivně bude řešena cestní síť v návrhu komplexních pozemkových úprav (KPU) na katastrálních územích. V řešeném území se však v současné době KPU nepřipravují.

Trasy zemědělských cest v územním plánu vychází ze současné cestní sítě a katastrální mapy. V územním plánu je umožněna také změna cestní sítě, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit také zemědělské cesty.

Hromadná doprava

Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava. Zastávka autobusů je na návsi v Březském. Pro osadu Krevlický dvůr je zastávka umístěna u silnice I/37.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

a) Krevlický dvůr - posouzení negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byl posuzován úsek silnice I/37 procházející místní částí Krevlický dvůr, kde bylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2005 (dopravní intenzita byla 3229 vozidel /24 hodin).

Podle uvedeného výpočtu i při použití výhledových koeficientů ŘSD (2020) nejsou navrhované plochy chráněné zástavby (Z9 - SV a Z8 – OS) ohroženy nadlimitním hlukem z dopravy na I/37.

b) Březské - posouzení negativních vlivů železniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byl posuzován úsek trati jižně od obce.

Podle uvedeného výpočtu navrhované plochy chráněné zástavby v Březské nejsou ohroženy nadlimitním hlukem z železniční dopravy. V ochranném pásmu dráhy nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

3. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nové navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zakresleny v průzkumové části územního plánu.

3. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Vodní toky

Řešeným územím protékají tyto vodní toky:

- vodoteč Březinka se svými přítoky - Strachovnickým potokem a potokem Borovinkou.
- vodoteč Bítýška
- vodoteč Bílý potok
- vodoteč Halda

Budou respektována ochranná a manipulační pásma v šířce 6 m od břehové čáry vodotečí oboustranně.

Vodní nádrže

Na správním území obce jsou zejména tyto vodní nádrže:

- rybník Skříňka
- rybník Za dráhou
- požární nádrž Březské

V územním plánu je navržena plocha pro retenci povrchových vod severozápadně od obce. Výstavba extenzivních rybníků je dále přípustnou činností na plochách zemědělských pozemků.

Záplavová území vodních toků

Pro řešené území nejsou zpracovány povodňové plány ani nejsou stanovena záplavová území. Doporučuje se zpracovat přepočty vodoteče Březinka včetně zatrubněné části v obci Březské a případně dle výsledku přepočtu navrhnout nápravná opatření na horním toku vodoteče nad obcí.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí stanovená ochranná pásma vodních zdrojů.

Protierozní opatření

Severozápadní a jihovýchodní okraj obce je ohrožen extravilánovými vodami. Navrhují se technická a agrotechnická opatření na změnu odtokových poměrů - zřízení zelených pásů při okraji zástavby, výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (ozimé obiloviny, víceleté pícniny apod.). Podél polních cest je nutno udržovat a obnovovat záchytné příkopy. Na severním okraji zástavby (nad plochou pro navrhovanou výstavbu) se uvažuje s vymezením plochy pro retenci povrchových vod.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Březské

Obec Březské je zásobena vodou z vodojemu Skřínářov (min. hladina 600,70 m n.m., max. hladina 603,62 m n.m., 300 m³). Za obcí Březí je ve vodoměrné a redukční šachtě tlak pro obec Březské redukován na 518,00 m n.m.m.

Vodovodní řady jsou vedeny převážně ve veřejném prostranství podél komunikací a v komunikacích. Veškerý provoz sítí je gravitační. Vodovod plní rovněž funkci požárního vodovodu a splňuje ustanovení ČSN 73 0873.

Vlastníkem vodovodu je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár n.S.

Místní část Krevlický dvůr

Místní část Krevlický dvůr má veřejný vodovod, napojený na vodovodní přívaděč z Velké Bíteše. Vodovodní síť je pod tlakem VDJ Velká Bíteš 2 x 250 m³ (520,9/517,2), který se nachází v katastrálním území Březské.

Za napojením je vodoměrná šachta.

Rozvodná síť je zastaralá o neznámé dimenzi a ve špatném technickém stavu.

Provozovatelem vodovodu je obec Březské.

Chatová osada u Nihovského rybníka není napojena na vodovod.

Koncepce rozvoje

Potřeba vody

Březské

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

$$220 \text{ obyvatel} \times 120 \text{ l/ob/den} = 26.400 \text{ l/den} = 26,4 \text{ m}^3/\text{den}.$$

Místní část Krevlický dvůr

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

$$65 \text{ obyvatel} \times 120 \text{ l/ob/den} = 7.800 \text{ l/den} = 7,8 \text{ m}^3/\text{den}.$$

Chatová osada u Níhovského rybníka (za předpokladu výstavby veřejného vodovodu)

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu uvažujeme 100 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet rekreatantů:

105 obyvatel x 100 l/ob/den = 10. 500 l/den = 10,5 m³/den.

Akumulace vody

Březské

Akumulace vody je zajištěna ve vodojemu Ořechov 2 x 150 m³.

Maximální denní potřeba vody činí celkem v Březském 39,6 m³.

Tato akumulace vyhoví doporučené hodnotě ČSN (60 % Q_m).

Místní část Krevlický dvůr

Akumulace vody je zajištěna ve vodojemu Velká Bíteš 2 x 250 m³.

Maximální denní potřeba vody činí celkem 11,7 m³.

Tato akumulace vyhoví doporučené hodnotě ČSN (60 % Q_m).

Tlakové poměry

Březské

Obec Březské je zásobena vodou z VDL Skřínářov min. hladina 600,70 m n.m., max. hladina 603,62 m n.m., pro obec Březské je redukován tlak na 518,00 m n.m.

max. hydrostatický tlak:

518,00 m n.m. – redukováný tlak

466,00 - minimální kóta zástavby

51,34 m - max. hydrostatický tlak

min. hydrostatický tlak:

518,00 m n.m. – redukováný tlak

483,00 - maximální kóta zástavby

35,0 m - min. hydrostatický tlak

Krevlický dvůr

Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu. Vdj Velká Bíteš 2 x 250 m³ (520,9/517,2).

max. hydrostatický tlak:

520,9 - maximální hladina ve vdj.

480,00 - minimální kóta zástavby

54,9 m - max. hydrostatický tlak - vyhovuje ve smyslu ČSN .

min. hydrostatický tlak:

517,2 - minimální hladina ve vdj.

515,00 - maximální kóta zástavby

2,2 m - min. hydrostatický tlak- nevyhovuje ve smyslu ČSN (pro RD do 2 nadzemních podlaží 15 m), navrhuje se posílení tlaku od kóty 500 m n.m.

Voda pro požární účely

Stávající tlakové poměry neodpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody (min. tlak 2 bary) ve smyslu požární ČSN.

Výhledové řešení koncepce zásobování vodou

V dlouhodobějším horizontu zůstane koncepce zásobování vodou pro obec Březské a místní část Krevlický dvůr beze změny. Předpokládá se rekonstrukce vodovodní sítě v místní části Krevlický dvůr.

Chatovou osadu u Níhovského rybníka by bylo možno napojit na veřejný vodovod obce Níhov.

V řešeném území je připraven koridor pro výstavbu vodovodního přivaděče z VDJ Velká Bíteš do navrhovaného VDJ Pánov.

V podrobnější dokumentaci bude u nově vymezených rozvojových ploch bytových a ploch průmyslových a skladovacích ověřena možnost zásobování pitnou vodou ověřením tlakových a kapacitních poměrů sítě.

Výroková (závazná) část návrhu

Plochy a koridory pro zásobování pitnou vodou nejsou v územním plánu vymezeny.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací. Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Březské

Obec má vybudovanou nesoustavnou jednotnou kanalizační síť. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v septicích odváděny do recipientu Březinka. Provozovatelem kanalizace je obec. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Místní část Krevlický dvůr

Místní část nemá vybudovanou žádnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení.

Chatová osada u Níhovského rybníka

Osada nemá žádnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení.

Koncepce rozvoje

Březské

Částečně vybudovaný kanalizační systém nevyhovuje současným nárokům na odvádění a čištění odpadních vod.

Stávající kanalizace bude využita pouze pro odvádění dešťových vod.

Bude vybudována nová splašková kanalizace v rozsahu pokrývajícím stávající i navrhovanou zástavbu.

Součástí plánovaných řešení bude i vybudování nové centrální obecní čistírny odpadních vod. Tato koncepce je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

Dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k záливce.

Na rozvojových plochách je třeba zajistit, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Většina ploch (zástavba individuálními rodinnými domky se zahradami) zůstane nezpevněna a bude umožňovat vsakování, zpevněné plochy a komunikace budou odvodněny do dešťové kanalizace.

Místní část Krevlický dvůr

Částečně vybudovaný kanalizační systém nevyhovuje současným nárokům na odvádění odpadních vod. Tento systém bude využit pouze pro odvádění dešťových vod.

Dle PRVK kraje Vysočina je v obci počítáno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny sběračem na společnou na ČOV Velká Bíteš.

Výroková část návrhu

Jsou vymezeny koridory pro kanalizační řady na čistírnu odpadních vod v Březské a kanalizační řad z obce Březí na kanalizační síť Březské. Je vymezena plocha pro ČOV.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

3. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Březské

Plynofikace obce byla realizována v roce 2002. Do obce je přiveden STL zemní plyn z Vlkova, kde je umístěna RS plynu. Regulační stanice RS VTL/STL má jmenovitý instalovaný výkon 1200 m³/h. Regulační stanice zásobuje středotlakým plynem obce Vlkov, Březí, Březské, Osová, Ondrušky, Rozseč, Borovník, Níhov.

Místní část Krevlický dvůr

Místní část není plynofikována.

Chatová osada u Níhovského rybníka

Osada není plynofikována

Střední částí katastru prochází VTL plynovod.

Koncepce rozvoje

Březské

Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.

Místní část Krevlický dvůr

Místní část bude možno plynofikovat výstavbou samostatného STL přivaděče z obce Nové Sady.

Chatová osada u Níhovského rybníka

Vzhledem k sezónnímu využití a velké vzdálenosti chatové oblasti od plynovodu se nenavrhuje plynofikace osady.

Ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
plynovody a přípojky od průměru 200 mm do 500 mm včetně	8
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Výroková část návrhu

V územním plánu je vymezen koridor pro napojení místní části Kreclický dvůr na STL rozvody v obci Nové Sady.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa musí být vždy zpřísněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Vedení ZVN 400 kV

Řešeným územím prochází vzdušné vedení VVN 400 kV č.422 Čebín-Mírovka. Zařízení je ve správě ČEPS.

Vedení ZVN 220 kV

Řešeným územím prochází vzdušné vedení VVN 220 kV č.203 Sokolnice-Opočinec. Zařízení je ve správě ČEPS.

Vedení VVN 110 kV

Řešeným územím prochází vzdušné dvojité vedení VVN 110 kV č.5534/5539 Čebín-Velké Meziříčí, Velká Bíteš-Ptáčov. Zařízení je ve správě E.ON.

Březské

Obec je dnes zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš po venkovním napájecím vedení VN 22 kV č.156,192 a 33.

V obci jsou v provozu dvě trafostanice.

Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Místní část Krevlický dvůr

Místní část je dnes zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš po venkovním napájecím vedení VN 22 kV.

V místní části jsou v provozu tři trafostanice.

Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Chatová osada u Níhovského rybníka

Místní část je dnes zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš po venkovním napájecím vedení VN 22 kV.

V osadě je v provozu jediná trafostanice.

Stávající zařízení VN je pro současné požadavky na zajištění elektrického výkonu vyhovující.

Koncepce rozvoje

Březské

Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude zajišťován ze stávajícího nadzemního vedení z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš beze změny.

Pro zajištění výhledové dodávky elektrické energie se neuvažuje s výstavbou nové trafostanice.

Místní část Krevlický dvůr

Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude zajišťován ze stávajícího nadzemního vedení z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš beze změny.

Pro zajištění výhledové dodávky elektrické energie se neuvažuje s výstavbou nové trafostanice.

Chatová osada u Níhovského rybníka

Předpokládá se, že přenos požadovaného výkonu bude zajišťován ze stávajícího nadzemního vedení z rozvodny 110/22 kV Velká Bíteš beze změny.

Pro zajištění výhledové dodávky elektrické energie se neuvažuje s výstavbou nové trafostanice.

Nadřazené vedení ZVN 400, 220 a VVN 110 kV

Podle ZÚR kraje je počítáno se zdvojením ZVN č. 422 Mírovka Velká Bíteš.

Výroková část návrhu

V územním plánu je vymezen (převzat ze ZÚR) koridor pro zdvojení ZVN č. 422 Mírovka Velká Bíteš o šířce 400 m.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa vedení musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

Směrné jsou rovněž uvedené číselné údaje.

3. 10. 3. Spoje, zařízení spojů

Telekomunikační kabely

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely firmy Telefonica O2 a dálkový telekomunikační kabel Českých drah.

Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Radioreléové trasy

Řešeným územím prochází radioreléová trasa Českých radiokomunikací, a.s.

RS Klučovská hora - RS Sýkoř

Vlkov u Brna, Osová Bítýška - RS Sýkoř.

Trasy jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

3. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Březské, v místní části Krevlický dvůr i v rekreační oblasti u Nihovského rybníka je prováděn na řízenou skládku ve Velké Bíteši. V obci je v současné době prováděna základní separace odpadů. Na sklo, plasty a papír jsou v obci instalovány kontejnery.

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Zastavěným územím Březského protéká potok Březinka, který je v centrální části obce zatrubněn. Do Březinky se vlévá ve východní části obce tok Borovinka. V územním plánu je doporučeno posouzení kapacity zarybněných částí toku a provést případné úpravy na toku Březinky popř. borovinky nad obcí.

Vodní toky v řešeném území nemají stanoveno záplavové území ani neohrožují zastavěné území sídla.

Vodní plochy

Vodní plochy v řešeném území v případě zvláštní povodně (protržení hráze) neohroží zastavěné území Březského ani Krevlického dvora.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \text{min. } 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku $1,5 \text{ m}^2$ plochy na osobu

- kryty nutno situovat v dostupní vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit ukrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – zemědělský areál.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu. Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím místních zdrojů pro užitkovou vodu
- b) dovážkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky obrany státu

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku. Případná výstavba výškových staveb musí být nutně předem projednána s VUSS.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o EIA), v platném znění nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Břežské, 595381
Katastrální území: Břežské, 614807

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Křižínkov (k. ú. Křižínkov)
- obec Katov (k. ú. Katov)
- obec Níhov (k. ú. Níhov)
- obec Březí (k. ú. Březí u Osové Bitýšky)
- obec Vlkov (k. ú. Vlkov u Osové Bitýšky)
- město Velká Bíteš (k. ú. Velká Bíteš, Bezděkov u Velké Bíteše)
- obec Nové Sady u Velké Bíteše

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Březské, tedy pro katastrální území Březské.

Řešené území se nachází u západní hranice kraje Vysočina, v těsném sousedství s hranicí Jihomoravského kraje. Od krajského města Jihlavy je vzdáleno přibližně 55 km.

Pověřený úřad pro Březské je ve Velké Bíteši a obcí s rozšířenou působností je pro Březské Velké Meziříčí.

Celková výměra řešeného území je 679,4518. Obec má 225 trvale bydlících obyvatel (údaj k 31. 12. 2009).

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

k. ú. BŘEZSKÉ	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	400,6755	58,97
z toho - orná půda	334,3806	49,21
- zahrada	6,2071	0,91
- ovocný sad	1,3950	0,21
- trvalý travní porost	58,6928	8,64
nezemědělská půda	278,7763	41,03
z toho - lesní pozemek	229,3029	33,75
- vodní plocha	4,0140	0,59
- zastavěná plocha a nádvoří	7,3216	1,08
- ostatní plochy	38,1378	5,61
CELKEM	679,4518	100,00

V řešeném území je rovnoměrně zastoupena zemědělská (58,97 %) i nezemědělská půda (41,03). Ze zemědělské půdy převažuje orná půda (49,21 %), z nezemědělské půdy pak lesní pozemek (33,75 %).

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: 7

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 15, 29, 32, 46, 47, 50, 64, 68, 69

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
71510	II
72901	I
72904	II
72911	I
72914	III
72944	V
73241	V
74610	III
74712	IV
75011	III
76411	III
76811	V
76901	V

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapa – je zpracována pro potřeby územního plánu, nejedná se o oficiální digitální nebo digitalizovanou mapu katastrálního úřadu
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území -

Zastavěná území obce Březské jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Hranice zastavěných území jsou vymezena k datu 30. 6. 2010.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Je vymezeno souvislé zastavěné území sídla Březské, dvě zastavěná území obytné a hospodářské části osady Krevlický Dvůr, zastavěná území samot, několik zastavěných území chatové lokality u Níhovského rybníka, zastavěná území samostatných rekreačních objektů

v katastru, zastavěné území samostatného skladového areálu, zastavěná území objektů technické vybavenosti.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) Březské je zahrnuta do zastavěného území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

4. Hranice BPEJ – dle podkladů Městského úřadu Velké Meziříčí.
5. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
6. Třídy ochrany zemědělské půdy
7. Meliorované pozemky – dle podkladů Městského úřadu Velké Meziříčí.
8. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto limity:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma 50 m
 - vodní plochy
 - stávající dopravní plochy – komunikace III. třídy, železnice
 - územní systém ekologické stability krajiny (regionální biokoridor, lokální biocentra a lokální biokoridory),
 - hlavní inženýrské sítě (hlavní vodovodní řady, vedení VVN a VN + ochranná pásma VTL a STL plynovody + bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, sdělovací kabely, radioreleové trasy)
 - dále jsou zde zakresleny koridory pro navrhované inženýrské sítě – vodovodní řad, kanalizační řad, koridor pro zdvojení ZVN č. 422 Mírovka – Velká Bíteš, STL plynovod

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

A. PLOCHY PRO BYDLENÍ

Z1 - plocha pro rodinné domky K BOŽÍM MUKÁM

Kultura - orná půda, BPEJ 72911 (I. třída ochrany). U této lokality je třeba stanovit koncepci zástavby územní studií.

Z2 - plocha pro rodinné domky ÚVOZ I

Kultura – orná půda, BPEJ - 72911 (I. třída ochrany).

Z3 - plocha pro rodinné domky ÚVOZ II

Kultura – orná půda, BPEJ - 72911 (I. třída ochrany).

Z4 - plocha pro rodinné domky K BŘEZÍMU

Kultura – orná půda, BPEJ - 72911 (I. třída ochrany).

B. PLOCHY PRO REKREACI

Z5 – rodinná rekreace Níhovský rybník

Kultura - orná půda, BPEJ – 72914 (III. třída ochrany). U této lokality je třeba stanovit koncepci zástavby územní studií.

Z6 - plocha pro rodinnou rekreaci Níhovský rybník

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 75011 (III. třída ochrany). U této lokality je třeba stanovit koncepci zástavby územní studií.

C.

D. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Z7 - plocha pro komerční vybavenost Krevlický Dvůr

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 72914 (III. třída ochrany).

Z8- sportovní plochy - jezdecký areál Krevlický Dvůr

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 72914 (III. třída ochrany).

E. PLOCHY SMÍŠENÉ

Z9- Smíšené plochy Krevlický Dvůr

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), 72944 (V. třída ochrany)

U této lokality je třeba stanovit koncepci zástavby územní studií.

F. PLOCHY DOPRAVNÍ

Z10- Účelová komunikace

Dopravní napojení rekreační lokality

K1 – Koridor pro homogenizaci silnice I/37

Tento koridor je převzat ze zásad územního rozvoje kraje Vysočina, kde je vymezen koridor o šířce 150 m. V rozsahu koridoru pak může dojít k drobným úpravám tras – úprava oblouků, rozšíření komunikace apod. Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci dopravní stavby – rekonstrukce silnice. Přesnější vymezení úprav bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Tento koridor je veřejně prospěšnou stavbou. Zábor se předpokládá minimální.

K8 – koridor pro severozápadní obchvat města Velká Bíteš

Koridor o šířce 150 m je převzat z územního plánu Velká Bíteš.

Koridor je vymezen na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury. Přesnější vymezení trasy obchvatu Velké Bíteše bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací této stavby .

G. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Z11- Čistírna odpadních vod

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 76811 – V. třída ochrany. Veřejně prospěšná stavba

Koridor K2 – K7 – Koridory pro technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plynovou)
– bez trvalého záboru zemědělské půdy

H. PLOCHY VÝROBNÍ

Z13- Fotovoltaika Krevlicků Dvůr

Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 72944 a 76901 – V. třída ochrany, min. pak 72901 – I. třída ochrany.

Z14- Zemědělská výroba Březské

Kultura – orná půda, BPEJ 74712 – IV. třída ochrany, plocha navazuje na zastavěné území.

Z15- Zemědělská výroba Krevlický Dvůr

Kultura – orná půda, BPEJ 72944 – V. třída ochrany a 72914 – III. třída ochrany.

I. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W1- Plocha pro retenci povrchových vod

Kultura – orná půda, BPEJ 72911 – I. třída ochrany, veřejně prospěšné opatření.

J. PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1- Územní rezerva pro rodinné domky

Obec: BŘEZSKÉ
Klimatický region: 7

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>										
Z1	RODINNÉ DOMY	72911	I	0,976	0,976	-	-	-	0,976	
Z2	RODINNÉ DOMY	72911	I	0,563	0,563	-	-	-	0,563	
Z3	RODINNÉ DOMY	72911	I	0,739	0,739	-	-	-	0,739	
Z4	RODINNÉ DOMKY	72911	I	0,716	0,716	-	-	-	0,716	
PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				2,994	2,994	-	-	-	2,994	
<u>B. PLOCHY PRO REKREACI</u>										
Z5	RODINNÁ REKREACE	72914	III	0,943	0,943	-	-	-	0,943	
Z6	RODINNÁ REKREACE	75011	III	1,196	-	-	1,196	-	1,196	
PLOCHY PRO REKREACI CELKEM				2,139	0,943	-	1,196	-	2,139	
<u>C. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</u>										
Z7	KOMERČNÍ VYBAVENOST	72914	III	1,462	-	-	1,462	-	1,462	
Z8	SPORTOVNÍ PLOCHY - JEZDECKÝ AREÁL	72914	III	1,411	-	-	1,411	-	1,411	
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI CELKEM				2,873	-	-	2,873	-	2,873	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
D. PLOCHY SMÍŠENÉ										
Z9	SMÍŠENÉ PLOCHY VENKOVSKÉHO CHARAKTERU			2,008	-	-	2,008	-	2,008	
		72914	III	1,714						
		72944	V	0,294						
E. PLOCHY DOPRAVNÍ										
Z10	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	72914	III	0,100	0,100	-	-	-	0,100	
K8	OBCHVAT VELKÉ BÍTEŠE			0,450	0,450	-	-	-	0,450	hrubý odhad
E. DOPRAVNÍ PLOCHY CELKEM				0,550	0,550	-	-	-	0,550	
F. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI										
Z11	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	76811	V	0,187	-	-	0,187	-	0,187	
G. PLOCHY VÝROBNÍ										
Z13	FOTOVOLTAIKA			1,196		-	1,196	0,039	1,235	
		72944	V	0,841						
		76901	V	0,275						
		72911	I	0,080						
Z14	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	74712	IV	1,423	1,423	-	-	-	1,423	
Z15	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA			0,410	0,410	-	-	0,061	0,471	
		72944	V	0,355						
		72914	III	0,055						
G. VÝROBNÍ PLOCHY CELKEM				3,029	1,833	-	1,196	0,100	3,129	
H. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ										
W1	PLOCHA PRO RETENCI POVRCHOVÝCH VOD	72911	I	0,779	0,779	-	-	-	0,779	

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Odvody za odnětí zemědělského půdního fondu se počítají dle zákona č. 334/92 Sb. ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“, zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334 a zákona č. 402/2010 Sb., kterým se mění mimo jiné v čl. IV rovněž zákon č. 334.

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 15, 29, 32, 49, 47, 50, 64, 68, 69

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v tis. Kč/1ha

Klimatický region	tis. Kč/1 ha v hlavní půdní jednotce								
	15	29	32	46	47	50	64	68	69
7	43	74	49	50	38	56	18	9	7

Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby nebo součtem koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

- I. třída – 9x
- II. třída – 6x
- III. třída – 4x
- IV. třída – 2x
- V. třída – 2x

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Areály zemědělské výroby

Niva, a.s. se sídlem ve Vlkově, středisko Březské

Areál je situovaný na západním okraji zastavěného území obce. V areálu jsou umístěny kolny, vepřín, bývalá porodna prasnic. Déle je zde objekt dřevovýroby (stolařství Bartošík) a soukromé objekty.

Areál má vyhlášeno ochranné pásmo (územní rozhodnutí MěÚ ve Velké Bíteši o ochranném pásmu pro středisko živočišné výroby Niva a.s. Vlkov v obci Březské ze dne 26.10.1998).

Soukromý rolník

V sídle je soukromý zemědělec (p.Krčma), který využívá pro svoji hospodářskou činnost vlastní zemědělskou usedlost ve smíšeném území ve východní části obce.

Krevlický dvůr.

Starý dvůr a některé další objekty využívá pro zemědělskou výrobu soukromý zemědělec p. Hruška. Na areál navazují oplocené pastviny. Areál je zaměřen na chov koní a ovcí.

Zemědělské objekty bývalého státního statku (seník a stáje) jsou v současné době nevyužívané.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Březské nemá zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině. Na změnu odtokových poměrů je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Případně pak navrhnou protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod. Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. Všechna tato opatření jsou přípustná na zemědělské půdě. Potřeba těchto úprav bude řešena a realizována v rámci komplexních pozemkových úprav.

V územním plánu je rovněž navržena v severozápadní části zastavěného území jako veřejně prospěšné opatření plocha pro retenci povrchových vod (W1), která navazuje na navrhované plochy pro bydlení.

Územní systém ekologické stability

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES se v řešeném území se nachází tři úseky regionálního biokoridoru RBK 1456 se 2 vloženými biocentry.

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při respektování koordinační studie ÚSES na okresu Žďár nad Sázavou, kterou zpracovala firma AGERIS, s.r.o.Brno 2002 a aktuálních Zásad územního rozvoje kraje.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda v ha
LBC1 Níhovský rybník	lokální biocentrum	Lesní + vodní, mokřadní, dřevinná a luční	3,228	0
LBC2 Halda	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,395	0
LBC3 Hlza	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	1,938	1,590
LBC4 Na Vršcích	lokální biocentrum	Lesní + vodní, mokřadní, dřevinná a luční	1,333	1,061
LBC5 Díly	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	3,400	3,103
LBC6 Na Křižínkovských	lokální biocentrum	Lesní + vodní, mokřadní, dřevinná a luční	0,920	0,557
LBC7 Borovina	lokální biocentrum	Lesní + vodní, mokřadní, dřevinná a luční	2,154	0,081

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda v ha
LBC8 Radotínský mlýn	lokální biocentrum	Lesní + vodní, mokřadní, dřevinná a luční	3,613	1,342
LBC9 Skříňka	lokální biocentrum	Lesní + vodní, mokřadní, dřevinná a luční	5,940	0
LBC10 Komory		Lesní + vodní, mokřadní, dřevinná a luční	0,478	0
LBC11 U Háječku	lokální biocentrum	Lesní + vodní, mokřadní, dřevinná a luční	4,560	4,130
LBC12 U Zmol	lokální biocentrum	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	2,989	2,775
Celkem	BIOCENTRA		30,948	14,639

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda
RBK 1456	regionální biokoridor	Lesní (mezofilní)	2,971	0
LBK 1	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,331	0
LBK 2	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,580	0
LBK 3	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	1,489	1,097
LBK 4	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,067	0,045
LBK 5	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	1,671	0,969
LKB 6	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,322	0,151
LBK 7	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	1,593	1,003
LBK 8	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,553	0,340
LBK 9	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,291	0,194
LBK10	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,332	0
LBK 11	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,858	0,290
LBK 12	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	0,206	0
LBK 13	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	3,218	2,400
LBK 14	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	2,029	0
LBK 15	lokální biokoridor	Lesní (mezofilní)	2,283	0
LBK 16	lokální biokoridor	Vodní, mokřadní, dřevinná, luční	0,886	0,785
Celkem	BIOKORIDORY		19,68	7,274

V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu.

U hydrofilních biocenter a biokoridorů, které se nachází kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U mezofilních biocenter a biokoridorů se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

K největšímu záboru dojde především u lokálních biocenter LBC 5 a LBC 12, dále pak u biokoridoru LBK 13, které jsou z velké části nefunkční a musí se založit na zemědělské půdě.

Při realizaci těchto nefunkčních biocenter a biokoridorů nutno dbát na to, aby nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a prvky ÚSES tak neztěžovaly obhospodařování zemědělských pozemků - nutno zachovat propustnost k hospodaření okolních pozemků.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozporu mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexních pozemkových úprav), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Územní plán je zpracován pro správní území obce Březské, tedy pro katastrální území Březské. Obec Březské je tvořena sídlem Březské a osadou Krevlický dvůr.

Obec patří do správního obvodu města Velké Meziříčí, které je pro Březské obcí s rozšířenou působností (ORP).

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu i odůvodnění.

Celé území obce dosud nemělo zpracovaný územní plán.

Navržené řešení územního plánu je v souladu se schválenými zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správci inženýrských sítí a s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržený zábor zemědělské půdy nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby a nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území

Rozsah vymezení navrhovaných ploch pro bydlení

Plochy bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy jsou navrženy v proluce jihozápadně od návsi (lokalita Z1) a zejména pak v severozápadní části obce u místní komunikace na Březí (lokalita Z2, Z3 a Z4). S výstavbou bytových domů není v obci počítáno. V osadě Krevlický Dvůr nejsou navrženy nové plochy pro bydlení v rodinných domech. Bydlení je zde uvažováno v rámci navrhovaného smíšeného území venkovského typu - bydlení s možností drobné neobtěžující výroby, drobného zemědělství a drobných podnikatelských aktivit.

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně, u větších lokalit pak drobných dětských hřišť apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Ostatní navrhované funkční plochy

U Níhovského rybníka v severní části katastru je uvažováno s výstavbou rodinné rekreaci (Z5 a Z6) – obě lokality navazují na stávající zástavbu rekreačních chat.

Z hlediska občanské vybavenosti je navržena plocha pro komerční aktivity u silnice I/37 směrem na Velkou Bíteš a dále plocha pro jezdecký areál navazující na Krevlicků Dvůr. Areál Krevlického Dvora je využíván pro chov koní a ovcí.

Z výrobních aktivit je v Krevlickém Dvoře navržena plocha pro fotovoltaiku (Z13) a plocha pro rozšíření zemědělského areálu – bioplynová stanice (Z15) – záměr majitelů Krevlického Dvora. Rovněž přímo v obci Březské je navržena plocha pro zemědělskou výrobu navazující na stávající zemědělský areál (lok. Z14) – bioplynová stanice.

Územní studie

U vybraných lokalit je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území, a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

S touto podmínkou jsou stanoveny tyto lokality

lok. Z1 – pro bydlení v rodinných domech

lok. Z5 a Z6 – pro individuální rekreaci

lok. Z9 – smíšené území venkovského typu

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle územně analytických podkladů tyto lokality:

- lok. Z1 - plocha pro rodinné domky
- lok. Z5 - plocha pro rodinnou rekreaci
- lok. Z6 - plocha pro rodinnou rekreaci
- lok. Z10 - plocha pro účelovou komunikaci
- lok. W1 - plocha pro retenci povrchových vod
- lok. R1 - územní rezerva pro rodinné domky

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Zvlášť chráněná zemědělská půda

Vzhledem k tomu, že téměř veškerá půda navazující na zastavěné území je půda I. třídy ochrany není možné jiné řešení, než výstavba na této vysoce chráněné zemědělské půdě. Navrhovaná zástavba navazuje na současně zastavěné území. Tvoří spolu se stávající

zástavbou ucelený celek. Bytovou výstavbu pak není možné umístit jinam, než je navrženo v územním plánu. Ve východní části obce se nachází zemědělský areál s živočišnou výrobou. Z hygienického hlediska není vhodná zástavba kolem tohoto areálu. Zástavba jižním směrem k železniční trati není rovněž vhodná vzhledem k ochrannému pásmu od železnice 60 m.

Do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou zasahují tyto lokality:

Z1 – plocha pro rodinné domky, jedná se prakticky o proluku mezi zastavěným územím.

Z2 a Z3 – plochy pro rodinné domky navazující na zastavěné území a využívající stávající účelovou komunikaci.

Z4 – plocha pro rodinné domky podél silnici na Březí, využívající stávající komunikaci.

Tyto tři lokality v severní části obce jsou méně nákladné na řešení dopravní a technické infrastruktury. Není nutné budovat nové komunikaci, snadné napojení na stávající inženýrské sítě.

Z13 – Plocha pro fotovoltaiku v části Krevlický Dvůr. Většina záboru pro tuto navrženou plochu se nachází na půdách V. třídy ochrany, ovšem mezi navrhovanou plochou a stávajícím zastavěným územím je malý pruh kvalitní zemědělské půdy I. třídy ochrany, který nelze ze záboru vyjmout – vnikla by plocha nevhodně obhospodařovatelná.

W1 – plocha pro retenci povrchových vod – veřejně prospěšné opatření.

K1 – Koridor pro severozápadní obchvat Velké Bíteše – veřejně prospěšná stavba, převzato z územního plánu Velká Bíteš.

Celkový zábor pro obec Březí činí:

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
A. Plochy bydlení	2,994	2,994
B. Plochy pro rekreaci	2,139	2,139
C. Plochy občanského vybavení	2,873	2,873
D. Plochy smíšené	2,008	2,008
E. Plochy dopravní	0,550	0,550
F. Plochy technické vybavenosti	0,187	0,187
G. Plochy výrobní	3,129	3,029
H. Plochy vodní a vodohospodářské	0,779	0,779
Celkem	14,659	14,559

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

Procentuelní zalesnění je v řešeném území průměrné. Na řešeném území se nachází cca 229,3029 ha lesní půdy, což je cca 33,75 % z celkové výměry katastru. Průměr České republiky činí 33,7 % z celkového území státu. Kraj Vysočina má pak průměrnou lesnatost 30,1 %.

Větší lesní komplex se nachází jižně od Březského údolí Bílého potoka a severně v údolí potoka Halda. Dále se v zájmovém území nachází několik drobných roztroušených lesíků.

Nové plochy nejsou navrženy, zalesnění nových ploch je přípustnou činností na zemědělské půdě.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Březské	679,4518	229,3029	33,75

Členění lesů podle kategorie

Veškeré lesy v řešeném území jsou lesy hospodářské.

Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. je možné zařadit do kategorie lesů zvláštního určení lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách - § 8 (2) písmeno a) a dále lesy, které mají veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí - § 8 (2) písmeno, f - lesy, potřebné pro zachování biologické různorodosti. O zařazení lesů do kategorie zvláštního určení rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu. Toto navazuje na zákon 114/1992 Sb.

Zábor lesní půdy

Žádná z navrhovaných lokalit nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa

Lokality, které zasahují do ochranného pásma lesa:

- lok. Z5 a Z6 – plocha pro individuální rekreaci u Níhovského rybníka
- lok. Z7 – komerční vybavenost u Krevlického Dvora
- lok. Z9 – plochy smíšené venkovské Krevlický Dvůr
- lok. Z10 – účelová komunikace pro příjezd k navrhované rekreaci u Níhovského rybníka
- lok. Z13 – plocha pro fotovoltaiku Krevlický Dvůr
- koridor K1 – homogenizace silnice I/37
- koridor K2 – pro vodovodní řad do vodojemu Pánov dle PRVKUK

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Březské je trať ČD č. 250 (úsek Křižanov - Tišnov), která je vedena podél jihovýchodního okraje obce.

Zdrojem hluku v místní části Krevlický Dvůr je silnice I/37.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku v ochranných hlukových pásech

1. Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005.
2. Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005 - 2040) dle Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení dopravního inženýrství.
3. Údaje, týkající se předpokládaného provozu po trati ČD, dle Technické skupiny ČD Havlíčkův Brod.
4. Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
5. Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (Sbírka zákonů č. 148/2006).

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od úseků silnice I/37 jsou patrné z přiložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku, a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem, je zakotveno v tabulce č. 2.

Následuje stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je obsaženo v tabulce č. 2.

Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic ve obci Březské

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2020		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY								
1	SILNICE I/37 ÚSEK 6 - 1530	786	2 432	11	3 229	810	2 797	11	3 618	833	3 137	11	3 981	Σ	3 717	264	232	33		
														OA	2 966	182	185	23	24,3	20,9
														NA	751	82	47	10		
														Σ						
														OA						
														NA						
														Σ						
														OA						
														NA						
														Σ						
														OA						
														NA						

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (Sbírka zákonů č. 148/2006) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy.....	+ 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava).....	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu.....	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél trati ČD a noční dobu	55 dB (A)

Posouzení životního prostředí podél tratě ČD č. 250 v obci Březské

Intenzita vlakové dopravy v noci	6 osobních vlaků 27 nákladních vlaků
Intenzita dopravy ve dne	41 osobních vlaků 39 nákladních vlaků
Průměrný počet vozů v soupravě	6 vozů v osobních vlacích 20 vozů v nákladních vlacích
Trakce	elektrická
Návrhová rychlost	osobní vlaky 110 km/hod nákladní vlaky 80 km/hod
m_{noc}/hod	0,75 osobních vlaků 3,38 nákladních vlaků
m_{den}/hod	2,56 osobních vlaků 2,44 nákladních vlaků
F4 - vliv trakce	0,65
F5 faktor okamžité rychlosti	3,7 pro osobní vlaky 2,0 pro nákladní vlaky
F6 faktor vyjadřující průměrný celkový počet vagonů a lokomotiv	0,725 pro osobní vlaky 1,250 pro nákladní vlaky

$$X = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m$$

$$X_{noc} = 140 [(0,65 \cdot 3,7 \cdot 0,725 \cdot 0,75) + (0,65 \cdot 2,0 \cdot 1,25 \cdot 3,38)] = 952,14$$

$$X_{den} = 140 [(0,65 \cdot 3,7 \cdot 0,725 \cdot 3,38) + (0,65 \cdot 2,0 \cdot 1,25 \cdot 2,44)] = 1.380,4$$

$$Y = 10 \log X + 40$$

$$Y_{noc} = 10 \log 952,14 + 40 = \underline{\underline{69,79 \text{ db(A)}}}$$

$$Y_{den} = 10 \log 1.380,4 + 40 = \underline{\underline{71,40 \text{ db(A)}}}$$

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu:
LAeq - 55 dB (A); PHO = 51 m

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a denní dobu:
LAeq - 60 dB (A); PHO = 33 m

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu:
LAeq - 65 dB (A); PHO = 16 m

Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a denní dobu:
LAeq - 70 dB (A); PHO = 0 m

Pásma hygienické ochrany jsou stanovena pro $H = 2$ m. Trať je vedena po náspu.