

Podmínky pro umístování a ochrana inženýrských sítí

Stávající stav

- dodržet koeficient odtoku 0,25 (vhodné terénní úpravy, zasakovat dešťové vody)
- dodržet ochranná pásma kanalizace a vodních toků

Výhled

- dodržet koeficient odtoku 0,15- 0,20 (vhodné terénní úpravy, zasakovat dešťové vody)
- dodržet ochranná pásma kanalizace a vodních toků
- respektovat všechny trasy kanalizačních sítí
- rozvojové plochy řešit oddílným systémem odkanalizování
- odpadní splaškové vody budou likvidovány na ČOV Osová Bitýška
- revitalizace vodních toků, vodoteč Bitýška

Návrh dílčích ploch (staveb) :

Návrh nové vodní plochy v lokalitě Zlámance jako součást lokálního biocentra slouží z hlediska vodohospodářského k retenci přívalových srážkových vod a je zlepšení jejich odtokových poměrů ve spádovém území.

1.2.6 Návrh ukládání a zneškodňování odpadů

Svoz veškerého komunálního odpadu v obci Záblatí zajišťují technické služby Velká Bíteš. Veškerý TKO je ukládán na skládce v k. ú. Osová Bitýška.

V obci je v současné době prováděna základní separace odpadů. Na sklo a plasty je v obci instalován kontejner (u obchodu).

Staré železo je skladováno v domácnostech, odkud je podle potřeby sváženo místními občany do sběrný kovového a barevného kovového odpadu ve Vlčově. V delším časovém horizontu v závislosti na finančních možnostech obce, doporučujeme rozšířit třídění jednotlivých kategorií odpadů.

V katastru obce Záblatí se žádná provozovaná skládka odpadu nenachází a ani se s jejím budováním nepočítá. Nepovolená skládka odpadu se v katastrálním území obce nacházela v lokalitě " Hájky ". Skládka byla nejen ekologickou zátěží krajiny, ale zároveň se podílela na snižování ekologické stability okolních společenstev z důvodu šíření nepůvodní byliny bolševníku velkolepého. V současné době je skládka rekultivována, likvidace veškerých rostlin bolševníku velkolepého byla provedena nedostatečně a tento invazivní a zdraví nebezpečný druh se šíří dále do krajiny. Je nutné v likvidaci rostlin bolševníku velkolepého důsledně pokračovat.

Samostatným a významným producentem odpadů v katastru obce je středisko zemědělské výroby Agro Záblatí, a.s.. Jedná se především o odpady rostlinného a živočišného původu. U odpadu rostlinného původu jsou to hlavně odpady krmiv, sláma obilná, znehodnocené rostlinné produkty a odpad zeleně. Celková produkce těchto odpadů činí 51 t/rok.

U odpadu živočišného původu je to hlavně močůvka a hnůj. Celková produkce těchto odpadů činí 2856 t/rok. Pro využívání odpadů (močůvky a kejdy) jsou stanoveny plochy, které jsou zpracovány v rozvozovém plánu. Hnůj je vyvážen ze zajištěných složišť u objektu živočišné výroby na pole. Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou v zemědělském podniku dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

Mimo střediska zemědělské výroby se nachází v katastru obce další významnější producent odpadů. Je to a.s. Agrofarm. Hlavním výrobním odpadem je prasečí kejda, která je podle

Katalogu odpadu zařazena do ostatních odpadů. Výpočty produkce, skladování a aplikace kejdy na zemědělskou půdu jsou zpracovány v Rozvozevém plánu z roku 1985. Tento rozvozevý plán byl schválen ONV Žďár nad Sázavou odborem lesního a vodního hospodářství a zemědělství. Celková produkce prasečí kejdy činí 37 400 t/rok. Ostatní produkované odpady např.: mrtvá zvířata, odp. sklo, odpadní výbojky a zářivky, použité materiály pro zachycování olejů, nejsou v zemědělském podniku dlouhodobě skladovány. Na základě uzavřených smluv s firmami likvidujícími tyto odpady jsou odpady pravidelně odváženy.

Výše uvedená likvidace odpadů je dostatečná a není nutné navrhovat žádná doplňující opatření. Změna č.1 ÚP se nedotkne koncepce likvidace TKO.

Na návrhové ploše 1VZ bude koncepce likvidace biologické složky odpadu z živočišné výroby ve střediscích AFROfarmu bude postavena na bezodpadové technologii výroby a spalování bioplynu v bioplynové stanici. Nezávadný digestát bude vyvážen jako hnojivo na pole, kde bude rozmetáván.

Na návrhové ploše 2VZ dojde k rozšíření výrobních ploch ve středisku AGRO Záblatí, to sleduje změnu koncepce nakládání se statkovými hnojivy (dle směrnice EU) m.j. záměr na vybudování centrálního hnojiště na nové ploše a počítá s likvidací všech stávajících polních hnojišť ve výhledu.

1.3 Občanské vybavení a rekreace

Celková koncepce výstavby a využívání stávajících zařízení občanského vybavení v obci je založena na kooperaci se sousední větší obcí osovou Bítýškou, která v minulosti tvořila spádové středisko vybavenosti pro okolní obce. Z toho vyplývá současná i výhledová koncepce společného využívání vybudovaných zařízení občanského vybavení v obci Osová Bítýška i obyvateli obce Záblatí. Základní zařízení občanského vybavení ve skladbě - základní škola, mateřská školka, poliklinika, pohostinství a maloobchod se nachází v pěší dostupnosti z obce Záblatí, vč. železniční zastávky. V obci zůstává i do výhledu stávající plocha a stavby občanského vybavení a to pozemek s objektem obecního úřadu a pozemek se stavbou maloobchodu.

Návrh dílčích ploch (staveb) :

Koncepce rozvoje rekreačních sportovních aktivit počítá v návrhu územního plánu s výstavbou obecního sportovního areálu na zastavitelné ploše Z4 pod kódovým označením základní plochy 1 RZ, který bude sloužit i k pořádání společenských akcí.

Návrh územního plánu zařazuje plochu sportovního areálu na parcele č. 1578 mezi veřejně prospěšné stavby s podmínkou veřejného využití ke sportovním společenským účelům.

1.4 Veřejná prostranství

Celková koncepce veřejných prostranství je založena na tvorbě systému veřejných prostranství, který prostorově rozčlení souvislou zástavbu na zastavěném i na zastavitelných

územích ve smyslu § 7 a § 22 vyhlášky O obecných požadavcích na využívání území na plochy veřejných parků a sídelní zeleně. V obci je systém založen na ploše stávající návsi s upraveným pozemkem dětského hřiště a s parkovou úpravou a na nově navržené ploše parku mezi navrženými rezidenčními sídlišti, která je součástí zastavitelné plochy Z3. Do systému je začleněn i centrální prostor v obci Osová Bítýška s návrhem na nové pěší propojení s navrženou plochou sportovního areálu i nového rezidenčního parku. Plochy veřejných prostranství jsou dostupné pro pěší ve vzájemných vzdálenostech cca 300 m.

Návrh dílčích ploch (staveb) :

Navržená plocha veřejného parku je označena na ploše Z3 kódem 1 ZV.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny

V návrhu územního plánu obce Záblatí byly v krajině vymezeny základní plochy s rozdílným způsobem využití a stanoveny podmínky pro změny v jejich využití, včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

5.1. Vymezení ploch, které jsou součástí zemědělského půdního fondu

V návrhu územního plánu obce Záblatí byly na zemědělském půdním fondu vymezeny následující zemědělské plochy stávající a plochy změn :

- PO – orná půda
- PT – trvalé travní porosty
- PD – drobná držba

5.2. Vymezení ploch, které jsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) ve smyslu zákona č. 289/95 Sb. (lesní zákon)

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V návrhu územního plánu obce Záblatí byly na PUPFL vymezeny následující lesní plochy:

- LH – lesy hospodářské

V návrhu územního plánu nebyly vymezeny plochy změn (návrhové).

5.3. Vymezení ploch smíšených nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené

nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V návrhu územního plánu obce Záblatí byly vymezeny následující stávající smíšené plochy:

- ZS plochy smíšené krajinné

V návrhu územního plánu nebyly vymezeny plochy změn (návrhové).

5.4. Vymezení ploch přírodních

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

V návrhu územního plánu obce Záblatí byly vymezeny následující stávající plochy přírodní s ochrannými limity:

- ZP plochy přírodní s ochrannými limity

V k.ú. Záblatí je vymezení ploch přírodních prakticky totožné s vymezeným, navrženým lokálním ÚSES. V návrhu územního plánu vymezeny plochy změn (návrhové) 1ZP až 8ZP, popsány v kapitole ÚSES.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

(dle zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů)
Kategorie *zvláště chráněných území*, která zahrnují přírodovědecky nebo esteticky velmi významné nebo jedinečné segmenty krajiny, **nejsou v rámci řešeného území zastoupeny**.

OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Významné krajinné prvky - registrované VKP se v řešeném území nevyskytují. Registrace významných krajinných prvků (dle § 6 Zákona č. 114/92 Sb.) nebyla provedena. Je nutné zajistit odborný botanický a zoologický průzkum a vybrané lokality registrovat. Jedná se především o lokality v nivě drobného vodního toku Bítýšky.

V území je množství významných krajinných prvků dle zákona 114/92 Sb. – údolní nivy, vodoteče, rybníky, lesy, mokřady. VKP chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. jsou zakresleny v grafické příloze v rámci vymezení jednotlivých ploch nezastavěného území.

Přírodní park

V řešeném území se nenachází. Vyhlášení není navrhováno.

Památkově chráněné stromy

V kategorii památných stromů nejsou v řešeném území žádné dřeviny za památné vyhlášeny. Návrh územního plánu nenavrhuje žádné dřeviny k vyhlášení.

Jak bylo již výše uvedeno, ochrana většiny přírodních ploch je zajištěna jejich zahrnutím do lokálního ÚSES

Návrh systému ekologické stability a jednotlivých ploch pro založení ÚSES

ÚSES je v souladu s ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem.

Zpracovatel územního plánu měl jako podklady k hodnocení krajiny a její ekologické stability následující dokumenty:

1. Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Záblatí – vypracoval AGROPROJEKT, Brno, v prosinci 1998.
2. Okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – vypracoval AGERIS s.r.o. v prosinci 2001
3. Nadregionální a regionální ÚSES - zpracovatel Společnost pro životní prostředí, s.r.o., Brno, 1996.

Návrh místního ÚSES vychází z potřeby posílit a doplnit funkci regionálního ÚSES. Místní ÚSES musí propojovat společenstva příbuzných trofických a hydrických řad ve funkční systém. Všechny reprezentativní typy společenstev (tj. charakteristické pro danou biochoru) musí být takto v ÚSES zastoupeny, je vhodné, aby byla zastoupena i společenstva unikátní.

Řešeným území

m neprochází regionální ÚSES. Nadřazené systémy ekologické stability vedou mimo řešené území.

Na výše uvedený nadřazený systém, který vede mimo řešené území, navazuje místní územní systém ekologické stability.

Koncept územního plánu nepočítá s realizací, zakládáním nových biocenter, pouze u biocentra č. 1 a č. 2 bude vhodné provést dosadbu a obnovu lesního společenstva z vhodných dřevin dle STG a u biocentra č. 1 realizovat chybějící vodní a mokřadní společenstva.

Stávající biokoridory na orné půdě není nutné rozšiřovat. Za podstatný problém, který byl při terénním průzkumu pozorován je nedostatečná péče o nově vysazené dřeviny. Dřeviny jsou naprosto nedostatečně ukotveny, úvazky jsou nevhodné nebo zcela chybí. Důsledkem je vyvracení dřevin a následné zaschnutí.

V katastrálním území obce Záblatí byly vymezeny celkem **dvě lokální biocentra**, které jsou navzájem propojeny lokálními biokoridory.

č.1 LBC ZLÁMANCE

Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Východní část biocentra se nachází mimo řešené území na k.ú. Osová Bítýška. Jedná se o kulturní a polokulturní luční porosty s vlhkomilnými druhy, lemující potok Bítýšku. Břehové porosty jsou tvořeny: *Alnus incana*, *Salix caprea*, *Salix fragilis* a *Rhamnus frangula*. Bylinná společenstva, *Filipendula ulmaria*, *Juncus effusus*, *Polygonum amphibium*, *Ranunculus acris*, *Plantago lanceolata*, *Equisetum silvaticum*, *Scirpus sylvaticus*, *Petasites hybridus*, *Dactylis glomerata*, *Urtica dioica*, *Trifolium repens*, *Oxalis acetosella*, *Cirsium arvense*, *Symphytum officinale*.

V lesním porostu převažuje *Picea abies*, vtroušena je *Pinus sylvestris*, *Sorbus aucuparia* a *Betula verrucosa*. Keřové patro je zastoupeno bezem hroznatým.

Chudý podrost ve kterém můžeme nalézt: *Rubus fruticosus*, *Rubus idaeus*, *Senecio fuchsii*, *Hypericum perforatum*, na okrajích se hojně vyskytuje *Lythrum salicaria* a *Lupinus polyphyllus*.

Charakteristika ekotopu a bioty:

4 AB - B 3 *Quercus-fageta abietis* jedlové dubové bučiny

4 B - BC5b *Alnetum glutinosae* sup. olšiny v. st.

Lokalita je ohrožena postupnou ruderalizací, mírnou eutrofizací vody, předčasnou těžbou a nesprávně cílenými výchovnými zásahy. Dle aktuálních průzkumů (srpen 2007) dochází ve vlhkomilné části biocentra ke kalamitnímu výskytu netýkavky žláznaté (*Impatiens glandulifera*). Netýkavka žláznatá je až 2 m vysoká jednoletá bylina původem ze severozápadního Himaláje. V Evropě byla v minulosti (19. stol.) pěstována jako okrasná rostlina a postupně došlo k jejímu zplanění. K významnějšímu šíření podél řek došlo na počátku 20. století (Morava, Svitava) a k prudkému nárůstu počtu lokalit v 60. letech

minulého století. Odborníci mají obavy, že se jedná o druh, který je potenciálně schopen osídlit většinu vlhkých, humózních a světlejších lesů.

Od roku 1998 kdy je lokalita pravidelně monitorována, došlo k degradaci až likvidaci většiny vlhkomilných společenstev biocentra. Společenstva je nutné urychleně obnovit a zároveň především zamezit dalšímu šíření invazivní netýkavky žlaznaté.

Stávající rozloha biocentra je dostačující, je nutné provést obnovu lesního společenstva z vhodných dřevin dle STG. Především je nutné obnovit vodní a mokřadní společenstva a zamezit dalšímu šíření invazivní netýkavky žlaznaté. Součástí LBC je navržená vodní plocha (cca 1ha), s mokřadní částí, která by se stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků. Bylo by tak umožněno migrování živočichů, vázaných na vodní prostředí ze stávajícího funkčního LBC NA PELGRAMSKÉ.

č.2 LBC NA PELGRAMSKÉ

Lokální biocentrum stávající, převážně funkční. Upravená vodní plocha s mírně narušenými vodními a pobřežními společenstvy a se zachovalými mokřadními společenstvy na západní straně rybníku.

Tato vodní plocha je významná pro dané území především zvyšováním diverzity v krajině, zadržováním vody a je také významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků. Břehové porosty tvoří *Salix caprea*, *Salix fragilis*, *Fraxinus excelsior* a *Betula pendula*. V bylinném patře se vyskytují např.: *Caltha palustris*, *Carex gracilis*, *Carex rostrata*, *Carex nigra*, *Carex hirta*, *Filipendula ulmaria*, *Glyceria maxima*, *Ranunculus acris*, *Ranunculus repens*, a další.

V mokřadním společenstvu se vyskytují např.: *Carex hirta*, *Carex gracilis*, *Carex nigra*, *Carex panicea*, *Carex vesicaria*, *Carex rostrata*, *Cirsium palustre*, *Epilobium ciliatum*, *Juncus effusus*, *Juncus conglomeratus*, *Lemna minor*, *Typha latifolia* a další. Z dřevin zde můžeme najít vrbu bílou.

Charakteristika ekotopu a bioty:

4 B - BC5b *Alneta glutinosae* sup. olšiny v. st.

Lokalita je také významná přítomností chráněných druhů obojživelníků. Při podrobném terénním průzkumu zde byly nalezeny následující druhy obojživelníků :

ropucha obecná	<i>Bufo bufo</i>	druh ohrožený
skokan hnědý	<i>Rana temporaria</i>	
skokan zelený	<i>Rana esculenta</i>	druh ohrožený

S výjimkou skokana hnědého jde o druhy zvláště chráněné, zařazené ve vyhlášce č. 395/92 Sb. k zákonu č. 114/92 Sb.

Stávající rozloha biocentra je dostačující, mokřadní společenstva na západní straně rybníku je nutné udržovat bez náletů dřevin, okrajové části pravidelně kosit. Vodní plochu ponechat v režimu extenzivní, řízené obsádky, zamezit krmení ryb a hnojení rybníku.

Lokální **biokoridory** nacházející se na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční a částečně funkční. Většina biokoridorů byla nově vysázena v rámci realizace schválených KPÚ.

BK 1 Biokoridor lokální částečně funkční.

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum ZLÁMANCE, s vymezeným, částečně funkčním biocentrem NA TRÍDVORSKÉM RYBNÍKU. Biokoridor byl realizován na parcelách č. 1581-86, 1589-91, 1666-80, 1667-91. Jedná se o vodní tok a plochy na pravém břehu (mez). V úseku se stávajícími skupinami a soliterami dřevin byla provedena dosadba přibližně 100 ks. dřevin.

Výsadba a doplnění dřevin bylo provedeno dle STG - jasan ztepilý, lípa srdčitá a javor klen.

BK 2 Biokoridor lokální vymezený, funkční.

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum ZLÁMANCE, s vymezeným, částečně funkčním biocentrem POD VODANY. Biokoridor byl realizován na parcelách č. 1230-35. Jedná se o vodní tok a plochy na pravém břehu (mez)

V tomto úseku se stávajícími skupinami a soliterami dřevin byla provedena dosadba přibližně 60 ks. dřevin.

Doplnění dřevin bylo provedeno dle STG - jasan ztepilý, lípa srdčitá a javor klen.

BK 3 Biokoridor lokální vymezený, funkční.

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum ZLÁMANCE, s vymezeným, částečně funkčním biocentrem NA PELGRAMSKÉ. Biokoridor byl realizován na parcelách č. 1592-98, 1651, 1567. Jedná se o vodní tok, plochy na pravém břehu (pás podél toku) a na levém břehu (pás podél toku, ochranné pásmo vodního zdroje).

Výsadba a doplnění dřevin bylo provedeno dle STG - jasan ztepilý, lípa srdčitá, javor klen, olše lepkavá a vrby.

BK 4 Biokoridor lokální vymezený, funkční.

Biokoridor spojující vymezené, částečně funkční lokální biocentrum ZLÁMANCE, se směrně vymezeným, částečně funkčním biocentrem U JÁCHYMOVA. Biokoridor byl realizován na parcelách č. 1326-7, 1349-50, 1463 a 1516. Biokoridor vychází z biocentra ZLÁMANCE a mělkým údolím pokračuje k jihozápadu k přístupové komunikaci k farmě zemědělské výroby. Podél této komunikace směřuje k silnici, kterou kříží. Dále pokračuje podél polní cesty k severozápadu. Po cca 450 m odbočí k jihozápadu ke katastrální hranici. Biokoridor je na třech místech přetnut nadzemním elektrickým vedením a na jednom místě plynovodem. V ochranných pásmech těchto sítí nesmí být vysazovány dřeviny, proto zde byl ponechán trvalý travní porost.

Výsadba a doplnění dřevin bylo provedeno dle STG – jeřáb ptačí, jabloň lesní, třešeň ptačí, dub zimní, buk lesní, habr obecný, lípa srdčitá, javor klen, jedle bělokorá, brslen evropský, hloh a trnka obecná.

V dalších letech je nutné pěstebními zásahy zajistit vertikální diferenciaci dřevinného porostu, tak aby hlavní úroveň byla tvořena dubem, bukem, jedlí, případně lipou a javorem. Ostatní druhy by měly zůstat v podúrovni. V dospělosti by měl mít porost v pásu toto složení: dub 35 – 70%, buk 35 – 70%, lípa do 10%, habr do 10%, javor klen do 10%. Porost v údolí by měl mít v budoucnu toto složení: dub 10 – 30%, buk 40 – 60%, lípa do 10%, habr do 10%, javor klen do 10% a jedle do 5%.

BK 5 Biokoridor lokální vymezený, funkční.

Biokoridor byl realizován na parcelách č. 1488 a 1489. Biokoridor prochází kolem severovýchodního okraje obce Jáchymov, v nejjižnějším výběžku katastru obce Záblatí. Biokoridor je na dvou místech přetnut nadzemním elektrickým vedením. V ochranných pásmech těchto sítí nesmí být vysazovány dřeviny, proto zde byl ponechán trvalý travní porost. Součástí biokoridoru je menší tůň pro obojživelníky.

Výsadba a doplnění dřevin bylo provedeno dle STG – jeřáb ptačí, jabloň lesní, třešeň ptačí, dub zimní, buk lesní, habr obecný, lípa srdčitá, javor klen, jedle bělokorá, brslen evropský, hloh a trnka obecná.

V dalších letech je nutné pěstebními zásahy zajistit vertikální diferenciaci dřevinného porostu, tak aby hlavní úroveň byla tvořena dubem, bukem, případně lipou a javorem. Ostatní druhy by měly zůstat v podúrovni. V dospělosti by měl mít porost v pásu toto složení: dub 35 – 70%, buk 35 – 70%, lípa do 10%, habr do 10%, javor klen do 10%.

Veškeré vymezené biocentra a biokoridory jsou nezastavitelná území, podrobné regulativy jsou uvedeny v kap.A.6

Interakční prvky

Interakční prvky nacházející se na řešeném území, můžeme rozdělit na funkční a částečně funkční.

IP1 – Interakční prvek

Interakční prvek jižně od obce Záblatí, v polní trati Kameničky, který doporučujeme založit na parcele č. 1385.

Výsadba dřevin byla navržena dle STG – jeřáb ptačí, jabloň lesní, třešeň ptačí, dub zimní, buk lesní, habr obecný, lípa srdčitá, javor klen, jedle bělokorá, brslen evropský, hloh a trnka obecná.

V dalších letech je nutné pěstebními zásahy zajistit vertikální diferenciaci dřevinného porostu, tak aby hlavní úroveň byla tvořena dubem, bukem, případně lipou a javorem. Ostatní druhy by měly zůstat v podúrovni. V dospělosti by měl mít porost v pásu toto složení: dub 10 – 30%, buk 40 – 60%, lípa do 10%, habr do 10%, javor klen do 10% a jedle do 5%.

IP2 – Interakční prvek

Navržený interakční prvek v polní trati Pelgramská. Tento interakční prvek můžeme rozdělit na dvě části. První delší část je navržena na zářezovém svahu nově vybudované polní cesty, druhá část jde podél bezejmenného levostranného přítoku Pelgramského potoka.

Výsadba a dosadba dřevin byla navržena dle STG – jasan ztepilý, olše lepkavá, třešeň ptačí, jabloň lesní, švestky, lípa srdčitá, javor klen, jedle bělokorá a hloh.

IP3 – Interakční prvek

Navržený interakční prvek v polní trati Hájky. Jedná se o návrh stromořadí podél polní cesty na parcele č. 1768. Bude tak vytvořena nová pohledová dominanta v jinak poměrně jednotvárné krajině.

K založení stromořadí navrhujeme použít následující dřeviny – třešeň ptačí, švestky a trnka obecná.

IP4 – Interakční prvek

Interakční prvek v polní trati Příčky. Jedná se o nově založené stromořadí podél nové, zpevněné polní cesty na parcele č. 1735. Byla tak vytvořena nová pohledová dominanta v jinak poměrně jednotvárné zemědělské krajině.

K založení stromořadí měly být použity následující dřeviny – javor klen, třešeň ptačí, jeřáb ptačí, a hloh. V současné době je založeno stromořadí po jedné straně polní cesty a to výhradně ze švestek. Doporučujeme založit stromořadí i na druhé straně zpevněné polní cesty a použít i další doporučené dřeviny. Koordinovat s již zahájenou výstavbou nových RD.

IP5 – Interakční prvek

Navržený interakční prvek v polní trati Ziky. Jedná se o návrh stromořadí podél polní cesty na parcele č. 1697. Bude tak vytvořena nová pohledová dominanta v jinak poměrně jednotvárné zemědělské krajině.

K založení stromořadí navrhujeme použít následující dřeviny – jeřáb ptačí, švestky, hloh a trnka obecná.

IP6 – Interakční prvek

Navržený interakční prvek v polní trati Čtvrtky. Jedná se o návrh stromořadí podél polní cesty na parcele č. 1710. Bude tak vytvořena nová pohledová dominanta v jinak poměrně jednotvárné zemědělské krajině.

K založení stromořadí navrhujeme použít následující dřeviny – třešeň ptačí, jeřáb ptačí a švestky.

IP7 – Interakční prvek

Navržený interakční prvek v polní trati Čtvrťky. Jedná se o návrh stromořadí podél polní cesty na parcele č. 1719. Bude tak vytvořena nová pohledová dominanta v jinak poměrně jednotvárné zemědělské krajině.

K založení stromořadí navrhujeme použít následující dřeviny – jasan ztepilý, javor klen a dub letní.

IP8 – Interakční prvek

Navržený interakční prvek v polní trati Kameničky. Polyfunkční význam, kromě ekostabilizující funkce, významná funkce izolační (částečně i estetická) od areálů zemědělských objektů f. AGROFARM.

Výsadba dřevin byla navržena dle STG – jeřáb ptačí, jabloň lesní, třešeň ptačí, dub zimní, buk lesní, habr obecný, lípa srdčitá, javor klen, jedle bělokorá, brslen evropský, hloh a trnka obecná.

V dalších letech je nutné péstebními zásahy zajistit vertikální diferenciaci dřevinného porostu, tak aby hlavní úroveň byla tvořena dubem, bukem, případně lipou a javorem. Ostatní druhy by měly zůstat v podúrovni. V dospělosti by měl mít porost v pásu toto složení: dub 10 – 30%, buk 40 – 60%, lípa do 10%, habr do 10%, javor klen do 10% a jedle do 5%.

Součástí navrženého interakčního prvku bude několik periodických tůní, jejichž hlavním efektem je zvýšení biodiverzity a stupně ekologické stability území. Zvýšení biodiverzity znamená zvýšení počtu druhů rostlin a živočichů, vyskytujících se v daném území. Zároveň dojde ke zlepšení podmínek pro výskyt některých vzácnějších a zvláště chráněných druhů. Významnější zvýšení početnosti lze očekávat především u některých druhů vázaných alespoň částí životního cyklu na znovu obnovený biotop mělkých stojatých vod. Jde zejména o některé druhy obojživelníků, resp. žab a některé druhy vodních rostlin.

Zpracovatel územního plánu provedl aktuální vymezení ÚSES do měřítka územně plánovací dokumentace.

Zpracovatel graficky vymezil **stabilizované plochy** ÚSES a **návrh** ÚSES. Takto vymezený ÚSES je limitem využití území z hlediska stavebního zákona a veřejným zájmem z titulu zákona o ochraně přírody a krajiny. Na realizaci takto vymezeného ÚSES se mohou podílet prostředky z veřejných rozpočtů a lze pro něj ve veřejném zájmu zajišťovat pozemky.

Literatura a použité podklady:

CULEK M. (1996): Biogeografické členění ČR, Enigma Praha.

Kolektiv (1995): Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. MŽP ČR.

Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Záblatí – vypracoval AGROPROJEKT, Brno, v prosinci 1998.

Okresní generel místního ÚSES Žďár nad Sázavou – vypracoval AGERIS s.r.o. v prosinci 2001

5.5 Prostupnost krajiny – návrh systému cest v krajině

Prostupnost krajiny byla řešena v rámci schválených Komplexních pozemkových úprav k.ú. Záblatí – vypracoval AGROPROJEKT, Brno, v prosinci 1998. Zpracovatel návrhu územního plánu obce Záblatí řešení cestní sítě v krajině převzal a plně respektoval.

5.6 Vymezení ploch pro protierozní opatření, jejich výčet, podmínky provedení

Protierozní opatření a proti povodním nejsou v návrhu územního plánu řešena, na území obce nebyla vyhlášena záplavová území. Návrh přináší dílčí řešení na zvýšení retenční schopnosti území alokací nové vodní plochy v lokalitě Zlámance, která je součástí vymezeného LBC č.1.

5.7 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Na území obce nejsou, až na výjimku údolí potoka Bítýšky na východním okraji katastru, vhodné podmínky pro rekreační využívání krajiny pro pobytovou formu rekreace s vybudováním stacionárních rekreačních zařízení, prostupnost krajiny převážně zemědělsky využívané pomocí vybudovaných polních cest dává omezenou možnost rozvoje turistických volnočasových aktivit. Návrh územního plánu proto nepředkládá řešení související s rekreačním využitím krajiny v nezastavěném území.

5.8 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů ani poddolovaná území se na území řešené obce nevyskytují.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 Stavebního zákona) jsou v návrhu územního plánu stanoveny podmínky pro využití vymezených ploch jak stabilizovaných, tak ploch změn (návrhových) s ohledem na specifický charakter území s cílem omezit střety vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V dále sestavené tabulkové úpravě jsou uvedeny jednotlivé zastoupené typy ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch v členění :

- Typ plochy
- časový horizont- stabilizované (stavové), plochy změn(návrhové), územní rezervy
- podmínky pro využití s určením :
- převažujícího účelu využití,
- přípustného využití,
- nepřípustného využití - popřípadě podmíněně přípustného využití,
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (v souladu s vyhláškou „O obecných požadavcích na využívání území“).

V řešení změn č.1 územního plánu jsou nově vymezeny zastavitelné funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) takto :

- Funkční plochy bydlení v rodinného smíšeného (3BR) rozšířené o původní rozsah navrhované plochy 1 VV (funkční plocha 1 VV se mění na 3 BR)
- Funkční plochy nově vymezené - zemědělská výroba a skladování (1VZ, 2VZ)

V řešené změně č.1 ÚP je doplněna stabilizovaná plocha (stávající)

- Funkční plocha individuální rekreace (RR)

Regulativy funkčních ploch ozn. 3BR v původním ÚP jsou změnou č.1 ÚP doplněny o požadavek pořízení hlukové studie v rámci územního řízení pro obytné stavby. Pro návrhové plochy 1VZ a 2VZ jsou vytvořeny nové regulativy a tvoří součást kapitoly podmínky pro využití ploch.

Pro stávající plochu RR zůstává v platnosti regulativ z původního ÚP.

TYP PLOCHY: BH plochy bydlení rodinného hospodářského (venkovské usedlosti)	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ: funkční typ plochy stávající zahrnující pozemky určené pro bydlení hospodářské v rodinných domech venkovského charakteru doplněné drobnou výrobou, zpravidla zemědělským hospodařením a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby pro hospodářské bydlení a pro rodinné bydlení smíšené a vedlejší stavby k hlavní funkci bydlení (garáže), - stavby sloužící pro drobné podnikání, včetně staveb pro drobné zemědělské aktivity, jimiž se nemění původní účel hlavní stavby a využití pozemku pro rodinné bydlení. - individuální garáže a odstavné plochy - přestavby a stavební úpravy, které nemění účel a původní obytnou funkci stavby - stavby pro veřejné a občanské vybavení - stavby pro přechodné ubytování a sloužící cestovnímu ruchu - změny využití a stavební úpravy původní zástavby na objekty sloužící rodinné rekreaci - úpravy ploch pro dětská hřiště a veřejnou zeleň - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro zemědělskou velkovýrobu, skladování potravin, včetně kapacitních staveb pro chov dobytka - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - zařízení a stavby dopravní, vyžadující velkou četnost a objem přepravy (čerpací stanice PHM, stavby logistických terminálů a pod.) - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ : Zemědělské výrobní činnosti jsou přípustné jen ve formě doplňkové k hlavní funkci obytné, chov hospodářských zvířat bude omezen ochranným pásmem hygienickým v hranicích pozemku.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při nové výstavbě a stavebních úpravách respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby	

TYP PLOCHY 1 VZ 2 VZ Plochy zemědělské výroby a skladování	ČASOVÝ HORIZONT - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy návrhové zahrnující: Plochy výroby, skladování, které zahrnují zpravidla pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky staveb pro energetiku z obnovitelných zdrojů a pozemky související technické infrastruktury. Plochy zemědělské výroby a skladování tvoří samostatné areály, jejich využití vylučuje začlenění do ploch s jiným účelem využití (na př. v důsledku negativních vlivů za hranicí těchto pozemků).	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby a zařízení sloužící výrobě a skladování včetně energetiky, - stavby, zařízení a plochy sloužící technické infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot) - stavební úpravy stávajících objektů pro výrobní činnosti a pro skladování - ubytovací zařízení, pokud jsou určena pro ubytování osob, jejichž trvalá přítomnost je nezbytná pro chod či ostrahu hospodářského provozu - výstavba místních a účelových komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze v areálu. - stavby sloužící shromažďování a třídění odpadu včetně TKO.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby přechodného ubytování - stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy. Do vzdálenosti 20 m od okraje lesa nebudou kromě oplocení realizovány žádné nadzemní stavby a v případě změny č. 1.b nebudou v tzv. ochranném pásmu lesa umístěny silážní jámy, polní zpevněné hnojiště, jímka odpadní vody.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro přechodné ubytování (ubytovny dočasných pracovníků), - stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny a pod.), které jsou schváleny v příslušném dokumentu kraje Vysočina	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: V nové zástavbě respektovat max. výšku objektů do 10 m, se zastavěnou plochou do 4000 m ² . Při umístování zařízení na výrobu el. energie je nutné dodržet podmínku, že do 20m od okraje lesa nebudou kromě oplocení realizovány žádné nadzemní stavby a v tzv. OP lesa umístěny silážní žlab. polní zpevněné hnojiště, jímka odpadní vody. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku, je povinností investora stavby prokázat v rámci ÚŘ dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru (nař. vlády č. 148/2006 o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění)	

TYP PLOCHY RZ, 1 RZ Plochy rekreace a sportu	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :- funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující souvislé pozemky určené pro hromadnou rekreaci a sportovní aktivity, pokud tyto pozemky nejsou součástí jiných ploch. Zahrnují pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí, nebo jsou slučitelné s rekreací, na př. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro sport a volný čas, víceúčelové rekreační stavby, stavby pro přechodné ubytování, fitcentra, zařízení pro stanování a kempinková vozidla, hromadná sociální zařízení, sezónní stavby a zařízení a dopravní a technická vybavenost související s hlavní funkcí, - výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků mobiliářem. - výstavba místních komunikací, parkovišť a odstavných stání, chodníků a cykloturistických stezek, sloužících k aktivní rekreaci návštěvníků i k dopravní obsluze zóny.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby pro průmyslovou výrobu - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu - zařízení a stavby dopravní s výjimkou obslužných parkovišť a provozních zpevněných ploch.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro trvalé individuální ubytování osob, jejichž přítomnost je žádoucí vzhledem k obsluze zařízení, nebo k charakteru poskytovaných služeb.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z charakteru okolních ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem.	

TYP PLOCHY RR Plochy rodinné rekreace	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ: funkční typ plochy stabilizované zahrnují pozemky pro rodinnou rekreaci individuální, chatové osady a zahrádkářské kolonie a ostatní související plochy veřejných prostranství, související dopravní, a technické infrastruktury. Plochy rodinné rekreace musí být přímo přístupné z ploch dopravní infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba individuálních rekreačních chat a objektů přechodného ubytování - zřizování dočasných objektů souvisejících s funkcí zóny (fóliovníky a skleníky a zahradní domky, studny a pod. sloužící výhradně k rekreačním účelům) - drobná pěstitelská činnost nekomerční na př. sadovnictví, vinohradnictví, vyjma chovu drobného domácího zvířectva. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a provozování aktivit nesouvisejících s funkcí plochy - provozování výrobních i nevýrobních služeb s výjimkou sezónních (stánky s potravinami, suvenýry apod., občerstvení a půjčovny sportovního nářadí) - zřizování skládek a úložišť odpadu vč.jeho třídění - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, (vč. řemeslné výroby, bez škodlivých účinků na životní prostředí), - stavby spojené se zemědělskou výrobní činností a s chovem dobytka, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - zařízení a stavby dopravní s výjimkou parkovacích a obslužných ploch. 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: <ul style="list-style-type: none"> - pro stavby a jejich umístění na pozemcích platí omezení vyplývající z charakteru okolních ploch krajinné a lesní zeleně s ochranným režimem. 	

TYP PLOCHY OV, OM Plochy občanského vybavení	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu a pro obchodní prodej a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby a vestavby do stávajících objektů pro obchod, služby nevýrobní povahy, zdravotní a sociální služby, ubytovací služby cestovního ruchu, veřejné stravování, kulturu, zařízení sloužící ke sportu, stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci a sport, pokud nejsou samostatnými areály. - výsadba ploch veřejné zeleně a úpravy parteru staveb, vybavení pozemků uličním mobiliářem, výstavba dětských hřišť a sportovních zařízení. - výstavba místních komunikací, pěších stezek a zón, odstavných stání, chodníků a případně cykloturistických stezek, sloužících k dopravní obsluze obce. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby sloužící průmyslové výrobě a skladování a zemědělské výrobě - stavby pro zemědělskou výrobu a se zemědělskou činností spojené, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu. 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé ubytování osob v bytových i v polyfunkčních objektech. 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při stavebních úpravách v zastavěném území respektovat stávající hladinu zástavby a tradiční architektonický výraz původní zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku 2 podlaží pod sedlovou či valbovou střechou a zastavěnou plochu do 400m ² .	

TYP PLOCHY UV, 1 UV, UE, 1 UE, 2UE Plochy veřejných prostranství	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní a související technické infrastruktury a občanského vybavení a případně i pozemky nesouvislé sídelní zeleně.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba silnic, místních komunikací, účelových komunikací, pěších zón, chodníků a případně cykloturistických stezek, a zařízení sloužících k dopravní obsluze území, k veřejnému osvětlení a k dopravnímu značení. - výsadba ploch veřejné zeleně a sadové a terénní úpravy za účelem ochrany životního prostředí (na př. protihlukové bariéry a terénní vlny) - výstavba objektu občanského vybavení - stavební úpravy za účelem tvorby parteru náměstí, pěších zón a jiných veřejných prostor. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro trvalé bydlení - stavby spojené s průmyslovou výrobou - stavby spojené se zemědělskou činností, - stavby vojenských a bezpečnostních zařízení, - stavby nesouvisející s pozemní resp. železniční dopravou a její obsluhou - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba veřejných parkovišť a odstavných stání, zastávek MHD. 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Odstupy od obytných území pro stavby komunikací stanoví vypočtené limitující hlukové OP. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku, je povinností investora stavby prokázat v rámci ÚŘ dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru (nař. vlády č. 148/2006 o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění)	

TYP PLOCHY VZ Plochy zemědělské výroby a skladování	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zahrnující: Plochy výroby, skladování a výrobních služeb, které zahrnují zpravidla pozemky staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury které tvoří samostatné areály, kdy jejich využití vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití (na př. v důsledku negativních vlivů za hranicí těchto pozemků).	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby a zařízení sloužící výrobě a skladování - stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot) - stavební úpravy stávajících objektů pro výrobní činnosti a pro skladování - ubytovací zařízení, pokud jsou určena pro ubytování osob, jejichž trvalá přítomnost je nezbytná pro chod či ostrahu hospodářského provozu - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby přechodného ubytování - stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu Pro stavby výrobní v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby pro přechodné ubytování (ubytovny dočasných pracovníků). - stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny a pod.), které jsou schváleny v příslušném dokumentu kraje Vysočina	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při výstavbě a stavebních úpravách respektovat hladinu stávající zástavby a drobné měřítko venkovské zástavby obce. V nové zástavbě respektovat max. výšku objektů do 8 m, se zastavěnou plochou do 700 m ² . Při umístování zařízení na výrobu el. energie za využití větru (větrné el.) je nutné dbát na dostatečný odstup od zastavěného území (působení hluku) a od masivu lesa. Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku, je povinností investora stavby prokázat v rámci ÚŘ dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru (nař. vlády č. 148/2006 o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění)	

TYP PLOCHY VT, plochy technické infrastruktury	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy stabilizované a návrhové zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, včetně ploch související dopravní infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby, zařízení a plochy sloužící veřejné infrastruktuře (trafostanice, regulační stanice, hromadné garáže, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot) - stavební úpravy stávajících objektů pro výrobní činnosti a pro skladování - ubytovací zařízení, pokud jsou určena pro ubytování osob, jejichž trvalá přítomnost je nezbytná pro chod či ostrahu hospodářského provozu - výstavba místních komunikací, odstavných stání, chodníků sloužících k dopravní obsluze - stavby sloužící shromažďování a třídění komunálního odpadu.	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - stavby pro trvalé bydlení - stavby přechodného ubytování - stavby sloužící k rekreaci a cestovnímu ruchu Pro stavby technické infrastruktury v zastavěném území platí, že jejich ochranné pásmo hygienické nesmí zasahovat do stávající nebo navržené obytné plochy.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - stavby a zařízení pro využívání energie z obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny a pod.) bude možné realizovat za předpokladu udělení kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy dle zvláštních předpisů (SEA, ochrana přírody)	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Při umístování zařízení na výrobu el. Energie za využití větru je nutné dbát na dostatečný odstup od zastavěného území (pusobení hluku) a od masivu lesa. Při realizaci záměru, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku, je povinností investora stavby prokázat v rámci ÚŘ dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru (nař. vlády č. 148/2006 o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění)	

TYP PLOCHY HN,HT, 1 HN Plochy vodní a vodohospodářské	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ – funkční typ plochy vodní a vodohospodářské zahrnuje pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - provádění krátkodobých a sezónních rekreačních a sportovních činností (na př. pěší turistika, sportovní rybolov na vyhrazených plochách a pod.)	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - veškeré hospodářské činnosti (průmyslová a veškerá ostatní výroba včetně zemědělské výroby), - provozování sezónních služeb (stánky s potravinami suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního nářadí), - provádění terénních úprav s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě ploch zeleně a vodních ploch, - veškeré činnosti, které by jakkoliv změnily vodní režim, - zřizování skládek a změny trvalých kultur (trvalý travní porost, sady) na půdě ornou.	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - technická a technologická zařízení a objekty sloužící k provozu a provádění údržby vodního díla	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:	

TYP PLOCHY: ZV, 1 ZV plochy sídelní zeleně	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :	
významné plochy zeleně v sídlech většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy , které nemohou být součástí jiných typů ploch.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro krátkodobou pobytovou rekreaci a cestovní ruch - zřizování ploch drobných sportovních aktivit (dětská hřiště, minigolf a pod.) - zřizování drobných provozoven obchodu a služeb sezónního charakteru (stánky s potravinami, se suvenýry apod., občerstvení, půjčovny sportovního nářadí) - výsadba a obnova porostů - umístování parkového mobiliáře (lavička, přístřešek). - výstavba pěších cest, odpočivek a zřizování nových cykloturistických stezek 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:	
<ul style="list-style-type: none"> - výstavba nesouvisející s funkcemi veřejného parku či lesoparku - hospodářské činnosti (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby) - terénní úpravy s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených ploch - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení, - - zatrubňování vodotečí 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<ul style="list-style-type: none"> - umístění staveb a zařízení sloužící k nezbytné údržbě zelených ploch (účelové cesty apod.). 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:	
není řešeno pro plochy sídelní zeleně	

TYP PLOCHY plochy smíšené nezastavěného území	ZS	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:		
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ : plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.		
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: <ul style="list-style-type: none"> - výsadby a obnovy porostů - údržba polních, lesních cest a protierozních opatření - výstavba polních cest, a zřizování nových pěších a cykloturistických stezek - umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady - zábor ploch pro navrhovanou technickou infrastrukturu. 		
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba mimo vymezená zastavitelná území a ploch územních rezerv - terénní úpravy s výjimkou úprav sloužících k nezbytné údržbě zelených a zemědělských ploch v krajině - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení - zatrubňování vodotečí - převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu 		
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - veškerá hospodářská činnost (průmyslová a ostatní výroba) <u>mimo zemědělské výroby</u> 		
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: není řešeno pro plochy smíšené		

TYP PLOCHY ZP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP plochy přírodní	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové), - návrhové (změnové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. <i>Pozn. V k.ú. Záblatí je vymezení ploch přírodních prakticky totožné s vymezeným, navrženým lokálním ÚSES.</i>	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výsadby a obnova porostů - realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůní) - sportovní rybolov - umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásma ochrany), případně s plánem péče o skladebnou část ÚSES - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: - výstavba na plochách ZP - veškeré hospodářské činnosti (průmyslová a ostatní výroba, včetně zemědělské výroby) s výjimkou obhospodařování luk a pastvin - kácení, likvidace nebo výsadby zeleně bez příslušného projektu a povolení, - zatrubňování nebo zpevňování břehů vodotečí - převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ v odůvodněných případech realizovat změny cestní sítě, nebo budovat zařízení technické infrastruktury.	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Plochy slouží k ochraně krajinného rázu	

TYP PLOCHY plochy lesní	LH	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové)
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:		
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ :		
plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.		
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
<ul style="list-style-type: none"> - lesnické hospodaření v souladu s platným LHP, v souladu s platnými předpisy o hospodaření v PO (pásmo ochrany), případně s plánem péče o prvek ÚSES - údržba lesních cest, a protierozních opatření. - umístování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - umístovat včelíny a včelnice 		
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
<ul style="list-style-type: none"> - umístování jakýchkoliv staveb v ochranném pásmu 50 m od okraje lesa - zákaz zatrubňování vodotečí 		
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
v odůvodněných případech realizovat změny cestní sítě, nebo budovat cesty nové.		
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:		
Plochy slouží k tvorbě a ochraně krajinného rázu		

TYP PLOCHY - PO – orná půda PT – trvalé travní porosty PD – drobná držba plochy zemědělské	ČASOVÝ HORIZONT - stabilizované (stavové),
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ S URČENÍM:	
PŘEVAŽUJÍCÍ ÚČEL VYUŽITÍ plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - rostlinná výroba a velkovýroba (optimální velikost pozemku do 50 ha) - údržba a obnova melioračních zařízení a cestní sítě - umístění staveb a zařízení a to i sezónního charakteru, které jsou nezbytné k zemědělské výrobní činnosti vykonávané mimo vyhrazené areály (polní hnojiště, seníky, stavby pro dočasné ustájení dobytka) a zařízení sloužící pro údržbu ploch rozptýlené zeleně a vodních ploch - realizace technických a biologických protierozních opatření - výstavba přístupových polních cest - realizace vodních ploch (rybníků a periodických tůň) - umísťování drobných lesnických a mysliveckých zařízení a zařízení sloužících k monitorování jednotlivých složek životního prostředí - umísťovat včelíny a včelnice - změna kultur z orné půdy na trvalé travní porosty, sady a zahrady - umísťování ploch navrhované dopravní a technické infrastruktury. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - zákaz zatrubňování vodotečí - zákaz převádění trvalých travních porostů, sadů a zahrad na ornou půdu 	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ <ul style="list-style-type: none"> - výstavba oplocení na plochách využívaných pro pastvu dobytka " - dočasné skládkování zemědělských produktů (sláma) - na plochách PD výstavba drobných zemědělských staveb (včelíny, skleníky, sklady nářadí a pod.) pro zemědělskou malovýrobu 	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU: Nejsou řešeny pro plochy zemědělské	

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Návrh územního plánu předkládá jako veřejně prospěšné stavby dle § 170 stavebního zákona, na jejichž plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101 staveb. zákona

Dopravní infrastruktura ozn. VD :

- 1 VD Přeložka silnice II/390 v úseku Na Kolíbkách ve směru na Osovou Bitýšku a stavba nového připojení na systém místních komunikací obce
Dotčené parcely č. 1592, 1596, 1604, 1607, 1608, 1665, 1684, 1743, 1773,
- 2 VD Výstavba nových úseků místních komunikací na rozvojových plochách
Dotčené parcely č. 81, 235, 236, 237, 1577, 1578
- 3 VD Stavba pěší lávky přes Bitýšku z rozvojového sektoru západ na náves v Osové Bitýšce
Dotčené parcely č. 1579
- 4 VD Doplnění stávající sítě polních cest
Dotčené parcely č. 1633, 1638

Technická infrastruktura ozn. VT (poloha tras a OP ve stávajících a navrhovaných komunikacích a přilehlých parcelách)

- 1 VT Rozšíření vodovodních řadů do rozvojových ploch
Dotčené parcely č. 81, 235, 236, 237, 1577, 1736
- 2 VT Výstavba nových úseků kanalizace na rozvojových plochách
Dotčené parcely č. 81, 235, 236, 237, 1577, 1578, 1579, 6, 242, 244, 1553, 1555
- 4 VT Výstavba nových středotlakých plynovodních rozvodů
Dotčené parcely č. 1553, 1555
- 5 VT Zdvojení vedení VVN č.422 (koridor E 02 viz ZUR Vysočina)

Veřejně prospěšná opatření sloužící ke zvyšování retenční schopnosti území ozn. VR

- 1 VR Realizace vodní plochy v lokalitě Zlámance (obnova vodních a mokřadních společenstev).

dotčená parcela	výměra m ²	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo
1319	10453	trvalý travní porost	83	Sysel Ondřej, Záblatí 53
1316	4303	trvalý travní porost	83	Sysel Ondřej, Záblatí 53
1314	1862	trvalý travní porost	47	Sysel Ondřej, Záblatí 53
1317	10499	trvalý travní porost	1	Obec Záblatí

Součástí LBC je navržená vodní plocha (cca 1ha), s mokřadní částí, která by se stala významným refugiem pro rozmnožování chráněných druhů obojživelníků a zároveň by sloužila ke zvyšování retenční schopnosti území.

Veřejně prospěšná opatření sloužící k založení prvků ÚSES ozn. VU

- 1VU Realizace nefunkční části lokálního biokoridoru na toku Bítýšky, výměra 0,30 ha.
Dotčené parcely č. 219, 220, 221, 223, 224, 227, 228 a 229.
- 2VU Navržený interakční prvek v polní trati Kameničky
Dotčené parcely č. 1390, 1392, 1393 a 1389.
- 3VU Realizace interakčního prvku jižně od obce Záblatí v polní trati Kameničky,
Výměra 4,31 ha,
Dotčené parcely č. 1385
- 4VU Navržený interakční prvek v polní trati Čtvrtky
Dotčené parcely č. 1451, 1452, 1453 a 1454
- 5VU Navržený interakční prvek v polní trati Ziky
Dotčené parcely . č. 1346
- 6VU Navržený interakční prvek v polní trati Čtvrtky
Dotčené parcely č. 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1459, 1460 a 1461.
- 7VU Navržený interakční prvek v polní trati Hájký
Dotčené parcely. č. 1622, 1623 a 1624
- 8VU Navržený interakční prvek v polní trati Pelgramská
Dotčené parcely č. 1659, 1660, 1661 a 1662
- 9VU Navržený interakční prvek v polní trati Pelgramská
Dotčené parcely č. 1635 č. 1390, 1392, 1393 a 1389.

A.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby dle § 101 stavebního zákona, na jejichž plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle § 170 stavebního zákona

Veřejně prospěšné stavby v členění na :

Veřejná prostranství ozn. PV

- 1 PV Veřejné prostranství – park na parcelách č. 1570, 1574 a na části p.č.1573
Dotčené parcely č.1570, 1571

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení a sportu ozn. PR
1 PR Sportovní areál v údolní nivě Bitýšky
Dotčené parcely č. 1578

A.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č.1 akceptuje územní koridor pro zdvojení vedení VVN č. 422 pro vedení 400 kV dle plánu rozvoje ČEPS a.s. po r. 2020 o šířce cca 75 m. Trasa bude upřesněna oborovou dokumentací, která prověří polohu vedení a také šířku ochranného a bezpečnostního pásma.

A.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Prověření změn využití územní studií návrh územního plánu podmiňuje u zastavitelných ploch ozn. Z2 a Z5, územní studie již byla pořízena pro zastavitelnou plochu ozn. Z3 (územní studie pořízena v r. 2006 a po jejím schválení dojde k vložení dat o této studii do evidence ÚP činností.)

A.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části A,D:	ks 85
Počet výkresů v grafické části B : B.1, B.2, B.2a, B.3	ks 4
Počet výkresů v grafické části C : C.1, C.1a, C.1b, C.2, C.3	ks 5

