

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A 1 URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A 1.1 ZÁKLADNÍ PRINCIP A IDEA

Výrazným prvkem formování urbanistické struktury Náměstí ve Velkém Meziříčí je bez pochyby jeho funkce jakožto spojnice dálkových cest, mající svůj původ v historii formování města. V současnosti je hlavní dopravní průtah městem veden mimo řešené území. Intaktní struktura dochovaného městského jádra s historicky cennou zástavbou má silný potenciál jako ohnisko společenského a kulturního života města.

Tuto funkci si náměstí ponechává i do současnosti, což vzhledem k dopravní situaci působí jako limitující faktor v rámci běžných sociálních interakcí, odehrávajících se ve veřejném prostoru.

Předkládaný architektonicko-urbanistický návrh na revitalizaci Náměstí Velkého Meziříčí a jeho přilehlých ulic předpokládá dopravní zklidnění a současně intenzivnější společenské využití nejdůležitějšího historicky cenného veřejného prostoru ve městě - jeho středovou část a nejbližší okolí, kde je výrazná snaha zpřístupnit prostor co nejvíce občanům a zmírnit dosud výraznou převahu individuální automobilové dopravy.

Konceptem návrhu je vrstvení a prolínání historie a současnosti. Centrum náměstí s dominantními prvky reprezentuje dlažbou z valounů - "kočičích hlav" - vrstvu minulosti - paměť místa a tradici. Centrální elipsa je obkroužena zvýšenou plochou geometricky kontrastně definované dlažby, okrasné zeleně a mobiliáře, jež vyznačují novou vrstvu v dějinách - soudobý přínos k dějinám prostoru.

Primární záměr návrhu spočívá propojení funkce náměstí s ideovým řešením tak, aby co nejvíce vynikla historická část náměstí a snížila se celková plocha parkovacích míst, tím získáme na celkové atraktivitě místa, přitom zde zanecháme dostatečnou dopravní obslužnost.

Celkový tvar vychází z pravidelné eliptické osnovy, ve které je zasazena další - menší část elipsoidu, která do sebe pojímá všechny stávající, historicky významné prvky - pomník velkomeziříčské tragedie, barokní sloup Jana Nepomuckého, kašnu, repasovanou studnu a 7 lip.

A 2 ROZVRŽENÍ FUNKCÍ

A 2.1 POBYTOVÁ A KLIDOVÁ ČÁST

Díky rozšíření plochy náměstí vzniká velkorysý otevřený prostor pro pobytové a relaxační využití. Do tohoto prostoru jsou integrovány vodní prvky, lavičky a další městský mobiliář pro vytvoření tradičního veřejného prostranství městského charakteru, umožňujícího setkávání, odpočinek i pořádání kulturních akcí.

Do celkového návrhu jsou integrovány nové prvky okrasné zeleně, s úvahou obnovit dvě odstraněné lípy na hlavním náměstí a stávající lípu u kašny pokácet a vysadit, společně s dalšími dvěma, novou. V severozápadní části na ulici Radnická, je navržen nový urbanistický celek, který je tvořen ideovým návrhem nárožního objektu (nezahrnut do rozpočtu - uvažováno do 2. etapy renovace řešeného území) s menší klidovou částí se zelení a mobiliářem.

Před hlavním průčelím radnice je navrženo vyrovnaní terénu pomocí žulových stupňů na sezení, dále umístění dalšího stromu a vlajkových stožárů. Toto řešení celkově zdůrazní společenskou roli a význam budovy radnice v kontextu plochy náměstí.

Vánoční strom bude nově situován do předprostoru u vstupu do kostela svatého Mikuláše.

A 2.2 DOPRAVA

Z hlediska dopravní struktury návrh počítá se stávajícím vedením pozemních komunikací a novým vybudováním jednosměrného výjezdu ulic Radnická směrem ke kruhovému objezdu.

V rámci řešení dopravní obslužnosti návrh racionalizuje 136 parkovacích stání, která se vizuálně a tvarově odlišují od okolní dlažby užitím dělicích parkovacích žulových patníčků. Tato stání jsou vymezena u radnice, na ulici Radnická, Vrchovecká, Kostelní, Komenského a 26 místy podél horní části náměstí.

Dochází k eliminaci parkovacích ploch kolem středu hlavního řešeného prostoru a tím se uvolní plynulý a pohodlný přístup pro chodce.

Popsané řešení má zásadní vliv na regeneraci pobytové části náměstí, v rámci níž se centrálním prvkem stává klidová plocha historického jádra.

A 2.3 ČÁST PRO KULTURNÍ AKCE A TRHY

Sezonní i denní aktivity budou probíhat na severní části oblého tvaru náměstí, před radnicí.

Po obvodu této plochy budou rozloženy čtyři dvoustánky pro prodejce. V letních měsících se počítá s výstavbou dočasné konstrukce pódia v prostoru před pomníkem velkomeziříčské tragédie. V konceptu pódia bude zachován průhled na ubíhající zadní část náměstí.

A 2.4 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh rozmístění veřejného osvětlení vychází z celkového konceptu rozložení mobiliáře na ploše řešeného území. Zvolený typ osvětlovacího tělesa je konkrétním již existujícím výrobkem ze současného sortimentu. Vše je podmíněno zvýrazněním hlavního ideového tvaru. Počet zdrojů zajistí dostatečné osvětlení. Zapuštěná část náměstí - historické jádro - bude scénicky nasvětleno, tím vytvoří dominantu prostoru ve večerních hodinách.

A 3 VÝBĚR MATERIÁLŮ

A 3.1 KOMUNIKAČNÍ PLOCHY

Materiálová skladba jednotlivých ploch je navržena jednotnými pruhy dlaždic ze světlé tryskané žuly rozměru 30 x 60 cm a tmavých štípaných žulových kostek 5 x 5 cm. Pěší zóny jsou tvořeny pruhy šířky 30 cm se střídajícími pruhy šířky 130 cm.

Pozemní komunikace jsou tvořeny taktéž pruhy šířky 30cm se střídajícími pruhy šířky 50cm.

Střední eliptická část náměstí, která je vyvýšena o dva stupně po celém jejím obvodu o celkovou výšku 30 cm a je tvořena pruhy v rastru 30 x 50 cm i 30 x 130 cm.

Historické jádro náměstí je kontrastně dlážděno žulovými valouny přírodních odstínů. Zvolené řešení zdůrazňuje původní historickou situaci - centrální část prostoru s barokním svatojánským sloupem a kašnou.

- (viz. půdorysné zakreslení)

A 3.2 MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

Jednotlivé prvky návrhu - kašny - lavičky - patníky - jsou ze světlého kamene - žuly, která je tradičním a historicky ověřeným materiálem v oblasti Vysočiny.

Stánky, zahrádky restaurací a podium jsou navrženy z převážně dřevěné montované konstrukce. Zastřešení všech dočasných mobiliářových prvků je řešeno bílou plachtou.

Odpadkový koš je tvořen kombinací ocelové konstrukce a kamenných profilovaných desek ze žuly.

- (viz. zakreslení na panelech)

A 4 ANOTACE NÁVRHU

Uchopení prostoru myšlenkou vrstvení, prolínání historie se současností, eliptického tvaru zvýrazňujícího historickou pamět' - otevření možností pro současný život a budoucnost.

A 5 BILANČNÍ TABULKA PLOCH A PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

dle podkladu P03

| P03 – BILANČNÍ TABULKA | VÝMĚRA | JEDNOTKOVÁ CENA | CENA BEZ DPH | CENA S DPH |
|---|-----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| KOMUNIKACE | | | | |
| světlá žulová dlažba | 4 450 m ² | 1 900 Kč | 6 987 603 Kč | 8 455 000 Kč |
| tmavá žulová dlažba | 10 270 m ² | 1 900 Kč | 16 126 446 Kč | 19 513 000 Kč |
| žulové valouny | 350 m ² | 1 900 Kč | 549 587 Kč | 665 000 Kč |
| CHODNÍKY | | | | |
| kamenné stupně a obrubníky | 2300 m | 1 400 Kč | 2 661 157 Kč | 3 220 000 Kč |
| VEGETACE | | | | |
| trávník | 144 m ² | 180 Kč | 21 422 Kč | 25 920 Kč |
| ozdobnice čínská | 90 ks | 55 Kč | 4 091 Kč | 4 950 Kč |
| tis | 120 ks | 59 Kč | 5 851 Kč | 7 080 Kč |
| listnatý strom | 28 ks | 1 200 Kč | 28 595 Kč | 33 600 Kč |
| lípa | 3 ks | 2 000 Kč | 4 959 Kč | 6 000 Kč |
| VODNÍ PRVKY | | | | |
| kašna | 2 ks | 500 000 Kč | 826 446 Kč | 1 000 000 Kč |
| vodní trysky | 4 ks | 100 000 Kč | 330 579 Kč | 400 000 Kč |
| MOBILIÁR | | | | |
| lavička | 47 ks | 20 000 Kč | 776 860 Kč | 940 000 Kč |
| kruhová lavička | 7 ks | 45 000 Kč | 260 331 Kč | 315 000 Kč |
| atypická lavička | 8 ks | 45 000 Kč | 297 521 Kč | 360 000 Kč |
| stánek | 4 ks | 250 000 Kč | 826 446 Kč | 1 000 000 Kč |
| podium | 1 ks | 1 000 000 Kč | 826 446 Kč | 1 000 000 Kč |
| patník | 19 ks | 8 000 Kč | 125 620 Kč | 152 000 Kč |
| odpadkový koš | 50 ks | 10 000 Kč | 413 223 Kč | 500 000 Kč |
| OSVĚTLENÍ | | | | |
| lampy | 81 ks | 100 000 Kč | 6 694 215 Kč | 8 100 000 Kč |
| OSTATNÍ | | | | |
| vlajkový stožár | 3 ks | 25 000 Kč | 62 000 Kč | 75 020 Kč |
| kovová mříž kolem stromů | 30 ks | 20 000 Kč | 495 500 Kč | 599 555 Kč |
| kamenný terč pro osazení vánočního stromu | 1 ks | 40 000 Kč | 33 050 Kč | 39 991 Kč |
| mobilní reklama | 2 ks | 29 399 Kč | 48 593 Kč | 58 798 Kč |
| oddělovač parkovacích stání | 138 ks | 7 500 Kč | 855 372 Kč | 1 035 000 Kč |
| reparování studny | 1 ks | 45 000 Kč | 37 190 Kč | 45 000 Kč |
| podzemní systém kontejnerů | 14 ks | 140 000 Kč | 1 619 835 Kč | 1 960 000 Kč |
| SUMA | | | 40 918 938 Kč | 49 510 914 Kč |